GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Montferland
Nr. 536229
16 november
2026

Wijziging Wehlseweg 4-6, Didam

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Montferland

gelezen de tekstinhoud van het ontwerp van Wijziging Wehlseweg 4-6, Didam, de bijbehorende Motivering te raadplegen via Motivering Wehlseweg 4-6_Didam en de overige op het besluit betrekking hebbende stukken te raadplegen via Bijlagen_Motivering Wehlseweg 4-6_Didam,

Besluit;

Artikel I

De procedure voor Wijziging Wehlseweg 4-6, Didam zoals opgenomen in Bijlage A te starten door de ontwerp wijziging op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet kenbaar te maken en voor eenieder gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad en lokale huis-aan-huisbladen.
Aldus gedaan door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland
De secretaris,

De burgemeester,

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

~~1~~ 2. Begripsbepalingen die~~, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet,~~ zijn opgenomen in ~~de~~ bijlage ~~bij de Omgevingswet en in bijlage~~ I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op ~~Hoofdstuk~~dit ~~22 van dit~~omgevingsplan, tenzij het ~~omgevingsplan~~eerste lid een afwijkende begripsomschrijving bevat.

~~2~~ 3. Bijlage ~~I~~III bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

Artikel 1.2 Werkingsgebied omgevingsplan

1. Er is een Locatie ontwikkelingen en initiatieven.

2. Er is een Locatie bruidsschat NIET geldig.

3. Er is een Locatie bruidsschat WEL geldig.

4. Er is een Locatie [x].

B

Het opschrift van hoofdstuk 2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 2 ACTIVITEITEN - ALGEMEEN

C

Hoofdstuk 3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 3 GEBRUIK

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 3.1 ALGEMEEN

Artikel 3.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk heeft betrekking op de functies van gronden en bouwwerken en het gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 3.2 Algemene gebruiksbepaling

1. Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met een in dit omgevingsplan aan een locatie gegeven functie en de daarop betrekking hebbende regels.

2. Tot een gebruik dat in overeenstemming is met de aan een locatie gegeven functie, bedoeld in het eerste lid, behoort in elk geval, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, infrastructurele en waterstaatkundige kunstwerken, nutsvoorzieningen en geluidwerende voorzieningen.

3. Tot een gebruik dat in overeenstemming is met het aan een locatie gegeven functie, bedoeld in het eerste lid, behoort in elk geval, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, het inrichten en/of gebruiken van gronden en bouwwerken voor bij de functie behorende voorzieningen zoals erven, erftoegangswegen en parkeervoorzieningen.

4. Onder het gebruik van een bij een functie behorend erf als bedoeld in het derde lid wordt verstaan een inrichting en gebruik op een wijze die naar algemene maatstaven als een normale inrichting en een normaal gebruik van een bij een functie behorend erf wordt beschouwd.

5. Het is in ieder geval verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van:
   a. een seksinrichting;
   b. als stand- of ligplaats van onderkomens;
   c. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, een en ander tenzij dit gebruik verband houdt met het op de functie gerichte beheer van de gronden.

6. Het is in ieder geval verboden om een woning te gebruiken voor meer dan één huishouden.

7. Het is in ieder geval verboden om één afzonderlijk gebouw te gebruiken voor wonen in combinatie met een hotel.

Afdeling 3.2 WONEN IN DE KERNEN

Paragraaf 3.2.1 Algemeen

Artikel 3.3 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie wonen in de kernen.

Artikel 3.4 Functieomschrijving

De Locatie wonen in de kernen heeft de volgende functies:
a. wonen;
b. beroep aan huis.

Artikel 3.5 Specifieke gebruiksbepaling

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken geldt het bepaalde in de paragrafen 3.2.2 en 3.2.3.

Paragraaf 3.2.2 Specifieke gebruiksbepalingen

Subparagraaf 3.2.2.1 Algemene regels

[Gereserveerd]

Subparagraaf 3.2.2.2 Beroep aan huis

Artikel 3.6 Beroep aan huis - algemene regel

Voor het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van een beroep aan huis gelden de volgende voorwaarden:
a. de gezamenlijke oppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep mag, in voorkomend geval samen met de oppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis als bedoeld in subparagraaf 3.2.3.2, niet meer bedragen dan 30% van de totale oppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen, en ieder geval niet meer dan 50 m^2.

Subparagraaf 3.2.2.3 Doelgroepen

Artikel 3.7 Woningbouw Vinkwijkseweg, Zeddam

1. Dit artikel is van toepassing ter plaatse van de Locatie Woningbouw Vinkwijkseweg Zeddam.

2. Minimaal 25% van het totaal aantal nieuw te bouwen woningen moet worden gerealiseerd als sociale huurwoning.

3. De gerealiseerde sociale huurwoningen dienen minimaal 25 jaar als sociale huurwoningen in stand te worden gehouden.

4. De gerealiseerde middenhuurwoningen dienen minimaal 10 jaar als middenhuurwoningen in stand te worden gehouden.

Paragraaf 3.2.3 Specifieke vormen van wonen

Subparagraaf 3.2.3.1 Bedrijfswoning

Artikel 3.8 Bedrijfswoning

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning.

2. Gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt ten behoeve van een bedrijfswoning.

Subparagraaf 3.2.3.2 Bedrijf aan huis

Artikel 3.9 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een bedrijf aan huis.

Artikel 3.10 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als voldaan wordt aan de volgende regels:

a. het betreft bedrijven die in de Bedrijvenlijst zijn aangeduid als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
b. de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, in voorkomend geval samen met de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep als bedoeld in artikel 3.6, niet meer bedraagt dan 30% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen, en in ieder geval niet meer dan 50 m2;
c. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt;
d. de bedrijfsactiviteiten geen prostitutie, horeca of detailhandel betreffen, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit;
e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
    1. het parkeren ten behoeve van het bedrijf te allen tijde op eigen terrein dient plaats te vinden, en
    2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden, en
f. de bedrijfsactiviteiten door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het woonkarakter van de buurt niet onevenredig aantasten.

Artikel 3.11 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden gegevens en bescheiden verstrekt die het bevoegd gezag noodzakelijk acht ter onderbouwing van het bepaalde in artikel 3.10.

Artikel 3.12 Vergunningvoorschriften

Met het oog op de beoordeling aan artikel 3.10 kunnen aan de omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden.

Paragraaf 3.2.4 Specifieke locaties

Artikel 3.13 Wehlseweg 4 - 6, Didam

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Specifieke locatie wonen Wehlseweg 4, Didam.

2. Er is niet meer dan 1 woning toegestaan.

3. Indien de gronden worden gebruikt voor bedrijven uit categorie 1 van de Bedrijvenlijst, is het wonen in een woning alleen op de verdieping toegestaan.

4. Indien de gronden worden gebruikt voor bedrijven uit categorie 2 van de Bedrijvenlijst, is het wonen niet toegestaan.

Afdeling 3.3 GROEN

Paragraaf 3.3.1 Algemeen

Artikel 3.14 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie groen.

Artikel 3.15 Functieomschrijving

De locatie groen heeft de volgende functies:
a. groenvoorzieningen;
b. inritten voor aanliggende woningen;
c. ontsluiting van parkeervoorzieningen;
d. dierenweiden;
e. speelvoorzieningen;
f. moestuin;
g. beeldende kunstwerken.

Afdeling 3.4 VERKEER EN VERBLIJF

Paragraaf 3.4.1 Algemeen

Artikel 3.16 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie verkeer en verblijf.

Artikel 3.17 Functieomschrijving

De locatie verkeer en verblijf heeft de volgende functies:
a. verkeersvoorzieningen zoals wegen, straten en paden;
b. verblijfsvoorzieningen zoals pleinen, parkeer- en speelvoorzieningen;
c. terassen;
d. markten;
e. beeldende kunstwerken.

Paragraaf 3.4.2 Specifieke gebruiksbepalingen

[Gereserveerd]

Paragraaf 3.4.3 Specifieke vormen van verkeer en verblijf

Subparagraaf 3.4.3.1 Algemene regels

Artikel 3.18 Ontsluiting

Ter plaatse van de aanduiding ontsluiting is verkeer en verblijf uitsluitend in de vorm van een ontsluitingsweg toegestaan.

Artikel 3.19 Parkeervoorziening

Ter plaatse van de aanduiding parkeervoorziening is verkeer en verblijf uitsluitend in de vorm van een parkeervoorziening toegestaan.

Afdeling 3.5 CULTUUR EN ONTSPANNING

Paragraaf 3.5.1 Algemeen

Artikel 3.20 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie cultuur en ontspanning.

Artikel 3.21 Functieomschrijving

De locatie cultuur en ontspanning heeft de functie cultuur en ontspanning.

Artikel 3.22 Specifieke gebruiksbepaling

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken geldt het bepaalde in de paragrafen 3.5.2 en 3.5.3.

Paragraaf 3.5.2 Specifieke gebruiksbepalingen

Artikel 3.23 Begane grond

Ter plaatse van de aanduiding begane grond is het gebruiken van gronden ten behoeve van cultuur en ontspanning alleen op de begane grond toegestaan.

Paragraaf 3.5.3 Specifieke vormen van cultuur en ontspanning

Subparagraaf 3.5.3.1 Evenementen

Subsubparagraaf 3.5.3.1.1 Algemeen

Artikel 3.24 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over het gebruik van gronden ten behoeve van evenementen.

Subsubparagraaf 3.5.3.1.2 Kortstondige evenementen

Artikel 3.25 Evenementen als medegebruik

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Locatie groen en de Locatie verkeer en verblijf.

2. Evenementen in de vorm van een voor publiek bestemde uitvoering/ verrichting van vermaak, op het gebied van sport, muziek of op sociaal-cultureel vlak zijn toegestaan.

3. Het evenement duurt maximaal 5 (aaneengesloten) dagen.

Subsubparagraaf 3.5.3.1.3 Langdurige evenementen

Artikel 3.26 Vergunningplicht

Het is verboden om gronden zonder omgevingsvergunning te gebruiken voor evenementen anders dan bedoeld in artikel 3.25.

Artikel 3.27 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
a. er dienen voldoende parkeerplaatsen al dan niet op eigen terrein beschikbaar te zijn;
b. de aan te brengen voorzieningen dienen tijdelijk te zijn. Dit betekent dat het houden van een evenement niet mag leiden tot onomkeerbare voorzieningen en/of ingrepen;
c. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de binnen het gebied aanwezige waarden;
d. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
e. de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 3.28 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning worden de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn voor de beoordeling van het bepaalde in Artikel 3.27.

Afdeling 3.6 DIENSTVERLENING

Paragraaf 3.6.1 Algemeen

Artikel 3.29 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie dienstverlening.

Artikel 3.30 Functieomschrijving

De locatie dienstverlening heeft de functie dienstverlening.

Artikel 3.31 Specifieke gebruiksbepaling

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken geldt het bepaalde in paragraaf 3.6.2.

Paragraaf 3.6.2 Specifieke gebruiksbepalingen

Artikel 3.32 Begane grond

Ter plaatse van de aanduiding begane grond is het gebruiken van gronden ten behoeve van dienstverlening alleen op de begane grond toegestaan.

Afdeling 3.7 KANTOOR

Paragraaf 3.7.1 Algemeen

Artikel 3.33 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie kantoor.

Artikel 3.34 Functieomschrijving

De locatie kantoor heeft de functie kantoor.

Artikel 3.35 Specifieke gebruiksbepaling

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken geldt het bepaalde in paragraaf 3.7.2.

