Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 536484

18 november 2026

BEKENDMAKING VASTSTELLING (GEWIJZIGD) TAM-OMGEVINGSPLAN BUITENGEBIED, BERLAERSSTRAAT 7 (KOEWACHT)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 8 oktober 2026 het TAM-omgevingsplan Buitengebied, Berlaersstraat 7 (Koewacht) (NL.IMRO.0715.TAMBG95-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Doel TAM-omgevingsplan

Het doel van dit TAM-omgevingsplan is om de bedrijfsactiviteiten aan de Berlaersstraat 7 in Koewacht planologisch te beëindigen en de bedrijfsgebouwen te saneren.

Na de terinzagetermijn van het ontwerp Tam-omgevingsplan diende initiatiefnemer een wijziging op het eerdere verzoek in. Deze wijziging hield in dat op grond van de ruimte-voor-ruimteregeling in plaats van een woning op het eigen perceel 2 bouwtitels worden aangevraagd. Het plangebied beperkt zich alleen tot de huidige bedrijfsbestemming en deze bestemming wijzigt met de planwijziging naar 'wonen'. De realisatie van een woning aan de Oude Karnemelkstraat ongenummerd is hiermee niet meer aan de orde.

De vaststelling van dit TAM-omgevingsplan wijzigt het Omgevingsplan van Terneuzen. Om de wijziging van het omgevingsplan mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een TAM-omgevingsplan is een wijziging van het omgevingsplan met de inhoud van de Omgevingswet maar nog met de oude techniek van bestemmingsplannen. Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan betreft een los hoofdstuk '22e' dat na vaststelling deel uitmaakt van het Omgevingsplan Terneuzen.

Inzien TAM-omgevingsplan

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt van donderdag 19 november 2026 tot en met woensdag 30 december 2026 ter inzage. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan is volledig te raadplegen via de website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Vergunningen en Planologie, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 18 november 2026

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, F.M. (Franc) Weerwind

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal