GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Ouder-Amstel
Nr. 536238
17 november
2026

Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel, onderdeel Bodem

Het/De college van burgemeester en wethouders van Gemeente Ouder-Amstel

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel" d.d. **DATUM**

Overwegende dat:

Besluit;

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Ouder-Amstel" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad en lokale huis-aan-huisbladen.
Aldus vastgesteld door Gemeente Ouder-Amstel, **DATUM**

Diegenen die mogen ondertekenen
Niet getekend proef-exemplaar

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling zijn van toepassing op dit omgevingsplan.

2. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

3. Bijlage III bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan. Indien een begrip zowel in ~~de in~~ het eerste lid genoemde regelingen als in bijlage III is omschreven, gaat de begripsbepaling in bijlage III voor.

4. Voor zover een begrip niet in dit omgevingsplan of in de in het eerste lid genoemde regelingen is omschreven, zijn de begripsbepalingen uit de bestemmingsplannen die deel uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van toepassing, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald.

B

Artikel 4.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.17 Oogmerk

De regels in deze afdelingzijn gesteld met het oog op:
a. het behoud en het creëren van ruimte voor en in de nabijheid van het elektriciteitstransportnet voor bestaande en toekomstige activiteiten van de landelijk netbeheerder;
b. bescherming van het elektriciteitstransportnet tegen activiteiten in de nabijheid van het transportnet;
c. waarborgen van de veiligheid in de nabijheid van het elektriciteitstransportnet.

C

Voor paragraaf 8.1.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 8.1.1 Algemene bepalingen

Artikel 8.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op activiteiten geregeld in paragrafen 8.1.2 t/m 8.1.9 van dit hoofdstuk.

Artikel 8.2 Oogmerk

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van het milieu, waaronder:
   1. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van de bodem;
   2. het doelmatig gebruik grondstoffen;
   3. een doelmatig beheer van afvalstoffen; en
b. het evenwichtig toedelen van functies aan locaties.

Artikel 8.3 Specifieke zorgplicht

Degene die een milieubelastende activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 8.2, is verplicht:

a. alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken;
c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Artikel 8.4 Maatwerk

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de paragrafen 8.1.2 t/m 8.1.9 van dit hoofdstuk.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de paragrafen 8.1.2 t/m 8.1.9 in dit hoofdstuk, tenzij elders in dit hoofdstuk anders bepaald.

3. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen bedoeld in artikel 8.2.

4. Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4.5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

5. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift wordt rekening gehouden met het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

D

Het opschrift van paragraaf 8.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~8.1.1~~ 8.1.2 Bouwen van bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie ~~- omgevingsvergunningplichtig~~

E

Artikel 8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.1~~ 8.5 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op een ~~aanvraag van een omgevingsvergunning voor een~~ omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

F

Na artikel 8.1 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 8.6 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bodemgevoelig gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie.

G

Het opschrift van artikel 8.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.2~~ 8.7 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locatie

H

Het opschrift van artikel 8.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.3~~ 8.8 Nadere invulling beoordelingsregels - overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem

I

Artikel 8.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.4~~ 8.9 Voorschriften omgevingsvergunning

1. Aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatiedie is verleend met toepassing van artikel ~~8.2~~8.7, aanhef en onder b, wordt ook het voorschrift verbonden dat voordat het gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen:
   a. een of meer sanerende maatregelen zijn genomen; en
   b. het bevoegd gezag ten minste een week voor het in gebruik nemen wordt geïnformeerd over de manier waarop er een of meer sanerende maatregelen zijn genomen.

2. Aan een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel ~~8.2~~8.7 aanhef en onder d, kan in ieder geval het voorschrift worden verbonden dat:
   a. voldoende ventilatievoorzieningen in het gebouw worden aangebracht;
   b. een dampdichte laag wordt aangebracht;
   c. een afdeklaag wordt aangebracht; of
   d. de grond wordt ontgraven.

3. Als aan een omgevingsvergunning voor deomgevingsplanactiviteit bouwwerken voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie een voorschrift als bedoeld in het tweede lid wordt verbonden, wordt ook het voorschrift verbonden dat ten minste een week voordat het gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik wordt genomen het bevoegd gezag wordt geïnformeerd over de manier waarop de maatregelen of voorzieningen zijn genomen of aangebracht.

J

Artikel 8.7 wordt verplaatst van paragraaf 8.1.2 naar paragraaf 8.1.1. Artikel 8.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.7~~ 8.10 Meldingsplicht vergunningvrije gebouwen

Het is verboden een bodemgevoelig omgevingsvergunningvrij gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

K

Artikel 8.8 wordt verplaatst van paragraaf 8.1.2 naar paragraaf 8.1.1. Het opschrift van artikel 8.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.8~~ 8.11 ~~Nadere invulling beoordelingsregels~~ Beoordelingsregels meldplicht vergunningvrije gebouwen - overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem

L

Artikel 8.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.5~~ 8.12 Indieningsvereisten omgevingsvergunning en melding

1. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel ~~22.26~~8.6, of bij een meldplicht vergunningvrije gebouwen, bedoeld in artikel 8.10, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
   b. als de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel ~~8.38~~.8 en artikel 8.11wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende maatregel wordt genomen~~.~~; en
   c. als sprake is van overschrijding van de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving, een onderbouwing dat de overschrijding niet leidt tot een risico voor de gezondheid bij het gebruik van de bodemgevoelige locatie.

2. In aanvulling op het eerste lid, aanhef en onder a, wordt bij de aanwezigheid van asbestverdacht bouw- of sloopafval of asbestverdacht recyclinggranulaat in de bodem, het resultaat van een onderzoek verstrekt dat is uitgevoerd volgens NEN 5897 als sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal.

3. In aanvulling op het eerste lid, aanhef en onder a, wordt op locatie Uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelig gebouw een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving uitgevoerd, ook als op grond van het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem.

4. Het derde lid is niet van toepassing op een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving als uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, blijkt dat:
   a. de locatie onverdacht is; of
   b. de gerezen verdenkingen een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in het ~~vierde~~derde lid niet rechtvaardigen.

~~5. Als sprake is van overschrijding van de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving, een onderbouwing dat de overschrijding niet leidt tot een risico voor de gezondheid bij het gebruik van de bodemgevoelige locatie.~~

~~6~~ 5. ~~De resultaten van een bodemonderzoek worden~~ Het bodemonderzoek, bedoeld in het derde lid, onder a, wordt verstrekt in:
   a. PDF-formaat; en
   b. ~~XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.~~ ook in XML-formaat volgens SIKB0101,voor zover het gaat om milieuhygiënische gegevens, deze gegevens voldoen aan de catalogus milieuhygiënisch bodemonderzoek, bedoeld in bijlage XXII bij de regeling basisregistratie ondergrond.

M

Paragraaf 8.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Paragraaf 8.1.2 Bouwen van bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie - vergunningsvrij*~~

~~**Artikel 8.6 Toepassingsbereik**~~

~~Deze paragraaf is van toepassing op het vergunningsvrij bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, zoals bedoeld in artikel 22.27, respectievelijk artikel 22.36.~~

~~**Artikel 8.9 Indieningsvereisten**~~

~~1. Bij een melding, bedoeld in artikel 8.7, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:~~
~~a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en~~
~~b. als de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 8.8 wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende maatregel wordt genomen.~~

~~2. In aanvulling op het eerste lid, aanhef en onder a, wordt bij de aanwezigheid van asbestverdacht bouw- of sloopafval of asbestverdacht recyclinggranulaat in de bodem, het resultaat van een onderzoek verstrekt dat is uitgevoerd volgens NEN 5897 als sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal.~~

~~3. In aanvulling op het eerste lid, aanhef en onder a, wordt op locatie Uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelig gebouw een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving uitgevoerd, ook als op grond van het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem.~~

~~4. Het derde lid is niet van toepassing op een tijdelijk bouwwerk als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving als uit het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, blijkt dat:~~
~~a. de locatie onverdacht is; of~~
~~b. de gerezen verdenkingen een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in het vierde lid niet rechtvaardigen.~~

~~5. Als sprake is van overschrijding van de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving, een onderbouwing dat de overschrijding niet leidt tot een risico voor de gezondheid bij het gebruik van de bodemgevoelige locatie.~~

~~6. De resultaten van een bodemonderzoek worden verstrekt in:~~
~~a. PDF-formaat; en~~
~~b. XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.~~

[Vervallen]

N

Paragraaf 8.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Paragraaf 8.1.3 Kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit*~~

~~**Artikel 8.10 Toepassingsbereik**~~

~~1. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit, als het bodemvolume waarin wordt gegraven niet meer is dan 25 m^3.~~

~~2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:~~
~~a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;~~
~~b. het tijdelijk opslaan van grond; en~~
~~c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.~~

~~3. Deze paragraaf is niet van toepassing op:~~
~~a. het graven in de waterbodem;~~
~~b. het tijdelijk uitnemen bij graafwerkzaamheden in een tuin bij een woning mits de uitgenomen grond wordt teruggeplaatst in die tuin; of~~
~~c. het tijdelijk uitnemen in een bodemvolume tot 1 m^3 in overige situaties mits de uitgenomen grond wordt teruggeplaatst op of nabij het ontgravingsprofiel.~~

~~Artikel 8.11 Voorafgaand bodemonderzoek~~

1. ~~Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel 8.10, wordt voldaan aan de regels over het voorafgaand bodemonderzoek, zoals bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

2. ~~Als het gaat om het kleinschalig graven in de bodem op locatie Verplicht verkennend onderzoek bij kleinschalig graven wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem.~~

3. ~~In afwijking van het tweede lid kan worden afgezien van het verrichten van een verkennend onderzoek. In dat geval gelden de regels van paragraaf 8.1.4 voor kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit.~~

4. ~~Het tweede lid geldt niet voor zover het bevoegd gezag al over voldoende onderzoeksresultaten beschikt.~~

5. ~~Dit artikel geldt niet bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.~~

~~Artikel 8.12 Informatieplicht voor het begin van de activiteit: gegevens en bescheiden~~

1. ~~Ten minste een week voor het begin van het kleinschalig graven wordt het bevoegd gezag geïnformeerd als een verkennend onderzoek is verricht.~~

2. ~~Het voorafgaande - en verkennende bodemonderzoek worden verstrekt in:~~
   a. ~~PDF-formaat; en~~
   b. ~~XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.~~

3. ~~Dit artikel geldt niet bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.~~

~~Artikel 8.13 Gegevens en bescheiden: na de activiteit in geval van spoedreparatie vitale ondergrondse infrastructuur~~

~~Bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur op de locatie Informatieplicht kleinschalig graven na spoedreparatie vitale ondergrondse infrastructuur, worden, als sprake is van afvoer van grond, aan het bevoegd gezag, onverwijld na beëindiging van de activiteit gegevens en bescheiden verstrekt over:~~
~~a. de begrenzing van de activiteit;~~
~~b. de data waarop de activiteit is verricht; en~~
~~c. de aanleiding en het doel van de activiteit.~~

~~Artikel 8.14 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie~~

~~De onderzoeken, bedoeld in artikel 8.12, zijn beschikbaar op de locatie tijdens het uitvoeren van de activiteit.~~

~~Artikel 8.15 Gescheiden houden grond~~

1. ~~Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen worden bij het graven, terugplaatsen of afvoeren van grond partijen grond van verschillende kwaliteitsklassen, waarin de partijen op grond van artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit zijn ingedeeld, en verschillende grondsoorten, zoveel mogelijk gescheiden gehouden.~~

2. ~~Gescheiden gehouden partijen grond als bedoeld in het eerste lid worden gescheiden opgeslagen.~~

~~Artikel 8.16 Tijdelijk uitnemen grond~~

1. ~~Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt na het tijdelijk uitnemen van grond, die grond op of nabij het ontgravingsprofiel teruggebracht in de bodem.~~

2. ~~In afwijking van het eerste lid wordt grond na het tijdelijk uitnemen niet teruggebracht in de bodem als de grond een bewerking heeft ondergaan anders dan het uitzeven van bodemvreemd materiaal.~~

~~Artikel 8.17 Geen grond met PFAS terugplaatsen~~

~~In afwijking van artikel 8.16, eerste lid, wordt grond met verontreiniging met PFAS na het tijdelijk uitnemen niet teruggebracht in de bodem als een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:~~
~~a. 59 µg/kg ds bij PFOS;~~
~~b. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of~~
~~c. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.~~

~~Artikel 8.18 Tijdelijke opslag van vrijkomende grond~~

~~Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond die bij het graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.~~
[Vervallen]

O

Het opschrift van paragraaf 8.1.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~8.1.4~~ 8.1.3 Kleinschalig graven in bodem ~~met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit~~

P

Artikel 8.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.19~~ 8.13 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het kleinschalig graven in ~~bodem met een kwaliteit boven~~ de ~~interventiewaarde bodemkwaliteit~~bodem, als het bodemvolume waarin wordt gegraven niet meer is dan 25 m^3.

2. ~~Graven~~ Kleinschalig graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:
   a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
   b. het tijdelijk opslaan van grond; en
   c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.

3. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
   a. het graven in de waterbodem;
   b. het tijdelijk uitnemen bij graafwerkzaamheden in een tuin bij een woning mits de uitgenomen grond wordt teruggeplaatst in die tuin; of
   c. het tijdelijk uitnemen in een bodemvolume tot 1 m^3 in overige situaties mits de uitgenomen grond wordt teruggeplaatst op of nabij het ontgravingsprofiel.

Q

Artikel 8.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.20~~ 8.14 Voorafgaand bodemonderzoek

1. Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit, bedoeld in artikel ~~8.19~~8.13, wordt voldaan aan de regels over het voorafgaand bodemonderzoek, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Als het gaat om het kleinschalig graven in de bodem op locatie Verplicht verkennend onderzoek bij kleinschalig graven wordt voorafgaand aan het verrichten van de activiteit een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem.

3. In afwijking van het tweede lid kan worden afgezien van het verrichten van een verkennend onderzoek. In dat geval gelden ~~de~~alle overige regels van deze paragraaf voor kleinschalig graven in ~~bodem met een kwaliteit boven~~ de ~~interventiewaarde bodemkwaliteit~~bodem.

4. Het tweede lid geldt niet voor zover het bevoegd gezag al over voldoende onderzoeksresultaten beschikt.

5. Dit artikel geldt niet bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur.

R

Artikel 8.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.21~~ 8.15 Informatieplicht voor het begin van de activiteit: gegevens en bescheiden

1. Ten minste een week voordat de afvoer van grond plaats vindt of ~~dat~~voordat er gegraven wordt op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht en de ontgraving reikt dieper dan deze afdeklaag, worden aan het bevoegd gezag gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht;
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit;
   c. de verwachte duur ervan; en
   d. de naam en het adres van de natuurlijke persoon en de onderneming die de milieukundige begeleiding, bedoeld in artikel ~~8.29~~8.23, gaan verrichten.

2. Als een verkennend bodemonderzoek is verricht wordt dit samen met het vooronderzoek bodem ten minste een week voor het begin van het kleinschalig graven aan het bevoegd gezag verstrekt.

3. Het verkennend- en voorafgaand bodemonderzoek worden verstrekt in:
   a. PDF-formaat; en
   b. XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om ~~gegevens die zich daarvoor lenen~~milieuhygiënische gegevens.

4. ~~Direct na het wijzigen van de begrenzing, de verwachte datum van het begin van de activiteit of het wijzigen van de gegevens van de natuurlijke persoon of de onderneming die de milieukundige begeleiding gaan verrichten worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.~~
   De milieuhygiënische gegevens in het bestandsformaat XML voldoen aan de catalogus milieuhygiënisch bodemonderzoek, bedoeld in bijlage XXII bij de regeling basisregistratie ondergrond.

5. ~~Dit artikel geldt niet bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur. In dat geval is artikel 8.22 van toepassing.~~
   Als de milieuhygiënische gegevens voor 1 januari 2026 zijn opgesteld in het bestandsformaat XML volgens SIKB0101, worden die gegegevens in dat bestandsformaat verstrekt. Daarmee kan worden voldaan aan het derde lid.

6. Direct na het wijzigen van de begrenzing, de verwachte datum van het begin van de activiteit of het wijzigen van de gegevens van de natuurlijke persoon of de onderneming die de milieukundige begeleiding gaan verrichten worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het bevoegd gezag.

7. Het eerste en zesde lid gelden niet als sprake is van kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

8. Dit artikel geldt niet bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur. In dat geval is artikel 8.16 van toepassing.

S

Het opschrift van artikel 8.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.22~~ 8.16 Gegevens en bescheiden: na de activiteit in geval van spoedreparatie vitale ondergrondse infrastructuur

T

Artikel 8.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.23~~ 8.17 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie

De gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel ~~8.21~~8.15, zijn beschikbaar op de locatie tijdens het uitvoeren van de activiteit.

U

Artikel 8.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.24~~ 8.18 Afzetten ontgravingslocatie en tijdelijke opslag van grond (hekwerk)

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt om de ontgravingslocatie inclusief de opgeslagen partijen grond een hekwerk geplaatst dan wel op een andere manier geborgd dat de locatie niet toegankelijk is voor derden.

2. Het eerste lid geldt niet als sprake is van kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

V

Artikel 8.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.25~~ 8.19 Gescheiden houden grond

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen worden bij het kleinschalig graven partijen grond van verschillende kwaliteitsklassen, waarin de partijen op grond van artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit zijn ingedeeld, en verschillende grondsoorten zoveel mogelijk gescheiden gehouden.

2. Gescheiden gehouden partijen grond als bedoeld in het eerste lid worden gescheiden opgeslagen.

W

Artikel 8.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.26~~ 8.20 Tijdelijk uitnemen van grond

1. Na het tijdelijk uitnemen van grond wordt die grond ~~in hetzelfde ontgravingsprofiel teruggebracht in de bodem.~~:
   a. als het gaat om kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit in hetzelfde ontgravingsprofiel teruggebracht in de bodem;
   b. als het gaat om kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit op of nabij het ontgravingsprofiel teruggebracht in de bodem.

2. In afwijking van het eerste lid wordt grond na het tijdelijk uitnemen niet teruggebracht in de bodem als de grond een bewerking heeft ondergaan anders dan het uitzeven van bodemvreemd materiaal.

X

Artikel 8.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.27~~ 8.21 Geen grond met mobiele verontreiniging terugplaatsen

1. In afwijking van artikel ~~8.26~~8.20, eerste lid, wordt grond na het tijdelijk uitnemen niet teruggebracht in de bodem als:
   a. een of meer van de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving, worden overschreden voor de in tabel 8.23 opgenomen mobiele stoffen; of
   b. bij de aanwezigheid van PFAS een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:
      1. 59 µg/kg ds bij PFOS;
      2. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of
      3. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.

Tabel 8.23:Lijst met mobiele stoffen

Mobiele stoffen
a. Aromatische verbindingen:
Benzeen
Ethylbenzeen
Tolueen
Xylenen (som)
b. Gechloreerde koolwaterstoffen, subgroep vluchtige chloorkoolwaterstoffen:
monochlooretheen (vinylchloride)
dichloormethaan
1,1-dichloorethaan
1,2-dichloorethaan
1,1-dichlooretheen
1,2-dichlooretheen (som)
dichloorpropanen (som)
trichloormethaan (chloroform)
1,1,1-trichloorethaan
1,1,2-trichloorethaan
trichlooretheen (tri)
tetrachloormethaan (tetra)
tetrachlooretheen (per)
Overige stoffen:
Minerale olie

2. Het eerste lid, aanhef en onder a, geldt niet, als uit een grondwateronderzoek dat is verricht volgens NEN 5740 of NTA 5755 blijkt dat de signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, voor deze stoffen niet worden overschreden.

Y

Artikel 8.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.28~~ 8.22 Tijdelijke opslag van vrijkomende grond

Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt grond die bij het kleinschalig graven is vrijgekomen niet langer dan acht weken na beëindiging van het graven in de directe nabijheid van de ontgravingslocatie opgeslagen.

