gemeente CASTRICUM

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Castricum

Nr. 536949

18 november

2026

Publicatie verlenging recht van opstal Korte Brakersweg 1 te Castricum

Objectinformatie

Adres: Korte Brakersweg 1, postcode: 1902 GP te Castricum
Kadastraal percelen:

1. gemeente Castricum, sectie C, nummer 4311 (gedeeltelijk),
2. gemeente Castricum, sectie C, nummer 2739 (gedeeltelijk),
3. gemeente Castricum, sectie C, nummer 3765 (gedeeltelijk),

Perceelgrootte: totaal circa 492m^2.

Voornemen tot aangaan overeenkomst
De gemeente maakt bekend dat zij voornemens is een overeenkomst tot het verlengen van het reeds bestaande recht van opstal aan te gaan met De vereniging met volledige rechtsbevoegdheid Schietsportvereniging "De Vrijheid", in het kader van de zich daarop bevindende clubaccommodatie met schietbaan ten behoeve van binnenschietsport.

Motivatie
De gemeente is van oordeel dat sprake is van één serieuze gegadigde. Op basis van objectieve, toetsbare en redelijke gronden wordt de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid Schietsportvereniging "De Vrijheid" aangemerkt als enige serieuze gegadigde, vanwege het volgende:

Naar mening van de gemeente staat vast dat de gerechtigde van het huidige recht van opstal kan worden aangemerkt als de enige serieuze gegadigde omdat de gemeente Castricum op dit moment haar grond al in opstal heeft uitgegeven aan de deze gegadigde.

Reactie- en vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, dan moet u dit uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de dag van publicatie kenbaar maken door:

1. een zienswijze of klacht in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders;
2. een kort geding in te stellen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar.

U moet uw bezwaar of afschrift van de dagvaarding tevens binnen voormelde termijn sturen naar het e-mailadres: juridischvastgoed@debuch.nl, onder vermelding van: recht van opstal Korte Brakersweg 1 te Castricum.

Vervolgtraject: bij geen reactie, onvoorwaardelijke overeenkomst
Indien na afloop van de termijn van twintig (20) kalenderdagen na de dag van publicatie, geen zienswijze of klacht is ingediend, en geen kort geding is ingesteld, dan wordt de voorgenomen overeenkomst onvoorwaardelijk gesloten. Alsdan vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de vereisten zoals geformuleerd in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het 'Didam-arrest') en het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Vragen?
Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen via voormeld e-mailadres. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen bezwaren moeten kenbaar worden gemaakt of een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.