Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 536729

20 november 2026

Publicatie voornemen om twee bruikleenovereenkomsten sluiten met de Stichting Stadslandbouwproject Melkweg voor twee percelen gelegen rond de Meteorenweg 272 te Amsterdam

Objectinformatie: Bruikleenovereenkomst I

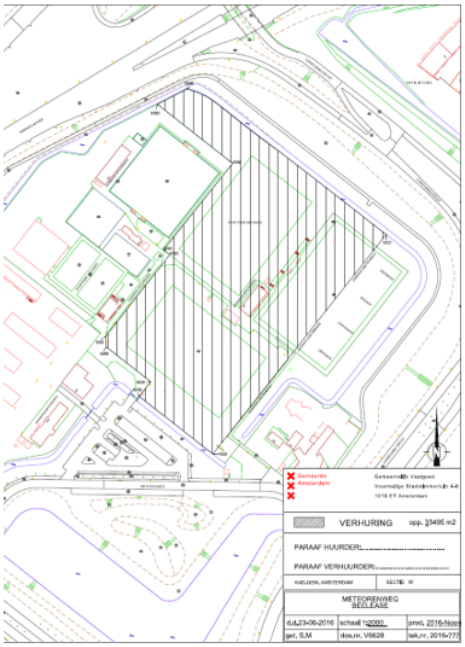
Adres: perceel grond bij Meteorenweg 272

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 6107 gedeeltelijk

Grootte: ca. 33.495 m^2

Looptijd: 5 jaren; 1 januari 2027 t/m 31 december 2031

Op onderstaande tekening wordt de locatie van het object ten behoeve van Bruikleenovereenkomst I weergegeven met arcering (en met donkere kleur (oker) op de volgende tekening):



Objectinformatie: Bruikleenovereenkomst II

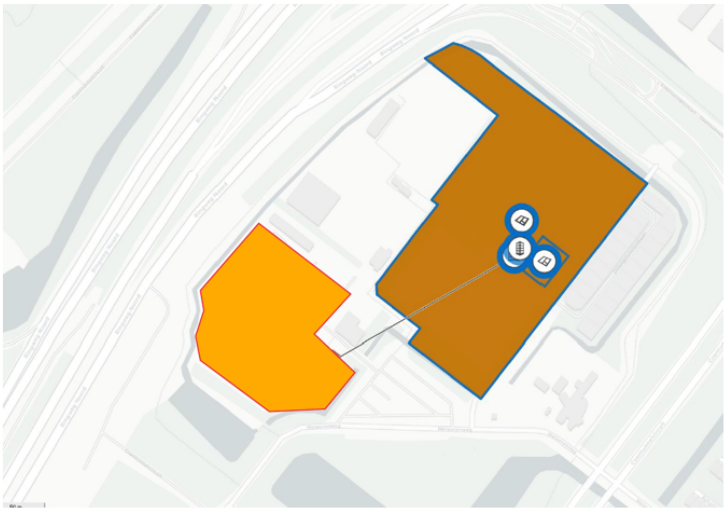
Adres: perceel grond bij Meteorenweg 280

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 6107 gedeeltelijk

Grootte: ca. 12500 m^2

Looptijd: ca. 1 jaar: ca. 1 januari 2027 t/m 31 december 2027

Op onderstaande kaart wordt met oranje (met lichte kleur) de locatie van het object voor Bruikleenovereenkomst II aangegeven dat nog enige in gebruik wordt gegeven tot de gemeente (directie Sport & Bos) start met de realisatie van de herontwikkeling



Voornemen tot bruikleen

De gemeente Amsterdam is voornemens bovengenoemde objecten in bruikleen te geven aan de **Stichting Stadslandbouwproject Melkweg** (hierna: de Stichting). De Stichting is reeds sinds maart 2014 gebruiker van de objecten ten behoeve van het stadslandbouwproject Melkweg: sinds 2014 als bruiklener en sinds 1 januari 2017 als huurder met huurovereenkomsten lopende tot en met 31 december 2026.

Het stadslandbouw Melkweg project kan vanaf 1 januari 2027 voor enige tijd worden voortgezet: op het gedeelte waarop Bruikleenovereenkomst II betrekking heeft tot en met circa 31 december 2027 waarna de gemeente start met de herontwikkeling van dit terrein ten behoeve van sportuitoefening.

Het object waar Bruikleenovereenkomst I betrekking op heeft kan worden gebruikt tot uiterlijk 31 december 2031 in verband met de realisatie van stadsontwikkelingsgebied Havenstad.

De objecten zullen door de Stichting uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als gronden en opstallen voor stadslandbouwdoeleinden.

De Stichting Stadslandbouwproject Melkweg is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de bruikleenovereenkomsten op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De Stichting is reeds sinds maart 2014 exploitant van de objecten. De Stichting heeft in het verleden veel investeringen gedaan op de kavel in verband met de wens haar eindgebruikers te faciliteren;
- De Stichting wenst zekerheid te hebben in verband met een aanzienlijke noodzakelijke aanvullende investering en de afschrijvingen van de investeringen, in verband waarmee de bruikleenovereenkomsten voor bepaalde tijd worden gesloten;
- De Stichting is de enige grote stadslandbouworganisatie in stadsdeel Noord met een grote schare aan vrijwilligers en initiatieven en heeft in dat verband een bestaand netwerk van contacten;
- Vanwege de beperkte duur van de voortzetting van het project voor een periode van respectievelijk ca. 1 jaar en 5 jaar (tot uiterlijk 31 december 2031) is het voor andere gegadigden niet rendabel investeringen te doen.

Niet eens met de voorgenomen bruikleen?

Als u het niet eens bent met de voorgenomen ingebruikgevingen, dient u **uiterlijk 10 december (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Als niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.