Vught GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Vught
Nr. 538422
18 november
2026

Voornemen tot het verkopen van grond: Een perceel grond met de bestemming “Water”, kadastraal bekend als gemeente Vught, sectie D, nummer 5895.

Algemene informatie

De gemeente Vught levert onroerende zaken op basis van een openbare transparante procedure. Niettemin kan de gemeente Vught besluiten om van een openbare uitgifte af te zien als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte. Als de gemeente Vught het voornemen heeft een onroerende zaak aan een specifieke partij uit te geven dan wordt dit voornemen hieronder gepubliceerd. De gemeente Vught geeft hierbij aan waarom er één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de onroerende zaak. Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de koop van de onroerende zaak omdat u ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk **11 december 2026 om 12.00 uur** aan de gemeente Vught kenbaar maken. In dat geval onderzoekt de gemeente Vught of de uitgifte alsnog op basis van een openbare selectieprocedure dient plaats te vinden. U ontvangt binnen twee weken na sluiting reactietermijn schriftelijk bericht van de gemeente Vught over de beslissing en het vervolgtraject. Het kenbaar maken van interesse doet u door een e-mail te sturen naar gemeente@vught.nl, t.a.v. grondzaken, onder vermelding van "Interesse inzake watergang D 5895”.

Vastgoedinformatie

De gemeente Vught is voornemens om grond te verkopen:

- Omschrijving type vastgoed: een perceel met watergang en oevers - Kadastrale aanduiding: gemeente Vught, sectie D, nummer 5895 - Perceeloppervlak: 320 m2 - Vigerende bestemming of functie: Water

Toelichting onderhandse uitgifte

De Hoge Raad stelt dat de overheid moet motiveren waarom er maar één gegadigde partij in aanmerking komt voor de uitgifte van het vastgoed. De gemeente is voornemens om het betreffende perceel grond één-op-één te verkopen aan Waterschap de Dommel.

De gemeente is van oordeel dat Waterschap de Dommel op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde is om voor de aankoop van het betreffende perceel in aanmerking te komen. Dit oordeel is gebaseerd op de volgende overwegingen:

1. **Wettelijke taak en verantwoordelijkheid**

Het grootste gedeelte van het betreffende perceel bestaat uit een A-watergang. Deze watergang maakt onderdeel uit van het watersysteem waarvoor Waterschap de Dommel vanuit zijn wettelijke taak en verantwoordelijkheid zorgdraagt. De eigendomsoverdracht sluit daarmee rechtstreeks aan bij de publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden van het waterschap op het gebied van waterbeheer.

1. **Functionele samenhang met het watersysteem**

Het perceel heeft vanwege de aanwezigheid van de watergang een sterke functionele en waterstaatkundige samenhang met het omliggende watersysteem. Het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van dit watersysteem. Het onderbrengen van de eigendom bij het waterschap draagt bij aan een doelmatige en integrale inrichting en het beheer van het watersysteem.

1. **Geen reële alternatieve gegadigden**

Gelet op de aard, ligging en feitelijke functie van het perceel, in combinatie met de wettelijke taken en verantwoordelijkheden van het waterschap, is de gemeente van oordeel dat er geen andere partij is die in een vergelijkbare positie verkeert en voor wie de verwerving van het perceel vanuit een functioneel en waterstaatkundig oogpunt een vergelijkbare betekenis heeft.

Op grond van bovenstaande omstandigheden is de gemeente van oordeel dat Waterschap de Dommel de enige serieuze gegadigde is die voor de aankoop van het betreffende perceel in aanmerking komt. De gemeente ziet daarom af van het organiseren van een openbare selectieprocedure en is voornemens de grond rechtstreeks aan het waterschap te verkopen.