Paragraaf 3.7.2 Specifieke gebruiksbepalingen

Artikel 3.36 Begane grond

Ter plaatse van de aanduiding begane grond is het gebruiken van gronden ten behoeve van kantoor alleen op de begane grond toegestaan.

Afdeling 3.8 DETAILHANDEL

Paragraaf 3.8.1 Algemeen

Artikel 3.37 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie detailhandel.

Artikel 3.38 Functieomschrijving

De locatie detailhandel heeft de functie detailhandel.

Artikel 3.39 Specifieke gebruiksbepaling

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken geldt het bepaalde in de paragrafen 3.8.2 en 3.8.3.

Paragraaf 3.8.2 Specifieke gebruiksbepalingen

Subparagraaf 3.8.2.1 Algemene regels

Artikel 3.40 Begane grond

Ter plaatse van de aanduiding begane grond is het gebruiken van gronden ten behoeve van detailhandel alleen op de begane grond toegestaan.

Paragraaf 3.8.3 Specifieke vormen van detailhandel

Artikel 3.41 Brand- en explosiegevaarlijke stoffen

1. Detailhandel in de vorm van detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen is niet toegestaan.

Artikel 3.42 Supermarkt

1. Detailhandel in de vorm van een supermarkt is niet toegestaan.

Artikel 3.43 Volumineuze goederen

1. Detailhandel in de vorm van detailhandel in volumineuze goederen is niet toegestaan.

Artikel 3.44 Motorbrandstoffen

1. Detailhandel in de vorm van de verkoop van motorbrandstoffen is niet toegestaan.

Afdeling 3.9 MAATSCHAPPELIJK

Paragraaf 3.9.1 Algemeen

Artikel 3.45 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie maatschappelijk.

Artikel 3.46 Functieomschrijving

De locatie maatschappelijk heeft de functie maatschappelijke voorziening.

Artikel 3.47 Specifieke gebruiksbepaling

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken geldt het bepaalde in de paragrafen 3.9.2 en 3.9.3.

Paragraaf 3.9.2 Specifieke gebruiksbepalingen

Artikel 3.48 Begane grond

Ter plaatse van de aanduiding begane grond is het gebruiken van gronden ten behoeve van een maatschappelijke voorziening alleen op de begane grond toegestaan.

Paragraaf 3.9.3 Specifieke vormen van maatschappelijk

[Gereserveerd]

Afdeling 3.10 BEDRIJF

Paragraaf 3.10.1 Algemeen

Artikel 3.49 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie bedrijf.

Artikel 3.50 Functieomschrijving

De locatie bedrijf heeft de volgende functies:

a. bedrijf;
b. onzelfstandig kantoor.

Artikel 3.51 Specifieke gebruiksbepaling

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken geldt het bepaalde in de paragrafen 3.10.2 en 3.10.3.

Paragraaf 3.10.2 Specifieke gebruiksbepalingen

Artikel 3.52 Begane grond

Ter plaatse van de aanduiding begane grond is het gebruiken van gronden ten behoeve van een bedrijf alleen op de begane grond toegestaan.

Artikel 3.53 Categorie bedrijvigheid

1. Ter plaatse van de aanduiding bedrijf van categorie 1 zijn alleen bedrijven uit categorie 1 van de Bedrijvenlijst toegestaan.

Artikel 3.54 Onzelfstandig kantoor

De oppervlakte van een onzelfstandig kantoor mag niet meer bedragen dan 30% van de totale bedrijfsoppervlakte, met een maximum van 200 m^2.

Paragraaf 3.10.3 Specifieke vormen van bedrijf

Artikel 3.55 Landbouwmechanisatiebedrijf

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de aanduiding landbouwmechanisatiebedrijf.

2. Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een landbouwmechanisatiebedrijf is toegestaan.

3. Het proef laten draaien van landbouwmachines is alleen toegestaan in een daarvoor geschikt gemaakt gebouw.

Paragraaf 3.10.4 Omgevingsplanactiviteit ander bedrijf

Artikel 3.56 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing ter plaatse van de Locatie bedrijf.

Artikel 3.57 Vergunningplicht

Het is verboden om gronden en bouwwerken zonder omgevingsvergunning te gebruiken ten behoeve van een bedrijf dat niet is toegestaan op grond van het bepaalde in paragraaf 3.10.1.

Artikel 3.58 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien:
a. het bedrijf, ten opzichte van de bedrijven die op grond van paragraaf 3.10.1 zijn toegestaan, is opgenomen in de eerst opvolgende categorie van de Bedrijvenlijst dan wel het een bedrijf betreft dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt hiermee vergelijkbaar is; en
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Artikel 3.59 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning worden de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn voor de beoordeling aan het gestelde in artikel 3.58.

Artikel 3.60 Vergunningvoorschriften

Bij vergunningvoorschrift kunnen op grond van het bepaalde in artikel 3.58 nadere eisen aan de vergunning worden verbonden.

Afdeling 3.11 TUIN

Paragraaf 3.11.1 Algemeen

Artikel 3.61 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie tuin.

Artikel 3.62 Functieomschrijving

De locatie tuin heeft de functie tuin bij een woning.

D

Hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 4 BOUWEN

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.1 ALGEMEEN

Artikel 4.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het bouwen van bouwwerken.

Artikel 4.2 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4.3 Wijze van meten

Bijlage V bevat meet- en rekenbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

Artikel 4.4 Ondergeschikte bouwonderdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, luchtbehandelingskasten, schoorstenen, liftschachten, installaties, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen en de aangegeven maximale bouwhoogten, niet meer dan 1,5 m bedraagt.

Artikel 4.5 Bouwen ten behoeve van de functie

Het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken is uitsluitend toegestaan indien het bouwwerk ten dienste staat van de functie die volgens het bepaalde in hoofdstuk 3 op de gronden is toegestaan.

Artikel 4.6 Verboden bouwactiviteiten

Het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken is niet toegestaan als het bouwactiviteiten anders dan de bouwactiviteiten, bedoeld in dit hoofdstuk betreft.

Artikel 4.7 Eerbiedigende regeling

1. Indien de bestaande situering, maatvoering, afstand of percentage afwijkt van hetgeen in dit omgevingsplan wordt voorgeschreven, geldt de bestaande situering, maatvoering, afstand of percentage als toegestaan volgens dit omgevingsplan.

2. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet als de bestaande situering, maatvoering, afstand of percentage niet in overeenstemming met de Omgevingswet of de rechtsvoorgangers daarvan tot stand is gekomen.

Afdeling 4.2 GEBOUWEN

Paragraaf 4.2.1 Algemeen

Artikel 4.8 Toepassingsbereik

1. De regels in deze afdeling gaan over het bouwen van gebouwen.

2. De regels in deze afdeling gaan niet over het bouwen van bijbehorende bouwwerken.

Artikel 4.9 Bouwvlak

Het bouwen van een gebouw is, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding bouwvlak.

Artikel 4.10 Bouwhoogte

1. De bouwhoogte van een gebouw bedraagt, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is aangegeven, niet meer dan ter plaatse van de omgevingsnorm maximale bouwhoogte gebouw is aangegeven.

Artikel 4.11 Goothoogte

1. De goothoogte van een gebouw bedraagt, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is aangegeven, niet meer dan ter plaatse van de omgevingsnorm maximale goothoogte gebouw is aangegeven.

Artikel 4.12 Ondergrond bouwen

Voor het ondergronds bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
a. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan onder het hoofdgebouw en aangebouwde bijbehorende bouwwerken niet zijnde overkappingen; en
b. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag.

Artikel 4.13 Oppervlakte

1. Ter plaatse van de aanduiding maximum oppervlakte is bestaand, bedraagt de maximale oppervlakte aan gebouwen niet meer dan de bestaande oppervlakte.

Paragraaf 4.2.2 Woningen in de kernen

Artikel 4.14 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over het bouwen van woningen ter plaatse van de Locatie wonen in de kernen.

Artikel 4.15 Aantal woningen

1. Tenzij elders in het omgevingsplan anders is bepaald, bedraagt het aantal woningen niet meer dan het bestaande aantal.

2. Ter plaatse van de omgevingsnorm maximum aantal woningen bedraagt het aantal woningen niet meer dan is aangegeven.

Artikel 4.16 Bouwwijze

1. Woningen zijn uitsluitend toegestaan in de bouwwijze die in dit artikel wordt voorgeschreven. Indien er meerdere bouwwijzen worden voorgeschreven, zijn woningen in de verschillende voorgeschreven bouwwijzen toegestaan.

2. Ter plaatse van de aanduiding aaneengebouwd, zijn woningen in de bouwwijze aaneengebouwd toegestaan.

3. Ter plaatse van de aanduiding twee-aaneen, zijn woningen in de bouwwijze twee-aaneen toegestaan.

4. Ter plaatse van de aanduiding vrijstaand, zijn woningen in de bouwwijze vrijstaand toegestaan.

5. Ter plaatse van de aanduiding woongebouw, zijn woningen in de bouwwijze gestapeld toegestaan.

Artikel 4.17 Voorgevel

1. Woningen mogen uitsluitend worden gebouwd met een punt van de voorgevel in of ten hoogste 3 m achter de aanduiding gevellijn.

2. Indien er geen aanduiding gevellijn is opgenomen binnen de aanduiding bouwvlak dan mogen woningen, uitgezonderd woongebouwen, uitsluitend worden gebouwd met een punt van de voorgevel in of ten hoogste 3 m achter de bouwgrens die is gekeerd naar de weg, waaraan het betreffende gebouw is gelegen.

3. Ter plaatse van de aanduiding woongebouw dient de bebouwing alzijdig te worden uitgevoerd.

Artikel 4.18 Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

1. De afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens, zonder aanbouwen of aangebouwde bijgebouwen, bedraagt bij vrijstaande woningen aan twee zijden minimaal 2,5 m.

2. De afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens, zonder aanbouwen of aangebouwde bijgebouwen, bedraagt bij twee-aaneengebouwde woningen aan één zijde minimaal 2,5 m.

3. De afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens, zonder aanbouwen of aangebouwde bijgebouwen, bedraagt bij aaneengebouwde woningen minimaal 0 meter.

Artikel 4.19 Diepte van een woning

De diepte van woningen, zonder aanbouwen of aangebouwde bijgebouwen, mag niet meer bedragen dan de bij de bouwwijze in onderstaande tabel aangegeven diepte:

Tabel 4.19: maximale diepte woningen

Bouwwijze	Max. diepte (in meter)
aaneengebouwd	12
aaneengebouwd - levensloopbestendig	15
twee-aaneen	15
vrijstaand	15
woongebouw	20

Artikel 4.20 Inhoud van de woning

1. Ter plaatse van de aanduiding minimale inhoud woning, bedraagt de inhoud van de woning niet minder dan met de omgevingsnorm minimale inhoud woning is aangegeven.

Artikel 4.21 Breedte van de woning

De breedte van een woning mag ter plaatse van de aanduiding breedte woning niet minder bedragen dan 6 m.

Paragraaf 4.2.3 Nutsvoorzieningen

Artikel 4.22 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, bewaarplaatsen voor huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, die niet vallen onder artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 4.23 Maatvoering nutsvoorzieningen

1. De oppervlakte bedraagt niet meer dan 30 m².

2. De bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

Paragraaf 4.2.4 Bedrijfswoningen

Artikel 4.24 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over het bouwen van bedrijfswoningen.

Artikel 4.25 Aantal bedrijfswoningen

1. Tenzij elders in de omgevingsplan anders is bepaald, bedraagt het aantal bedrijfswoningen niet meer dan het bestaande aantal.