Z

Het opschrift van artikel 8.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.29~~ 8.23 ~~Milieukundige begeleiding bij dieper graven dan afdeklaag~~ Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven

AA

Artikel 8.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 8.30 Kwaliteitsborging uitvoeren kleinschalig graven**~~

~~Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt het graven uitgevoerd volgens BRL SIKB 7000 als het graven plaatsvindt op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht als saneringsaanpak en de ontgraving dieper reikt dan deze afdeklaag.~~
[Vervallen]

BB

Paragraaf 8.1.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~8.1.6~~ 8.1.4 Graven in bodem ~~met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit~~, anders dan kleinschalig graven

Artikel ~~8.37~~ 8.24 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het graven in bodem ~~met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit~~, bedoeld in artikel ~~3.48f~~3.48d van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 8.25 Voorafgaand bodemonderzoek

1. In aanvulling op artikel 4.1224 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt, als het gaat om het graven in de bodem op locatie Verplicht verkennend onderzoek bij graven, een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving verricht, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag al over voldoende onderzoeksresultaten beschikt.

~~**Artikel 8.38 Voorafgaand bodemonderzoek**~~

~~1. In aanvulling op artikel 4.1229 van het Besluit activiteiten leefomgeving, wordt, als het gaat om het graven in de bodem op locatie Verplicht verkennend onderzoek bij graven, een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving verricht, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem.~~

~~2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag al over voldoende onderzoeksresultaten beschikt.~~

Artikel ~~8.39~~ 8.26 Informeren bij actuele risico's

Als bij het graven sprake is van actuele risico's door het onverwacht aantreffen van asbest, asbestverdacht materiaal of een andere verontreiniging wordt direct contact opgenomen met het bevoegd gezag ~~hierover direct geïnformeerd~~.

Artikel ~~8.40~~ 8.27 Informatieplicht: gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de graafactiviteiten wordt in aanvulling op artikel ~~4.12264~~.1221 van het Besluit activiteiten leefomgeving het verkennend bodemonderzoek, bedoeld in artikel ~~8.38~~8.25, aan het bevoegd gezag verstrekt.

2. De onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel ~~8.38~~8.25, worden verstrekt in:
   a. PDF-formaat; en
   b. XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om ~~gegevens die zich daarvoor lenen~~milieuhygiënische gegevens.

3. De milieuhygiënische gegevens in het bestandsformaat XML voldoen aan de catalogus milieuhygiënisch bodemonderzoek, bedoeld in bijlage XXII bij de regeling basisregistratie ondergrond.

4. Als de milieuhygiënische gegevens voor 1 januari 2026 zijn opgesteld in het bestandsformaat XML volgens SIKB0101, worden die gegevens in dat bestandsformaat verstrekt. Daarmee kan worden voldaan aan het tweede lid.

5. In afwijking van het eerste lid geldt een termijn van een week voor:
   a. het graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit; of
   b. het tijdelijk uitnemen van grond in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit.

6. Het vijfde lid, onder a, geldt niet als alleen sprake is van een vooronderzoek als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel ~~8.41~~ 8.28 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie

De gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel ~~4.12254~~.1220, tweede lid, artikel ~~4.12264~~.1221, eerste en tweede lid, en artikel ~~4.12274~~.1222, eerste en tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, en artikel ~~8.38~~ 8.27, zijn beschikbaar op locatie tijdens het uitvoeren van de activiteit.

Artikel ~~8.42~~ 8.29 Afzetten ontgravingslocatie en tijdelijke opslag van grond (hekwerk)

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen, wordt om de ontgravingslocatie inclusief de opgeslagen partijen grond een hekwerk geplaatst dan wel op een andere manier geborgd dat de locatie niet toegankelijk is voor derden.

2. Het eerste lid geldt niet als sprake is van graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Artikel ~~8.43~~ 8.30 Gescheiden houden verschillende grondsoorten

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen worden in aanvulling op artikel ~~4.1230~~4.1225, tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving, civieltechnisch scheidbare grondsoorten gescheiden gehouden ook als het licht verontreinigde grond betreft.

2. Gescheiden gehouden partijen grond als bedoeld in het eerste lid worden gescheiden opgeslagen.

Artikel ~~8.44~~ 8.31 Geen grond met mobiele verontreiniging terugplaatsen

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt in afwijking van artikel ~~4.1230a~~4.1226, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving grond na het tijdelijk uitnemen, niet teruggebracht in de bodem als:
   a. een of meer van de interventiewaarden bodemkwaliteit als bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving worden overschreden voor de in tabel 8.40 opgenomen mobiele stoffen; of
   b. bij de aanwezigheid van PFAS een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:
      1. 59 µg/kg ds bij PFOS;
      2. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of
      3. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.

Tabel 8.40: Lijst met mobiele stoffen

Mobiele stoffen
a. Aromatische verbindingen:
Benzeen
Ethylbenzeen
Tolueen
Xylenen (som)
b. Gechloreerde koolwaterstoffen, subgroep vluchtige chloorkoolwaterstoffen:
monochlooretheen (vinylchloride)
dichloormethaan
1,1-dichloorethaan
1,2-dichloorethaan
1,1-dichlooretheen
1,2-dichlooretheen (som)
dichloorpropanen (som)
trichloormethaan (chloroform)
1,1,1-trichloorethaan
1,1,2-trichloorethaan
trichlooretheen (tri)
tetrachloormethaan (tetra)
tetrachlooretheen (per)
Overige stoffen:

2. Het eerste lid, aanhef en onder a, geldt niet, als uit een grondwateronderzoek dat is uitgevoerd volgens NEN 5740 of NTA 5755 blijkt dat de signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, voor de mobiele stoffen niet worden overschreden.

CC

Paragraaf 8.1.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Paragraaf 8.1.5 Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit, anders dan kleinschalig graven*~~

~~Artikel 8.31 Toepassingsbereik~~

~~Deze paragraaf is van toepassing op het graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit als bedoeld in artikel 3.48d van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

~~Artikel 8.32 Voorafgaand bodemonderzoek~~

~~1. In aanvulling op artikel 4.1221 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt, als het gaat om het graven in de bodem op locatie Verplicht verkennend onderzoek bij graven, een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving verricht, ook als op grond van een vooronderzoek bodem als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving geen verdenking bestaat op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem.~~

~~2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag al over voldoende onderzoeksresultaten beschikt.~~

~~Artikel 8.33 Informatieplicht voor het begin van de activiteit: gegevens en bescheiden~~

~~1. Ten minste een week voor het begin van de graafactiviteiten wordt in aanvulling op artikel 4.1220 van het Besluit activiteiten leefomgeving de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 8.32 aan het bevoegd gezag verstrekt.~~

~~2. Het eerste lid geldt niet als alleen sprake is van een vooronderzoek als bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

~~3. De onderzoeken, bedoeld in het eerste lid, worden verstrekt in:~~
~~a. PDF-formaat; en~~
~~b. XML-formaat volgens SIKB0101, voor zover het gaat om gegevens die zich daarvoor lenen.~~

~~Artikel 8.34 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie~~

~~De gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel 4.1220, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving en de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, en artikel 8.32, zijn beschikbaar op de locatie tijdens het uitvoeren van de activiteit.~~

~~Artikel 8.35 Gescheiden houden verschillende grondsoorten~~

~~1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen worden in aanvulling op artikel 4.1222 van het Besluit activiteiten leefomgeving, civieltechnisch scheidbare grondsoorten gescheiden gehouden.~~

~~2. Gescheiden partijen grond als bedoeld in het eerste lid worden gescheiden opgeslagen.~~

~~**Artikel 8.36 Geen grond met PFAS terugplaatsen**~~

~~Met het oog op het beschermen van de gezondheid, het beschermen van de kwaliteit van de bodem en het doelmatig beheer van afvalstoffen wordt in afwijking van artikel 4.1222a, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, grond met verontreiniging met PFAS na het tijdelijk uitnemen niet teruggebracht in de bodem als een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:~~

~~a. 59 µg/kg ds bij PFOS;~~

~~b. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of~~

~~c. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.~~

[Vervallen]

DD

Het opschrift van paragraaf 8.1.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~8.1.7~~ 8.1.5 Saneren van bodem

EE

Het opschrift van artikel 8.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.45~~ 8.32 Toepassingsbereik

FF

Artikel 8.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.46~~ 8.33 Verwijderen verontreiniging met vluchtige stoffen

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van de kwaliteit van de bodem vindt, in afwijking van artikel 4.1240 van het Besluit activiteiten leefomgeving bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw, het saneren van de bodem alleen plaats met de saneringsaanpak verwijderen van verontreiniging, bedoeld in artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving, als het gaat om de aanwezigheid van verontreiniging met vluchtige stoffen boven de waarde toelaatbare kwaliteit bodem op de locatie van het gebouw.

2. Onder vluchtige stoffen wordt verstaan de in tabel ~~8.46~~ 8.42 opgenomen vluchtige stoffen.

Tabel 8.42: Lijst met vluchtige stoffen

Vluchtige stoffen
Aromatische verbindingen:
Benzeen
Ethylbenzeen
Tolueen
Xylenen (som)
Gechloreerde koolwaterstoffen, subgroep vluchtige chloorkoolwaterstoffen:
monochlooretheen (vinylchloride)
dichloormethaan
1,1-dichloorethaan

1,2-dichloorethaan

1,1-dichlooretheen

1,2-dichlooretheen (som)

dichloorpropanen (som)

trichloormethaan (chloroform)

1,1,1-trichloorethaan

1,1,2-trichloorethaan

trichlooretheen (tri)

tetrachloormethaan (tetra)

tetrachlooretheen (per)

GG

Artikel 8.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.47~~ 8.34 Maatwerkvoorschrift

~~1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld met het oog op:~~
~~a. het beschermen van de gezondheid;~~
~~b. het beschermen van de kwaliteit van de bodem.~~

~~2.~~ De bevoegdheid om een maatwerkvoorschrift te stellen als bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat het bevoegd gezag kan toestaan dat de verontreiniging met vluchtige stoffen, bedoeld in het artikel ~~8.46~~8.33 eerste lid, niet volledig wordt verwijderd, als volledige verwijdering van de verontreiniging redelijkerwijs niet kan worden gevraagd door:
a. fysieke belemmeringen in de bodem; of
b. de grote diepte van de verontreiniging.

HH

Artikel 8.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.48~~ 8.35 Geen mobiele verontreiniging herschikken

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van de kwaliteit van de bodem wordt, in afwijking van artikel 4.1241, vijfde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, grond niet herschikt onder een afdeklaag als:
   a. een of meer van de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving, worden overschreden voor de onder b opgenomen tabel ~~8.48~~ 8.44 met mobiele stoffen; of
   b. bij de aanwezigheid van PFAS een of meer van de volgende waarden worden overschreden waarbij het gaat om de gemeten waarde zonder bodemtypecorrectie:
      1. 59 µg/kg ds bij PFOS;
      2. 60 µg/kg ds bij PFOA of een mengsel van PFAS; of
      3. 59 µg/kg ds bij overige PFAS.

Tabel 8.44: Lijst met mobiele stoffen

Mobiele stoffen
Aromatische verbindingen:
Benzeen

Ethylbenzeen

Tolueen

Xylenen (som)

Gechloreerde koolwaterstoffen, subgroep vluchtige chloorkoolwaterstoffen:

monochlooretheen (vinylchloride)

dichloormethaan

1,1-dichloorethaan

1,2-dichloorethaan

1,1-dichlooretheen

1,2-dichlooretheen (som)

dichloorpropanen (som)

trichloormethaan (chloroform)

1,1,1-trichloorethaan

1,1,2-trichloorethaan

trichlooretheen (tri)

tetrachloormethaan (tetra)

tetrachlooretheen (per)

Overige stoffen:

Minerale olie

2. Het eerste lid, aanhef en onder a, geldt niet, als uit een grondwateronderzoek dat is verricht volgens NEN 5740 of NTA 5755 blijkt dat de signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet worden overschreden voor deze mobiele stoffen.

II

Het opschrift van artikel 8.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.49~~ 8.36 Terugsaneerwaarden gelijk aan gebiedsspecifieke kwaliteitseisen toepassen grond

JJ

Het opschrift van paragraaf 8.1.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~8.1.8~~ 8.1.6 Toepassen van bouwstoffen (staalslakken) en stabiliseren van de bodem tot een stabilisaat

KK

Het opschrift van artikel 8.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.50~~ 8.37 Toepassingsbereik

LL

Het opschrift van artikel 8.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.51~~ 8.38 Meldingsplicht toepassen staalslakken

MM

Artikel 8.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.52~~ 8.39 Indieningsvereisten meldingsplicht toepassen staalslakken

1. Bij een melding, bedoeld in artikel ~~8.51~~8.38 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de verwachte datum waarop de staalslakken in het werk worden toegepast;
   b. de verwachte datum waarop het werk waarin de staalslakken worden toegepast zal zijn voltooid;
   c. een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op de toe te passen staalslakken;
   d. de herkomst van de staalslakken;
   e. de hoeveelheid van de staalslakken in kubieke meters die in totaal in het werk zullen worden toegepast;
   f. de dimensionering van het werk in het kader waarvan de staalslakken worden toegepast;
   g. de onderbouwing van de functionaliteit van het werk;
   h. de coördinaten van de ontvangende landbodem, tenzij het adres daarvan is vermeld; en
   i. een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat de staalslakken de zuurgraad van het grondwater of

      nabijgelegen oppervlaktewater significant beïnvloeden of anderszins in strijd met de zorgplicht, bedoeld in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden toegepast.

2. Het bepaalde in het eerste lid, onder b en d tot en met i, is niet van toepassing als de gegevens en bescheiden al eerder bij een melding voor hetzelfde werk zijn verstrekt en zich geen relevante wijzigingen hebben voorgedaan.

3. Tenminste een week voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan overeenkomstig die gegevens, wordt een melding gedaan.

NN

Het opschrift van artikel 8.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.53~~ 8.40 Meldingsplicht grondstabilisatie

OO

Artikel 8.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.54~~ 8.41 Indieningsvereisten melding grondstabilisatie

1. Bij een melding, bedoeld in artikel ~~8.53~~8.40 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de verwachte datum waarop de grondstabilisatie plaatsvindt;
   b. de verwachte datum waarop de grondstabilisatie zal zijn voltooid;
   c. een milieuverklaring bodemkwaliteit die betrekking heeft op het stabilisaat;
   d. de herkomst en de samenstelling van de gebruikte bindmiddelen;
   e. de hoeveelheid bindmiddelen die in totaal voor de stabilisatie van de bodem zal worden toegepast;
   f. de dimensionering van de stabilisatie;

g. de onderbouwing van de functionaliteit van de stabilisatie;
h. de coördinaten van de ontvangende landbodem, tenzij het adres daarvan is vermeld; en
i. een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat de toevoeging van de bindmiddelen aan de bodem de zuurgraad van het grondwater of nabijgelegen oppervlaktewater beïnvloeden of anderszins in strijd met de specifieke zorgplicht, bedoeld in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, worden toegepast

2. Het bepaalde in het eerste lid, onder b en d tot en met i, is niet van toepassing als de gegevens en bescheiden al eerder bij een melding voor hetzelfde werk zijn verstrekt en zich geen relevante wijzigingen hebben voorgedaan

3. Tenminste een week voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan overeenkomstig die gegevens, wordt een melding gedaan.

PP

Na paragraaf 8.1.8 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 8.1.7 Toepassen van grond en baggerspecie

Artikel 8.42 Toepassing

Deze paragraaf is van toepassing op het toepassen van grond en baggerspecie.

Artikel 8.43 Bodemfunctieklassen

1. De gebiedsaanwijzing Bodemfunctieklasse Landbouw Natuur is de geometrische begrenzing van de bodemfunctieklasse Landbouw/Natuur voor het toepassen van grond of baggerspecie als bedoeld in artikel 5.89p, eerste lid, onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2. De gebiedsaanwijzing Bodemfunctieklasse Wonen is de geometrische begrenzing van de bodemfunctieklasse Wonen voor het toepassen van grond of baggerspecie als bedoeld in artikel 5.89p, eerste lid, onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

3. De gebiedsaanwijzing Bodemklasse industrie is de geometrische begrenzing van de bodemfunctieklasse Industrie voor het toepassen van grond of baggerspecie als bedoeld in artikel 5.89p, eerste lid, onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

QQ

Het opschrift van paragraaf 8.1.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~8.1.9~~ 8.1.8 Activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (ernst, niet spoedlocatie)

RR

Het opschrift van artikel 8.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.55~~ 8.44 Toepassingsbereik

SS

Artikel 8.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.56~~ 8.45 Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die een activiteit als bedoeld in artikel ~~8.55~~8.44 verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken of, als dat redelijkerwijs mogelijk is in samenhang met de activiteit die wordt verricht, ongedaan te maken.

