gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Eersel

Nr. 537263
18 november
2026

Voornemen tot aangaan van een huurovereenkomst voor de nieuwe MFA te Steensel

Te verhuren object
De gemeente Eersel is eigenaar van de nieuw gerealiseerde Multifunctionele Accommodatie (MFA) gelegen aan de Eindhovenseweg 30, 5524 AK te Steensel, kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie G, nummer 780. De MFA is gerealiseerd ter vervanging van het huidige gemeenschapshuis De Höllekes te Steensel en krijgt een maatschappelijke en gemeenschapsgerichte functie.

Voornemen tot aangaan van een huurovereenkomst
De gemeente Eersel maakt bekend voornemens te zijn een huurovereenkomst aan te gaan met Stichting Gemeenschapshuis de Höllekes (hierna: de Stichting) voor het gebruik en beheer van de nieuwe MFA.

De Stichting is de enige serieuze gegadigde om de navolgende redenen:

1. De Stichting is opgericht met als doel het beheren en exploiteren van het gemeenschapshuis in Steensel. Zij is daarmee de aangewezen organisatie voor het voortzetten van de maatschappelijke en gemeenschapsgerichte functie in het dorp.
2. De Stichting beheert en exploiteert het huidige gemeenschapshuis en beschikt over de daarvoor benodigde maatschappelijke contacten met de lokale verenigingen, gebruikers en inwoners. Verhuur aan de Stichting waarborgt de continuïteit van het beheer, de exploitatie en de bestaande activiteiten in de nieuwe MFA.
3. De verhuur aan de Stichting maakt onderdeel uit van een samenhangende vastgoedontwikkeling. De Stichting verkoopt haar huidige locatie aan de Korte Kerkstraat 7 te Steensel aan de gemeente, waarna de gemeente deze locatie herontwikkelt. In samenhang hiermee wordt de Stichting gehuisvest in de nieuwe, gemeentelijke MFA.
4. De afspraken over deze constructie zijn reeds vastgelegd in een tussen de gemeente en de Stichting gesloten intentieovereenkomst. De voorgenomen huurovereenkomst vormt de verdere uitwerking van deze afspraken.

Gelet op bovenstaande vier omstandigheden in onderlinge samenhang is de gemeente van oordeel dat Stichting Gemeenschapshuis de Höllekes op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is voor het aangaan van de huurovereenkomst.

Vervaltermijn
Indien u van mening bent dat het de gemeente Eersel niet is toegestaan onderhavige huurovereenkomst met Stichting Gemeenschapshuis de Höllekes aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als potentiële gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u dit binnen 20 dagen na de datum van deze bekendmaking kenbaar maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank. Indien u binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig hebt gemaakt, dan vervalt het recht op welke aanspraak dan ook. Tegen dit voornemen kunnen geen zienswijzen, bezwaar en beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend dan wel ingesteld. Voor vragen over deze bekendmaking en de voorgenomen verkoop kunt u contact opnemen met Maartje Coolen van de gemeente Eersel via 0497-531300 en m.coolen@eersel.nl.