2. Ter plaatse van de omgevingsnorm maximum aantal bedrijfswoningen bedraagt het aantal woningen niet meer dan is aangegeven.

Artikel 4.26 Voorgevel

Bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd met een punt van de voorgevel in of ten hoogste 3 m achter de bouwgrens die is gekeerd naar de weg, waaraan het betreffende gebouw is gelegen.

Artikel 4.27 Afstand tot zijdelingse perceelsgrens

De bestaande afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is de te hanteren minimale afstand.

Artikel 4.28 Diepte van de bedrijfswoning

De diepte van een bedrijfswoning, zonder aangebouwde bijbehorende bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 15 meter, tenzij de bestaande diepte langer is, in welk geval de te hanteren diepte, de bestaande diepte is.

Artikel 4.29 Inhoud bedrijfswoning

De inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 600 m3, zonder bijbehorende bouwwerken.

Afdeling 4.3 BIJBEHORENDE BOUWWERKEN

Paragraaf 4.3.1 Algemeen

Artikel 4.30 Toepassingsbereik

De regels in deze afdeling gaan over het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een woning.

Artikel 4.31 Voorrangsbepaling

De regels in deze afdeling gaan voor op het bepaalde in artikel 22.36.

Artikel 4.32 Situering

Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan ter plaatse van de locatie Wonen in de kernen.

Artikel 4.33 Levensloopbestendige woningen

Bij levensloopbestendige woningen mogen voorzieningen voor wonen, koken, slapen en baden/douchen gelijkvloers op de begane grond van de woning in de bijbehorende bouwwerken met een primaire functie worden gerealiseerd.

Paragraaf 4.3.2 Bijbehorende bouwwerken met een primaire functie voor de voorgevel

Subparagraaf 4.3.2.1 Algemeen

Artikel 4.34 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over bijbehorende bouwwerken met een primaire functie gesitueerd voor de voorgevel van een hoofdgebouw.

Artikel 4.35 Bijbehorende bouwwerken met een primaire functie voor de voorgevel

Bijbehorende bouwwerken met een primaire functie zijn voor de voorgevel van een hoofdgebouw toegestaan indien er wordt voldaan aan het bepaalde in deze paragraaf.

Subparagraaf 4.3.2.2 Bijbehorende bouwwerken met een verbinding naar buiten

Artikel 4.36 Algemene regel - Bijbehorende bouwwerken met een verbinding naar buiten

1. Voor bijbehorende bouwwerken met een verbinding naar buiten geldt het bepaalde in dit artikel.

2. De diepte ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw mag ten hoogste 1,5 meter bedragen.

3. De breedte mag niet meer bedragen dan 33% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.

4. De bouwhoogte bedraagt niet meer dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

Subparagraaf 4.3.2.3 Bijbehorende bouwwerken zonder een verbinding naar buiten

Artikel 4.37 Algemene regel - Bijbehorende bouwwerken zonder een verbinding naar buiten

1. Voor bijbehorende bouwwerken zonder een verbinding naar buiten geldt het bepaalde in dit artikel.

2. De bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4 m.

3. De diepte ten opzichte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan:
   a. indien het voorerf ten minste 6 meter diep is: 2,5 m;
   b. indien het voorerf minder dan 6 meter diep is: 1,5 m.

4. De breedte mag maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedragen.

5. De afstand tot het openbaar toegankelijk gebied bedraagt niet minder dan 1 m.

6. De afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt niet minder dan 0,25 m, tenzij sprake is van een woningscheidende muur.

Paragraaf 4.3.3 Bijbehorende bouwwerken met een primaire functie aan de zijgevel

Artikel 4.38 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over bijbehorende bouwwerken met een primaire functie aan de zijgevel van een hoofdgebouw.

Artikel 4.39 Algemene regel - Bijbehorende bouwwerken aan de zijgevel

1. Bijbehorende bouwwerken met een primaire functie zijn aan de zijgevel van een hoofdgebouw toegestaan indien er wordt voldaan aan het bepaalde in dit artikel.

2. Het bijbehorende bouwwerk wordt minimaal 1 meter achter het verlengde van de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw gesitueerd.

3. De diepte bedraagt niet meer dan 3 meter of maximaal 60% van de breedte van de zijgevel van het hoofdgebouw.

4. De goothoogte bedraagt niet meer dan 4 meter en de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 m.

Paragraaf 4.3.4 Bijbehorende bouwwerken met een primaire functie aan de achtergevel

Artikel 4.40 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over bijbehorende bouwwerken met een primaire functie aan de achtergevel van een hoofdgebouw.

Artikel 4.41 Algemene regel - Bijbehorende bouwwerken aan de achtergevel

1. Bijbehorende bouwwerken met een primaire functie zijn aan de achtergevel van een hoofdgebouw toegestaan indien er wordt voldaan aan het bepaalde in dit artikel.

2. De in het omgevingsplan toegestane diepte van het hoofdgebouw wordt met niet meer dan 3 m overschreden.

3. De goothoogte bedraagt niet meer dan 4 meter en de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 m.

Paragraaf 4.3.5 Bijbehorende bouwwerken - functioneel ondergeschikt

Artikel 4.42 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over bijbehorende bouwwerken die functioneel ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw.

Artikel 4.43 Algemene regel - Functioneel ondergeschikte bijbehorende bouwwerken

1. Bijbehorende bouwwerken die functioneel ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw zijn toegestaan indien er wordt voldaan aan het bepaalde in dit artikel.

2. Het bijbehorende bouwwerk wordt minimaal 1 meter achter het verlengde van de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw gesitueerd.

3. Het bebouwingspercentage van het bouwperceel mag niet meer dan 60% bedragen.

4. De gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken die functioneel ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw inclusief overige bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
   a. op een perceel met een oppervlakte tot en met 400 m^2 niet meer dan 75 m^2;
   b. op een perceel met een oppervlakte van meer dan 400 m^2 niet meer dan 100 m^2.

5. De goothoogte bedraagt niet meer dan 4 meter en de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 m.

Afdeling 4.4 BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE

Paragraaf 4.4.1 Algemeen

Artikel 4.44 Toepassingsbereik

De regels in deze afdeling gaan over het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Paragraaf 4.4.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Artikel 4.45 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde die niet elders in dit omgevingsplan zijn genoemd.

Artikel 4.46 Wonen in de kernen

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Locatie wonen in de kernen.

2. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 4,5 m.

3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid mag de bouwhoogte van een pergola niet meer bedragen dan 3 m.

Artikel 4.47 Groen

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Locatie groen.

2. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 3 m.

3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid mag de bouwhoogte van een speeltoestel niet meer bedragen dan 5 m.

Artikel 4.48 Verkeer en verblijf

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Locatie verkeer en verblijf.

2. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 3 m.

3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid mag de bouwhoogte van een speeltoestel niet meer bedragen dan 5 m.

Artikel 4.49 Maatschappelijke voorzieningen

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Locatie maatschappelijk.

2. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 4,5 m.

3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid mag de bouwhoogte van een speeltoestel niet meer bedragen dan 5 m.

Artikel 4.50 Tuin

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de Locatie tuin.

2. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 3 m.

Artikel 4.51 Antennemast

1. De bouwhoogte van een antennemast bedraagt niet meer dan 10 m.

2. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 wordt alleen verleend indien:
   a. de belangen van eigenaren en gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   b. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast;
   c. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 4.52 Telecommunicatiemast

1. De bouwhoogte van een telecommunicatiemast, al dan niet op of aan een ander bouwwerk gebouwd, bedraagt niet meer dan 40m.

2. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 wordt alleen verleend indien
   a. het gebruik van bestaande masten of andere hoge objecten, zoals gebouwen, lichtmasten of hoogspanningsmasten, binnen redelijke afstand van de beoogde locatie aanwezig niet mogelijk is; en
   b. er redelijkerwijs geen gebruik kan worden gemaakt van bestaande structuren.

3. In aanvulling op het tweede lid wordt de omgevingsvergunning alleen verleend indien:
   a. de belangen van eigenaren en gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   b. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast;
   c. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast.

Afdeling 4.5 AFWIJKINGEN RUIMTELIJKE BOUWREGELS

Paragraaf 4.5.1 Algemeen

Artikel 4.53 Afwijking situering

1. Bij vergunningvoorschrift of maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van het bepaalde in dit hoofdstuk ten aanzien van de situering van bouwwerken, voor zover:
   a. deze noodzakelijk zijn vanwege bij uitmeting gebleken afwijkingen van de werkelijke toestand van het terrein; en
   b. de afwijking niet meer bedraagt dan 5 m.

2. Bij de toepassing van het bepaalde in het eerste lid wordt gemotiveerd dat:
   a. de belangen van eigenaren en gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   b. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast; en
   c. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 4.54 Afwijking maatvoering en percentages

1. Bij vergunningvoorschrift of maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van het bepaalde in dit hoofdstuk ten aanzien van maatvoering en percentages, met dien verstande dat de afwijking niet meer mag bedragen dan 10% van de voorgeschreven maat of het percentage.

2. Bij de toepassing van het bepaalde in het eerste lid wordt gemotiveerd dat:
   a. de belangen van eigenaren en gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
   b. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast; en
   c. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast.

Paragraaf 4.5.2 Specifieke locaties

[Gereserveerd]

E

Hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 GEBRUIK EN BOUWEN THEMATISCH

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 5.1 WEGVERKEERSLAWAAI

Paragraaf 5.1.1 Algemeen

Artikel 5.1 Toepassingsbereik

De regels in deze afdeling gelden ter plaatse van de Beschermingszone geluidzone - wegverkeer.

Paragraaf 5.1.2 Bouwwerken

Artikel 5.2 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf gaan over het bouwen van een geluidgevoelig gebouw.

Artikel 5.3 Aanvullende beoordelingsregel

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 wordt alleen verleend als het geluid op de gevel van het geluidgevoelige gebouw, met het oog op de bescherming van de gezondheid, aanvaardbaar is.

Artikel 5.4 Aanvaardbaar geluid

Het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw is aanvaardbaar als het geluid op het geluidgevoelig gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde van artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 5.5 Aanvullende aanvraagvereiste

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.35 wordt een akoestisch onderzoek verstrekt waaruit volgt dat aan het bepaalde in artikel 5.3 wordt voldaan.

Artikel 5.6 Overschrijding standaardwaarde

1. Indien uit het akoestisch onderzoek zoals bedoeld in artikel 5.5 volgt dat niet aan de standaardwaarde van artikel 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt voldaan, kan bij vergunningvoorschrift worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.3 indien en voor zover de grenswaarde van artikel 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving niet wordt overschreden.

2. Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in het eerste lid wordt een omgevingsvergunning alleen verleend indien:
   a. er geen geluidsbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
   b. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving, zoveel mogelijk wordt beperkt;
   c. geluidbeperkende maatregelen als bedoeld onder a en b worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en waartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige-, verkeerskundige-, landschappelijke- of technische aard bestaan;
   d. het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel wordt betrokken;
   e. de aanvaardbaarheid van het gecumuleerd geluid is beoordeeld;
   f. het gezamenlijke geluid mag niet meer bedragen dan 60 dB.

Afdeling 5.2 PARKEREN

Paragraaf 5.2.1 Algemeen

Artikel 5.7 Toepassingsbereik

De regels in deze afdeling gaan over parkeren van voertuigen en het laden en lossen.

Artikel 5.8 Afmetingen parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen voor motorvoertuigen dienen de afmetingen te hebben die zijn afgestemd op gangbare motorvoertuigen zoals deze zijn opgenomen in de richtlijnen van het CROW.

Artikel 5.9 Maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift

Bij maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift:
a. kunnen nadere eisen worden gesteld aan het aantal parkeerplaatsen, de situering van de parkeerplaatsen en de situering van de laad- en losruimte;
b. kunnen nadere eisen worden gesteld aan de maatvoering van een parkeerplaats;
c. kan worden afgeweken van het gestelde in deze afdeling:
   1. indien het voldoen aan die bepaling door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien;
   3. het maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift moet worden voorzien van een motivering waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd blijft.

Artikel 5.10 Voldoende ruimte

Onder voldoende ruimte zoals bedoeld in deze afdeling wordt verstaan dat op eigen terrein voorzien dient te zijn in voldoende parkeeraccommodatie, inclusief parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers, conform de parkeernormen als opgenomen in de 'Nota Parkeernormen Montferland' dan wel de rechtsopvolger(s) hiervan.

Paragraaf 5.2.2 Bouwwerken

Artikel 5.11 Aanvullende beoordelingsregel

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 wordt alleen verleend indien de inrichting van het perceel zodanig is dat er voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren voor motorvoertuigen als eventueel het laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwikkelen.

Paragraaf 5.2.3 Gebruiken

Artikel 5.12 Wijzigen bestaand gebruik

Het is verboden om het bestaande gebruik te wijzigen naar een andere vorm van gebruik, indien er geen voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren voor motorvoertuigen als eventueel het laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwikkelen.

Artikel 5.13 Wijzigen aantal parkeerplaatsen

1. Het is verboden het aantal parkeerplaatsen, dat op eigen terrein feitelijk beschikbaar is, te verminderen.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als het aantal parkeerplaatsen dat feitelijk beschikbaar komt op het eigen terrein passend blijft binnen de voor het legaal bestaand gebruik geldende parkeernorm.

Paragraaf 5.2.4 Specifieke locaties

[Gereserveerd]

F

Hoofdstuk 6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 6 WAARDEN EN BEPERKINGEN

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 6.1 ARCHEOLOGIE

Paragraaf 6.1.1 Algemeen

Artikel 6.1 Toepassingsbereik

1. De regels in deze afdeling zijn van toepassing ter plaatse van de Beschermingszone archeologie.

2. De regels in deze afdeling zijn niet van toepassing indien de activiteiten plaatsvinden ter plaatse van de maximum oppervlakte vergunningvrije bodemverstoring, en de oppervlakte van de bodemverstoring niet groter is dan de aangegeven waarde.

3. De regels in deze afdeling zijn niet van toepassing indien de activiteiten geen betrekking hebben op een bodemverstoring die dieper gaat dan 30 cm vanaf het maaiveld.

Artikel 6.2 Oogmerk

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het behouden, beschermen en veiligstellen van de te verwachten archeologische waarden.

Paragraaf 6.1.2 Bouwwerken

Artikel 6.3 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf hebben betrekking op de omgevingsplanactiviteit bouwen van een bouwwerk.

2. De regels in deze paragraaf zijn niet van toepassing indien:
   a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;

b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders; of
c. gebouwen maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering wordt vergroot, met behoud van bestaande funderingen.

Artikel 6.4 Aanvullende beoordelingsregel

1. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien door die bouwactiviteit, geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden of een onevenredige afbreuk door verplichtingen als bedoeld in artikel 6.6 voldoende kan worden gemitigeerd.

2. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, wint het advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en welke voorwaarden zoals opgenomen in artikel 6.6 dienen te worden gesteld.

Artikel 6.5 Aanvullende aanvraagvereisten

1. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning wordt in ieder geval een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

2. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld.

Artikel 6.6 Aanvullende vergunningvoorschriften

In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de omgevingsvergunning, de volgende verplichtingen worden verbonden:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige; en/of
d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

Artikel 6.7 Maatwerkvoorschriften of vergunningvoorschriften

Bij maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kunnen nadere eisen worden gesteld aan de situering en de afmetingen van bouwwerken, de inrichting en het gebruik van gronden, indien uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse behoudens- en beschermingswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

Paragraaf 6.1.3 Werken of werkzaamheden

Artikel 6.8 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf hebben betrekking op de omgevingsplanactiviteit het verrichten van werken of werkzaamheden.

Artikel 6.9 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden te verrichten:

a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 meter;
b. grondwerkzaamheden waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
c. bodem verlagen of afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Artikel 6.10 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod van artikel 6.9 geldt niet voor werken of werkzaamheden:
a. in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
b. in het kader van het normale agrarische gebruik;
c. binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
d. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van onherroepelijk worden van dit artikel.

Artikel 6.11 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast.

2. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, wint het advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden zoals opgenomen in artikel 6.13 dienen te worden gesteld.

Artikel 6.12 Aanvraagvereisten

1. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning wordt in ieder geval een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

2. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologische deskundige, afdoende is vastgesteld.

Artikel 6.13 Vergunningvoorschriften

In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de omgevingsvergunning de volgende verplichtingen worden verbonden:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige; en/of
d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

Afdeling 6.2 VOORWAARDELIJKE VERPLICHTINGEN

Paragraaf 6.2.1 Gezondheid

Artikel 6.14 Wehlseweg 4-6, Didam

1. Dit artikel is van toepassing ter plaatse van de locatie Wehlseweg 4-6, Didam.

2. De gronden mogen alleen gebruikt worden ten behoeve van de functie wonen indien er naar het oordeel van burgemeester en wethouders is aangetoond dat er geen gezondheidsrisico's bestaan vanwege de nabijheid van een geitenhouderij.

Paragraaf 6.2.2 Groencompensatieplan

Artikel 6.15 Wehlseweg 4-6, Didam

1. Dit artikel is van toepassing ter plaatse van de locatie Wehlseweg 4-6, Didam.

2. De gronden mogen alleen gebruikt worden ten behoeve van de functie wonen indien er een door burgemeester en wethouders goedgekeurd groencompensatieplan is opgesteld.

Paragraaf 6.2.3 Ontplofbare oorlogsresten

[Gereserveerd]

Afdeling 6.3 HEMELWATERBERGING

Paragraaf 6.3.1 Algemeen

Artikel 6.16 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf zijn van toepassing ter plaatse van de Locatie hemelwaterberging.

Artikel 6.17 Oogmerk

De regels zijn gesteld met het oog op:
a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties; en
b. het compenseren van de toename van de afvoer van afstromend regenwater.

Artikel 6.18 Aanvullende beoordelingsregels

1. Er wordt voorzien in een waterberging van voldoende capaciteit.

2. De waterberging voldoet aan de eisen die het waterschap daaraan stelt.

3. De capaciteit van de waterberging bedraagt minimaal 80 mm per m^2 verharding.

Artikel 6.19 Aanvullende aanvraagvereisten

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.35 worden die gegevens en bescheiden verstrekt waaruit volgt dat aan het bepaalde in artikel 6.18 wordt voldaan.

Artikel 6.20 Aanvullende vergunningvoorschriften

1. Bij vergunningvoorschrift kan gelet op het bepaalde in artikel 6.17:
   a. worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.18; en
   b. nadere eisen aan de wijze van waterberging worden gesteld.

2. De nadere eisen bedoeld in het eerste lid kunnen in ieder geval inhouden dat de waterhuishoudkundige voorzieningen welke strekken tot de berging van het hemelwater danwel een voorziening die een daarmee vergelijkbaar resultaat bewerkstelligt uiterlijk binnen één jaar na de bouw van het project worden gerealiseerd en in stand gehouden.

Paragraaf 6.3.2 Specifieke locaties

Artikel 6.21 Woningbouw Vinkwijkseweg Zeddam

1. Dit artikel is van toepassing ter plaatse van de locatie woningbouw Vinkwijkseweg, Zeddam.

2. Ter plaatse van de aanduiding onderzoeksgebied waterberging dient de waterberging van tenminste 80 mm per m^2 verharding op eigen perceel te worden gerealiseerd.

3. De in paragraaf 6.3.1 genoemde waterhuishoudkundige voorzieningen dienen binnen de locatie woningbouw Vinkwijkseweg, Zeddam en ter plaatse van de aanduiding waterberging Bornhofweg te worden gerealiseerd.

4. Het bepaalde in het derde lid geldt voor de aanduiding waterberging Bornhofweg in aanvulling op het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

Afdeling 6.4 SPUITVRIJE ZONE

Paragraaf 6.4.1 Algemeen

Artikel 6.22 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf zijn van toepassing ter plaatse van de aanduiding spuitvrije zone.

2. De regels in deze paragraaf gaan over het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en/of andere verspuitbare middelen.

Artikel 6.23 Voorrangsbepaling

Voor de aanduiding spuitvrije zone geldt het bepaalde in deze afdeling in aanvulling op het bepaalde in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

Artikel 6.24 Oogmerk

De regels zijn gesteld met het oog op:
a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties; en
b. het beschermen van de gezondheid.

Artikel 6.25 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken.

Artikel 6.26 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en/of andere verspuitbare middelen niet leidt tot een onaanvaardbaar woon - en leefklimaat in de omgeving.

Artikel 6.27 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt een motivering verstrekt op basis waarvan objectief kan worden bepaald dat aan artikel 6.26 wordt voldaan.

Artikel 6.28 Vergunningvoorschriften

1. Bij vergunningvoorschrift kunnen nadere eisen aan het gebruik van gewasbestrijdingsmiddelen en/of andere verspuitbare middelen worden gesteld.

2. De nadere eisen bedoeld in het eerste lid kunnen in ieder geval inhouden dat de initiatiefnemer een spuitregistratie bijhoudt met datum, tijd, middel, hoeveelheid en weersomstandigheden en deze op verzoek ter beschikking stelt aan het bevoegd gezag.

Afdeling 6.5 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Paragraaf 6.5.1 Algemeen

Artikel 6.29 Toepassingsbereik

De regels in deze afdeling zijn van toepassing ter plaatse van de locatie landschappelijke inpassing.

Artikel 6.30 Oogmerk

De regels zijn gesteld met het oog op:

a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties; en
b. het ontwikkelen, beschermen en beheren van de landschappelijke waarden.

Artikel 6.31 Landschappelijke inpassing

Er wordt voorzien in de realisatie van de beplanting en landschappelijke inrichting op de wijze zoals aangegeven in het landschappelijk inpassingsplan.

Artikel 6.32 Instandhoudingsplicht

De landschappelijke inpassing bedoeld in artikel 6.31 dient duurzaam in stand te worden gehouden.

Paragraaf 6.5.2 Specifieke locaties

Artikel 6.33 Locatie woningbouw Vinkwijkseweg Zeddam

1. Dit artikel geldt ter plaatse van de locatie woningbouw Vinkwijkseweg, Zeddam.

2. De landschappelijke inpassing zoals bedoeld in artikel 6.31 wordt gerealiseerd overeenkomstig het bepaalde in het Landschappelijk inpassingsplan woningbouw Vinkwijkseweg Zeddam.

3. De landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd binnen één jaar nadat de woningen zijn gebouwd.

Afdeling 6.6 MOLENBIOTOOP

Paragraaf 6.6.1 Algemeen

Artikel 6.34 Toepassingsbereik

De regels van deze afdeling gelden ter plaatse van de Beschermingszone molenbiotoop.

Artikel 6.35 Oogmerk

De regels over de molenbiotoop in deze paragraaf zijn specifiek gesteld met het oog op de bescherming van de belevingswaarde, windvang, uitzicht en de functie van de in dit gebied voorkomende molen(s) als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element.