TT

Het opschrift van paragraaf 8.1.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~8.1.10~~ 8.1.9 Nazorg

UU

Het opschrift van artikel 8.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.57~~ 8.46 Toepassingsbereik

VV

Het opschrift van artikel 8.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.58~~ 8.47 Nazorg na afloop van saneren van de bodem en bij toevalsvondst

WW

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

150kv Leiding	/join/id/regdata/gm0437/2025/ae96120e29f54daaa43950deeb16ce3b/nld@2026-03-16;07070647
Archeologie waarde 1	/join/id/regdata/gm0437/2026/e211693c1d6c4d95845ba8b4645b9ecc/nld@2026-09-02;06324194
Archeologie waarde 2	/join/id/regdata/gm0437/2026/b5fcd12827f44e9394ed749f95a8a95d/nld@2026-09-02;06324194
Archeologie waarde 3	/join/id/regdata/gm0437/2026/78a9f421cf1e4151adc94124bfc0943e/nld@2026-09-02;06324194
Archeologie waarde 4	/join/id/regdata/gm0437/2026/979ef989a54a40f5b3022c709c90a28e/nld@2026-09-02;06324194
Archeologie waarde 5	/join/id/regdata/gm0437/2026/3a8d9cb7133842f687d1538c119fae53/nld@2026-09-02;06324194
Archeologie waarde 6	/join/id/regdata/gm0437/2026/9ef6550a16704c35bff937b7c8668cf7/nld@2026-09-02;06324194
Archeologie waarde 7	/join/id/regdata/gm0437/2026/e9a9c86ad2ff4fbf91fc42bdc6524df5/nld@2026-09-02;06324194
Archeologie waarde 8	/join/id/regdata/gm0437/2026/7147da6805b145149f276dc2602db114/nld@2026-09-02;06324194
Archeologie waarde 9	/join/id/regdata/gm0437/2026/8a4c1ac499944b7389654dad43fedc18/nld@2026-09-02;06324194
Archeologie waarden 3 tot en met 9	/join/id/regdata/gm0437/2026/f9deea02e8b444ce85511f9cf523cc28/nld@2026-09-02;06324194
Archeologische waarden	/join/id/regdata/gm0437/2026/78a26f799a264620a65cbb89270332d0/nld@2026-09-02;06324194
Beperkingengebied lokale spoorweg	/join/id/regdata/gm0437/2025/ec1aa468cec64ccb8324fca59ace9055/nld@2025-05-28;11220822
Beschermingszone lokale spoorweg	/join/id/regdata/gm0437/2025/2e348fdb77824dcabd403d08df4dd47d/nld@2025-05-28;11220822
Bodemfunctieklasse Landbouw Natuur	/join/id/regdata/gm0437/2026/4a3291e26f5b41da838bd79f0cb39cac/nld@2026-11-03;05530349
Bodemfunctieklasse Wonen	/join/id/regdata/gm0437/2026/4e281fcd82d44a4a9cd99f9fc095203e/nld@2026-11-03;05530349

Bodemklasse industrie	/join/id/regdata/gm0437/2026/40a47b8443474cc4b0b015712eafb09b/nld@2026-11-03;05530349
Buitenste beschermingszone lokale spoorweg	/join/id/regdata/gm0437/2025/b13e8f68e670442aa524248ab5e49036/nld@2025-05-28;11220822
Centrum - wonen begane grond uitgesloten	/join/id/regdata/gm0437/2025/812b4d95018841e1a684954e8ed87540/nld@2026-03-20;13023450
Informatieplicht kleinschalig graven na spoedreparatie vitale ondergrondse infrastructuur	~~/join/id/regdata/gm0437/2025/8c3b5ab5e5a34aae84241ca021b8e029/nld@2025-05-28;11220822~~ /join/id/regdata/gm0437/2025/8c3b5ab5e5a34aae84241ca021b8e029/nld@2026-11-03;05530349
Kernzone lokale spoorweg	/join/id/regdata/gm0437/2025/679b20ff9c6b46b8936c10c627f515d1/nld@2025-05-28;11220822
Kernzone nood-, onderhouds- en gebruikstoegangen	/join/id/regdata/gm0437/2025/a9bb504f49964d668b1e02d305a27dd6/nld@2025-05-28;11220822
Locatie archeologische waarden	/join/id/regdata/gm0437/2026/4b2fb317e7604966b8386cb0412fb7b4/nld@2026-09-02;06324194
Uitgebreid bodemonderzoek bouwen bodemgevoelig gebouw	~~/join/id/regdata/gm0437/2025/ed38991c274641ba980dd2e2be3d9f7f/nld@2025-05-28;11220822~~ /join/id/regdata/gm0437/2025/ed38991c274641ba980dd2e2be3d9f7f/nld@2026-11-03;05530349
Verplicht verkennend onderzoek bij graven	~~/join/id/regdata/gm0437/2025/9782936cb00046e1a9241afde7740430/nld@2025-05-28;11220822~~ /join/id/regdata/gm0437/2025/9782936cb00046e1a9241afde7740430/nld@2026-11-03;05530349
Verplicht verkennend onderzoek bij kleinschalig graven	~~/join/id/regdata/gm0437/2025/1f3a372887394ee5af4d391785a481fa/nld@2025-05-28;11220822~~ /join/id/regdata/gm0437/2025/1f3a372887394ee5af4d391785a481fa/nld@2026-11-03;05530349

XX

Bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage III Bij artikel 1.1, derde lid, van dit omgevingsplan, begripsbepalingen

afdeklaag	Een afdeklaag als bedoeld in artikel 4.1241 van het Besluit activiteiten leefomgeving of een isolatielaag die is aangebracht onder het voormalige Besluit uniforme saneringen of op grond van een saneringsplan of nazorgplan onder de voormalige Wet bodembescherming.
archeologisch monument	Archeologisch monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet.
archeologisch rapport	Een verslag vervat in rapportvorm van een archeologisch onderzoek dat moet zijn opgesteld conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.
baggerspecie	Baggerspecie als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.
behoud van archeologie	Het in situ (op de originele plek) behouden van archeologische sporen en vondsten van vindplaatsen. Wanneer het niet mogelijk is om in situ behoud van archeologie te bewerkstelligen, kan besloten worden om tot ex situ behoud over te gaan, waarbij een (of meerdere) vindplaats(e)n volledig worden gedocumenteerd en vondsten worden bewaard in een daartoe aangewezen gemeentelijk of provinciaal archeologisch depot.
bindmiddelen	Niet-vormgegeven stoffen die aan de bodem worden toegevoegd met als resultaat dat samen met de in de bodem aanwezige grond een stabilisaat ontstaat, waaronder in ieder geval kalk, cement en gips.
bodemgevoelig gebouw	• een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of • een woonschip of woonwagen. Een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving van ten hoogste 50 m^2 wordt niet beschouwd als een bodemgevoelig gebouw.
bodemgevoelige locatie	Als bodemgevoelige locaties worden in ieder geval beschouwd: • de locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; • een onmiddellijk aan een gebouw als bedoeld onder a grenzende aaneengesloten tuin of een daaraan grenzend aaneengesloten terrein; of • een onmiddellijk aan een op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit toegelaten woonschip of woonwagen grenzende tuin of grenzend terrein.
bouwstof	Bouwstof als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.
datacenter	Een reken- of datacenter, waar ondersteuning wordt gegeven voor dataverkeer of dataopslag en dat daartoe hoofdzakelijk gericht is op het digitaal opslaan en verwerken van (digitale) informatie en informatietechnologie op

	servers, met de daarbij behorende noodzakelijke installaties en apparatuur zoals koelsystemen, elektriciteit- en energievoorzieningen, onderhoudsruimtes, kantoorruimtes en /of veiligheidssystemen.
drukleiding	Een leiding die wordt gebruikt om vloeistof of gas onder hoge druk te bevatten en te transporteren.
drukvat	Een afgesloten ruimte, waarin zich een gas of vloeistof bevindt met een druk, die afwijkt van de omgevingsdruk.
erosiekrater	Een trechtervormige uitholling in de grond veroorzaakt door erosie bij falen van een drukleiding, waarbij erosie het proces is van slijtage van een vast oppervlak waarbij materiaal wordt verplaatst of geheel verdwijnt.
explosievlam	Een vlam die ontstaat bij explosie van een drukvat of drukleiding.
gebiedsspecifieke waarde voor het toepassen van grond of baggerspecie	Lokale maximale waarde voor het toepassen van grond of baggerspecie, opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder b, van de Omgevingswet.
grond	Grond als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.
grondstabilisatie	Het stabiliseren van de bodem tot een stabilisaat als gevolg van de toevoeging van bindmiddelen aan de bodem.
historische begraafplaats	Een besloten gebied waar menselijke resten van overleden personen zijn bijgezet of begraven.
hoogovenslak	Slak die is vrijgekomen bij de bereiding van ruwijzer in een hoogoven.
interventiewaarde bodemkwaliteit	De waarden opgenomen in bijlage IIa van het Besluit activiteiten leefomgeving.
LD-staalslak	Slak die vrijkomt bij de bereiding van staal volgens de methode van Linz-Donawitz.
locatie die beschikt is als ernstig, niet spoed	Locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige of het voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.
maaiveld	Hoogte van het terrein ter plaatse van de werkzaamheden.
opgraving	Een opgraving is een definitief archeologisch onderzoek, dat wordt uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde organisatie. Voor een Definitieve Opgraving is een Programma van Eisen verplicht.
partij	Hoeveelheid materiaal die volgens de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit gestelde regels als partij wordt aangemerkt.
proefsleuvenonderzoek	Een proefsleuvenonderzoek is een Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven dat wordt uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde organisatie. Voor een Proefsleuvenonderzoek is een Programma van Eisen verplicht.
programma van eisen	Een Programma van Eisen (PvE) is een inhoudelijk document waarin het doel, de vraagstelling en de uitvoerings-

	wijze van een archeologisch veldonderzoek en specialistisch onderzoek verwoord staan.
sanerende maatregel	• sanering als bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving of de regels in paragraaf ~~8.1.7~~8.1.5; • sanering waarop artikel 3.1 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet van toepassing is en waarmee een vergelijkbaar saneringsresultaat wordt bereikt als bij toepassing van onderdeel eerste bullet.
staalslak	Hoogovenslak of LD-staalslak.
waarde toelaatbare kwaliteit bodem	De waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is de waarde waaraan de kwaliteit van de bodem moet voldoen om een bodemgevoelig gebouw toe te laten zonder dat sanerende maatregelen nodig zijn.
zetting	Het inklinken van de grond door een hierop rustende belasting of uitgevoerde trilling.
NEN 3650	NEN 3650-1: 2020 Eisen voor buisleidingsystemen - Deel 1: Algemene eisen;.
NEN 3651	NEN 3651: 2020 Aanvullende eisen voor buisleidingen in of nabij belangrijke waterstaatswerken.
ondergrondse hoogspanningsverbinding	een ondergrondse elektriciteitskabel onderdeel van het netwerk van elektriciteitslijnen waarmee elektriciteit onder hoge spanning wordt getransporteerd.

YY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.1~~8.5 Toepassingsbereik

De regels voor bouwen op verontreinigde bodem zijn en blijven grotendeels gedecentraliseerd. De gemeente is bevoegd tot het stellen van regels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het Rijk stelt in paragraaf 5.1.4.5.1 (Toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie) van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) instructieregels voor de gemeente om te waarborgen dat de gemeente in het omgevingsplan regels stelt ter voorkoming van onaanvaardbare gezondheidsrisico's vanwege bodemverontreiniging bij het gebruik van een bodemgevoelig gebouw. Met paragraaf ~~8.1.1~~8.1.2 wordt met beoordelingsregels die betrekking hebben op aanvragen om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, regels over voorschriften die aan de omgevingsvergunning verbonden moeten worden en specifieke aanvraagvereisten invulling gegeven aan deze instructieregels.

In de begripsbepalingen van het Besluit activiteiten leefomgeving is bepaald wat wordt verstaan onder een bodemgevoelig gebouw. Vanwege artikel 1.1 (begrippen), is die omschrijving ook van toepassing op dit omgevingsplan. De begripsbepaling verwijst naar de definitie van een bodemgevoelig gebouw in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Daarin is bepaald dat een bodemgevoelig gebouw een gebouw of een gedeelte van een gebouw is dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. De omschrijving sluit aan bij de term 'verblijfsfunctie' die werd gebruikt in de voormalige regels over het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond in de Woningwet. Met verblijfsfunctie werd een plek aangeduid waar mensen gemiddeld ten minste twee uur per etmaal aaneengesloten verblijven.

De term gebouw is in het Besluit kwaliteit leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving gedefinieerd als: bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, hieronder vallen ook een woonschip of een woonwagen. De term bouwwerk is in de wet gedefinieerd.

In een bodemgevoelig gebouw kunnen zich alle in het Besluit bouwwerken leefomgeving gehanteerde gebruiksfuncties bevinden, mits daar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Voorbeelden van gebouwen die buiten de reikwijdte van het begrip bodemgevoelig gebouw vallen, zijn een transformatorhuisje, een gemaal, een schuur bij een woning of een loods

waar alleen kort wordt geladen of gelost en waar de rest van de tijd geen personen of werknemers verblijven.

Bij het bepalen of het gaat om een bodemgevoelig gebouw is ook van belang dat sprake is van het bouwen (toelaten) van een gebouw of een deel van een gebouw 'dat de grond raakt'. De ratio hiervan is dat daar blootstelling kan plaatsvinden en risico's voor de gezondheid kunnen optreden. Het gaat bijvoorbeeld niet om het aanbouwen van een uitbouw op de eerste verdieping of een dakkapel, omdat bij dergelijke bouwactiviteiten de gezondheidsrisico's door de bodemkwaliteit niet toenemen. Blootstelling kan bij een woonschip of woonwagen plaatsvinden, voornamelijk door het direct aangrenzende terrein of de tuin, net als bij andere woningen met een tuin. Hoewel een woonschip strikt genomen niet de grond raakt, kunnen er wel vergelijkbare gezondheidsrisico's optreden als bij grondgebonden woningen met een tuin en daarom zijn ze expliciet toegevoegd aan het begrip bodemgevoelig gebouw.

Bijbehorende bouwwerken tot 50 m^2 vallen niet onder de definitie van bodemgevoelig gebouw en zijn daarmee uitgezonderd van de plicht om een bodemonderzoek uit te voeren. De geringe omvang van die bouwactiviteit staat niet in verhouding tot de lasten van bodemonderzoek en sanering. Het verplichten van het uitvoeren van een bodemonderzoek en sanering wordt niet redelijk bevonden tegenover de initiatiefnemer, aangezien de gezondheidsrisico's door een beperkte toevoeging aan een bestaand hoofdgebouw klein zijn. De waarde van 50 m^2 sluit aan bij de kleinste afbakening die in het Besluit omgevingsrecht was opgenomen voor bijbehorende bouwwerken: iedereen met een tuin tot 100 m^2 mag 50% hiervan vergunningvrij bebouwen en hoeft hiervoor geen bodemonderzoek te verrichten. Deze ondergrens van 50 m^2 geldt nooit voor het bouwen van een hoofdgebouw, maar alleen voor het bouwen van aanbouwen of bijbehorende bouwwerken als onderdeel van of bij al bestaande hoofdgebouwen.

Het moment waarop een nieuw hoofdgebouw wordt gebouwd, is het passende moment om bodemonderzoek te doen en maatregelen te nemen. Dit geldt ook voor de tuin waar mogelijk in de toekomst wordt uitgebouwd. Als wordt gegraven in de bodem voor het bouwen, zijn ook de regels over graven in de bodem van het Besluit activiteiten leefomgeving (paragrafen 4.119 en 4.120), de regels over graven in de bodem van dit omgevingsplan (paragrafen ~~8.1.5~~8.1.6 en ~~8.1.6~~8.1.4) en/of de regels over kleinschalig graven in dit omgevingsplan (paragrafen ~~8.1.3~~8.1.4 en ~~8.1.4~~8.1.3) van toepassing, waarbij bodemonderzoek over het algemeen aan de orde is.

Het Besluit activiteiten leefomgeving bevat tevens een begripsbepaling voor een bodemgevoelige locatie. Het verwijst naar artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin is bepaald wat in ieder geval onder een bodemgevoelige locatie moet worden verstaan. Daarin is bepaald dat een bodemgevoelige locatie een locatie is waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.89h, onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving). Bovendien valt een onmiddellijk aan een woonschip of woonwagen grenzende tuin of grenzend terrein onder de definitie van een bodemgevoelige locatie (artikel 5.89h, onder c van het Besluit kwaliteit leefomgeving).

De term 'toelaten' geeft aan dat hier ook een gebouw of deel van een gebouw wordt verstaan dat nog niet aanwezig is. Voor het gemak wordt hierna uitgegaan van het voorbeeld van een woning. Dit betekent dat al wordt aangesloten bij het moment dat een woning is geprojecteerd, dat wil zeggen dat de functie wonen is toegedeeld aan de locatie. Dat kan een andere functie zijn dan de huidige functie, bijvoorbeeld als gevolg van functiewijziging al dan niet na sloop van bestaande bebouwing. Ook als een woning nog niet feitelijk aanwezig is, kan er dus sprake zijn van een bodemgevoelig gebouw in de zin van paragraaf 5.1.4.5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Zie verder paragraaf 7.5 van het algemeen deel van de toelichting van het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet (Staatsblad 2021, 98).

Een bodemgevoelige locatie is ook een aaneengesloten terrein direct grenzend aan een bodemgevoelig gebouw (artikel 5.89h, onder b van het Besluit kwaliteit leefomgeving). Omdat het aaneengesloten terrein van één eigenaar kan bestaan uit meerdere kadastrale percelen, is ervoor gekozen om niet uit te gaan van het kadastrale perceel. Dit sluit aan bij de voormalige regels over het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond in de Woningwet. De strekking daarvan is in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving duidelijker gecodificeerd. De tuin is immers bij uitstek gevoelig voor contact door mensen met bodemverontreiniging (bijvoorbeeld door het naar binnen lopen (huisstof), spelende kinderen, tuinieren en verbouwen van voedselgewassen, enzovoorts).

ZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.2~~8.7 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locatie

In dit artikel zijn specifieke beoordelingsregels opgenomen die gelden als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken gaat over het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Artikel ~~8.2~~8.7 komt in de plaats van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder c, en artikel 22.30, zoals die bij wijze van Bruidsschat bij inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel waren geworden van dit omgevingsplan.

In dit artikel is het beoordelingskader opgenomen waaraan een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie wordt getoetst.

Onder a. Een omgevingsvergunning kan worden verleend als de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden (en ook wordt voldaan aan onderdeel c of d). De waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem is in het tweede tot en met vierde lid opgenomen.

Onder b. Bij overschrijding van de waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem kan een omgevingsvergunning alleen worden verleend als aannemelijk is dat een sanerende maatregel wordt genomen (en ook wordt voldaan aan onderdeel c of d). De sanerende maatregel wordt genomen voorafgaand aan of tijdens de bouw en in ieder geval voor het in gebruik nemen van het bodemgevoelige gebouw. Het gaat om een sanering als bedoeld in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving of paragraaf ~~8.1.7~~8.1.5 van dit omgevingsplan, of een sanering onder het overgangsrecht.

Onder c en d. In aanvulling op de artikelen 22.29 en 22.30 zoals die bij wijze van Bruidsschat bij inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel waren geworden van dit omgevingsplan stelt de gemeente Ouder-Amstel aanvullende beoordelingsregels voor het bouwen op verontreinigde bodem. In de voormalige Bouwverordening Gemeente Ouder-Amstel 2012 was opgenomen dat aan de omgevingsvergunning voor bouwen (van een bodemgevoelig gebouw) voorschriften konden worden verbonden om de bodem alsnog geschikt te maken. Om een grondslag voor een dergelijk voorschrift in het omgevingsplan te creëren zijn de onderdelen c en d toegevoegd aan het eerste lid. De onderdelen c en d van dit lid zijn een invulling van artikel 2.4.2 van de model bouwverordening van de VNG.

Volgens onderdeel c kan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden verleend als het bevoegd gezag van oordeel is dat er geen verontreiniging van de bodem is (anders dan bedoeld in onderdeel b) die zodanig is dat schade te verwachten is voor de gezondheid van gebruikers van het gebouw (en ook wordt voldaan aan onderdeel a of b). Als er wel verontreiniging in de bodem aanwezig is (anders dan bedoeld in onderdeel b) die schadelijk zou kunnen zijn voor de gezondheid van de gebruikers van het gebouw maar aannemelijk is dat met een maatregel of voorziening de bodem of het gebouw toch geschikt kan worden gemaakt voor het beoogde gebruiksdoel kan de omgevingsvergunning ook worden verleend onder het voorschrijven van die maatregelen of voorzieningen (zolang ook wordt voldaan aan onderdeel a of b). De maatregelen en voorzieningen staan in artikel b.3 genoemd. Onderdelen c en d werken als een vangnet voor niet-genormeerde stoffen, voor stoffen die in bepaalde situaties gezondheidsrisico's geven onder de waarde toelaatbare kwaliteit bodem of een verontreiniging van het grondwater die gezondheidsrisico's tot gevolg heeft. Genormeerde stoffen zijn in de meeste gevallen voldoende geregeld met de onderdelen a en b.

AAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.3~~8.8 Nadere invulling beoordelingsregels - overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem

BBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.4~~8.9 Voorschriften omgevingsvergunning

CCC

Sectie ' Meldingsplicht' wordt geplaatst na sectie ' Voorschriften omgevingsvergunning'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.7~~8.10 Meldingsplicht vergunningvrije gebouwen

DDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 8.6 Toepassingsbereik**~~

~~In paragraaf 8.1.1 zijn de bepalingen opgenomen die gelden voor vergunningplichtige bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties. Naast vergunningsplichtige bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties (conform artikel 22.26 van de Bruidsschat, respectievelijk artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet), zijn er ook vergunningsvrije bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties.~~

~~Een bodemgevoelig gebouw wordt als volgt gedefinieerd:~~
- ~~een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of~~
- ~~een woonschip of woonwagen;~~
- ~~een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving van ten hoogste 50 m^2 wordt niet beschouwd als een bodemgevoelig gebouw.~~

~~Zoals bepaald in artikel 22.27, respectievelijk artikel 22.36, maakt dit omgevingsplan dus ook vergunningsvrije bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties mogelijk. Voor deze situaties geldt er conform artikel 5.89l van het Besluit kwaliteit leefomgeving een meldplicht voor het bouwen hiervan. Deze meldplicht is verwerkt in deze paragraaf.~~
[Vervallen]

EEE

Sectie ' Nadere invulling beoordelingsregels - overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem' wordt geplaatst na sectie ' Toepassingsbereik'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.8~~8.11 ~~Nadere invulling beoordelingsregels~~ Beoordelingsregels meldplicht vergunningvrije gebouwen - overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem

Voor een toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel ~~8.3~~8.8.

