gemeente DEN HELDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Den Helder

Nr. 537330

20 november 2026

Bekendmaking overdracht gronden Langevliet 56 te Julianadorp

De gemeente Den Helder (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om ten behoeve van het project ter realisatie van 11 woningen aan de Langevliet de aangrenzende gemeentelijke grond ter grootte van ca. 46 m² als onderdeel van een grondruilconstructie aan de ontwikkelaar over te dragen.
De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde ontwikkelaar JOMIJ Ontwikkeling B.V. hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

Objectinformatie

Kadastraal bekend: gemeente Den Helder, sectie C nr. 10634 ged.

Motivering

Het project sluit aan bij het gemeentelijke beleid om te voorzien in voldoende kwalitatief goede woningen. Om ter plaatse, conform gemeentelijk beleid, een goede woonkwaliteit te kunnen bewerkstelligen worden de woningen ter plaatse van de Langevliet 56 gerealiseerd met een voor- en achtertuin van voldoende afmeting. Daarbij wordt beoogd om het project als geheel op een kwalitatief goede manier in te passen en op een logische wijze te laten aansluiten op de openbare ruimte. Ook is het doel van de gemeente om ongedefinieerde stukken restgrond/restgroen, die in de toekomst tot beheerproblemen kunnen leiden, te vermijden. Vanuit dit perspectief is de intentie ontstaan om een aangrenzende strook gemeentelijke grond aan de ontwikkelaar over te dragen, waarbij de ontwikkelaar de gronden aan de voortuinen van de te realiseren woonpercelen zal toevoegen.
Een alternatieve en nuttige aanwending van de gronden door een derde partij acht de gemeente niet haalbaar. Als argumenten voor dit standpunt draagt de gemeente aan dat de over te dragen gronden gelegen zijn tussen de tot woonpercelen te ontwikkelen gronden van de ontwikkelaar en de gemeentelijke openbare gronden, zeer beperkt van afmeting zijn en op basis van het geldende planologische kader uitsluitend voor verkeersdoeleinden gebruikt kunnen worden. Een alternatieve aanwending van de betreffende gronden door derden, aansluitend op het gemeentelijk beleid en van nut voor de fysieke leefomgeving, is daarmee uitgesloten.
Gelet op het hiervoor genoemde, meent de gemeente dat genoemde ontwikkelaar als enige serieuze gegadigde voor de voorgenomen grondruil in aanmerking komt.

Reactie- en vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen van de gemeente, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor beoogde gronduitgifte, dan kunt u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens aan het volgende e-mailadres te sturen: vastgoed@denhelder.nl
Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661), voor zover dat vereist zou zijn.
Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met vastgoed@denhelder.nl
Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.