Paragraaf 6.6.2 Bouwwerken

Artikel 6.36 Bouwregel Molenbiotoop

1. In afwijking van het bepaalde elders in dit omgevingsplan geldt voor de bouwhoogte van bouwwerken het bepaalde in dit artikel.

2. Binnen de zone van 100 m gemeten vanaf de molen bedraagt de bouwhoogte van bouwwerken niet meer dan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de betreffende molen.

3. Binnen de zone van 100 m tot 400 m gemeten vanaf de molen, mag de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan door middel van de formule Hx = (X/N + c*Z) + peilverschil wordt bepaald. In dat kader geldt het volgende:
   a. H = de toelaatbare bouwhoogte in meters.
   b. x = de afstand in meters vanaf het gebouw tot de wieken van de molen.
   c. N = de ruwheidcoëfficiënt volgens de ruwheidsklassentabel van Wieringa: = 140 voor open, 75 voor ruw, 50 voor gesloten.
   d. C = 0,2 (constante in verband met een windreductie van 5%).
   e. Askophoogte (in meters) = ((Lengte gevlucht/ 2) + (stelling- of belthoogte)) = voor de molen aan de Vinkwijkseweg 15, Zeddam: 13,25 m.
   f. Peilverschil = maaiveld molen (in meters NAP) - maaiveld bouwlocatie (in meters NAP).

Artikel 6.37 Eerbiedigende regeling bestaande goothoogte

In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid is indien de bestaande bouwhoogte groter is dan de bouwhoogte die op grond van het bepaalde in die leden is toegestaan, de bestaande bouwhoogte toegestaan.

Paragraaf 6.6.3 Werken of werkzaamheden

Artikel 6.38 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf hebben betrekking op de omgevingsplanactiviteit het verrichten van werken of werkzaamheden.

Artikel 6.39 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken of werkzaamheden te verrichten:
a. bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
b. het ophogen van gronden.

Artikel 6.40 Uitzonderingen vergunningplicht

Het verbod van artikel 6.39 geldt niet voor werken of werkzaamheden:
a. van ondergeschikte betekenis, in het kader van het normale beheer en onderhoud; of
b. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van onherroepelijk worden van dit artikel.

Artikel 6.41 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige aantasting van de windvang van de molen en/of waarde van de molen als landschapsbepalend element ontstaat of kan ontstaan.

Artikel 6.42 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning wordt een onderbouwing verstrekt waaruit volgt dat aan het bepaalde in artikel 6.41 wordt voldaan.

Artikel 6.43 Vergunningvoorschriften

Bij vergunningvoorschrift kunnen nadere eisen aan de uitvoering van de in artikel 6.39 bedoelde activiteiten worden gesteld.

Afdeling 6.7 GROEN EN BIODIVERSITEIT

Paragraaf 6.7.1 Algemeen

Artikel 6.44 Toepassingsbereik

De regels van deze afdeling gaan over de eisen die worden gesteld ten aanzien van groen en biodiversiteit.

Paragraaf 6.7.2 Woningbouwuitbreidingen

Artikel 6.45 Toepassingsbereik

De regels van deze paragraaf gelden ter plaatse van de Locatie woningbouwuitbreidingen.

Artikel 6.46 Algemene regel

1. Per woning dient minimaal het aantal faunavoorzieningen als voorgeschreven in de Beleidsregels ‘kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland’ te worden gerealiseerd.

2. Op het bouwperceel dienen de groene erfafscheidingen als voorgeschreven in de Beleidsregels ‘kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland’ te worden gerealiseerd.

3. Het verhardingspercentage van het bouwperceel mag niet meer bedragen dan in de Beleidsregels ‘kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland’ is voorgeschreven.

4. Bijbehorende bouwwerken met een functioneel ondergeschikt gebruik dienen voorzien te zijn van een groen dak.

G

Hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 OVERGANGSRECHT

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 21.1 ALGEMEEN

Artikel 21.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling bevat algemene regels over overgangsrecht.

Artikel 21.2 Overgangsrecht met betrekking tot verleende vergunningen, maatwerkvoorschriften en andere genomen besluiten

1. Een omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift verleend of gesteld op grond van dit omgevingsplan blijft ook na wijziging van de daarop betrekking hebbende regels in dit omgevingsplan gelden, hetzij tot het einde van de looptijd, hetzij tot het tijdstip dat het besluit met toepassing van dit omgevingsplan wordt gewijzigd of ingetrokken.

Artikel 21.3 Overgangsrecht met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken

1. het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip waarop een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden, als dat gebruik als gevolg van die wijziging in strijd is gekomen met de regels over gebruik, gesteld in artikel 3.2, mag worden voortgezet.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat voorafgaand aan wijziging van dit omgevingsplan reeds in strijd was met de voorheen geldende regels over gebruik in dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.

3. Het is verboden het strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen in een ander met het omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot.

4. Indien het strijdig gebruik, bedoeld in het eerste lid, na inwerkingtreding van de in het eerste lid bedoelde wijziging voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Artikel 21.4 Overgangsrecht met betrekking tot bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden aanwezig is en afwijkt van het omgevingsplan na wijziging, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. in stand worden gehouden, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en in vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd en in vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Onder een bouwwerk dat op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden aanwezig is, wordt in dit artikel tevens verstaan een bouwwerk dat in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met de voorheen geldende regels over bouwwerken in dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.

4. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid bij vergunningvoorschrift instemmen met het vergroten van de inhoud van een bouwwerk, bedoeld in het eerste lid, met maximaal 10%.

H

Artikel 22.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

1. Voor de toepassing van de artikelen 22.28, eerste en tweede lid, 22.38, ~~22.287~~22.289, ~~22.288~~22.290, ~~22.290~~22.292 tot en met ~~22.293~~22.295 en ~~22.295~~22.297 wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument of archeologisch monument dat op grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.

2. Het eerste lid is van toepassing:
   a. als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en
   b. als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of dit omgevingsplan geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.

I

Artikel 22.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

1. Als dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald, kunnen aan een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften worden verbonden.

2. Artikel ~~22.303~~22.305, eerste lid, is op het verbinden van die voorschriften van overeenkomstige toepassing.

J

Subparagraaf 22.3.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.6.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.90 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object.

2. In afwijking van het eerste lid zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel ~~22.245~~22.246, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.90, tweede lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel ~~22.245~~22.246, ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of

b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.90, eerste lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel ~~22.245~~22.246, niet van toepassing op:
   a. de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
   b. de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw of geurgevoelig object waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c

Artikel 22.92 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

De waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel ~~22.245~~22.246, voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig object gelden:
a. als het gaat om een geurgevoelig object: op of tot de gevel;
b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen; en
c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

Artikel 22.93 Geur: functionele binding

De waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel ~~22.245~~22.246, zijn niet van toepassing als het geurgevoelig object een functionele binding heeft met de activiteit.

Artikel 22.94 Geur: voormalige functionele binding

Bij een activiteit zijn de waarden, bedoeld in paragraaf 22.3.6.2, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel ~~22.245~~22.246, niet van toepassing op een geurgevoelig object dat:
a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, behoort of heeft behoord tot die activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.96 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden en afstanden voor geur niet van toepassing zijn.

Artikel 22.95 Geur: cumulatie

Bij de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel ~~22.245~~22.246, is geen rekening gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

K

Subparagraaf 22.3.7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het gebied De Kempen

[Vervallen]

Artikel ~~22.272~~ 22.133

[Vervallen]

Artikel ~~22.272~~ 22.134

[Vervallen]

Artikel ~~22.272~~ 22.135

[Vervallen]

Artikel ~~22.272~~ 22.136

[Vervallen]

Artikel ~~22.272~~ 22.137

[Vervallen]

L

Het opschrift van artikel 22.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.137~~ 22.138 Toepassingsbereik

M

Artikel 22.138 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.138~~ 22.139 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel ~~22.137~~22.138, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering, als:
   a. het lozen niet langer dan 48 uur duurt; of
   b. het lozen plaatsvindt bij wonen.

4. In afwijking van het eerste en tweede lid worden de gegevens en bescheiden ten minste vijf werkdagen voor het begin van het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering verstrekt, als het lozen langer duurt dan 48 uur maar niet langer dan 8 weken.

N

Het opschrift van artikel 22.139 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.139~~ 22.140 Lozen van grondwater bij saneringen

O

Het opschrift van artikel 22.140 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.140~~ 22.141 Lozen van grondwater bij ontwatering

P

Het opschrift van artikel 22.141 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.141~~ 22.142 Meet- en rekenbepalingen

Q

Het opschrift van artikel 22.142 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.142~~ 22.143 Toepassingsbereik

R

Het opschrift van artikel 22.143 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.143~~ 22.144 Gegevens en bescheiden

S

Het opschrift van artikel 22.144 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.144~~ 22.145 Lozen van afvloeiend hemelwater

T

Het opschrift van artikel 22.145 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.145~~ 22.146 Toepassingsbereik

U

Artikel 22.146 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.146~~ 22.147 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel ~~22.148~~22.149, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. het aantal inwonerequivalenten dat wordt geloosd;
   b. de wijze van behandeling van het afvalwater; en
   c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
   a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
   b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

V

Het opschrift van artikel 22.147 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.147~~ 22.148 Geen voedselvermaling

W

Het opschrift van artikel 22.148 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.148~~ 22.149 Lozen van huishoudelijk afvalwater

X

Het opschrift van artikel 22.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.149~~ 22.150 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

Y

Het opschrift van artikel 22.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.150~~ 22.151 Meet- en rekenbepalingen

Z

Het opschrift van artikel 22.151 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.151~~ 22.152 Toepassingsbereik

AA

Artikel 22.152 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.152~~ 22.153 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel ~~22.151~~22.152, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de maximale warmtevracht; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

BB

Het opschrift van artikel 22.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.153~~ 22.154 Koelwater

CC

Het opschrift van artikel 22.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.154~~ 22.155 Toepassingsbereik

DD

Het opschrift van artikel 22.155 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.155~~ 22.156 Periodiek reinigen

EE

Het opschrift van artikel 22.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.156~~ 22.157 Toepassingsbereik

FF

Het opschrift van artikel 22.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.157~~ 22.158 Inerte goederen

GG

Artikel 22.158 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.158~~ 22.159 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel ~~22.156~~22.157, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de opgeslagen goederen; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Dit artikel is niet van toepassing op het lozen van afvalwater afkomstig van wonen.

