Gemeente leudal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leudal

Nr. 537897

19 november

2026

Bekendmaking voornemen tot grondverkoop bij Burg. Magnéestraat 4 Horn

Ter voldoening aan het bepaalde in de arresten van de Hoge Raad der Nederlanden d.d. 26 november 2021 en 15 november 2024, maken burgemeester en wethouders van Leudal hierbij bekend dat zij voornemens zijn om te verkopen en in eigendom over te dragen, de navolgende onroerende zaak.

Plaatselijk gelegen: grond/tuin bij Burg. Magnéestraat 4 Horn

Kadastraal bekend: Horn B 3118 ged.

Grootte: ca. 57 m^2

Op grond van de onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria zijn burgemeester en wethouders van mening dat de aanstaande eigenaar als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor koop en zijn daarom voornemens om na afloop van onderstaande termijn over te gaan tot verkoop en levering van voormelde onroerende zaak.

Deze criteria zijn:

- De gemeente Leudal heeft de Beleidsnota verkoop reststroken 2026 vastgesteld, waarbij criteria zijn vastgesteld voor de verkoop van reststroken. Eén van deze criteria is dat reststroken alleen worden verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen;
  De aanstaande eigenaar van Burg. Magnéestraat 4 is de enige logisch aangrenzende eigenaar van de betreffende reststrook;
- De gemeentegrond is al geruime tijd in gebruik als tuin.

Indien u van mening bent dat u eveneens een serieuze gegadigde bent voor aankoop van de hierboven vermelde onroerende zaak, dan verzoeken wij u dit binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking schriftelijk en gemotiveerd kenbaar maken door een brief te sturen aan burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Leudal of door het sturen van een email aan grondzaken@leudal.nl, onder vermelding van “grondverkoop Burg. Magnéestraat 4 Horn”.

Vermeld in uw brief / email tenminste:

1. De datum van publicatie;
2. Uw naam, adres en woonplaats;
3. Waarom u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde dient te worden aangemerkt;
4. Uw handtekening (ingeval van een brief);
5. Een uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat u vertegenwoordigingsbevoegd bent ingeval u namens een bedrijf reageert.

Wij merken op dat indien u uw reactie niet kenbaar maakt binnen 20 kalenderdagen, de gemeente overgaat tot uitvoering geven aan haar voornemen tot grondverkoop.