GEMEENTE ETTEN-LEUR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Etten-Leur

Nr. 537834

18 november 2026

Notitie bekendmaking voorgenomen verkoop perceel aan de Markt 17

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moet de gemeente Etten-Leur, gelet op het gelijkheidsbeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van uitgifte van onroerende zaken.

De gemeente Etten-Leur maakt daarom bekend voornemens te zijn een overeenkomst aan te gaan voor de verkoop van een strook grond ter grootte van circa 36 m2 aan de Markt 17 (kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie L, nummer 13613 ged.).

Als uitzonderingsmogelijkheid op de openbare selectieprocedure heeft de gemeente in haar Nota Grondbeleid bepaald dat indien er sprake is van een aangrenzend karakter en reststroken van gronden, er uitgifte van onroerende zaken kan plaatsvinden zonder dat daaraan voorafgaand een openbare selectieprocedure wordt gehouden. Deze partij is de enige serieuze gegadigde voor de verkoop, gezien de strook grenst aan de kavel van de gegadigde. Ook heeft gegadigde een positie, die bereid en in staat is om tot zelfrealisatie over te gaan van de ontwikkeling. Er is namelijk sprake van een (complexe) binnenstedelijke transformatie waar publiek-private samenwerking essentieel is om tot een haalbare en succesvolle gebiedsontwikkeling te komen.

Gezien voornoemde is naar oordeel van de gemeente de gegadigde de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de onderhandse gronduitgifte voor de verkoop.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met Jennifer Soerdien, via: jennifer.soerdien@etten-leur.nl.

Kort geding
Bent u het niet eens met deze (voorgenomen) uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding op bovengenoemd e-mailadres.