HH

Het opschrift van artikel 22.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.159~~ 22.160 Lozen bij opslaan van inerte goederen

II

Het opschrift van artikel 22.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.160~~ 22.161 Meet- en rekenbepalingen

JJ

Het opschrift van artikel 22.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.161~~ 22.162 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen

KK

Het opschrift van artikel 22.162 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.162~~ 22.163 Toepassingsbereik

LL

Het opschrift van artikel 22.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.163~~ 22.164 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

MM

Het opschrift van artikel 22.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.164~~ 22.165 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

NN

Het opschrift van artikel 22.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.165~~ 22.166 Toepassingsbereik

OO

Het opschrift van artikel 22.166 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.166~~ 22.167 Schoonmaken drinkwaterleidingen

PP

Het opschrift van artikel 22.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.167~~ 22.168 Toepassingsbereik

QQ

Artikel 22.168 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.168~~ 22.169 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel ~~22.167~~22.168, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de activiteit; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

RR

Het opschrift van artikel 22.169 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.169~~ 22.170 Lozen bij calamiteitenoefeningen

SS

Het opschrift van artikel 22.170 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.170~~ 22.171 Toepassingsbereik

TT

Artikel 22.171 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.171~~ 22.172 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van het lozen, bedoeld in de artikelen ~~22.174~~22.175 en ~~22.175~~22.176, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing;
   b. de plaats van de lozingspunten; en
   c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

UU

Het opschrift van artikel 22.172 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.172~~ 22.173 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

VV

Het opschrift van artikel 22.173 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.173~~ 22.174 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

WW

Het opschrift van artikel 22.174 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.174~~ 22.175 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

XX

Het opschrift van artikel 22.175 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.175~~ 22.176 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

YY

Het opschrift van artikel 22.176 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.176~~ 22.177 Meet- en rekenbepalingen

ZZ

Het opschrift van artikel 22.177 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.177~~ 22.178 Toepassingsbereik

AAA

Artikel 22.178 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.178~~ 22.179 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.177~~22.178 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de lozingsroute;
   b. de aard en omvang van de lozing; en
   c. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

BBB

Het opschrift van artikel 22.179 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.179~~ 22.180 Water

CCC

Het opschrift van artikel 22.180 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.180~~ 22.181 Meet- en rekenbepalingen

DDD

Het opschrift van artikel 22.181 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.181~~ 22.182 Toepassingsbereik

EEE

Artikel 22.182 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.182~~ 22.183 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.181~~22.182 worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de aard en omvang van de lozing; en
   b. de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

FFF

Het opschrift van artikel 22.183 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.183~~ 22.184 Water

GGG

Het opschrift van artikel 22.184 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.184~~ 22.185 Meet- en rekenbepalingen

HHH

Het opschrift van artikel 22.185 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.185~~ 22.186 Toepassingsbereik

III

Artikel 22.186 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.186~~ 22.187 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.185~~22.186 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein; en
      2. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

JJJ

Het opschrift van artikel 22.187 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.187~~ 22.188 Water: lozingsroute

KKK

Het opschrift van artikel 22.188 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.188~~ 22.189 Toepassingsbereik

LLL

Artikel 22.189 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.189~~ 22.190 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.188~~22.189 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      5. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

MMM

Het opschrift van artikel 22.190 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.190~~ 22.191 Water

NNN

Het opschrift van artikel 22.191 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.191~~ 22.192 Meet- en rekenbepalingen

OOO

Het opschrift van artikel 22.192 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.192~~ 22.193 Toepassingsbereik

PPP

Het opschrift van artikel 22.193 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.193~~ 22.194 Bodem

QQQ

Het opschrift van artikel 22.194 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.194~~ 22.195 Water

RRR

Het opschrift van artikel 22.195 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.195~~ 22.196 Meet- en rekenbepalingen

SSS

Het opschrift van artikel 22.196 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.196~~ 22.197 Toepassingsbereik

TTT

Artikel 22.197 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.197~~ 22.198 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.196~~22.197 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      5. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op het bereiden van voedingsmiddelen voor personen die wonen of werken op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

UUU

Het opschrift van artikel 22.198 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.198~~ 22.199 Water

VVV

Het opschrift van artikel 22.199 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.199~~ 22.200 Geur

WWW

Het opschrift van artikel 22.200 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.200~~ 22.201 Toepassingsbereik

XXX

Artikel 22.201 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.201~~ 22.202 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

1. Het beginnen of uitbreiden in capaciteit van een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.200~~22.201 is alleen toegestaan als nieuwe geurhinder op een geurgevoelig gebouw wordt voorkomen.

2. Het eerste lid is ook van toepassing op het wijzigen van de activiteit, als die wijziging leidt tot een grotere of andere geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig gebouw.

YYY

Het opschrift van artikel 22.202 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.202~~ 22.203 Toepassingsbereik

ZZZ

Artikel 22.203 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.203~~ 22.204 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.202~~22.203 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering;
      5. de plaats van de lozingspunten; en
      6. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, geproduceerd of uitgestoten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

AAAA

Artikel 22.204 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.204~~ 22.205 Water: lozingsroute en zuivering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten inpandig plaats.

2. Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van:
   a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of

b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.202~~22.203 is uitgevoerd.

3. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
   a. een vetafscheider en slibvangput volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2;
   b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
   c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan in die normen vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

6. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.

7. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

BBBB

Het opschrift van artikel 22.205 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.205~~ 22.206 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

CCCC

Het opschrift van artikel 22.206 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.206~~ 22.207 Bodem: bodembeschermende voorziening

DDDD

Het opschrift van artikel 22.207 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.207~~ 22.208 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

EEEE

Het opschrift van artikel 22.208 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.208~~ 22.209 Bodem: eindonderzoek bodem

FFFF

Het opschrift van artikel 22.209 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.209~~ 22.210 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

GGGG

Het opschrift van artikel 22.210 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.210~~ 22.211 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

HHHH

Het opschrift van artikel 22.211 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.211~~ 22.212 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

IIII

Het opschrift van artikel 22.212 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.212~~ 22.213 Informeren: herstelwerkzaamheden

JJJJ

Het opschrift van artikel 22.213 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.213~~ 22.214 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

KKKK

Het opschrift van artikel 22.214 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.214~~ 22.215 Toepassingsbereik

LLLL

Artikel 22.215 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.215~~ 22.216 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel ~~22.214~~22.215, tweede lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel ~~22.214~~22.215, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op:
   a. slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet
   b. slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

MMMM

Het opschrift van artikel 22.216 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.216~~ 22.217 Slagschaduw: stilstandvoorziening

NNNN

Artikel 22.217 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.217~~ 22.218 Slagschaduw: functionele binding

Artikel ~~22.216~~22.217 is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een slagschaduwgevoelig gebouw dat een functionele binding heeft met de windturbine.

OOOO

Artikel 22.218 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.218~~ 22.219 Slagschaduw: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit is artikel ~~22.216~~22.217 niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat:

a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is bepaald dat regels voor slagschaduw niet van toepassing zijn.

PPPP

Het opschrift van artikel 22.219 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.219~~ 22.220 Lichtschittering: beperken van reflectie

QQQQ

Het opschrift van artikel 22.220 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.220~~ 22.221 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

RRRR

Het opschrift van artikel 22.221 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.221~~ 22.222 Toepassingsbereik

SSSS

Het opschrift van artikel 22.222 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.222~~ 22.223 Bodem: bodembeschermende voorziening

TTTT

Het opschrift van artikel 22.223 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.223~~ 22.224 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

UUUU

Het opschrift van artikel 22.224 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.224~~ 22.225 Toepassingsbereik

VVVV

Het opschrift van artikel 22.225 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.225~~ 22.226 Gegevens en bescheiden

WWWW

Het opschrift van artikel 22.226 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.226~~ 22.227 Lucht en geur: afvoeren emissies

XXXX

Het opschrift van artikel 22.227 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.227~~ 22.228 Toepassingsbereik

YYYY

Artikel 22.228 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.228~~ 22.229 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.227~~22.228 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen; en
      3. de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

ZZZZ

Het opschrift van artikel 22.229 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.229~~ 22.230 Bodem en externe veiligheid

AAAAA

Artikel 22.230 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.230~~ 22.231 Bodem: bodembeschermende voorziening

1. Met het oog op het beperken van verontreiniging van de bodem, vindt traditioneel schieten plaats boven een bodembeschermende voorziening, als bij het schieten hulzen van verschoten munitie vrijkomen.

2. De voorziening voor het opvangen van afgeschoten kogels, bedoeld in artikel ~~22.229~~22.230, is opgesteld boven een bodembeschermende voorziening.

BBBBB

Het opschrift van artikel 22.231 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.231~~ 22.232 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

CCCCC

Het opschrift van artikel 22.232 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.232~~ 22.233 Bodem: eindonderzoek bodem

DDDDD

Het opschrift van artikel 22.233 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.233~~ 22.234 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

EEEEE

Het opschrift van artikel 22.234 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.234~~ 22.235 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

FFFFF

Het opschrift van artikel 22.235 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.235~~ 22.236 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

GGGGG

Artikel 22.236 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.236~~ 22.237 Informeren: herstelwerkzaamheden

1. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten minste vijf dagen voor het begin van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel ~~22.235~~22.236 geïnformeerd over de begindatum.

2. Het college van burgemeester en wethouders wordt ten hoogste vijf dagen na beëindiging van de herstelwerkzaamheden, bedoeld in artikel ~~22.235~~22.236 geïnformeerd over de einddatum.

HHHHH

Het opschrift van artikel 22.237 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.237~~ 22.238 Toepassingsbereik

IIIII

Artikel 22.238 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.238~~ 22.239 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.237~~22.238 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

JJJJJ

Het opschrift van artikel 22.239 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.239~~ 22.240 Licht

KKKKK

Het opschrift van artikel 22.240 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.240~~ 22.241 Toepassingsbereik

LLLLL

Artikel 22.241 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.241~~ 22.242 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.240~~22.241 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering;
      5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
      6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
      7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

MMMMM

Het opschrift van artikel 22.242 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.242~~ 22.243 Bodem: opslag

NNNNN

Het opschrift van artikel 22.243 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.243~~ 22.244 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

OOOOO

Het opschrift van artikel 22.244 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.244~~ 22.245 Water: lozingsroute

PPPPP

Het opschrift van artikel 22.245 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.245~~ 22.246 Geur

QQQQQ

Het opschrift van artikel 22.246 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.246~~ 22.247 Toepassingsbereik

RRRRR

Artikel 22.247 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.247~~ 22.248 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.246~~22.247 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering;
      5. op welke punten welk afvalwater wordt geloosd;
      6. of de punten waarop afvalwater wordt geloosd, zijn aangesloten op het eigen vuilwaterriool of een schoonwaterriool; en
      7. op welke lozingsroutes het eigen vuilwaterriool en een schoonwaterriool uitkomen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
   d. gegevens over de lozingsroutes; en
   e. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

SSSSS

Het opschrift van artikel 22.248 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.248~~ 22.249 Bodem: bodembeschermende voorziening

TTTTT

Het opschrift van artikel 22.249 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.249~~ 22.250 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

UUUUU

Het opschrift van artikel 22.250 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.250~~ 22.251 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

VVVVV

Het opschrift van artikel 22.251 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.251~~ 22.252 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

WWWWW

Het opschrift van artikel 22.252 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.252~~ 22.253 Toepassingsbereik

XXXXX

Artikel 22.253 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.253~~ 22.254 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.252~~22.253 worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein;
      2. de ligging en de indeling van de gebouwen;
      3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;
      4. de ligging van de bedrijfsriolering; en
      5. de plaats van de lozingspunten;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;
   d. per dierenverblijf voor het houden van landbouwhuisdieren:
      1. gegevens over het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie dat ten hoogste zal worden gehouden;
      2. een beschrijving van het huisvestingssysteem en van de aanvullende techniek; en
      3. een beschrijving van het ventilatiesysteem;
   e. per dierenverblijf waar landbouwhuisdieren met geuremissiefactor worden gehouden,:
      1. een plattegrondtekening op schaal met de ligging van de dierenverblijven, de emissiepunten en een overzicht van ventilatoren met diameter; en
      2. een doorsnedetekening per dierenverblijf met de goothoogte, de nokhoogte en de hoogte van het emissiepunt; en
   f. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

YYYYY

Het opschrift van artikel 22.254 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.254~~ 22.255 Bodem: bodembeschermende voorziening

ZZZZZ

Het opschrift van artikel 22.255 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.255~~ 22.256 Bodem: logboek

AAAAAA

Het opschrift van artikel 22.256 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.256~~ 22.257 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde

BBBBBB

Het opschrift van artikel 22.257 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.257~~ 22.258 Meet- en rekenbepalingen

CCCCCC

Het opschrift van artikel 22.258 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.258~~ 22.259 Toepassingsbereik

