DIJK EN WAARD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dijk en Waard

Nr. 538361

17 november 2026

Ontwerp wijzigingsbesluit aanvulling regeling vergunning- en welstandvrije dakkapellen

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Dijk en Waard maakt, ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet, bekend dat zij het ontwerp Wijzigingsbesluit Aanvulling regeling vergunning- en welstandvrije dakkapellen voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Dijk en Waard" vrijgeven voor terinzagelegging.

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd en te vinden via deze link https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/_akn_nl_act_gm1980_2020_omgevingsplan_akn_nl_bill_gm1980_2026_besluitf8748bbf41514fd091dd61f3ad657bfb/bijlage?session=0b9f473c-74b3-4460-be2b-c79cca09c551

Doel wijziging omgevingsplan

Met ontwerp Wijzigingsbesluit Aanvulling regeling vergunning- en welstandvrije dakkapellen wordt het Omgevingsplan gemeente Dijk en Waard gewijzigd.

Het wijzigingsbesluit omvat het volgende:

Voor dakkapellen aan de voorkant van een woning is nu nog altijd een vergunning nodig, terwijl aanvragen vrijwel altijd worden goedgekeurd. Dit zorgt vooral voor extra kosten en administratieve handelingen voor inwoners en de gemeente, met weinig toegevoegde waarde. Daarom wordt voorgesteld om deze vergunningplicht te laten vervallen en dakkapellen aan de voorkant vergunningvrij te maken, net als vaak al geldt voor de achterkant. Om de regels voor vergunningvrije dakkapellen aan de voor- en achterkant beter op elkaar aan te laten sluiten, zijn de regels voor dakkapellen aan de achterkant ook aangepast. Daarbij worden geen nieuwe inhoudelijke voorwaarden geïntroduceerd: de voorwaarden sluiten aan bij de bestaande kwaliteitscriteria en de huidige beoordelingspraktijk. De aangepaste regels gelden buiten de historische linten en zijn niet van toepassing op dakkapellen met een schuin dak.

Participatie en overleg

Het ontwerp wijzigingsbesluit wordt, in overeenstemming met afdeling 3:4 Awb, ter inzage gelegd.

Met de overlegpartners, zoals de provincie Noord-Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, vindt geen participatie plaats. Voor wat betreft dit wijzigingsbesluit spelen alleen gemeentelijke belangen.

Ter inzagelegging

Het ontwerp Wijzigingsbesluit Aanvulling regeling vergunning- en welstandvrije dakkapellen ligt vanaf 18-11-2026 gedurende zes weken tot en met 29-12-2026 digitaal ter inzage via het omgevingsloket https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/_akn_nl_act_gm1980_2020_omgevingsplan_akn_nl_bill_gm1980_2026_besluitf8748bbf41514fd091dd61f3ad657bfb/bijlage?session=0b9f473c-74b3-4460-be2b-c79cca09c551.

Via de link https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-533236.html kunt u het besluit ook raadplegen.

Heeft u vragen neem dan contact op via telefoonnummer (072) 575 55 55, u kunt vragen naar de planbegeleider mevrouw L. Zabihi.

Indienen zienswijze

Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Dijk en Waard. Bij voorkeur, schriftelijk, aan: het college van burgemeester en wethouders , Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard.

Via het formulier op onze website https://www.dijkenwaard.nl/contact-en-openingstijden/klacht-indienen-of-bezwaar-maken/zienswijze-indienen of per mail naar post@dijkenwaard.nl is het ook mogelijk om een zienswijze in te dienen.

Voor het mondeling kenbaar maken van uw zienswijze wordt u verzocht vooraf contact op te nemen.

Dit kan via telefoonnummer (072) 575 55 55, u kunt dan vragen naar de planbegeleider mevrouw L. Zabihi.

Ondertekening

Heerhugowaard, 16 november 2026.

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Dijk en Waard.