FFF

Sectie ' Indieningsvereisten omgevingsvergunning' wordt geplaatst na sectie ' Nadere invulling beoordelingsregels - overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.5~~8.12 Indieningsvereisten omgevingsvergunning en melding

In dit artikel staan de aanvraagvereisten die specifiek verband houden met de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. De aanvraagvereisten in dit artikel zijn aanvullend op de aanvraagvereisten in afdeling 7.2 van de Omgevingsregeling.

Dit artikel komt in de plaats van artikel 22.35, onder j, zoals dat bij wijze van Bruidsschat bij inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel was geworden van dit omgevingsplan.

Aanvullend daarop zijn het tweede tot en met vijfde lid toegevoegd voor een beleidsneutrale voortzetting van de regels over bouwen op verontreinigde bodem in artikel 8 van de Woningwet en onder de voormalige Bouwverordening Gemeente Ouder-Amstel 2012.

Eerste lid, onder a. Volgens artikel 5.89ka van het Besluit kwaliteit leefomgeving is het verplicht om in het omgevingsplan te eisen dat bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw bodemonderzoeken als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving worden verstrekt. Daarom verplicht dit onderdeel om bodemonderzoek als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving bij de aanvraag in te dienen. Het bodemonderzoek is nodig om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt overschreden, of om eventueel vast te stellen of er andere verontreinigingen aanwezig zijn, die niet in het standaard stoffenpakket zijn opgenomen, maar waarvoor wel een interventiewaarde bodem is vastgesteld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. Er kan ook sprake zijn van niet-genormeerde stoffen, waarvoor wel een detectiegrens is bepaald, maar geen interventiewaarde. In dat geval kunnen sanerende maatregelen of de maatregelen of voorzieningen bedoeld in artikel ~~8.2~~8.7, onder d, een voorwaarde zijn voor het bouwen.

Eerste lid, onder b. Als sprake is van overschrijding van de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem moeten daarnaast gegevens en bescheiden worden verstrekt die aannemelijk maken dat een sanering zal plaatsvinden. Dat kan bijvoorbeeld een melding zijn als bedoeld in artikel 4.1236 van het Besluit activiteiten leefomgeving, een ingediend saneringsplan onder de Wet bodembescherming, of een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, of andere documentatie die aannemelijk maakt dat een sanerende maatregel in voorbereiding is en zal worden uitgevoerd.

Tweede lid. In de bodem kan zich bodemvreemd materiaal bevinden. Als sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal (juridisch is dan geen sprake van bodem), wordt gebruik gemaakt van andere onderzoekrichtlijnen dan bij bodem met minder dan 50% bodemvreemd materiaal. Bij de aanwezigheid van asbestverdacht bouw- of sloopafval of asbestverdacht recyclinggranulaat wordt de bodem onderzocht met een asbestonderzoek volgens NEN 5707 als sprake is van minder dan 50% bodemvreemd materiaal. Als sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal vindt een asbestonderzoek plaats volgens NEN 5897.

Derde lid. Voordat de activiteit bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie wordt uitgevoerd, dient eerst te worden onderzocht of de locatie waar de activiteit wordt uitgevoerd, verdacht is op het voorkomen van een specifieke bodemverontreiniging. Hiertoe wordt een zogenoemd vooronderzoek bodem verricht. Het uitgangspunt van het Besluit activiteiten leefomgeving is dat als uit het uitgevoerde vooronderzoek bodem blijkt dat sprake is van een verdenking op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem, een verkennend bodemonderzoek (en eventueel een asbestonderzoek) moet worden uitgevoerd. Met een specifieke verontreiniging wordt een verontreiniging bedoeld die is veroorzaakt door een puntbron, bijvoorbeeld een lekkage bij een bedrijf. Naast specifieke verontreinigingen kunnen er ook diffuse verontreinigingen aanwezig zijn, die niet te relateren zijn aan een puntbron.

Op grond van de voormalige Bouwverordening Gemeente Ouder-Amstel 2012 moest er na een vooronderzoek een verkennend bodemonderzoek volgen, met - onder bepaalde voorwaarden - een uitzondering voor de locaties waarvan na vooronderzoek bleek dat de locaties onverdacht zijn of dat de gerezen verdenkingen een verkennend bodemonderzoek niet rechtvaardigen. Dit gold voor locaties die vallen binnen BKK-zones 1 en 2 van de Bodemkwaliteitskaart (BKK) Regio Amstelland en Meerlanden. Dit is in het derde lid beleidsneutraal omgezet naar het omgevingsplan. Binnen de gemeente Ouder-Amstel is in BKK-zone 1 of 2 van de Bodemkwaliteitskaart Regio Amstelland en Meerlanden een verkennend onderzoek alleen verplicht als uit het vooronderzoek bodem een verdenking op specifieke bodemverontreiniging naar voren komt. Met een specifieke verontreiniging wordt een verontreiniging bedoeld die is veroorzaakt door een puntbron, bijvoorbeeld een lekkage bij een bedrijf. Naast specifieke verontreinigingen kunnen er ook diffuse verontreinigingen aanwezig zijn, die niet te relateren zijn aan een puntbron.

Vierde lid. De verplichting om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren zoals opgenomen in het derde lid, ook als uit het vooronderzoek bodem geen verdenking op een specifieke bodemverontreiniging volgt, geldt niet bij tijdelijke bouwwerken, waarbij er geen of nauwelijks verdenkingen zijn van een specifieke bodemverontreiniging (puntbron) op basis van het vooronderzoek.

Onder een tijdelijk bouwwerk wordt volgens bijlage I bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een bouwwerk met een instandhoudingstermijn van ten hoogste 15 jaar op dezelfde locatie verstaan.

Vijfde lid. Als sprake is van overschrijding van de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering is een onderbouwing noodzakelijk dat de overschrijding niet leidt tot een risico voor de gezondheid bij het gebruik van de bodemgevoelige locatie, eventueel na het nemen van maatregelen zoals bedoeld in artikel ~~8.4~~8.9. Een voorbeeld van een risico voor de gezondheid is dat de TCL (Toelaatbare Concentratie in Lucht) in potentieel wordt overschreden in het bodemgevoelige gebouw. Voor de toetsing kan gebruik worden gemaakt van een programma zoals Volasoil, een onderdeel van de Risicotoolbox bodem van het RIVM.

Zesde lid. Om het mogelijk te maken dat de gegevens uit een bodemonderzoeksrapport na beoordeling, geautomatiseerd en efficiënt kunnen worden ingevoerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, regelt het vijfde lid dat de resultaten van een bodemonderzoek (gegevens over de bodem en het grondwater) ook moeten worden verstrekt in het XML-formaat (naast indiening van het gehele onderzoeksrapport in PDF-formaat) voor zover de gegevens zich daarvoor lenen. Dit sluit aan bij de beoordelingsrichtlijnen en protocollen van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) die van toepassing zijn op de organisaties die bodemonderzoek verrichten. In die richtlijnen en protocollen wordt voor de digitale uitwisseling van bodemgegevens uitgegaan van de datastandaard SIKB0101 waarin het bestandsformaat XML is voorgeschreven.

Het XML-bestand voldoet technisch aan het actuele SIKB0101 uitwisselingsformaat of aan het één na laatste formaat. Zie voor de verdere eisen die worden gesteld aan de aanlevering van bodemonderzoeksresultaten het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Ouder-Amstel.

GGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.19~~8.13 Toepassingsbereik

Eerste lid. Deze paragraaf gaat over de activiteit kleinschalig graven in bodem ~~met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit~~. Onder kleinschalig graven wordt verstaan het graven in maximaal 25 m^3 bodemvolume. In het Besluit activiteiten leefomgeving zijn alleen regels opgenomen over graven in een bodemvolume van meer dan 25 m^3.

Bij (kleinschalig) graven kan sprake zijn van het tijdelijk uitnemen en na afloop weer terugplaatsen van grond, maar ook van afvoer van grond naar elders. Het doel van de regels in deze paragraaf is het voorkomen van nadelige gevolgen voor het milieu, zoals het vermengen van partijen grond met verschillende kwaliteitsklassen en grondsoorten.

In deze paragraaf worden regels aan de activiteit verbonden die een minimale belasting voor de initiatiefnemer met zich meebrengen in relatie tot de verwachte milieu-impact van de activiteit. Bij het stellen van regels is aansluiting gezocht bij de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving over graven in bodem ~~met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit~~ in een bodemvolume van meer dan 25 m^3 (zie paragraaf ~~4.120~~4.119 van het Besluit activiteiten leefomgeving en de toelichting daarop). Het is in de meeste gevallen niet goed uit te leggen dat bij het ontgraven van 26 m^3 (geregeld in het Besluit activiteiten leefomgeving) het wel van belang is om bepaalde regels te hanteren en bij 24 m^3 (kleinschalig graven) niet, zoals regels over het gescheiden houden van kwaliteitsklassen en grondsoorten. Het onderzoek bij kleinschalig graven zal vaker beperkt kunnen blijven tot een vereenvoudigd vooronderzoek bodem en graafwerkzaamheden zonder afvoer van grond in een tuin bij een woning en overige kleine graafwerkzaamheden tot 1 m^3 zijn uitgezonderd van de regels over kleinschalig graven. Zie hiervoor de toelichting op het derde lid, onderdelen b en c.

Tweede lid. In dit artikel worden handelingen benoemd die ook vallen onder kleinschalig graven.

Zo valt hieronder ook het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie. Met zeven wordt veelal puin uit de grond gehaald waardoor de verdichtbaarheid en de civieltechnische toepassingsmogelijkheden worden verbeterd voordat de grond wordt teruggeplaatst of elders wordt toegepast. Dit zeven is niet gericht op kwaliteitsverbetering en wordt bij deze activiteit niet beschouwd als bewerking. Andere bewerkingen van grond vallen onder de milieubelastende activiteit grondbank of grondreinigingsbedrijf, aangewezen in artikel 3.178, eerste lid, onder b van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Tijdelijk opslaan van grond valt ook onder de activiteit kleinschalig graven. Met het tijdelijk opslaan van de grond wordt bedoeld het opslaan van de bij het graven vrijkomende grond tijdens de activiteit, voorafgaand aan het terugplaatsen of afvoeren van de grond. Bemalen dat nodig is voor het graven valt niet onder kleinschalig graven, maar is een wateractiviteit (geregeld in de waterschapsverordening). Daarnaast valt het terugplaatsen van grond na afloop van het tijdelijk uitnemen ook onder de activiteit kleinschalig graven.

Derde lid, onder a. In dit lid is aangegeven dat het uitvoeren van de activiteit zich niet uitstrekt tot graven in de waterbodem. Hiermee wordt bedoeld dat deze activiteit zich beperkt tot de landbodem. Een waterbodem is bijvoorbeeld de bodem van een sloot, rivier of een meer.

Derde lid, onder b en c. In de onderdelen b en c worden nog meer handelingen genoemd waarvoor de regels voor de activiteit niet gelden. Het gaat om graafwerk (tot een maximum van 25 m^3) die in de tuin bij een woning zonder afvoer van grond wordt uitgevoerd. Grond mag op of vlakbij het ontgravingsprofiel worden teruggeplaatst. Als het gaat om graven in tuinen betekent dit dat de grond in de tuin blijft. Het gaat ook om zeer kleine graafwerkjes van minder dan 1 m^3 zonder afvoer van grond (zoals bijvoorbeeld voor het herstelwerk van het trottoir of het plaatsen van straatmeubilair). Bij deze graafwerkzaamheden is de moeite van het uitvoeren van een (vereenvoudigd) vooronderzoek te groot voor de risico's van het graafwerk. De regels voor kleinschalig graven gelden dus niet voor de hier genoemde uitzonderingen. De algemene zorgplicht van artikel 1.7 Omgevingswet is wel van toepassing. In dit artikel van de Omgevingswet is opgenomen dat het verboden is om een activiteit (of het nalaten daarvan) te verrichten als door het verrichten (of nalaten daarvan) aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving ontstaan of dreigen te ontstaan.

HHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 8.9 Indieningsvereisten~~

~~Voor een toelichting wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 8.5, zoals die beschreven is voor de verschillende leden.~~
[Vervallen]

III

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 8.10 Toepassingsbereik~~

~~*Eerste lid.* Deze paragraaf gaat over de activiteit kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit. In de voormalige bruidsschat waren geen regels opgenomen over kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit.~~

~~Onder kleinschalig graven wordt verstaan: het graven in maximaal 25 m^3 bodemvolume. In het Besluit activiteiten leefomgeving zijn alleen regels opgenomen over graven in een bodemvolume van meer dan 25 m^3.~~

~~Bij (kleinschalig) graven kan sprake zijn van het tijdelijk uitnemen en na afloop weer terugplaatsen van grond, maar ook van afvoer van grond naar elders. Het doel van de regels in deze paragraaf is het voorkomen van nadelige gevolgen voor het milieu, zoals het vermengen van partijen grond met verschillende kwaliteitsklassen en grondsoorten.~~

In deze paragraaf worden regels aan de activiteit verbonden die een minimale belasting voor de initiatiefnemer met zich meebrengen in relatie tot de verwachte milieu-impact van de activiteit. Bij het stellen van regels is aansluiting gezocht bij de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving over graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit in een bodemvolume van meer dan 25 m^3 (zie paragraaf 4.119 van het Besluit activiteiten leefomgeving en de toelichting daarop). Het is in de meeste gevallen niet goed uit te leggen dat bij het ontgraven van 26 m^3 (geregeld in het Besluit activiteiten leefomgeving) het wel van belang is om bepaalde regels te hanteren en bij 24 m^3 (kleinschalig graven) niet, zoals regels over het gescheiden houden van kwaliteitsklassen en grondsoorten. Het onderzoek bij kleinschalig graven zal vaker beperkt kunnen blijven tot een vereenvoudigd vooronderzoek bodem en graafwerkzaamheden zonder afvoer van grond in een tuin bij een woning en overige kleine graafwerkzaamheden tot 1 m^3 zijn uitgezonderd van de regels voor kleinschalig graven. Zie hiervoor de toelichting op het derde lid, onderdelen b en c.

Tweede lid. In dit artikel worden handelingen benoemd die ook vallen onder kleinschalig graven.

Zo valt hieronder ook het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie. Met zeven wordt veelal puin uit de grond gehaald waardoor de verdichtbaarheid en de civieltechnische toepassingsmogelijkheden worden verbeterd voordat de grond wordt teruggeplaatst of elders wordt toegepast. Dit zeven is niet gericht op kwaliteitsverbetering en wordt bij deze activiteit niet beschouwd als bewerking. Andere bewerkingen van grond vallen onder de milieubelastende activiteit grondbank of grondreinigingsbedrijf, aangewezen in artikel 3.178, eerste lid, onder b van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Tijdelijk opslaan van grond valt ook onder de activiteit kleinschalig graven. Met het tijdelijk opslaan van de grond wordt bedoeld het opslaan van de bij het graven vrijkomende grond tijdens de activiteit, voorafgaand aan het terugplaatsen of afvoeren van de grond. Bemalen dat nodig is voor het graven valt niet onder kleinschalig graven, maar is een wateractiviteit (geregeld in de waterschapsverordening). Daarnaast valt het terugplaatsen van grond na afloop van het tijdelijk uitnemen ook onder de activiteit kleinschalig graven.

Derde lid, onder a. In dit lid is aangegeven dat het uitvoeren van de activiteit zich niet uitstrekt tot graven in de waterbodem. Hiermee wordt bedoeld dat deze activiteit zich beperkt tot de landbodem. Een waterbodem is bijvoorbeeld de bodem van een sloot, rivier of een meer.

Derde lid, onder b en c. In de onderdelen b en c worden nog meer handelingen genoemd waarvoor de regels voor de activiteit niet gelden. Het gaat om graafwerk (tot een maximum van 25 m^3) dat in de tuin bij een woning zonder afvoer van grond wordt uitgevoerd. Grond mag op of vlakbij het ontgravingsprofiel worden teruggeplaatst. Als het gaat om graven in tuinen betekent dit dat de grond in de tuin blijft. Het gaat ook om zeer kleine graafwerkjes van minder dan 1 m^3 zonder afvoer van grond (zoals bijvoorbeeld voor het herstelwerk van het trottoir of het plaatsen van straatmeubilair). Bij deze graafwerkzaamheden is de moeite van het uitvoeren van een (vereenvoudigd) vooronderzoek te groot voor de risico's van het graafwerk. De regels voor kleinschalig graven gelden dus niet voor de hier genoemde uitzonderingen. De algemene zorgplicht van artikel 1.7 Omgevingswet is wel van toepassing. In dit artikel van de Omgevingswet is opgenomen dat het verboden is om een activiteit (of het nalaten daarvan) te verrichten als door het verrichten (of nalaten daarvan) aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving ontstaan of dreigen te ontstaan.
[Vervallen]

JJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.11 Voorafgaand bodemonderzoek

Eerste lid. Het eerste lid bepaalt dat de regels over het voorafgaand bodemonderzoek zoals opgenomen in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving ook gelden voor de activiteit kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Het gaat in eerste instantie om het verrichten van een vooronderzoek bodem (artikel 5.7a Besluit activiteiten leefomgeving). In de meeste gevallen is een vooronderzoek voldoende. Afhankelijk van de uitkomsten van het vooronderzoek bodem kan het verrichten van verkennend bodemonderzoek (artikel 5.7b Besluit activiteiten leefomgeving) of een verkennend bodemonderzoek asbest (artikel 5.7c Besluit activiteiten leefomgeving) als vervolgstap nodig zijn. Het is belangrijk dat de initiatiefnemer voorafgaand aan het uitvoeren van het graven kennis heeft van de bodemkwaliteit. Zonder die kennis is het niet mogelijk om grond van verschillende kwaliteiten te herkennen en gescheiden te ontgraven. Hierdoor bestaat het gevaar dat verontreinigde grond zich kan verspreiden.

Tweede lid. Volgens het Besluit activiteiten leefomgeving wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd als uit het vooronderzoek bodem blijkt dat er sprake is van een verdenking op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem. In het Besluit activiteiten leefomgeving wordt ten opzichte van het oude recht, de Wet bodembescherming, eerder afgezien van het verkennend bodemonderzoek. Dit houdt in dat er gevallen zijn waarin onder de Wet bodembescherming een verkennend bodemonderzoek nodig was, maar volgens het Besluit activiteiten leefomgeving de bodem met alleen een vooronderzoek bodem voldoende is onderzocht, omdat er geen verdenking op een specifieke bodemverontreiniging is.

Voor sommige gebieden binnen de gemeente Ouder-Amstel is het ongewenst om af te zien van het doen van een verkennend bodemonderzoek.

In dit lid is daarom opgenomen dat het bij het uitvoeren van de activiteit binnen bepaalde gebieden in de gemeente Ouder-Amstel verplicht is om een verkennend bodemonderzoek, volgens de NEN5740 uit te voeren, ook als uit het vooronderzoek bodem geen verdenking op een specifieke bodemverontreiniging volgt. Het gaat om de volgende gebieden binnen de gemeente Ouder-Amstel die zijn aangewezen op de bodemkwaliteitskaart Regio Amstelland en Meerlanden:

- De openbare weg is niet opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. Om deze reden kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de te verwachten bodemkwaliteit op de graaflocatie. Daarom is voor het ontgraven van grond in de openbare weg een verkennend bodemonderzoek verplicht gesteld. Hieruit zal blijken of de regels voor kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit van toepassing zijn.
- Sommige gebieden op de bodemkwaliteitskaart zijn niet gezoneerd vanwege het ontbreken van (representatieve) informatie over de bodemkwaliteit. Dit is de reden waarom een verkennend bodemonderzoek verplicht wordt gesteld. Hieruit zal blijken of de regels voor kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit van toepassing zijn.

