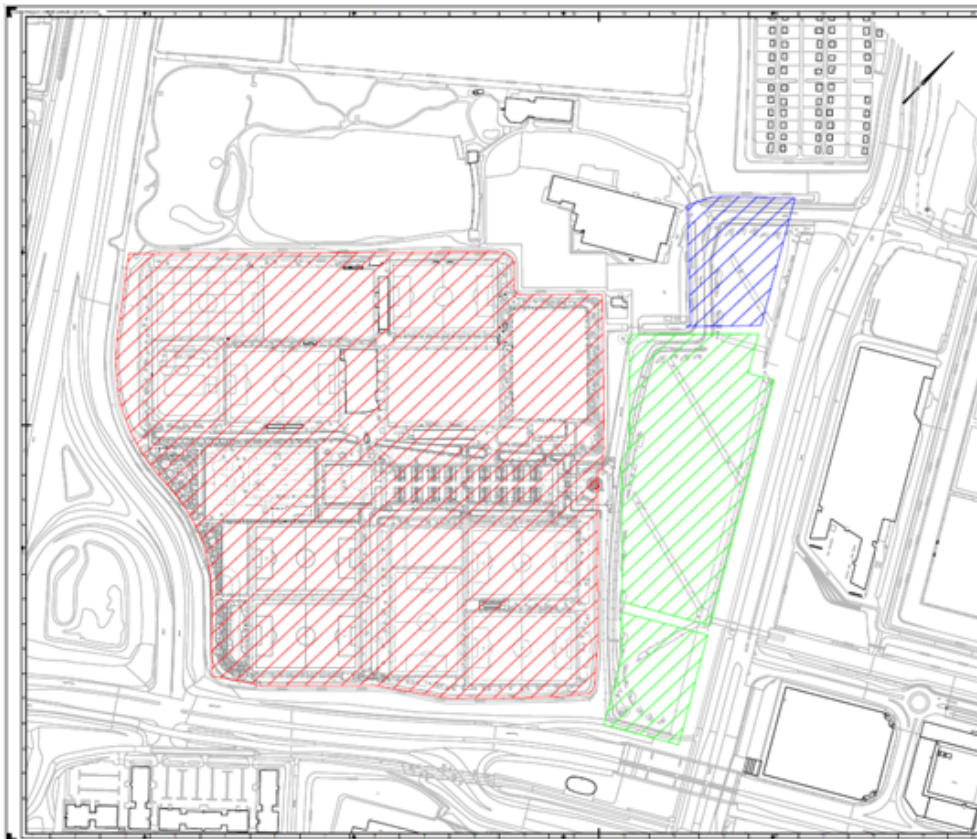


Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel P2 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond.

Adres: Borchlandweg 1, 1114 BD Amsterdam (Duivendrecht). Het perceel ligt binnen gemeente Ouder-Amstel.

Het bij de gemeente Amsterdam in eigendom zijnde terrein gelegen aan de Borchlandweg, kadastraal bekend als gemeente Ouder-Amstel, sectie B nummer 4749 en sectie C nr. 4499, groot ongeveer 43.111 m², onder nummer T 2000213 d.d. 28-07-2020 aangegeven, op onderstaande afbeelding in groen gearceerd.



Op bovenstaande afbeelding zijn het in erfpacht uit te geven perceel (groen), de kop van P2 waarvoor Ajax N.V. een eerste erfpachtoptie heeft (blauw) en De Toekomst in de huidige situatie (rood) weergegeven.

Onderbouwing

De gemeente Amsterdam is voornemens de bij haar in vol eigendom zijnde kavel, gelegen aan de Holterbergweg, te gemeente Ouder-Amstel, welke op onderstaande tekening met de kleur groen is aangeduid, hierna te noemen: Perceel, in erfpacht uit te geven aan gegadigde Ajax N.V., in het kader van uitbreiding van haar bestaande sportcomplex De Toekomst, welk op onderstaande tekening met de kleur rood wordt aangeduid.

Sportcomplex De Toekomst

Het bestaande sportcomplex De Toekomst ligt aan de Borchlandweg/ Holterbergweg te Ouder-Amstel, en bevindt zich deels op grond die vol eigendom is van Ajax N.V. en deels op grond die eigendom is van de gemeente Amsterdam en die al in erfpacht is uitgegeven aan Ajax N.V. Ajax N.V. heeft al vele jaren de urgente wens om het bestaande sportcomplex uit te breiden met een gemengd programma,

bestaande uit onder meer een nieuw stadion, oefenvelden, commerciële functies, onderwijs en kantoor (De Nieuwe Toekomst). Uitbreiding is echter alleen mogelijk indien het aanliggende Perceel, groot: 43.111 m², en dat vol eigendom is van de gemeente Amsterdam, in erfpacht wordt uitgegeven aan Ajax N.V.

Bestuurlijke opdracht Nieuwe Toekomst

Gezien het belang en de uitstraling die voetbalclub Ajax heeft voor de stad Amsterdam (en ver daarbuiten) is Ajax N.V. een belangrijke stakeholder voor de gemeente Amsterdam. Daarom heeft het college van B&W van Amsterdam op initiatief van de toenmalige burgemeester van Amsterdam, Eberhart van der Laan, in 2016 bestuurlijke opdracht gegeven teneinde Ajax N.V. te faciliteren in haar dringende behoefte om het bestaande sportcomplex uit te breiden door middel van erfpachttuitgifte. Na verschillende alternatieve locaties te hebben onderzocht, kwam het Perceel mede vanwege de ideale ligging ten opzichte van de Johan Cruijff Arena en het bestaande sportcomplex De Toekomst naar voren als de enige locatie die daarvoor geschikt is.

De gemeente Amsterdam wil de topsport-ambities voor het gebied De Nieuwe Kern, waar het Perceel deel van uitmaakt, borgen en versterken door het programma dat Ajax op het Perceel realiseert. Vanuit de gemeente Amsterdam en Ajax N.V. is meermaals de wens uitgesproken om op dit vlak de krachten te bundelen door middel van onder meer de realisatie van een aan de voetbalclub Ajax gerelateerde school op het Perceel en een VO school binnen De Nieuwe Kern waar Ajax jeugdspelers zullen aansluiten.

Daarnaast krijgt de Nieuwe Toekomst een openbaar karakter gericht op de Holterbergweg om zo de ontwikkeling en leefbaarheid van het gebied te versterken. Dat is voor de gemeente Amsterdam een belangrijk punt aangezien de leefbaarheid in dit deel van het gebied De Nieuwe Kern nog onvoldoende is. In de daluren, met name wanneer er geen evenementen zijn, is het er leeg en voelt het onveilig aan. De komst van de Nieuwe Toekomst kan daarin verandering brengen.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Amsterdam is van oordeel dat Ajax N.V., gezien haar status als vooraanstaande voetbalclub en de grondpositie die zij reeds inneemt in de vorm van het bestaande sportcomplex De Toekomst, de enige serieuze gegadigde is, die in staat wordt geacht om de uit de bestuurlijke opdracht van 2016 voortvloeiende ontwikkeling met een gemengd programma te realiseren en daardoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de erfpachttuitgifte van het Perceel, teneinde de voor de gewenste ontwikkeling benodigde uitbreiding van het bestaande sportcomplex De Toekomst mogelijk te maken.

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 19 februari 2026 (20 dagen na publicatie van het voornemen op de gemeentelijke website) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.