GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Velsen
Nr. 536673
18 november
2026

# Verordening Bedrijveninvesteringszone Kennemerlaan 2027-2031

## Hoofdstuk II Belastingbepalingen

### Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

### Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
1. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject, gebruikt.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
   a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
   b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
   c. indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

### Artikel 5 Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per belastingobject.

### Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
   a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
   b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
   c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
   d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
   e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
   f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;

g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
k. belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
l. opslagruimtes.

2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

### Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage
De BIZ-bijdrage bedraagt per belastingobject:

| voor het kalenderjaar | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
|---|---|---|---|---|---|
| BIZ-bijdrage | € 350 | 364 | € 379 | € 394 | € 410 |

### Artikel 8 Wijze van heffing
De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

### Artikel 9 Termijnen van betaling
1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

### Artikel 10 Looptijd belastingheffing
De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van maximaal 5 jaar.

### Artikel 11. Nadere regels door het college
Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

## Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

### Artikel 12 Aanwijzing Stichting BIZ Kennemerlaan
Stichting BIZ Kennemerlaan wordt aangewezen als de stichting bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

### Artikel 13 Buiten toepassing algemene subsidieverordening
Op de subsidie bedoeld in artikel 14 is de Algemene Subsidieverordening (ASV) niet van toepassing.

### Artikel 14 Subsidieverlening
1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de stichting voor de uitvoering van de BIZ-activiteiten. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag. Deze aanvraag dient jaarlijks uiterlijk voor 1 oktober van het voorafgaande jaar ingediend te worden door stichting BIZ en dient vergezeld te gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken. In 2027 zal de aanvraag na de draagvlakmeting, uiterlijk voor 1 mei 2027 worden ingediend.
2. Het college beslist binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Deze termijn kan eenmalig met acht weken verdaagd worden.
3. De activiteiten dienen gericht te zijn op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ (ook online). Daartoe kunnen ook activiteiten

op het gebied van de promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.

4. De subsidie wordt bepaald op basis van de jaarlijkse opbrengstprognose, verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen. De perceptiekosten bedragen 2,5 procent van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen.
5. Het college maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 100% van de subsidie. In 2027 vindt de bevoorschotting plaats nadat het verleningsbesluit is genomen.

**Artikel 15 Subsidieverplichtingen**

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de stichting ook andere doel gebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de stichting gesloten uitvoeringsovereenkomst.

**Artikel 16 Subsidievaststelling**

1. De stichting is verplicht om uiterlijk op 1 juli na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen.
2. De subsidie wordt binnen acht weken vastgesteld na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.
3. In het geval dat de totale BIZ-bijdragen hoger uitvallen dan de reeds verleende subsidie, wordt een nabetaling uitgekeerd aan de BIZ. Deze nabetaling wordt berekend op basis van de totaal ontvangen BIZ-bijdragen, minus 2,5 procent perceptiekosten, minus het reeds verleende subsidievoorschot.

**Artikel 17 Melding van relevante wijzigingen**

De stichting BIZ Kennemerlaan stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:
- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
- een wijziging van de statuten;
- verandering of beëindiging van activiteiten.

**Hoofdstuk IV Slotbepalingen**

**Artikel 18 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking op een door het college te bepalen tijdstip dat gelegen is op een datum na de bekendmaking dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De verordening heeft een looptijd van vijf jaar na datum inwerkingtreding.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2027.

**Artikel 19 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening Bedrijveninvesteringszone Kennemerlaan 2027-2031.

**Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

Deze verordening verstaat onder:

- - bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. [Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart];
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en stichting BIZ Kennemerlaan op 9 juli 2026 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

**Bijlage 1 Adressenlijst en kaart van objecten binnen BIZ Kennemerlaan**

Het BIZ-gebied Kennemerlaan omvat de volgende straten inclusief nummers:

- Kennemerlaan 9 t/m 124
- Kennemerplein 21, 21A en 21B
- Kennemerplein 27
- Houtmanstraat 2 en 4
- Moerbergplantsoen 3A