-

Derde lid. Om een initiatiefnemer niet onnodig te belasten met het doen van onderzoek bij kleinschalig grondverzet, kan een initiatiefnemer ervoor kiezen om in de in het tweede lid genoemde gebieden geen verkennend bodemonderzoek uit te voeren. In het geval een initiatiefnemer hiervoor kiest, moet bij het uitvoeren van de graafactiviteit aan de regels voor kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 8.1.4) worden voldaan.

Vierde lid. Een verkennend bodemonderzoek is niet nodig als het bevoegd gezag al over voldoende informatie beschikt. Het bevoegd gezag beoordeelt of sprake is van voldoende informatie. Het moet hierbij gaan om recente en voor de graaflocatie relevante en representatieve onderzoeksresultaten. In het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Ouder-Amstel is dit nader uitgewerkt. In het uitgevoerde vooronderzoek worden deze al beschikbare onderzoeksresultaten beschreven voor zover de initiatiefnemer hierover kan beschikken.

Vijfde lid. Bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur ontbreekt over het algemeen de tijd om een voorafgaand bodemonderzoek uit te voeren. Bij spoedreparaties van vitale ondergrondse infrastructuur moet gedacht worden aan het herstellen van gas- en (drink)waterleidingen in geval van lekkages of het herstellen van een kabelbreuk in bijvoorbeeld een elektriciteit- of glasvezelkabel.

Bij een dergelijke spoedreparatie is het niet redelijk om vooraf een bodemonderzoek te verlangen en is het ook vaak niet mogelijk om dit vooraf uit te voeren. Op het uitvoeren van spoedreparaties is wel de specifieke zorgplicht van artikel 22.44 van dit omgevingsplan van toepassing. Deze zorgplicht betekent dat van de initiatiefnemer wordt verwacht dat hij zich inspant om zelf te beoordelen of zijn handelen nadelige gevolgen heeft en hoe hij de gevolgen redelijkerwijs kan voorkomen of beperken.

~~Als bijvoorbeeld bekend is (of visueel eenvoudig is vast te stellen) dat er verschil is in de kwaliteit van de grond, moeten de verschillende lagen uit voorzichtigheid gescheiden worden gehouden.~~
[Vervallen]

KKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 8.12 Informatieplicht voor het begin van de activiteit: gegevens en bescheiden~~

~~*Eerste lid.* Of het nodig is om een verkennend bodemonderzoek of nader bodemonderzoek (asbest) uit te voeren in aanvulling op het vooronderzoek bodem volgt uit artikel 8.11, eerste en tweede lid. Als een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd wordt dit, samen met het vooronderzoek bodem, ten minste één week voor het begin van de activiteit aan het bevoegd gezag aangeleverd. De gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het bevoegd gezag door de opdrachtgever, de uitvoerend aannemer of een derde zoals een adviseur of directievoerder, betrokken bij het project.~~

~~*Tweede lid.* De resultaten van het verkennend bodemonderzoek worden aangeleverd in een digitaal (PDF-) bestand (het gehele rapport van het bodemonderzoek) en een XML-bestandsformaat met (meet)gegevens over de bodem en het grondwater. Een bestandsformaat XML (SIKB0101) is de standaard voor de bodembranche. Hiermee kunnen de resultaten van het bodemonderzoek, na beoordeling, geautomatiseerd worden ingevoerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. In het bodeminformatiesysteem zijn alle bodemgegevens openbaar en door iedereen online te raadplegen.~~

~~Het XML-bestand voldoet technisch aan het actuele SIKB0101 uitwisselingsformaat of aan het één na laatste formaat. Zie voor de verdere eisen die worden gesteld aan de aanlevering van bodemonderzoeksresultaten het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Ouder-Amstel.~~

~~*Derde lid.* Bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur ontbreekt over het algemeen de tijd om een voorafgaand bodemonderzoek uit te voeren. Bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur moet gedacht worden aan het herstellen van gas- en (drink)waterleidingen in geval van lekkages of het herstellen van een kabelbreuk in bijvoorbeeld een elektriciteit- of glasvezelkabel.~~

~~Bij een dergelijke spoedreparatie is het niet redelijk en ook vaak niet mogelijk om vooraf een bodemonderzoek uit te voeren. Op het uitvoeren van spoedreparaties is wel de specifieke zorgplicht van artikel 22.44 van dit omgevingsplan van toepassing. Deze zorgplicht betekent dat van de initiatiefnemer wordt verwacht dat hij zich inspant om zelf te beoordelen of zijn handelen nadelige gevolgen heeft en hoe hij de gevolgen redelijkerwijs kan voorkomen of beperken. Als bijvoorbeeld bekend is (of visueel eenvoudig is vast te stellen) dat er verschil is in de kwaliteit van de grond, moeten de verschillende lagen uit voorzichtigheid gescheiden worden gehouden.~~
[Vervallen]

LLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 8.13 Gegevens en bescheiden: na de activiteit in geval van spoedreparatie vitale ondergrondse infrastructuur~~

~~In dit artikel is de verplichting opgenomen om na een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur op een locatie in zone 4 van de Bodemkwaliteitskaart, op een locatie in een niet-gezoneerd gebied op de Bodemkwaliteitskaart of in de openbare weg, informatie over de uitgevoerde graafwerkzaamheden te verstrekken als sprake is van afvoer van grond. Het kan hierbij immers gaan om het afvoeren van sterk verontreinigde grond, waarop toezicht gewenst is.~~

~~Het verstrekken van gegevens en bescheiden over de uitgevoerde werkzaamheden als sprake is van afvoer van grond, is ook verplicht in gevallen waarin op grond van de voormalige Wet bodembescherming een zogenaamde ernst, niet spoed-beschikking is verleend. Een dergelijke beschikking~~

~~betekent dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, maar dat spoedige sanering niet nodig is. De sanering kan op een natuurlijk moment plaatsvinden, bijvoorbeeld bij herontwikkeling van de locatie.~~

~~De gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het bevoegd gezag door de opdrachtgever, de uitvoerend aannemer of een derde zoals een adviseur of directievoerder, betrokken bij het project.~~

~~In het artikel is aangegeven welke gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt. De gegevens en bescheiden bevatten een omschrijving van de werkzaamheden, zoals de begrenzing van de activiteit (in horizontale en verticale richting), de data waarop de werkzaamheden zijn uitgevoerd en de aanleiding en het doel van de werkzaamheden.~~
[Vervallen]

MMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 8.14 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie~~

~~Bodemwerkzaamheden vinden niet steeds op een vaste locatie plaats, maar op wisselende locaties. Ook zijn de werkzaamheden vaak van korte duur. Er kunnen meerdere informatie- of meldplichten (voor het uitvoeren van verschillende activiteiten) zijn gedaan op één perceel. Het is dan niet altijd duidelijk onder welke informatie- of meldplicht de aannemer werkzaamheden uitvoert. Dat maakt het houden van toezicht lastig. Daarom is in dit artikel een plicht opgenomen om gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel 8.12, op locatie beschikbaar te hebben.~~

~~Het bepaalde in artikel 8.12 tweede lid, onder b over het verstrekken van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek in XML-format (SIKB0101) geldt niet voor het beschikbaar hebben van onderzoeksgegevens op de locatie. Een digitaal (PDF-)bestand van het bodemonderzoeksrapport of een geprint exemplaar van het bodemonderzoeksrapport op locatie is voldoende.~~
[Vervallen]

NNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 8.15 Gescheiden houden grond~~

~~Dit artikel bepaalt dat partijen grond van verschillende kwaliteitsklassen en verschillende grondsoorten zoveel mogelijk gescheiden worden gehouden.~~

~~Soms zal het gescheiden houden op basis van het (voor)onderzoek kunnen plaatsvinden. Bijvoorbeeld men graaft in verschillende te onderscheiden lagen zoals aangeduid op de Bodemkwaliteitskaart, of er is een bodemonderzoek uitgevoerd waaruit het verschil in kwaliteitsklassen kan worden afgeleid. In andere gevallen zal het gescheiden houden zoveel mogelijk op basis van waarneming plaatsvinden, bijvoorbeeld door grondsoorten (van verschillende kwaliteit) gescheiden te houden die visueel waarneembeer van elkaar afwijken. In paragraaf 3.2 van het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Ouder-Amstel wordt dit nader toegelicht voor graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (meer dan 25 m^3 grondverzet). Deze toelichting in het beleidskader is ook relevant voor kleinschalig graven.~~

~~*Eerste lid.* Bij het ontgraven van grond wordt onderscheid gemaakt in partijen van verschillende kwaliteitsklassen en verschillende grondsoorten. Dit geldt ook bij het terugplaatsen van grond in de bodem. Het gescheiden houden van partijen grond van verschillende kwaliteitsklassen en verschillende grondsoorten is voorgeschreven om ongewenste verspreiding van verontreinigde grond zoveel mogelijk te voorkomen en doelmatige (circulaire) afvalverwerking en duurzaam bodemgebruik te bevorderen.~~

~~Bij het ontgraven wordt de grond direct ingedeeld in een kwaliteitsklasse (mits dit uit het (voor)onderzoek is af te leiden). De indeling vindt plaats op basis van de kwaliteitsklassen die in~~

~~artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit zijn opgenomen. Het gaat dan om grond die voldoet aan de kwaliteitsklassen landbouw/natuur, wonen en industrie. Bij graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit kan ook matig verontreinigde grond vrijkomen. Op basis van paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving mag deze grond niet (zonder reiniging) worden hergebruikt op een andere locatie.~~

~~*Tweede lid.* De partijen die bij het ontgraven zijn ingedeeld en gescheiden, moeten ook bij het tijdelijk opslaan gescheiden worden gehouden (anders heeft het gescheiden houden bij ontgraven geen zin). Tussen de deelpartijen wordt enige afstand aangehouden of er wordt een fysieke scheidingswand aangebracht.~~
[Vervallen]

OOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 8.16 Tijdelijk uitnemen grond~~

~~In dit artikel zijn de eisen opgenomen waaraan voldaan moet worden bij het tijdelijk uitnemen van grond bij het kleinschalig graven.~~

~~*Eerste lid.* Net als bij de activiteit graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit in het Besluit activiteiten leefomgeving (meer dan 25 m^3 graafvolume), mag bij kleinschalig graven grond worden teruggeplaatst na tijdelijk uitnemen als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.~~

~~De voorwaarden zijn dat de grond zonder te zijn bewerkt, op of nabij het ontgravingsprofiel waar het uit vandaan kwam, en onder dezelfde omstandigheden wordt teruggeplaatst.~~

~~Er is geen sprake van terugplaatsen 'onder dezelfde omstandigheden' als bijvoorbeeld grond van boven de grondwaterspiegel wordt teruggeplaatst naar onder de grondwaterspiegel (of andersom) of als grond afkomstig uit de onderlaag wordt teruggeplaatst als toplaag.~~

~~*Tweede lid.* Door een bewerking kunnen de fysische of chemische eigenschappen van de grond wijzigen, waardoor het terugbrengen van de bewerkte grond als een nieuwe toepassing moet worden beschouwd. Een uitzondering is gemaakt voor het uitzeven van bodemvreemde bestanddelen. Als dit uitzeven niet gericht is op het veranderen van de milieuhygiënische kwaliteit, wordt dit niet aangemerkt als een bewerking. Het gaat hierbij vaak om het verwijderen van bodemvreemde bestanddelen zoals puin of afval die om andere dan milieuhygiënische redenen uit de partij wordt verwijderd, voordat deze wordt teruggebracht.~~
[Vervallen]

PPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 8.17 Geen grond met PFAS terugplaatsen~~

~~Voor PFAS is aangesloten bij de INEV's (Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging),De INEV's zijn afkomstig van het RIVM (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu) en gelden als de meest actuele wetenschappelijke inzichten. Het is ongewenst dat grond met een PFAS-verontreiniging boven de opgenomen waarden wordt teruggeplaatst door de verwachte effecten op het milieu en de gezondheid.~~

~~Ook bij andere stoffen kunnen zich situaties voordoen waarbij terugplaatsen van de grond in de bodem niet gewenst is door verspreiding of gezondheidsrisico's. Bijvoorbeeld bij naftaleen, cyanide, sommige bestrijdingsmiddelen, zware metalen. Hierbij kan het gaan om bijzondere omstandigheden, zoals bijvoorbeeld een afwijkende pH-waarde in de bodem waardoor een verontreiniging met metalen mobiel kan worden. Dat de verontreiniging met de genoemde stoffen mobiel is, zal in de~~

~~meeste gevallen pas blijken uit grondwateronderzoek. In alle situaties geldt de zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~
[Vervallen]

QQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 8.18 Tijdelijke opslag van vrijkomende grond**~~

~~Tijdens of na afloop van graven kan het nodig zijn om de grond die bij het graven is vrijgekomen, tijdelijk op te slaan, bijvoorbeeld omdat de grond tijdelijk uitgenomen wordt en na afloop van de graafwerkzaamheden weer wordt teruggebracht in de bodem of omdat de grond naar elders moet worden afgevoerd. Dit artikel staat de tijdelijke opslag van vrijkomende grond toe gedurende de looptijd van de graafwerkzaamheden en gedurende maximaal acht weken na het beëindigen van de graafwerkzaamheden. De periode van acht weken is bedoeld om een afvoerbestemming te vinden voor de partij grond. Het is niet toegestaan om de grond langer dan acht weken na het dichten van de ontgravingsput of het cunet (een uitgraving in een natuurlijke ondergrond) op te slaan. Het is onwenselijk dat de grond langer dan 8 weken is opgeslagen, door mogelijke blootstelling van derden aan een eventuele verontreiniging en mogelijke verspreiding van verontreinigde grond in de omgeving. Als het voornemen bestaat om de grond langer dan de toegestane periode op te slaan of de vrijgekomen grond op een andere locatie dan de ontgravingslocatie op te slaan, gelden de regels voor het opslaan van grond en baggerspecie. Voor een korte overschrijding van de termijn kan eventueel een maatwerkvoorschrift worden aangevraagd waarmee de termijn van 8 weken wordt verlengd.~~

~~In dit artikel staan geen regels die verplichten tot maatregelen om te voorkomen dat de bodem ter plaatse van de tijdelijke opslag verontreinigd raakt, of dat emissies zich verspreiden naar de omgeving. De achtergrond hiervan is dat de opslag doorgaans een kortdurend karakter kent en plaatsvindt op de locatie van ontgraving, waardoor meestal de uitkomende grond een vergelijkbare kwaliteit heeft als de onderliggende bodem. Als dit laatste niet het geval is, kunnen maatregelen aan de orde zijn op basis van de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan. Het nemen van bodembeschermende maatregelen als het aanbrengen van een folie is in principe niet nodig. Dit kan anders zijn wanneer de uitgegraven grond een slechtere kwaliteit heeft, bijvoorbeeld bij de ontgraving van een plek met minerale olie verontreinigde grond. In dat geval kan van de initiatiefnemer op basis van de specifieke zorgplicht van dit omgevingsplan verwacht worden dat maatregelen worden genomen ter bescherming van de onderliggende bodem, zoals het aanbrengen van een folie. Een ander voorbeeld is dat bij droge condities voorkomen moet worden dat verwaaiing of verstuiving van het opgeslagen materiaal kan plaatsvinden. Dit kan gerealiseerd worden door het vochtig houden van de grond, het afdekken van het depot of door het opslaan van grond in afsluitbare containers.~~
[Vervallen]

RRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.20~~8.14 Voorafgaand bodemonderzoek

SSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.21~~8.15 Informatieplicht voor het begin van de activiteit: gegevens en bescheiden

Eerste lid. Ten minste één week voor het begin van de activiteit worden gegevens en bescheiden aangeleverd aan het bevoegd gezag. Dit is alleen nodig als grond wordt afgevoerd of dieper wordt gegraven dan een al aanwezige afdeklaag op de locatie.

De gegevens en bescheiden worden aangeleverd aan het bevoegd gezag door de opdrachtgever, de uitvoerend aannemer of een derde zoals een adviseur of directievoerder, betrokken bij de activiteit. In het eerste lid is aangegeven welke gegevens en bescheiden moeten worden overlegd. De gegevens en bescheiden bestaan uit de resultaten van de onderzoeken die zijn verricht. Daarnaast bestaan de gegevens en bescheiden uit een omschrijving van de werkzaamheden, zoals de begrenzing van de activiteit (in horizontale en verticale richting), de startdatum, de verwachte einddatum, en de naam en het adres van de natuurlijke persoon en de onderneming die de milieukundige begeleiding, bedoeld in artikel ~~8.29~~8.23, gaan verrichten. Het bevoegd gezag kan op basis hiervan controleren of voor milieukundige begeleiding bij graven een erkenning aanwezig is. Wijzigingen in deze gegevens moeten direct worden doorgegeven aan het bevoegd gezag.

Tweede lid. Als op basis van artikel ~~kg.11~~ 8.14 een verkennend bodemonderzoek in aanvulling op het vooronderzoek bodem is uitgevoerd wordt dit, samen met het vooronderzoek bodem, ten minste één week voor het begin van de activiteit aan het bevoegd gezag aangeleverd.

Derde tot en met vijfde lid. De resultaten van het verkennend bodemonderzoek, bedoeld in het tweede lid, worden aangeleverd in een digitaal (PDF-) bestand (het gehele rapport van het bodemonderzoek) en een XML-bestandsformaat ~~met (meet)gegevens~~meetgegevens over de bodem en het grondwater). Een bestandsformaat XML ~~(~~dat voldoet aan de catalogus milieuhygiënisch bodemonderzoek, bedoeld in bijlage XXII bij de regeling basisregistratie ondergrond of aan het SIKB0101~~)~~uitwisselingsformaat is de standaard voor de bodembranche. Hiermee kunnen de resultaten van het bodemonderzoek, na beoordeling, geautomatiseerd worden ingevoerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. In het bodeminformatiesysteem zijn alle bodemgegevens openbaar en door iedereen online te raadplegen.

~~Het XML-bestand voldoet technisch aan het actuele SIKB0101 uitwisselingsformaat of aan het één na laatste formaat. Zie voor de verdere eisen die worden gesteld aan de aanlevering van bodemonderzoeksresultaten het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Ouder-Amstel.~~

~~*Vierde*~~ *Zesde lid.* De initiatiefnemer is verplicht om wijzigingen op de gegevens en bescheiden, als bedoeld in het eerste lid, direct aan het bevoegd gezag door te geven. Wijzigingen die aan het bevoegd gezag doorgegeven moeten worden zijn: de begrenzing van het graafwerk, de verwachte datum van het begin van de activiteit of het wijzigen van de gegevens van de natuurlijke persoon of de onderneming die de milieukundige begeleiding gaat verrichten.

Zevende lid. Indien sprake is van kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit geldt er geen informatieplicht.

~~*Vijfde*~~ *Achtste lid.* Bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur ontbreekt over het algemeen de tijd om een voorafgaand bodemonderzoek uit te voeren. Bij een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur moet gedacht worden aan het herstellen van gas- en (drink)waterleidingen in geval van lekkages of het herstellen van een kabelbreuk in bijvoorbeeld een elektriciteit- of glasvezelkabel.

Bij een dergelijke spoedreparatie is het niet redelijk om vooraf een bodemonderzoek te verlangen en is het ook vaak niet mogelijk om dit vooraf uit te voeren. Op het uitvoeren van spoedreparaties is wel de specifieke zorgplicht van artikel 22.44 van dit omgevingsplan van toepassing. Deze zorgplicht betekent dat van de initiatiefnemer wordt verwacht dat hij zich inspant om zelf te beoordelen of zijn handelen nadelige gevolgen heeft en hoe hij de gevolgen redelijkerwijs kan voorkomen of beperken. Als bijvoorbeeld bekend is (of visueel eenvoudig is vast te stellen) dat er verschil is in de kwaliteit van de grond, moeten de verschillende lagen uit voorzichtigheid gescheiden worden gehouden.

TTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.22~~8.16 Gegevens en bescheiden: na de activiteit in geval van spoedreparatie vitale ondergrondse infrastructuur

In dit artikel is de verplichting opgenomen om na een spoedreparatie van vitale ondergrondse infrastructuur op een locatie in zone 4 ~~van de Bodemkwaliteitskaart, op een locatie~~of in ~~een niet-gezoneerd gebied op~~zone Oude wegen van de Bodemkwaliteitskaart of in ~~de openbare weg~~een gebied met te weinig gegevens, informatie over de uitgevoerde graafwerkzaamheden te verstrekken als

sprake is van afvoer van grond. Het kan hierbij immers gaan om het afvoeren van sterk verontreinigde grond, waarop toezicht gewenst is.

Het verstrekken van gegevens en bescheiden over de uitgevoerde werkzaamheden als sprake is van afvoer van grond, is ook verplicht in gevallen waarin op grond van de voormalige Wet bodembescherming een zogenaamde ernst, niet spoed-beschikking is vastgesteld. Een dergelijke beschikking betekent dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, maar dat spoedige sanering niet nodig is. De sanering kan op een natuurlijk moment plaatsvinden, bijvoorbeeld bij herontwikkeling van de locatie.

De gegevens en bescheiden worden verstrekt aan het bevoegd gezag door de opdrachtgever, de uitvoerend aannemer of een derde zoals een adviseur of directievoerder, betrokken bij het project.

In het artikel is aangegeven welke gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt. De gegevens en bescheiden bevatten een omschrijving van de werkzaamheden, zoals de begrenzing van de activiteit (in horizontale en verticale richting), de data waarop de werkzaamheden zijn uitgevoerd en de aanleiding en het doel van de werkzaamheden.

UUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.23~~8.17 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie

Bodemwerkzaamheden vinden niet steeds op een vaste locatie plaats, maar op wisselende locaties. Ook zijn de werkzaamheden vaak van korte duur. Er kunnen meerdere informatie- of meldplichten (voor het uitvoeren van verschillende activiteiten) zijn gedaan op één perceel. Het is dan niet altijd duidelijk onder welke informatie- of meldplicht de aannemer werkzaamheden uitvoert. Dat maakt het houden van toezicht lastig. Daarom is in dit artikel een plicht opgenomen om gegevens en bescheiden, bedoeld in artikel ~~8.21~~8.15, op locatie beschikbaar te hebben.

Het bepaalde in artikel ~~8.21~~8.15, derde lid, onder b over het verstrekken van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek in XML-format (SIKB0101) geldt niet voor het beschikbaar hebben van onderzoeksgegevens op de locatie. Een digitaal (PDF-)bestand van het bodemonderzoeksrapport of een geprint exemplaar van het bodemonderzoeksrapport op locatie is voldoende.

VVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.24~~8.18 Afzetten ontgravingslocatie en tijdelijke opslag van grond (hekwerk)

Eerste lid. Voor graven in sterk verontreinigde grond was een bepaling opgenomen in de voormalige Regeling uniforme saneringen dat de ontgravingslocatie en buiten de ontgravingslocatie liggende depots moesten zijn omgeven door een hekwerk. Deze bepaling is niet overgenomen in de bruidsschatregels over kleinschalig graven. Een dergelijke eis valt onder de zorgplicht van artikel 22.44 van dit omgevingsplan.

Het is wenselijk dat voor degene die de activiteit verricht (aannemer) duidelijk is wat in het kader van de zorgplicht van hem wordt verwacht. Daarom wordt in dit artikel expliciet geregeld dat een hekwerk wordt geplaatst rondom de ontgravingslocatie, of op een andere manier wordt geborgd dat de locatie niet toegankelijk is voor derden. Soms zit er bijvoorbeeld een sloot tussen de openbare weg en de ontgravingslocatie. De sloot vormt dan al een fysieke barrière.

Dit artikel is een concretisering van de specifieke zorgplicht waarmee een voormalige bepaling wordt gecontinueerd.

Een afzetting is vooral van belang als degenen die het graven uitvoeren de locatie hebben verlaten en de ontgravingsput of de opslag van uitgenomen grond er onbewaakt bij liggen. Het artikel is erop gericht om te voorkomen dat derden (bijvoorbeeld spelende kinderen) in contact komen met de (sterke) verontreiniging, en om te voorkomen dat (sterk) verontreinigde grond in de omgeving verspreid raakt.

Tweede lid. Indien geen sprake is van kleinschalig graven in sterk verontreinigde grond is het plaatsen van een hekwerk om de ontgravingslocatie niet nodig, er is slechts een verwaarloosbaar contactrisico en er is geen verspreidingsrisico van sterk verontreinigde grond naar de omgeving.

WWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.25~~8.19 Gescheiden houden grond

XXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.26~~8.20 Tijdelijk uitnemen van grond

In dit artikel zijn de eisen opgenomen waaraan voldaan moet worden bij het tijdelijk uitnemen van grond bij het kleinschalig graven.

Eerste lid. Net als bij de activiteit graven (meer dan 25 m^3 graafvolume) in bodem ~~met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit~~ in het Besluit activiteiten leefomgeving, mag bij kleinschalig graven, grond worden teruggeplaatst na tijdelijk uitnemen als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. De voorwaarden zijn dat, zoals genoemd onder a, de grond met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit zonder te zijn bewerkt, in het ontgravingsprofiel waar het uit vandaan kwam, en onder dezelfde omstandigheden wordt teruggeplaatst~~.~~ en dat, zoals genoemd onder b, de grond met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit zonder te zijn bewerkt, op of nabij het ontgravingsprofiel waar het uit vandaan kwam, en onder dezelfde omstandigheden wordt teruggeplaatst.

Anders dan de zinsnede 'op of nabij het ontgravingsprofiel' bij kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde, laat het criterium 'in hetzelfde ontgravingsprofiel' in dit artikel weinig speelruimte.

Er is geen sprake van terugplaatsen 'onder dezelfde omstandigheden' als bijvoorbeeld grond van boven de grondwaterspiegel wordt teruggeplaatst naar onder de grondwaterspiegel (of andersom) of als grond afkomstig uit de onderlaag wordt teruggeplaatst als toplaag.

~~Er is geen sprake van terugplaatsen 'onder dezelfde omstandigheden' als bijvoorbeeld grond van boven de grondwaterspiegel wordt teruggeplaatst naar onder de grondwaterspiegel (of andersom) of als grond afkomstig uit de onderlaag wordt teruggeplaatst als toplaag.~~

Tweede lid. Door een bewerking kunnen de fysische of chemische eigenschappen van de grond wijzigen, waardoor het terugbrengen van de bewerkte grond als een nieuwe toepassing moet worden beschouwd. Een uitzondering is gemaakt voor het uitzeven van bodemvreemde bestanddelen. Als dit uitzeven niet gericht is op het veranderen van de milieuhygiënische kwaliteit, wordt dit niet aangemerkt als een bewerking. Het gaat hierbij vaak om het verwijderen van bodemvreemde bestanddelen zoals puin of afval die om andere dan milieuhygiënische redenen uit de partij wordt verwijderd, voordat deze wordt teruggebracht.

YYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.27~~8.21 Geen grond met mobiele verontreiniging terugplaatsen

ZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.288~~8.22 Tijdelijke opslag van vrijkomende grond

AAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 8.29 Milieukundige begeleiding bij dieper graven dan afdeklaag~~ Artikel 8.23 Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven

BBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.378~~8.24 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteit graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit die is aangewezen in artikel ~~3.48f~~3.48d van het Besluit activiteiten leefomgeving. De kwaliteit van de bodem kan hierbij boven of onder de interventiewaarde bodemkwaliteit liggen. De interventiewaarde bodemkwaliteit is opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

In artikel ~~3.48f~~3.48d van het Besluit activiteiten leefomgeving staat dat het graven in bodem ~~met~~ een ~~kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit een~~ milieubelastende activiteit is als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m^3. Voor het uitvoeren van de activiteit graven in bodem ~~met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit~~ gelden de regels uit paragraaf ~~4.120~~4.119 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Op grond van artikel 2.12 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het mogelijk om maatwerkregels op te nemen in het omgevingsplan. De maatwerkregels in deze paragraaf van het omgevingsplan gelden in afwijking van of aanvulling op de regels in het Besluit activiteiten leefomgeving.

Bij het graven in de bodem met een bodemvolume van 25 m^3 of minder gelden de paragrafen over kleinschalig graven in dit omgevingsplan.

Bij graven gaat het om alle graafwerkzaamheden in de bodem. Daarbij kan het gaan om het graven voor het leggen van kabels en leidingen waarbij de grond weer wordt teruggebracht (tijdelijk uitnemen). Maar het kan ook gaan om het afgraven van bodem voor het bouwen van een ondergrondse parkeergarage waarbij de afgegraven grond wordt afgevoerd.

CCCC

Na sectie ' Toepassingsbereik' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 8.25 Voorafgaand bodemonderzoek

Eerste lid. Voordat de activiteit graven in de bodem wordt uitgevoerd, wordt een zogenoemd vooronderzoek bodem verricht.

Volgens het Besluit activiteiten leefomgeving moet er een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd als uit het vooronderzoek bodem blijkt dat er sprake is van een verdenking op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem. In het Besluit activiteiten leefomgeving wordt ten opzichte van het oude recht, de Wet bodembescherming, eerder afgezien van het verkennend bodemonderzoek. Dit houdt in dat er gevallen zijn waarin onder de Wet bodembescherming een verkennend bodemonderzoek nodig was, maar volgens het Besluit activiteiten leefomgeving de bodem met alleen een vooronderzoek bodem voldoende is onderzocht, omdat er geen verdenking op een specifieke bodemverontreiniging is.

Voor sommige gebieden binnen de gemeente Ouder-Amstel is het ongewenst om geen verkennend bodemonderzoek te doen. In dit lid is daarom opgenomen dat het bij het uitvoeren van de activiteit

binnen bepaalde gebieden in de gemeente Ouder-Amstel verplicht is om een verkennend bodemonderzoek, volgens de NEN5740 uit te voeren, ook als uit het vooronderzoek bodem geen verdenking op een specifieke bodemverontreiniging volgt. Het gaat om de volgende gebieden binnen de gemeente Ouder-Amstel die zijn aangewezen op de bodemkwaliteitskaart (BKK) Regio Amstelland en Meerlanden:

- BKK-zone 4 wordt gekenmerkt door een heterogene bodemverontreiniging. Gemiddeld is sprake van een bodemverontreiniging boven de interventiewaarde. Vanwege deze heterogeniteit, en het vermoedelijk aanwezig zijn van een bodemverontreiniging boven de interventiewaarde, wordt een verkennend bodemonderzoek verplicht gesteld. Een verkennend bodemonderzoek in deze zone zal meestal uitwijzen dat sprake is van een bodemkwaliteit boven de interventiewaarde, maar de uitkomst kan in sommige gevallen ook zijn dat sprake is van een bodemkwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde. In het tweede geval gelden de regels voor graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde zoals opgenomen in paragraaf 8.1.7.
- De openbare weg is niet opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. Om deze reden kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de te verwachten bodemkwaliteit op de graaflocatie. Daarom is voor het ontgraven van grond in de openbare weg een verkennend bodemonderzoek verplicht gesteld. Hieruit zal blijken of de regels voor graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit van toepassing zijn.
- Sommige gebieden op de bodemkwaliteitskaart zijn niet gezoneerd vanwege het ontbreken van (representatieve) informatie over de bodemkwaliteit. Dit is de reden waarom een verkennend bodemonderzoek verplicht wordt gesteld. Hieruit zal blijken of de regels voor graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit van toepassing zijn.

Tweede lid. Een verkennend bodemonderzoek is niet nodig als het bevoegd gezag al over voldoende informatie beschikt. Het bevoegd gezag beoordeelt of sprake is van voldoende informatie. Het moet hierbij in ieder geval gaan om recente en voor de graaflocatie relevante en representatieve onderzoeksresultaten. In het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Ouder-Amstel is verder uitgewerkt wanneer sprake is van voldoende informatie. In het vooronderzoek bodem worden deze al beschikbare onderzoeksresultaten beschreven voor zover de initiatiefnemer hierover kan beschikken.

DDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.39~~8.26 Informeren bij actuele risico's

EEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.40~~8.27 Informatieplicht: gegevens en bescheiden

Eerste lid. In artikel ~~4.1226~~4.1221 van het Besluit activiteiten leefomgeving is opgenomen welke gegevens en bescheiden voor het begin van de activiteit aan het bevoegd gezag moeten worden aangeleverd. Het gaat om het verstrekken van informatie over de begrenzing van de locatie, de verwachte begindatum van de activiteit en de verwachte duur van de activiteit. Uit dit lid volgt dat ook een verkennend bodemonderzoek, bedoeld in artikel ~~8.38~~ 8.26, ten minste vier weken voor het begin van de activiteit aan het bevoegd gezag wordt aangeleverd. Afgezien van de plicht tot het indienen van een verkennend onderzoek als bedoeld in artikel ~~8.38~~ 8.26, kan het indienen van een verkennend of nader onderzoek (asbest) verplicht zijn op grond van artikel ~~4.1225~~4.1220 in samenhang met artikel ~~4.1229~~4.1224 van het Besluit activiteiten leefomgeving, als onderdeel van de melding, bedoeld in artikel ~~4.1225~~4.1220 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Tweede tot en met vierde lid. De resultaten van het vooronderzoek bodem en het verkennend bodemonderzoek, bedoeld in het eerste lid, worden aangeleverd in een digitaal (PDF-) bestand (het gehele rapport van het bodemonderzoek) en een XML-bestandsformaat (meetgegevens over de bodem en het grondwater).

Een bestandsformaat XML dat voldoet aan de catalogus milieuhygiënisch bodemonderzoek, bedoeld in bijlage XXII bij de regeling basisregistratie ondergrond of aan het SIKB0101 uitwisselingsformaat is de standaard voor de bodembranche. Hiermee kunnen de resultaten van het bodemonderzoek, na beoordeling, geautomatiseerd worden ingevoerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. In het bodeminformatiesysteem zijn alle bodemgegevens openbaar en door iedereen online te raadplegen.

Vijfde lid. Indien sprake is van graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit of er is sprake van tijdelijke uitname van grond met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit geldt de termijn van een week.

~~Een bestandsformaat XML (SIKB0101) is de standaard voor de bodembranche. Hiermee kunnen de resultaten van het bodemonderzoek, na beoordeling, geautomatiseerd worden ingevoerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. In het bodeminformatiesysteem zijn alle bodemgegevens openbaar en door iedereen online te raadplegen.~~

~~Het XML-bestand voldoet technisch aan het actuele SIKB0101 uitwisselingsformaat of aan het één na laatste formaat. Zie voor de verdere eisen die worden gesteld aan de aanlevering van bodemonderzoeksresultaten het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Ouder-Amstel.~~

Zesde lid. Als alleen een vooronderzoek bodem is uitgevoerd, hoeft het vooronderzoek niet te worden aangeleverd aan het bevoegd gezag. Deze situatie kan zich voordoen als er geen verdenking bestaat op het voorkomen van een specifieke verontreiniging van de bodem en de graaflocatie ook niet gelegen is in het werkingsgebied genoemd in artikel 8.38, eerste lid.

FFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.41~~8.28 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie

Bodemwerkzaamheden vinden niet steeds op een vaste locatie plaats, maar op wisselende locaties. Ook zijn de werkzaamheden vaak van korte duur. Er kunnen meerdere informatie- of meldplichten (voor het uitvoeren van verschillende activiteiten) zijn gedaan op één perceel. Het is dan niet altijd duidelijk onder welke informatie- of meldplicht de aannemer werkzaamheden uitvoert. Dat maakt het houden van toezicht lastig. Daarom is in dit artikel een plicht opgenomen om gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel ~~4.1225~~4.1220, ~~4.1226~~4.1221 en ~~4.1227~~4.1222 van het Besluit activiteiten leefomgeving en de verrichte bodemonderzoeken op locatie beschikbaar te hebben.

Artikel ~~8.40~~8.27, tweede lid, onder b, over het verstrekken van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek in XML-format (SIKB0101) is niet van toepassing op het beschikbaar hebben van bodemonderzoeksgegevens op de locatie. Een digitaal (PDF-)bestand van het rapport van het bodemonderzoek of een geprint exemplaar van het rapport van het bodemonderzoek op locatie is voldoende.

GGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.42~~8.29 Afzetten ontgravingslocatie en tijdelijke opslag van grond (hekwerk)

Eerste lid. Voor graven in sterk verontreinigde grond was een regel opgenomen in de voormalige Regeling uniforme saneringen dat de ontgravingslocatie en buiten de ontgravingslocatie liggende depots moesten zijn omgeven door een hekwerk. Deze regel is niet overgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Een dergelijke eis valt onder de zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het is wenselijk dat voor degene die de activiteit verricht (aannemer) duidelijk is wat in het kader van de zorgplicht van hem wordt verwacht. Daarom wordt in dit artikel expliciet geregeld dat een hekwerk, of andere afzetting, rondom de ontgravingslocatie moet worden geplaatst bij graven in sterk verontreinigde grond. Dit is een concretisering van de specifieke zorg-

plicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving waarmee een voormalige regel wordt gecontinueerd.

Een afzetting is vooral van belang als degenen die het graven uitvoeren de locatie hebben verlaten en de ontgravingsput of de opslag van uitgenomen grond er onbewaakt bij ligt. Het artikel is erop gericht om te voorkomen dat derden (bijvoorbeeld spelende kinderen) in contact komen met de (sterke) verontreiniging, en om te voorkomen dat (sterk) verontreinigde grond in de omgeving verspreid raakt.

Tweede lid. Indien geen sprake is van graven in sterk verontreinigde grond is het plaatsen van een hekwerk om de ontgravingslocatie niet nodig, er is slechts een verwaarloosbaar contactrisico en er is geen verspreidingsrisico van sterk verontreinigde grond naar de omgeving.

HHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.43~~8.30 Gescheiden houden verschillende grondsoorten

Eerste lid. In het Besluit activiteiten leefomgeving staat geen verplichting om grondsoorten gescheiden te houden voor wat betreft licht verontreinigde grond die (naast matige en sterk verontreinigde grond) kan vrijkomen bij de activiteit graven in bodem ~~met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit~~. In artikel ~~4.1230~~4.1225, tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit activiteit leefomgeving is het gescheiden houden van grondsoorten wel geregeld voor graven in bodem ~~met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit voor~~als er sprake is van matig of sterk verontreinigde grond (met het oog op reinigbaarheid). Vanuit circulariteit is het ook wenselijk om het gescheiden houden van grondsoorten wel verplicht te stellen voor licht verontreinigde grond. Daarom staat in dit artikel een verplichting voor het gescheiden houden van grondsoorten, ook als het licht verontreinigde grond betreft.

Vanuit civieltechnisch oogpunt is het gewenst dat verschillende grondsoorten zoals klei, zand of veen zoveel mogelijk gescheiden worden gehouden, zodat de hergebruiksmogelijkheden van de grond niet worden beperkt. Het is bijvoorbeeld mogelijk om klei of veen, die visueel te onderscheiden is door de afwijkende kleur of structuur van de ophooglaag van zand, apart te houden bij het graven. Met de aanvullende verplichting in het eerste lid wordt aan de circulaire ambities uit de Omgevingsvisie gemeente Ouder-Amstel bijgedragen.

Tweede lid. In dit lid is aangesloten op de formulering van artikel ~~4.1231~~4.1227, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, dat geldt voor het gescheiden houden van kwaliteitsklassen, en voor het gescheiden houden van grondsoorten voor zover sprake is van matig of sterk verontreinigde grond. Het is wenselijk ook voor licht verontreinigde grond een plicht tot het gescheiden opslaan van scheidbare grondsoorten op te nemen (anders heeft het gescheiden houden bij ontgraven geen zin). Tussen de deelpartijen moet enige afstand worden aangehouden of er moet een fysieke scheidingswand worden aangebracht.

IIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.44~~8.31 Geen grond met mobiele verontreiniging terugplaatsen

Eerste lid, onder a. Hierin is bepaald dat grond met een mobiele verontreiniging boven de interventiewaarde bodemkwaliteit, na het tijdelijk uitnemen, niet wordt teruggebracht in de bodem. De interventiewaarde bodemkwaliteit geeft aan wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd, als gevolg van verontreiniging van de bodem.

In het eerste lid, onder a wordt uitgegaan van de interventiewaarde bodemkwaliteit voor de vaste bodem. Door het benoemen van de specifieke mobiele stoffen (zie tabel ~~8.44~~8.31) wordt duidelijkheid aan de initiatiefnemer gegeven wanneer sprake is van een mobiele verontreiniging boven de interventiewaarde bodemkwaliteit. De in de tabel opgenomen stoffen zijn de meest voorkomende mobiele stoffen in stedelijke omgeving.

Ook bij andere stoffen kunnen zich situaties voordoen waarbij terugplaatsen van de grond in de bodem niet gewenst is door verspreiding of gezondheidsrisico's. Bijvoorbeeld bij naftaleen, cyanide, sommige bestrijdingsmiddelen, zware metalen. Hierbij kan sprake zijn van bijzondere omstandigheden, zoals bijvoorbeeld een afwijkende pH-waarde in de bodem waardoor een verontreiniging met metalen mobiel kan worden. Dat de verontreiniging met de genoemde stoffen mobiel is, zal in de meeste gevallen pas blijken uit grondwateronderzoek. Niet altijd is een interventiewaarde bodemkwaliteit of een signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd bij het Besluit activiteiten leefomgeving, beschikbaar. In alle situaties geldt de zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Eerste lid, onder b. Voor PFAS in de vaste bodem is aangesloten bij de INEV's (Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging. De INEV's zijn afkomstig van het RIVM (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu) en gelden als de meest actuele wetenschappelijke inzichten. Het is ongewenst dat grond met een PFAS-verontreiniging boven de opgenomen waarden wordt teruggeplaatst door de verwachte effecten op het milieu en de gezondheid.

Tweede lid. De aard van de verontreinigingen bepaalt in samenhang met de aanwezige bodemopbouw en-samenstelling of er sprake is van een mobiele dan wel immobiele verontreinigingssituatie. Onder de oude systematiek (de Circulaire bodemsanering 2013) werd een verontreiniging mobiel genoemd als deze zich kan verplaatsen door het grondwater en onder invloed van de grondwaterstroming. Een verontreiniging werd immobiel genoemd als de verontreiniging zich niet of nauwelijks verspreidt omdat de stof gebonden is aan de bodemdeeltjes. Dit onderscheid wordt ook in dit omgevingsplan gehanteerd.

In het eerste lid, onder a is bepaald dat grond met een mobiele verontreiniging boven de interventiewaarde bodemkwaliteit niet wordt teruggeplaatst in de bodem. Uit een grondwateronderzoek kan echter blijken dat de stof in de specifieke omstandigheden op de locatie toch niet (erg) mobiel is. Dit kan bijvoorbeeld komen door de bodemopbouw. Om die reden is in dit lid opgenomen dat als uit een grondwateronderzoek blijkt dat de signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering, bedoeld in bijlage Vd bij het Besluit activiteiten leefomgeving, niet worden overschreden voor deze stoffen, het eerste lid, onder a niet van toepassing is. Voor de normen waaraan een grondwateronderzoek moet voldoen, is aansluiting gezocht bij de normen voor een verkennend of een nader bodemonderzoek in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

JJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.45~~8.32 Toepassingsbereik

KKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.46~~8.33 Verwijderen verontreiniging met vluchtige stoffen

Eerste lid. Volgens artikel 4.1240 van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn twee standaard saneringsaanpakken mogelijk, namelijk afdekken (artikel 4.1241 van het Besluit activiteiten leefomgeving) en verwijderen (artikel 4.1242 van het Besluit activiteiten leefomgeving). Ook een combinatie van beide aanpakken is mogelijk. Bij de aanwezigheid van vluchtige stoffen voorziet artikel 4.1245 van het Besluit activiteiten leefomgeving in aanvullende maatregelen tegen uitdamping als sprake is van het bouwen van een bodemgevoelig gebouw.

Vluchtige stoffen die niet worden verwijderd tijdens sanering kunnen bij uitdamping ophopen in een bodemgevoelig gebouw. In de saneringspraktijk onder de voormalige Wet bodembescherming was dit regelmatig een probleem als bij sanering geen volledige verwijdering had plaatsgevonden. Maatregelen tegen uitdamping verliezen vaak na enige tijd hun werking. Een vloer zal bijvoorbeeld na verloop van tijd minder dampdicht worden. Een dampdichte doorvoer van leidingen vergt onderhoud en is kwetsbaar. Mechanische ventilatie vergt ook onderhoud en de aandacht voor deze maatregelen kan na enige tijd verslappen. Een robuuste saneringsmaatregel is daarom gewenst.

In het Besluit activiteiten leefomgeving staat geen voorkeur voor de saneringsaanpak verwijderen in geval van vluchtige stoffen op de plaats van een bodemgevoelig gebouw. Om hetzelfde niveau van bescherming te bieden als onder de Wet bodembescherming en het Besluit uniforme saneringen (zoals deze golden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet) is in het eerste lid volledige verwijdering van de bodemverontreiniging met vluchtige stoffen op de plek van het gebouw als uitgangspunt genomen.

Tweede lid. In dit lid wordt verwezen naar tabel ~~8.46~~8.33 waarin de vluchtige stoffen zijn benoemd. Bij de keuze om welke vluchtige stoffen het gaat is aansluiting gezocht bij de vluchtige stoffen die in de toelichting bij artikel 4.1245 van het Besluit activiteiten leefomgeving worden genoemd: *"Bij vluchtige verbindingen moet gedacht worden aan vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen en xylenen) en vluchtige koolwaterstoffen, die zowel in de vaste bodem als in het grondwater kunnen voorkomen".* Dit zijn voor wat betreft de vaste bodem de stofgroepen 'aromatische verbindingen' en 'gechloreerde koolwaterstoffen, subgroep vluchtige chloorkoolwaterstoffen' van bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze zijn opgenomen in de tabel.

Ook de aanwezigheid van andere stoffen dan genoemd in de tabel kan tot gezondheidsrisico's door uitdamping leiden. Bijvoorbeeld kwik (kwikdamp), naftaleen en vluchtige oliën. In alle situaties geldt de zorgplicht op grond van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

LLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.47~~8.34 Maatwerkvoorschrift

MMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 8.30 Kwaliteitsborging uitvoeren kleinschalig graven**~~

~~Graven in een bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit komt vaak voor. Ook bij kleinschalig graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit moet gewerkt worden conform de normdocumenten BRL SIKB 6000 en BRL SIKB 7000.~~

~~In de BRL SIKB 7000 zijn de specifieke kwaliteitseisen opgenomen voor het graven in de bodem en het saneren van de bodem om de activiteit veilig en zorgvuldig uit te voeren. Ook als de graafwerkzaamheden dieper reiken dan een eerder in het kader van een bodemsanering aangebrachte afdeklaag, zoals bijvoorbeeld een leeflaag of andere duurzame afdeklaag, wordt het graven uitgevoerd volgens BRL SIKB 7000.~~
[Vervallen]

NNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 8.31 Toepassingsbereik**~~

~~Deze paragraaf gaat over de activiteit graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit die is aangewezen in artikel 3.48d van het Besluit activiteiten leefomgeving. De interventiewaarde bodemkwaliteit is opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

~~In artikel 3.48d van het Besluit activiteiten leefomgeving staat dat het graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit een milieubelastende activiteit is als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m^3. Voor het uitvoeren van de activiteit graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit gelden de regels uit paragraaf 4.119 van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

~~Op grond van artikel 2.12 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het mogelijk om maatwerkregels op te nemen in het omgevingsplan. De maatwerkregels in deze paragraaf van het omgevingsplan gelden in afwijking van of in aanvulling op de regels in het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

~~Bij het graven in de bodem met een bodemvolume van 25 m^3 of minder gelden de paragrafen over kleinschalig graven in dit omgevingsplan.~~

~~Bij graven gaat het om alle graafwerkzaamheden in de bodem. Daarbij kan het gaan om het graven voor het leggen van kabels en leidingen waarbij de grond weer wordt teruggebracht (tijdelijk uitnemen). Maar het kan ook gaan om het afgraven van bodem voor het bouwen van een ondergrondse parkeergarage waarbij de afgegraven grond wordt afgevoerd.~~
[Vervallen]

OOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 8.32 Voorafgaand bodemonderzoek~~

~~*Eerste lid.* Voordat de activiteit graven in de bodem wordt uitgevoerd, wordt een zogenoemd vooronderzoek bodem verricht.~~

~~Volgens het Besluit activiteiten leefomgeving moet er een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd als uit het vooronderzoek bodem blijkt dat er sprake is van een verdenking op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem. In het Besluit activiteiten leefomgeving wordt ten opzichte van het oude recht, de Wet bodembescherming, eerder afgezien van het verkennend bodemonderzoek. Dit houdt in dat er gevallen zijn waarin onder de Wet bodembescherming een verkennend bodemonderzoek nodig was, maar volgens het Besluit activiteiten leefomgeving de bodem met alleen een vooronderzoek bodem voldoende is onderzocht, omdat er geen verdenking op een specifieke bodemverontreiniging is.~~

~~Voor sommige gebieden binnen de gemeente Ouder-Amstel is het ongewenst om geen verkennend bodemonderzoek te doen. In dit lid is daarom opgenomen dat het bij het uitvoeren van de activiteit binnen bepaalde gebieden in de gemeente Ouder-Amstel verplicht is om een verkennend bodemonderzoek, volgens de NEN5740 uit te voeren, ook als uit het vooronderzoek bodem geen verdenking op een specifieke bodemverontreiniging volgt. Het gaat om de volgende gebieden binnen de gemeente Ouder-Amstel die zijn aangewezen op de bodemkwaliteitskaart (BKK) Regio Amstelland en Meerlanden:~~

- ~~BKK-zone 4 wordt gekenmerkt door een heterogene bodemverontreiniging. Gemiddeld is sprake van een bodemverontreiniging boven de interventiewaarde. Vanwege deze heterogeniteit, en het vermoedelijk aanwezig zijn van een bodemverontreiniging boven de interventiewaarde, wordt een verkennend bodemonderzoek verplicht gesteld. Een verkennend bodemonderzoek in deze zone zal meestal uitwijzen dat sprake is van een bodemkwaliteit boven de interventiewaarde, maar de uitkomst kan in sommige gevallen ook zijn dat sprake is van een bodemkwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde. In het eerste geval gelden de regels voor graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde zoals opgenomen in paragraaf 8.1.6.~~
- ~~De openbare weg is niet opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. Om deze reden kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de te verwachten bodemkwaliteit op de graaflocatie. Daarom is voor het ontgraven van grond in de openbare weg een verkennend bodemonderzoek verplicht gesteld. Hieruit zal blijken of de regels voor graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit van toepassing zijn.~~
- ~~Sommige gebieden op de bodemkwaliteitskaart zijn niet gezoneerd vanwege het ontbreken van (representatieve) informatie over de bodemkwaliteit. Dit is de reden waarom een verkennend bodemonderzoek verplicht wordt gesteld. Hieruit zal blijken of de regels voor graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit van toepassing zijn.~~

~~*Tweede lid.* Een verkennend bodemonderzoek is niet nodig als het bevoegd gezag al over voldoende informatie beschikt. Het bevoegd gezag beoordeelt of sprake is van voldoende informatie. Het moet~~

~~hierbij in ieder geval gaan om recente en voor de graaflocatie relevante en representatieve onderzoeksresultaten. In het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Ouder-Amstel is verder uitgewerkt wanneer sprake is van voldoende informatie. In het vooronderzoek bodem worden deze al beschikbare onderzoeksresultaten beschreven voor zover de initiatiefnemer hierover kan beschikken.~~
[Vervallen]

PPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 8.33 Informatieplicht voor het begin van de activiteit: gegevens en bescheiden~~

~~*Eerste lid.* In artikel 4.1220 van het Besluit activiteiten leefomgeving is opgenomen welke gegevens en bescheiden voor het begin van de activiteit aan het bevoegd gezag moeten worden aangeleverd. Het gaat om het verstrekken van informatie over de begrenzing van de locatie, de verwachte begindatum van de activiteit en de verwachte duur van de activiteit. Uit dit lid volgt dat ook een verkennend of nader bodemonderzoek (asbest), bedoeld in artikelen 5.7b tot en met 5.7e van het Besluit activiteiten leefomgeving, en een verkennend bodemonderzoek als bedoeld inartikel 8.38 samen met het vooronderzoek bodem, bedoeld in artikel 5.7a van het Besluit activiteiten leefomgeving, ten minste één week voor het begin van de activiteit aan het bevoegd gezag worden aangeleverd.~~

~~*Tweede lid.* Als alleen een vooronderzoek bodem is uitgevoerd, hoeft het vooronderzoek niet te worden aangeleverd aan het bevoegd gezag. Deze situatie kan zich voordoen als er geen verdenking bestaat op het voorkomen van een specifieke verontreiniging van de bodem en de graaflocatie ook niet gelegen is in het werkingsgebied genoemd in artikel 8.32, eerste lid.~~

~~*Derde lid.* De resultaten van het bodemonderzoek, bedoeld in het eerste lid, worden aangeleverd in een digitaal (PDF-) bestand (het gehele rapport van het bodemonderzoek) en een XML-bestandsformaat (meetgegevens over de bodem en het grondwater).~~

~~Een bestandsformaat XML (SIKB0101) is de standaard voor de bodembranche. Hiermee kunnen de resultaten van het bodemonderzoek, na beoordeling, geautomatiseerd worden ingevoerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. In het bodeminformatiesysteem zijn alle bodemgegevens openbaar en door iedereen online te raadplegen.~~

~~Het XML-bestand voldoet technisch aan het actuele SIKB0101 uitwisselingsformaat of aan het één na laatste formaat. Zie voor de verdere eisen die worden gesteld aan de aanlevering van bodemonderzoeksresultaten het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Ouder-Amstel.~~
[Vervallen]

QQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 8.34 Gegevens en bescheiden: beschikbaar op locatie~~

~~Bodemwerkzaamheden vinden niet steeds op een vaste locatie plaats, maar op wisselende locaties. Ook zijn de werkzaamheden vaak van korte duur. Er kunnen meerdere informatie- of meldplichten (voor het uitvoeren van verschillende activiteiten) zijn gedaan op één perceel. Het is dan niet altijd duidelijk onder welke informatie- of meldplicht de aannemer werkzaamheden uitvoert. Dat maakt het houden van toezicht lastig. Daarom is in dit artikel een plicht opgenomen om gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 4.1220 van het Besluit activiteiten leefomgeving en de verrichte bodemonderzoeken op locatie beschikbaar te hebben.~~

~~Artikel 8.33, derde lid, onder b, over het verstrekken van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek in XML-format (SIKB0101) is niet van toepassing op het beschikbaar hebben van bodemonderzoeksgegevens op de locatie. Een digitaal (PDF-)bestand van het rapport van het bodemonderzoek of een geprint exemplaar van het rapport van het bodemonderzoek op locatie is voldoende.~~
[Vervallen]

RRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 8.35 Gescheiden houden verschillende grondsoorten**~~

~~*Eerste lid.* Op grond van artikel 4.1222 van het Besluit activiteiten leefomgeving moet grond gescheiden worden gehouden in verschillende te onderscheiden kwaliteitsklassen. Het gescheiden houden van partijen grond van verschillende kwaliteitsklassen is door het rijk voorgeschreven om ongewenste verspreiding van verontreinigde grond zoveel mogelijk te voorkomen en doelmatige (circulaire) afvalverwerking en duurzaam bodemgebruik te bevorderen.~~

~~In het Besluit activiteiten leefomgeving staat geen verplichting om grondsoorten gescheiden te houden. Vanuit circulariteit is dit wel wenselijk. Daarom staat in dit artikel een verplichting voor het gescheiden houden van grondsoorten. In artikel 4.1230, tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit activiteiten leefomgeving is het gescheiden houden van grondsoorten wel geregeld voor graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit voor matig of sterk verontreinigde grond (met het oog op reinigbaarheid).~~

~~Vanuit civieltechnisch oogpunt is het gewenst dat verschillende grondsoorten zoals klei, zand of veen zoveel mogelijk gescheiden worden gehouden, zodat de hergebruiksmogelijkheden van de grond niet worden beperkt. Het is bijvoorbeeld mogelijk om klei of veen, die visueel te onderscheiden is door de afwijkende kleur of structuur van de ophooglaag van zand, apart te houden bij het graven. Met de aanvullende verplichting in het eerste lid wordt aan de circulaire ambities uit de Omgevingsvisie gemeente Ouder-Amstel bijgedragen.~~

~~*Tweede lid.* In dit lid is aangesloten op de formulering van artikel 4.1223, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, dat geldt voor het gescheiden houden van kwaliteitsklassen. Het is wenselijk ook voor scheidbare grondsoorten een plicht tot het gescheiden opslaan op te nemen (anders heeft het gescheiden houden bij ontgraven geen zin). Tussen de deelpartijen moet enige afstand worden aangehouden of er moet een fysieke scheidingswand worden aangebracht.~~
[Vervallen]

SSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 8.36 Geen grond met PFAS terugplaatsen**~~

~~Voor PFAS in de vaste bodem is aangesloten bij de INEV's (Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging). De INEV's zijn afkomstig van het RIVM (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu) en gelden als de meest actuele wetenschappelijke inzichten. Het is ongewenst dat grond met een PFAS-verontreiniging boven de opgenomen waarden wordt teruggeplaatst door de verwachte effecten op het milieu en de gezondheid.~~

~~Ook bij andere stoffen kunnen zich situaties voordoen waarbij terugplaatsen van de grond in de bodem niet gewenst is door verspreiding of gezondheidsrisico's. Bijvoorbeeld bij naftaleen, cyanide, sommige bestrijdingsmiddelen, zware metalen. Hierbij kan sprake van bijzondere omstandigheden, zoals bijvoorbeeld een afwijkende pH-waarde in de bodem waardoor een verontreiniging met metalen mobiel kan worden. Dat de verontreiniging met de genoemde stoffen mobiel is, zal in de meeste gevallen pas blijken uit grondwateronderzoek. In alle situaties geldt de zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~
[Vervallen]

TTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.488~~.35 Geen mobiele verontreiniging herschikken

UUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.49~~8.36 Terugsaneerwaarden gelijk aan gebiedsspecifieke kwaliteitseisen toepassen grond

VVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~8.1.8~~8.1.6 Toepassen van bouwstoffen (staalslakken) en stabiliseren van de bodem tot een stabilisaat

WWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.50~~8.37 Toepassingsbereik

XXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.51~~8.38 Meldingsplicht toepassen staalslakken

YYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.52~~8.39 Indieningsvereisten meldingsplicht toepassen staalslakken

ZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.53~~8.40 Meldingsplicht grondstabilisatie

AAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.54~~8.41 Indieningsvereisten melding grondstabilisatie

Informatie over de verwachte data waarop het toepassen zal beginnen en eindigen is van belang voor het houden van fysiek toezicht. Het bevoegd gezag kan langsgaan op de locatie waar het werk wordt gerealiseerd. Uit de milieuverklaring bodemkwaliteit, die is afgegeven op grond van het Besluit bodemkwaliteit, volgt onder meer informatie over de kwaliteit van het toe passen stabilisaat.

