gemeente Midden-Groningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Groningen

Nr. 537198

18 november 2026

Bekendmaken voorgenomen grondverkoop

Waar wordt de grond uitgegeven?
De gemeente Midden-Groningen is voornemens om een deel van het perceel gelegen naast de Hoofdweg 120 te Schildwolde, kadastraal bekend, gemeente Slochteren sectie C, nummer 1952, ter grootte van ongeveer 48 m2 te verkopen aan de eigenaren van het bovengenoemde adres.

Waarom wordt de grond 1 op 1 uitgegeven?
De gemeente is voornemens om een stuk gemeentegrond aan de eigenaren van het aangrenzende perceel te verkopen om bij het erf te betrekken. De bereffende grond ligt in lijn met de perceelgrenzen van het perceel dat al eigendom is van de koopgegadigden. Bij deze verkoop ontstaan logische kadastrale grenzen. Bij verkoop aan een ander ontstaan er onlogische kadastrale grenzen. De gemeente Midden-Groningen is derhalve van oordeel dat de koopgegadigden in dit kader op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de verkoop van de betreffende gemeentegrond op deze specifieke locatie.

Termijn reactie
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad een kortgeding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Groningen.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de koopgegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met grondzaken@midden-groningen.nl Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.