Gemeente Venray

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Venray

Nr. 537200

18 november

2026

Kennisgeving van voorgenomen verkoop van grond

Bij voorgenomen verkopen van gemeentelijk onroerend goed is de gemeente verplicht om gegadigden de kans te bieden om mee te dingen op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Dit kan achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot verkoop door de gemeente bekend worden gemaakt. Hiermee beoogt de gemeente open en transparant te handelen conform de Didam-arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en d.d. 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

De gemeente Venray is voornemens grond, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie D nummers 2213 en 636 (beiden gedeeltelijk), gelegen aan de St. Leonardsweg 1 te Wanssum. met een totale oppervlakte van respectievelijk circa 22 m², te verkopen.
De voorgenomen verkoop maakt onderdeel uit van een met koper te sluiten anterieure overeenkomst ten behoeve van de realisatie van 6 levensloopbestendige woningenen en bijbehorende parkeervoorzieningen.
De gemeente is van oordeel dat koper de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van deze stukjes grond. Daarbij neemt de gemeente in aanmerking dat koper eigenaar is van de gronden waarop het woningbouwplan wordt ontwikkeld en dat de te verkopen gemeentegrond uitsluitend bestaat uit enkele ondergeschikte perceelgedeelten die noodzakelijk zijn voor een doelmatige en samenhangende inrichting van het plangebied. De verkoop vindt plaats middels een grondruil. Gelet op de ligging, functie en samenhang van de betreffende gronden kunnen deze redelijkerwijs uitsluitend worden aangewend ten behoeve van de ontwikkeling van het aangrenzende woningbouwplan van koper.

Ter inzage
Het voornemen tot verkoop ligt met ingang van de datum van publicatie in het Gemeenteblad gedurende 20 werkdagen ter inzage in het gemeentehuis van Venray, Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray.
Op afspraak is het mogelijk om de stukken in te zien op het gemeentekantoor. Voor een afspraak kunt u bellen naar: 0478-52 33 33 en vragen naar een jurist Grondzaken van het team RO.

Reageren
Als u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor de aankoop van de voornoemde grond, kunt u zich gedurende de termijn van de ter inzage ligging bij de gemeente Venray melden. Uw gemotiveerde schriftelijke reactie kunt u mailen naar grondverkoop@venray.nl of stuur een brief naar Gemeente Venray, t.a.v. Team RO, postbus 500, 5800 AM Venray.