gemeente Eersel
Kempisch wonen in een wereldregio

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Eersel

Nr. 537214
18 november
2026

Voornemen tot aangaan van een huurovereenkomst voor een gemeentelijk museumgebouw

Te verhuren object
De gemeente Eersel is eigenaar van het pand aan de Kapelweg 2, 5521 JJ te Eersel, kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie F, nummers 5527 en 5528. Het pand is bestemd voor de huisvesting en exploitatie van een museum dat zich richt op het verzamelen, beheren, behouden en presenteren van de lokale geschiedenis en het lokale erfgoed. De gemeente hecht er nadrukkelijk belang aan dat het museum een collectie toont die de lokale geschiedenis en het lokale erfgoed van de Kempen zichtbaar en toegankelijk maakt voor inwoners en bezoekers.

Het pand is recentelijk volledig verbouwd en ingericht ten behoeve van de museumfunctie.

Voornemen tot aangaan van een huurovereenkomst
De gemeente Eersel maakt bekend voornemens te zijn een huurovereenkomst aan te gaan met Stichting Kempenmuseum (hierna: de Stichting) voor het gebruik en de exploitatie van het gemeentelijke pand ten behoeve van een museum.

De Stichting is de enige serieuze gegadigde om de navolgende redenen:

1. De Stichting is specifiek opgericht met als doel de inrichting, instandhouding en exploitatie van een museum van objecten van cultuurhistorische waarde, betrekking hebbend op het gebied bekend als de Kempen. Haar doelstelling is daarmee rechtstreeks verbonden aan de museumfunctie waarvoor het pand wordt verhuurd.
2. De Stichting is reeds verantwoordelijk voor de exploitatie van het museum, dat voorheen eveneens in het betreffende pand was gevestigd. Daarnaast is de Stichting eigenaar van de museumcollectie die in het museum wordt tentoongesteld en die betrekking heeft op het Kempische leven tot 1950. De gemeente vindt het van belang dat juist deze lokale geschiedenis en dit erfgoed in het museum worden gepresenteerd en publiek toegankelijk worden gemaakt. De Stichting beschikt daarmee over de specifieke kennis en ervaring met betrekking tot de collectie, de lokale geschiedenis en het lokale erfgoed.
3. Het pand is recent volledig verbouwd en ingericht met het oog op de huisvesting en exploitatie van het betreffende museum en de presentatie van de collectie van de Stichting. De inrichting en voorzieningen zijn afgestemd op de specifieke museumfunctie. De eigendom van de collectie door de Stichting, in combinatie met de specifieke inrichting van het pand en de gemeentelijke wens om de lokale geschiedenis en het lokale erfgoed in het museum centraal te stellen, maakt dat de huisvesting en exploitatie van het museum nauw met elkaar zijn verbonden.
4. De Stichting is organisatorisch en functioneel verbonden aan het betreffende museum en beschikt over de benodigde kennis, deskundigheid en organisatie om de museumfunctie duurzaam voort te zetten. Verhuur aan de Stichting waarborgt de continuïteit van de bestaande museumfunctie en de presentatie en het behoud van de eigen collectie.

Gelet op bovenstaande omstandigheden in onderlinge samenhang is de gemeente van oordeel dat Stichting Kempenmuseum op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is voor het aangaan van de huurovereenkomst.

Vervaltermijn
Indien u van mening bent dat het de gemeente Eersel niet is toegestaan onderhavige huurovereenkomst met Stichting Kempenmuseum aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als potentiële gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u dit binnen 20 dagen na de datum van deze bekendmaking kenbaar maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank. Indien u binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig hebt gemaakt, dan vervalt het recht op welke aanspraak dan ook. Tegen dit voornemen kunnen geen zienswijzen, bezwaar en beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend dan wel ingesteld. Voor vragen over deze bekendmaking en de voorgenomen verkoop kunt u contact opnemen met Maartje Coolen van de gemeente Eersel via 0497-531300 en m.coolen@eersel.nl.