Voor het kunnen beoordelen van de toepassing is het nodig om de herkomst en de samenstelling van de gebruikte bindmiddelen te verstrekken aan het bevoegd gezag.

Voor het kunnen beoordelen van de toepassing is het nodig om de hoeveelheid bindmiddelen die in totaal voor de stabilisatie van de bodem zal worden toegepast te verstrekken aan het bevoegd gezag.

Ook de dimensionering moet worden gemeld. Hieruit kan worden opgemaakt of er inderdaad sprake is van een functionele toepassing en niet meer stabilisaat wordt toepast dan noodzakelijk is voor het realiseren van de functionele toepassing (artikel 4.1261 van het Besluit activiteiten leefomgeving).

In de melding wordt aangegeven welke functionele toepassing (werk) wordt gerealiseerd met een onderbouwing waarom de initiatiefnemer de toepassing als functioneel ziet. Het gaat bij de onderbouwing om de vraag of de toepassing volgens gangbare maatstaven nodig is op de plaats of onder de omstandigheden waar deze plaatsvindt. Veelal is het realiseren van een functionele toepassing het gevolg van een ruimtelijk besluit.

In artikel 2.18 van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn algemene gegevens opgenomen die steeds bij het verstrekken van gegevens en bescheiden moeten worden aangeleverd. Daarin is al opgenomen dat het adres waarop de activiteit, bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal, wordt verricht moet worden verstrekt. Locaties waar bouwstoffen worden toegepast, bevinden zich vaak in het buitengebied en hebben niet altijd een adres. Daarom zal in aanvulling daarop de coördinaten van de ontvangende landbodem moeten worden verstrekt. Mocht van de ontvangende landbodem het adres vermeld zijn, dan kunnen de coördinaten achterwege worden gelaten.

De informatie over de locatie waar de bouwstoffen zullen worden toegepast stelt het bevoegd gezag in staat zich een beeld vormen of de voorgenomen toepassing van bouwstoffen op de beoogde locatie is toegestaan. Het kan bijvoorbeeld niet toegestaan zijn bepaalde bouwstoffen toe te passen als in het omgevingsplan de functie natuurgebied of grondwaterbeschermingsgebied is aangewezen. De omgevingsverordening van de provincie kan beperkingen opleggen aan het toepassen van bouwstoffen.

Zie het algemene deel van de toelichting, en de toelichting bij artikel ~~8.52~~8.39. De toelichting bij artikel ~~8.52~~8.39 over mogelijke nadelige effecten, geldt vergelijkbaar voor grondstabilisatie.

In een werk kunnen verschillende partijen bindmiddelen worden toegepast. Een volledige melding is niet vereist als al eerder een melding is gedaan voor de functionele toepassing als geheel. Dezelfde gegevens hoeven niet iedere keer opnieuw te worden gemeld als in het kader van dezelfde functionele toepassing meerdere partijen worden toegepast. Er kan dan worden volstaan met specifieke informatie die op die partijen betrekking heeft, zoals opgenomen in het eerste lid onder a (start van de toepassing) en c (milieuverklaring).

Als het toepassen op een andere manier wordt gedaan dan in de melding is aangegeven moet dit tenminste een week voorafgaand aan die wijziging worden gemeld. Zo kan het bevoegd gezag onder meer beoordelen of nog steeds sprake is van een functionele toepassing en een functionele hoeveelheid.

BBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 8.38 Voorafgaand bodemonderzoek**~~

~~*Eerste lid.* Voordat de activiteit graven in de bodem wordt uitgevoerd, wordt een zogenoemd vooronderzoek bodem verricht.~~

~~Volgens het Besluit activiteiten leefomgeving moet er een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd als uit het vooronderzoek bodem blijkt dat er sprake is van een verdenking op de aanwezigheid van een specifieke verontreiniging van de bodem. In het Besluit activiteiten leefomgeving wordt ten opzichte van het oude recht, de Wet bodembescherming, eerder afgezien van het verkennend bodemonderzoek. Dit houdt in dat er gevallen zijn waarin onder de Wet bodembescherming een verkennend bodemonderzoek nodig was, maar volgens het Besluit activiteiten leefomgeving de bodem met alleen een vooronderzoek bodem voldoende is onderzocht, omdat er geen verdenking op een specifieke bodemverontreiniging is.~~

~~Voor sommige gebieden binnen de gemeente Ouder-Amstel is het ongewenst om geen verkennend bodemonderzoek te doen. In dit lid is daarom opgenomen dat het bij het uitvoeren van de activiteit binnen bepaalde gebieden in de gemeente Ouder-Amstel verplicht is om een verkennend bodemonderzoek, volgens de NEN5740 uit te voeren, ook als uit het vooronderzoek bodem geen verdenking op een specifieke bodemverontreiniging volgt. Het gaat om de volgende gebieden binnen de gemeente Ouder-Amstel die zijn aangewezen op de bodemkwaliteitskaart (BKK) Regio Amstelland en Meerlanden:~~

- ~~BKK-zone 4 wordt gekenmerkt door een heterogene bodemverontreiniging. Gemiddeld is sprake van een bodemverontreiniging boven de interventiewaarde. Vanwege deze heterogeniteit, en het vermoedelijk aanwezig zijn van een bodemverontreiniging boven de interventiewaarde, wordt een verkennend bodemonderzoek verplicht gesteld. Een verkennend bodemonderzoek in deze zone zal meestal uitwijzen dat sprake is van een bodemkwaliteit boven de interventiewaarde, maar de uitkomst kan in sommige gevallen ook zijn dat sprake is van een bodemkwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde. In het tweede geval gelden de regels voor graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde zoals opgenomen in paragraaf 8.1.5.~~
- ~~De openbare weg is niet opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. Om deze reden kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de te verwachten bodemkwaliteit op de graaflocatie. Daarom is voor het ontgraven van grond in de openbare weg een verkennend bodemonderzoek verplicht gesteld. Hieruit zal blijken of de regels voor graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit van toepassing zijn.~~
- ~~Sommige gebieden op de bodemkwaliteitskaart zijn niet gezoneerd vanwege het ontbreken van (representatieve) informatie over de bodemkwaliteit. Dit is de reden waarom een verkennend bodemonderzoek verplicht wordt gesteld. Hieruit zal blijken of de regels voor graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit van toepassing zijn.~~

-

~~*Tweede lid.* Een verkennend bodemonderzoek is niet nodig als het bevoegd gezag al over voldoende informatie beschikt. Het bevoegd gezag beoordeelt of sprake is van voldoende informatie. Het moet hierbij in ieder geval gaan om recente en voor de graaflocatie relevante en representatieve onderzoeksresultaten. In het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet gemeente Ouder-Amstel is verder uitgewerkt wanneer sprake is van voldoende informatie. In het vooronderzoek bodem worden deze al beschikbare onderzoeksresultaten beschreven voor zover de initiatiefnemer hierover kan beschikken.~~
[Vervallen]

CCCCC

Na sectie ' Indieningsvereisten melding grondstabilisatie' worden twee secties ingevoegd, luidende:

Artikel 8.42 Toepassing

In Artikel 8.42 en Artikel 8.43 worden voor het toepassen van grond en baggerspecie de gebieden aangewezen waarvoor de bodemfunctieklassen uit artikel 5.89p van het Besluit kwaliteit leefomgeving gelden. Door het overgangsrecht in artikel 22.1, aanhef en onder b, van de Omgevingswet is de bodemfunctieklassenkaart die van kracht was bij het inwerking treden van de Omgevingswet in het tijdelijk deel van het omgevingsplan terecht gekomen. Bij aanpassing van de bodemfunctieklassen (Landbouw/ Natuur, Wonen en Industrie) worden sinds het inwerking treden van de Omgevingswet de bodemfunctieklassen voortaan aangewezen in het nieuwe deel van het omgevingsplan op grond van artikel 5.89p van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Dit is een wijziging in systematiek door de komst van de Omgevingswet.

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan zit ook het gebiedsspecifiek toetsingskader voor het toepassen van grond, waaronder gebiedsspecifieke kwaliteitseisen (lokale maximale waarden). Deze worden bij een latere wijziging van het omgevingsplan omgezet naar maatwerkregels. Dit betreft ook een wijziging in systematiek door de komst van de Omgevingswet.

Artikel 8.43 Bodemfunctieklassen

In Artikel 8.42 en Artikel 8.43 worden voor het toepassen van grond en baggerspecie de gebieden aangewezen waarvoor de bodemfunctieklassen uit artikel 5.89p van het Besluit kwaliteit leefomgeving gelden. Door het overgangsrecht in artikel 22.1, aanhef en onder b, van de Omgevingswet is de bodemfunctieklassenkaart die van kracht was bij het inwerking treden van de Omgevingswet in het tijdelijk deel van het omgevingsplan terecht gekomen. Bij aanpassing van de bodemfunctieklassen (Landbouw/ Natuur, Wonen en Industrie) worden sinds het inwerking treden van de Omgevingswet de bodemfunctieklassen voortaan aangewezen in het nieuwe deel van het omgevingsplan op grond van artikel 5.89p van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Dit is een wijziging in systematiek door de komst van de Omgevingswet.

In het tijdelijk deel van het omgevingsplan zit ook het gebiedsspecifiek toetsingskader voor het toepassen van grond, waaronder gebiedsspecifieke kwaliteitseisen (lokale maximale waarden). Deze worden bij een latere wijziging van het omgevingsplan omgezet naar maatwerkregels. Dit betreft ook een wijziging in systematiek door de komst van de Omgevingswet.

DDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.55~~8.44 Toepassingsbereik

EEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.56~~8.45 Bodem: mitigerende maatregelen

Degene die op de locatie, bedoeld in artikel ~~8.55~~8.44, een activiteit verricht, neemt in het belang van bescherming van de bodem maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen of te beperken, of – als en voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is als onderdeel van een activiteit die wordt verricht – ongedaan te maken. Zie verder hierna over de mogelijkheden en beperkingen van dit artikel. Er geldt een licht beschermingsregime voor deze bekende verontreinigde locaties in afwachting van sanering, net als onder de Wet bodembescherming.

Dit paragraaf heeft betrekking op zogenoemde ernst, niet-spoed locaties, zoals deze waren beschikt als saneringsgeval op grond van de Wet bodembescherming. In de toelichting bij de Aanvullingswet bodem is aangegeven dat de beschikking ernst, niet-spoed als zodanig bij inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt. Er is overgangsrecht geregeld voor onder meer gebruiksbeperkingen op grond van artikel 37, vierde lid, van de Wet bodembescherming. Ook is overgangsrecht van toepassing op een ernst, niet-spoedlocatie, als een saneringsplan is ingediend. Zie de artikelen 3.1 en 3.2 van de Aanvullingswet bodem.

Voor de spoedlocaties is overgangsrecht opgenomen in de Aanvullingswet bodem (artikel 3.1), zodat daarvoor de bestaande regels bij of krachtens de Wet bodembescherming blijven gelden. Locaties met een verontreiniging boven de interventiewaarde die onder de Wet bodembescherming waren aangemerkt als ernst, niet-spoed worden in het nieuwe stelsel, net als onder de Wet bodembescherming, gesaneerd op een natuurlijk moment, meestal bouwen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en dit omgevingsplan regelen dat saneren een voorwaarde is voor het bouwen. Die besluiten regelen ook de saneringsaanpak. De milieubelastende activiteit graven regelt hoe om te gaan met graven in verontreiniging boven de interventiewaarde. Bij deze activiteiten is een maatwerkregel of maatwerkvoorschrift mogelijk bijvoorbeeld als een bronaanpak (in geval van een mobiele verontreiniging) aan de orde is die om een specifieke saneringsaanpak vraagt.

Het artikel over mitigerende maatregelen heeft een tweeledig doel.

Ten eerste om de in het verleden beschikte ernst, niet spoed-locaties, die niet allemaal onder overgangsrecht vallen, kenbaar te houden onder de Omgevingswet en het instrumentarium van de Omgevingswet te kunnen toepassen. Doordat een werkingsgebied aan dit artikel is gekoppeld is de kenbaarheid van de ernst, niet spoed-locaties geborgd.

Ten tweede om een (licht) beschermingsregime van toepassing te laten zijn op deze locaties, aangezien het gaat om niet eerder gesaneerde locaties waar nog bodemverontreiniging aanwezig is. Het mogelijk is om het lichte basisregime dat geldt op deze locaties te concretiseren, verder aan te vullen of toe te spitsen op de individuele locatie. Dat kan door middel van een maatwerkvoorschrift, dat voor een initiatiefnemer voldoende concreet maakt welke actie het bevoegd gezag verwacht. Bij de activiteiten bouwen, saneren of graven voorziet de Omgevingswet al in die mogelijkheid, daarom heeft dit artikel vooral betekenis als sprake is van een andere activiteit dan bouwen, saneren of graven. Ook kan dit basisregime een aangrijpingspunt bieden voor een individueel maatwerkvoorschrift om in sommige situaties van een initiatiefnemer te verlangen dat die als onderdeel van een voorgenomen activiteit van de gelegenheid gebruik maakt om aanwezige verontreiniging van de bodem te verwijderen of te beperken. Gelet op die inkadering is voornamelijk gedoeld op situaties waarin de extra moeite en kosten van het beperken of verwijderen van verontreiniging niet onevenredig belastend zijn voor de initiatiefnemer. Dit basisregime is zodanig ingekaderd dat er geen sprake is van een zelfstandige saneringsplicht.

Onder verontreiniging van de bodem wordt ook verstaan de verontreiniging van het grondwater.

FFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.57~~8.46 Toepassingsbereik

GGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~8.58~~8.47 Nazorg na afloop van saneren van de bodem en bij toevalsvondst

HHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

gebiedsspecifieke waarde voor het toepassen van grond of baggerspecie

Delokale maximale waarde voor het toepassen van grond of baggerspecie, opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder b, van de Omgevingswet. Deze waarde komt overeen met een door de gemeenteraad vastgestelde norm, die aangeeft aan welke (chemische) kwaliteit grond of baggerspecie moeten voldoen om te mogen worden toegepast. De gebiedsspecifieke waarde fungeert tevens als terugsaneerwaarde bij bodemsanering. De gegeven waarde geldt voor een standaardbodem. Er zal een correctie moeten worden toegepast voor de gehalten lutum en organische stof.

Motivering

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Met inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben gemeenten van rechtswege een omgevingsplan (tijdelijk deel omgevingsplan) gekregen. Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om het tijdelijk deel van het omgevingsplan om te vormen naar een volwaardig omgevingsplan dat voldoet aan de eisen die de Omgevingswet daaraan stelt.

Het tijdelijke deel is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 automatisch gevuld. Hierin staan onder andere de regels uit de bestemmingsplannen en de zogeheten bruidsschat. Het nieuwe deel van het omgevingsplan is op 1 januari 2024 nog leeg, maar zal geleidelijk gevuld worden. Bijvoorbeeld door de regels uit het tijdelijke deel om te zetten of door regels op te nemen om nieuwe ruimtelijke initiatieven mogelijk te maken. Uiterlijk op 1 januari 2032 moet het omgevingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente regels bevatten met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan actualiseert de regels over bodem. Er worden enige artikelen en werkingsgebieden aangepast in verband met een nieuwe bodemkwaliteitskaart, waardoor de plicht om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren wordt ingeperkt. Tevens worden de artikelen over graven en kleinschalig graven aangepast ten gevolge van de aanpassing van het Besluit activiteiten leefomgeving door het rijk in het Verzamelbesluit I en W Bodem en Water 2026.

1.2 Doel wijziging omgevingsplan

Doel van deze wijziging van het omgevingsplan is om de regels over bodem met bijbehorende werkingsgebieden te actualiseren.

1.3 Procedure

Deze wijziging betreft een zogeheten thematische wijziging. Dat betekent dat deze wijziging het thema bodem regelt voor het grondgebied van de gemeente Ouder-Amstel. De regels van deze thematische wijziging landen in het nieuwe deel van het omgevingsplan.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het planvoornemen besproken. Hierin wordt een nadere toelichting gegeven op de aanleiding van dit wijzigingsplan in relatie tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In hoofdstuk 3 wordt inzicht gegeven in diverse aspecten die relevant zijn voor de fysieke leefomgeving. De financiële- en maatschappelijke haalbaarheid komen vervolgens in hoofdstuk 4 en 5 aan de orde. In het laatste hoofdstuk is de conclusie opgenomen en of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies.

2 Planvoornemen

2.1 Waarom deze wijziging

[Gereserveerd]

2.2 Evenwichtige toedeling van functies

Gelet hierop is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

3 Fysieke leefomgeving

3.1 Effecten op de fysieke leefomgeving

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze bij deze omgevingsplanwijziging rekening is gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving. Deze wijziging van het omgevingsplan betreft het actualiseren van bodemregels met bijbehorende werkingsgebieden. Met deze wijziging worden er geen ontwikkelingen c.q. bouwmogelijkheden mogelijk gemaakt die van invloed zijn op de milieuaspecten, zoals water, lucht, bodem, geluid etc.

3.2 Milieueffectrapportage

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. In een milieueffectrapport worden de gevolgen voor het milieu beschreven. Zo kan de overheid die het besluit neemt de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van een m.e.r. isom het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten. In een m.e.r.- beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Met deze wijziging omgevingsplan worden ten opzichte van het huidige planologische regime geen aanvullende bouw- of gebruiksmogelijkheden geboden. Een m.e.r.-beoordeling is hiermee niet aan de orde.

4 Financiële haalbaarheid

4.1 Financieel economische haalbaarheid

De maatstaf voor de economische uitvoerbaarheid van bouwplannen strekt er mede toe te voorkomen dat belanghebbenden worden geconfronteerd met de nadelige ruimtelijke gevolgen van een bouwplan dat niet uitvoerbaar is. In dit geval gaat het om niet om bouwwerken mogelijk te maken, maar om bodemregels met bijbehorende werkingsgebieden te actualiseren. De financiële haalbaarheid is daarmee niet van toepassing op deze wijziging van het omgevingsplan.

4.2 Kostenverhaal

De wijziging van dit omgevingsplan maakt geen aangewezen bouwplan ingevolge artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit mogelijk. Bouwactiviteiten waarvan kosten worden verhaald als bedoeld in artikel 13.11, eerste lid, aanhef, van de wet, zijn:

a. de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie;

b. de bouw van een of meer hoofdgebouwen anders dan gebouwen met een woonfunctie;

c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m2 bruto-vloeroppervlakte of met een of meer gebouwen met een woonfunctie;

d. de bouw van een gebouw dat geen hoofdgebouw als bedoeld onder b is, met ten minste 1.000 m2 bruto-vloeroppervlakte;

e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen met andere gebruiksfuncties dan een woonfunctie tot gebouwen met een woonfunctie, mits het ten minste tien woonfuncties betreft; of

f. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen met andere gebruiksfuncties dan een kantoorfunctie, een winkelfunctie of een bijeenkomstfunctie voor het verstrekken van consumpties voor het gebruik ter plaatse tot gebouwen met een of meer van deze gebruiksfuncties, mits decumulatieve bruto-vloeroppervlakte van de nieuwe gebruiksfuncties ten minste 1.500 m2 bedraagt

Omdat voorliggende wijziging van het omgevingsplan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 13.11, eerste lid aanhef hoeven er geen kosten te worden verhaald.

5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Participatie

Het concept wijzigingsbesluit wordt voor 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen deze periode een participatie reactie indienen.

5.2 Zienswijzen

Op grond van afdeling 3.4 Awb (Algemene wet bestuursrecht) heeft het ontwerp wijziging omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen van ..... tot en met ..... 2026. Gedurende de termijn van ter inzagelegging heeft eenieder de gelegenheid gekregen om schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar te maken. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ontvangen.

6 Conclusie

6.1 Conclusie

Het plan voldoet aan de instructieregels van het Rijk en de Provincie, de visie en beleid van het Rijk, Waterschappen, Provincie en de gemeente. Verder voldoet het aan alle milieuaspecten.

Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.