DDDDDD

Het opschrift van artikel 22.259 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.259~~ 22.260 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars

EEEEEE

Het opschrift van artikel 22.260 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.260~~ 22.261 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

FFFFFF

Het opschrift van artikel 22.261 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.261~~ 22.262 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

GGGGGG

Het opschrift van artikel 22.262 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.262~~ 22.263 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

HHHHHH

Het opschrift van artikel 22.263 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.263~~ 22.264 Omgevingsvergunning tanken met LPG

IIIIII

Het opschrift van artikel 22.264 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.264~~ 22.265 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

JJJJJJ

Het opschrift van artikel 22.265 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.265~~ 22.266 Omgevingsvergunning biologische agens

KKKKKK

Het opschrift van artikel 22.266 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.266~~ 22.267 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen

LLLLLL

Het opschrift van artikel 22.267 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.267~~ 22.268 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen

MMMMMM

Het opschrift van artikel 22.268 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.268~~ 22.269 Vangnetvergunning lozen in de bodem

NNNNNN

Het opschrift van artikel 22.269 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.269~~ 22.270 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

OOOOOO

Artikel 22.270 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.270~~ 22.271 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

Op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten, bedoeld in de artikelen ~~22.261~~22.262 tot en met ~~22.269~~22.270, zijn de beoordelingsregels, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

PPPPPP

Het opschrift van artikel 22.271 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.271~~ 22.272 Toepassingsbereik

QQQQQQ

Het opschrift van artikel 22.271a wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.271a~~ 22.273 Eerder vastgestelde hogere waarde

RRRRRR

Het opschrift van artikel 22.272 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.272~~ 22.274 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

SSSSSS

Artikel 22.273 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.273~~ 22.275 Aandachtsgebied

1. Het aandachtsgebied van een weg, met inbegrip van een spoorweg die is verweven of gebundeld met delen van die weg, bedoeld in Artikel 22.272 lid ~~1~~eerste, strekt zich aan weerszijden van de as van de weg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste rijstrook of spoorstaaf:
   a. binnen een krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom, tenzij het een autoweg of autosnelweg betreft:
      1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 m; en
      2. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 m; en
   b. buiten die bebouwde kom of voor een autoweg of autosnelweg:
      1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 250 m;
      2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 m; en
      3. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 m.

2. Het aandachtsgebied van een spoorweg die niet is verweven of gebundeld met delen van een weg, bedoeld in Artikel 22.272 lid ~~1~~eerste, strekt zich aan weerszijden van de as van de spoorweg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf:
   a. voor een spoorweg in een tunnel: 25 m; en
   b. voor een andere spoorweg: 100 m.

3. Als zich langs een weg of spoorweg een aandachtsgebied bevindt dat bestaat uit delen met een onderling verschillende breedte, geldt voor de aansluiting van de verschillende delen dat het breedste deel over een afstand gelijk aan een derde van de breedte van dat deel, gemeten vanaf het punt van versmalling van de breedte, nog langs de as van de weg of spoorweg doorloopt en met een loodlijn aansluit op het smalste aandachtsgebied.

4. Aan de uiteinden van een weg of spoorweg loopt het aandachtsgebied door over een afstand gelijk aan de breedte van dat gebied ter hoogte van dat uiteinde. Het aandachtsgebied loopt door langs een lijn die is gelegen in het verlengde van de as van de weg of spoorweg en behoudt de breedte die het had ter hoogte van het uiteinde.

TTTTTT

Artikel 22.274 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.274~~ 22.276 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in Artikel 22.272 lid ~~1~~eerste, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een akoestisch onderzoek naar:
   1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
   2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
   3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan 1 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
   4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de

gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 L_{den} voor een weg en 55 L_{den} voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;

b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en
c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

UUUUUU

Artikel 22.275 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.275~~ 22.277 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 22.272 lid ~~1~~eerste, wordt alleen verleend als:
a. de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 L_{den} wordt overschreden; of
b. de grenswaarde alleen wordt overschreden op:
   1. een niet-geluidgevoelige gevel;
   2. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; of
   3. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

VVVVVV

Artikel 22.276 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.276~~ 22.278 Voorschriften binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 22.272 lid ~~1~~eerste, worden voorschriften verbonden die ertoe strekken dat:
a. maatregelen als bedoeld in Artikel ~~22.274~~22.276, onder a, onder 4, worden getroffen, als deze doelmatig zijn; en
b. maatregelen als bedoeld in Artikel ~~22.274~~22.276, onder c, worden getroffen.

WWWWWW

Het opschrift van artikel 22.277 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.277~~ 22.279 Toepassingsbereik

XXXXXX

Het opschrift van artikel 22.278 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.278~~ 22.280 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

YYYYYY

Het opschrift van artikel 22.279 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.279~~ 22.281 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

ZZZZZZ

Het opschrift van artikel 22.280 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.280~~ 22.282 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

AAAAAAA

Artikel 22.281 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.281~~ 22.283 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen

Voor zover de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet gestelde regels over het voor een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.280~~22.282 bij omgevingsvergunning afwijken van regels in dat tijdelijke deel de verplichting bevatten om als de activiteit niet in strijd is met die regels de omgevingsvergunning te verlenen, wordt deze verplichting gelezen als een bevoegdheid.

BBBBBBB

Artikel 22.282 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.282~~ 22.284 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.280~~22.282 die in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, gestelde regels over afwijking, kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel.

2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
   a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
   c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

CCCCCCC

Artikel 22.283 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.283~~ 22.285 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het verstrekken van gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning die is vereist op grond van:
a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet;

b. artikel ~~22.280~~22.282 van dit omgevingsplan;
c. een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet; of
d. artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet.

DDDDDDD

Het opschrift van artikel 22.284 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.284~~ 22.286 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

EEEEEEE

Het opschrift van artikel 22.285 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.285~~ 22.287 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk

FFFFFFF

Artikel 22.286 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.286~~ 22.288 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.280~~22.282 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
   b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
      1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
      2. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
      3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
      4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
      5. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk.

2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

GGGGGGG

Het opschrift van artikel 22.287 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.287~~ 22.289 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

HHHHHHH

Artikel 22.288 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.288~~ 22.290 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel ~~22.287~~22.289, worden, voor zover het gaat om een archeologisch monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een omschrijving van de aard van de activiteit, met vermelding van:
      1. de omvang in vierkante meters; en

2. de diepte, in centimeters ten opzichte van het maaiveld;

b. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en minimaal twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit;
c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie, omvang en diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;
d. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een programma van eisen voor de opgraving;
e. als sprake is van een booronderzoek met boren met een diameter groter dan 10 cm: een plan van aanpak voor een booronderzoek;
f. als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument: overzichtsfoto's van de bestaande situatie en plantekeningen van de nieuwe toestand; en
g. voor zover de activiteit bestaat uit een bouwactiviteit: funderingstekeningen.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een rapport waarin de archeologische waarde van dat deel van het archeologisch monument waarop de activiteit van invloed is, in voldoende mate nader is vastgesteld;
   b. een rapport waarin de gevolgen van de activiteit op de archeologische waarden in voldoende mate inzichtelijk zijn gemaakt;
   c. detailtekeningen met van de afzonderlijke ingrepen:
      1. de exacte locatie;
      2. de omvang; en
      3. de diepte ten opzichte van het maaiveld;
   d. voor zover de activiteit bestaat uit aanlegwerkzaamheden of een ontgrondingsactiviteit:
      1. een bestek met bijbehorende tekeningen; of
      2. een werkomschrijving met bijbehorende tekeningen;
   e. als sprake is van een sloopactiviteit: bestaande funderingstekeningen; of
   f. als sprake is van een archeologisch monument onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.

IIIIIII

Artikel 22.289 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.289~~ 22.291 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288

Tekeningen als bedoeld in artikel ~~22.288~~22.290 hebben een schaal die niet kleiner is dan:
a. 1:2000, als het gaat om een topografische kaart;
b. 1:100, als het gaat om een funderingstekening of doorsnedetekening; en
c. 1:50, als het gaat om een detailtekening.

JJJJJJJ

Artikel 22.290 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.290~~ 22.292 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel ~~22.287~~22.289, worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
      2. foto's van de bestaande toestand;
   b. de volgende tekeningen:
      1. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht; en
      3. slooptekeningen; en

c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
   b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
   d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

KKKKKKK

Artikel 22.291 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.291~~ 22.293 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel ~~22.287~~22.289, worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
   b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
      2. foto's van de bestaande toestand; en
      3. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
   c. de volgende tekeningen:
      1. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht; en
      3. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht;
   d. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en
   e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;
   b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
   d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of
   e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

LLLLLLL

Artikel 22.292 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.292~~ 22.294 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel ~~22.287~~22.289, worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
      2. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht;
   b. de volgende tekeningen:
      1. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht;
      3. als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;
      4. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht; en
      5. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en
   c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
      1. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
      2. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
   b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
   d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
   e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;
   f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of
   g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.

MMMMMMM

Artikel 22.293 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.293~~ 22.295 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

Bij een aanvraag als bedoeld in artikel ~~22.287~~22.289 wordt, voor zover het gaat om het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

NNNNNNN

Artikel 22.294 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.294~~ 22.296 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

1. Bij een aanvraag als bedoeld in de artikelen ~~22.290~~22.292 tot en met ~~22.292~~22.294 hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:
   a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
   b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
   c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
   d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.

2. Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.

3. Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.

4. Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
   a. balklagen:
      1. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
      2. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
   b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
   c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
   d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

OOOOOOO

Artikel 22.295 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.295~~ 22.297 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

De artikelen ~~22.287~~22.289 tot en met ~~22.294~~22.296 zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een voorbeschermd gemeentelijk monument.

PPPPPPP

Het opschrift van artikel 22.296 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.296~~ 22.298 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

QQQQQQQ

Het opschrift van artikel 22.297 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.297~~ 22.299 Omgevingsplanactiviteit: uitweg

RRRRRRR

Het opschrift van artikel 22.298 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.298~~ 22.300 Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie

SSSSSSS

Het opschrift van artikel 22.299 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.299~~ 22.301 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

TTTTTTT

Het opschrift van artikel 22.300 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.300~~ 22.302 Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame

UUUUUUU

Het opschrift van artikel 22.301 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.301~~ 22.303 Omgevingsplanactiviteit: opslaan roerende zaken

VVVVVVV

Het opschrift van artikel 22.302 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.302~~ 22.304 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

WWWWWWW

Artikel 22.303 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.303~~ 22.305 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

1. Aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in artikel ~~22.284~~22.286, eerste lid, die van invloed is op een archeologisch monument kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:
   a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden;
   b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
   c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en

d. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.

2. Aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften over de wijze van slopen worden verbonden.

XXXXXXX

Na het lichaam worden twee bijlagen ingevoegd, luidende:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

aanduiding bedrijf van categorie 1	/join/id/regdata/gm1955/2026/e4f394cfa38c4d38a660c9257e3827ee/nld@2026-11-15;13422547
aanduiding begane grond	/join/id/regdata/gm1955/2026/a9b39139336548f680880ddd8ee6514d/nld@2026-11-15;13422547
aanduiding landbouwmechanisatiebedrijf	/join/id/regdata/gm1955/2026/57a928319f1f4a7b839b1b25fd23399c/nld@2026-11-15;13422547
aanduiding minimale inhoud woning	/join/id/regdata/gm1955/2026/17e70ee51c5c4589820e1b55fe67ca1a/nld@2026-11-15;13422547
archeologische waarden	/join/id/regdata/gm1955/2026/adefc70e0f5f4d1c9036a19eeec019eb/nld@2026-11-15;13422547
bedrijf	/join/id/regdata/gm1955/2026/50940b438506461c9ff755daed92e094/nld@2026-11-15;13422547
bedrijfswoning	/join/id/regdata/gm1955/2026/fcf0d7ebaa884b17b272d1325802f9a9/nld@2026-11-15;13422547
Beschermingszone archeologie	/join/id/regdata/gm1955/2026/7c4c55ae8ce547d697eb3c7841a17d23/nld@2026-11-15;13422547
bouwvlak	/join/id/regdata/gm1955/2026/ad078829ce4b4c058383d7d198edaded/nld@2026-11-15;13422547
breedte woning	/join/id/regdata/gm1955/2026/939508e0cdbf4c01a63ae7c9dc1d8456/nld@2026-11-15;13422547
cultuur en ontspanning	/join/id/regdata/gm1955/2026/1f1cc58ded574a08b27b58f0756002d9/nld@2026-11-15;13422547
detailhandel	/join/id/regdata/gm1955/2026/1063c5a3b3154256b37493e4ccabd7fa/nld@2026-11-15;13422547
dienstverlening	/join/id/regdata/gm1955/2026/51c77b12b1ab4138aae04b1d3ff49018/nld@2026-11-15;13422547
kantoor	/join/id/regdata/gm1955/2026/7efc2f6b34e944249b886ed736035782/nld@2026-11-15;13422547
Locatie [x]	/join/id/regdata/gm1955/2026/c4c9aa7b21d64e148cd8e6f898776d41/nld@2026-11-15;13422547
Locatie bedrijf	/join/id/regdata/gm1955/2026/3249f70dbd33444ab20de4e99a3a7306/nld@2026-11-15;13422547

Locatie bruidsschat NIET geldig	/join/id/regdata/gm1955/2026/a6b1fe144a7e45bbb0315a7b8491187f/nld@2026-11-15;13422547
Locatie bruidsschat WEL geldig	/join/id/regdata/gm1955/2026/fe0bb5f2c149460ca1b10d662290a65c/nld@2026-11-15;13422547
Locatie cultuur en ontspanning	/join/id/regdata/gm1955/2026/bdc8d78bf1bd4e06bb5c9c11b3d34de5/nld@2026-11-15;13422547
Locatie detailhandel	/join/id/regdata/gm1955/2026/48a745f241734b16b820c8cb4789e8f3/nld@2026-11-15;13422547
Locatie dienstverlening	/join/id/regdata/gm1955/2026/085f5a993d9f43579df409cdf46f63eb/nld@2026-11-15;13422547
Locatie groen	/join/id/regdata/gm1955/2026/41d24a253f5c4e56b5bfa75b3de58efb/nld@2026-11-15;13422547
Locatie kantoor	/join/id/regdata/gm1955/2026/eb31b9b321d8448481e49f55412240fa/nld@2026-11-15;13422547
Locatie maatschappelijk	/join/id/regdata/gm1955/2026/50633a2229ec454caf955f0abcc59c15/nld@2026-11-15;13422547
Locatie ontwikkelingen en initiatieven	/join/id/regdata/gm1955/2026/2ebedb5f62a943059cd27f75db7e61e7/nld@2026-11-15;13422547
Locatie tuin	/join/id/regdata/gm1955/2026/0358267ab36c4dfca10d270e85e2c79c/nld@2026-11-15;13422547
Locatie verkeer en verblijf	/join/id/regdata/gm1955/2026/144f3391b3194f36b3cdf3b578feab26/nld@2026-11-15;13422547
Locatie wonen in de kernen	/join/id/regdata/gm1955/2026/3e7171fc20a34bbba8e04811b36af69e/nld@2026-11-15;13422547
maatschappelijk	/join/id/regdata/gm1955/2026/315231d905df4e9ab19b14d175c353a5/nld@2026-11-15;13422547
maximale bouwhoogte gebouw	/join/id/regdata/gm1955/2026/ac98558d5b3b40fca17fd3dd3db9a1f7/nld@2026-11-15;13422547
maximale goothoogte gebouw	/join/id/regdata/gm1955/2026/346b15f818c44e30ab73bddbdb1d0a1a/nld@2026-11-15;13422547
maximum aantal woningen	/join/id/regdata/gm1955/2026/0612f36262844ec5963b1a295bd32011/nld@2026-11-15;13422547
maximum oppervlakte vergunningvrije bodemverstoring	/join/id/regdata/gm1955/2026/aabe5153f9be4a8bb3bb765a485ea375/nld@2026-11-15;13422547
minimale inhoud woning	/join/id/regdata/gm1955/2026/6c25c8252adc4d858a082aa098940679/nld@2026-11-15;13422547

molenbiotoop	/join/id/regdata/gm1955/2026/1a7f5be1190e498692617b94242f90fd/nld@2026-11-15;13422547
Specifieke locatie wonen Wehlseweg 4, Didam	/join/id/regdata/gm1955/2026/e9f338a5648446c59ee6b8b094a21fea/nld@2026-11-15;13422547
spuitvrije zone	/join/id/regdata/gm1955/2026/4ecc92d06061459796566fccf7f6e8f6/nld@2026-11-15;13422547
tuin	/join/id/regdata/gm1955/2026/3d018d9934f64e478da91efc0d1d576e/nld@2026-11-15;13422547
vrijstaand	/join/id/regdata/gm1955/2026/acbb49a98eb34416b70d9386b30df91f/nld@2026-11-15;13422547
Wehlseweg 4-6, Didam	/join/id/regdata/gm1955/2026/4a53282764664a418d7373b0a875a913/nld@2026-11-15;13422547
wonen	/join/id/regdata/gm1955/2026/01c32015b7e34251b6b290e3c395ee72/nld@2026-11-15;13422547

Bijlage II Begripsbepalingen

aanduiding	een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
aanduidingsgrens	de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
achtergevel	Een gevel van een gebouw aan de tegenovergestelde zijde van de voorgevel.
alzijdig	de gevels en eventuele erfafscheidingen van een alzijdig woongebouw hebben een visuele en functionele interactie met de omgeving. Dit betekent dat gevels moeten worden voorzien van ramen en/of deuren, dat uitsluitend inpandige bijgebouwen zijn toegestaan en de bouwhoogte van erf- of perceelafscheidingen, op een terrein waarop een gebouw staat niet meer mag bedragen dan 1,5 m.
archeologisch onderzoek	Onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of geofysisch onderzoek en/of graven en/of begeleiden) verricht door een dienst, bedrijf of instelling erkend door het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK/SIKB), beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 39 MW en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie.
bebouwing	een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
bebouwingspercentage	De oppervlakte van de bebouwing binnen het bebouwingsvlak of, bij afwezigheid daarvan, het locatievlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak.
bed and breakfast	Een kleinschalige overnachtingsaccommodatie in een woning of bedrijfswoning, gericht op het bieden van een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt, waarbij de bed and breakfast ondergeschikt is aan de hoofdfunctie.

bedrijf	Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, beroepen aan huis daaronder niet begrepen.
bedrijf aan huis	Een bedrijf dat in een (gedeelte van) of bij een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door een bewoner van de woning, en dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingplichtig is. Hieronder wordt mede verstaan een bed and breakfast en een kleinschalige voorziening ten behoeve van kinderopvang. Hieronder wordt in ieder geval niet verstaan: een detailhandelsvestiging, een horecabedrijf, een baliefunctie die niet als ondergeschikt aan het bedrijf kan worden aangemerkt, een seksbedrijf of prostitutie in welke vorm dan ook.
bedrijfswoning	Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) één persoon, wiens huisvesting daar gelet op de functie van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
beroep aan huis	Het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, zakelijk, financieel, juridisch, (para)medisch, therapeutisch, persoonlijk, educatief, kunstzinnig, ontwerptechnisch, maatschappelijk of daarmee gelijk te stellen gebied, in de woning en de bijbehorende bouwwerken daarvan, met behoud van de woonfunctie in overwegende mate en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie verenigbaar is. In ieder geval wordt hieronder niet verstaan: het voeren van kappersactiviteiten, het voeren van een baliefunctie die niet als ondergeschikt aan het beroep kan worden aangemerkt, een seksbedrijf of een beroep in de prostitutie, in welke vorm dan ook.
bestaand	• Ten aanzien van bebouwing: bebouwing die op het moment van inwerkingtreding (van toepassing worden) van het artikel waarin het begrip bestaand wordt gebruikt, rechtens aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning; • Ten aanzien van gebruik: het gebruik van grond en opstallen zoals op het moment van inwerkingtreding (van toepassing worden) van het artikel waarin het begrip bestaand wordt gebruikt, rechtens bestaat.
bijgebouw	bijbehorende bouwwerken met een functioneel ondergeschikt gebruik.
bouwgrens	De grens van een bouwvlak.
bouwlaag	Een al dan niet doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
bouwperceel	Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
bouwperceelgrens	De grens van een bouwperceel.
bouwvlak	Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

detailhandel	Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Onder detailhandel wordt tevens verstaan verkoop via internet, waarbij sprake is van publieksgerichte activiteiten in de vorm van een showroom en/of een afhaalpunt voor consumenten.
detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen	Detailhandel in goederen die naar hun aard zodanig brand- en/of explosiegevaar kunnen opleveren dat uitstalling ten verkoop in een woon-/winkelgebied niet verantwoord is.
dienstverlening	Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij afnemers rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.
horeca	Hotel, restaurant, café, cafetaria of daaraan verwante inrichting waar tegen vergoeding logies wordt verstrekt, dranken worden geschonken of spijzen voor directe consumptie worden bereid of verstrekt, een en ander tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, met uitzondering van nachtclubs, discotheken, dancings of soortgelijke inrichtingen; onder horeca is in ieder geval niet begrepen een bed and breakfast en een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot het verrichten van seksuele handelingen met een derde tegen betaling.
hotel	Een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf voor beperkte duur en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is.
huishouden	Eén of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren, waarbij sprake is van continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid.
inpandig bijgebouw	Een in het, qua uitstraling en bestemming, belangrijkste deel van het hoofdgebouw ondergebracht bijgebouw (met uitzondering van de zolderruimten boven de woonruimte), waaronder tevens wordt begrepen de ruimte op de verdieping die als zodanig is aan te merken en voor zover deze ruimte niet rechtstreeks vanuit de woonruimte toegankelijk is.
kelder	Onder de begane grondvloer, of, voor zover de begane grondvloer niet overeenkomt met peil, onder peil, aanwezige constructiedeel of -delen worden niet meegerekend voor zover die zijn gelegen binnen de denkbeeldig doorgetrokken buitenwerkse gevelvlakken (en/of harten van de scheidingsmuren) én voor zover niet rechtstreeks buiten de woning bereikbaar via een hellingbaan, trap of soortgelijke toegang.
levensloopbestendige woning	Een woning waarbij voorzieningen voor wonen, koken, slapen en baden/douchen gelijkvloers op de begane grond van de woning of de bijbehorende bouwwerken met een primaire functie zijn gerealiseerd en waarbij al deze ruimtes rolstoeltoegankelijk zijn zonder trappen of treden.
maatschappelijke voorziening	Culturele, educatieve, medische, sociale en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen. Hieronder wordt in ieder geval begrepen; kinderopvang en bestaande zorg.

molen	Een door windkracht aangedreven krachtwerktuig van monumentale waarde, inclusief het bouwwerk waarin bedoeld werktuig zich bevindt, dat specifiek is opgericht, bestemd of geschikt is voor de uitoefening van het maalbedrijf.
ondergeschikte functie	De functie die ondersteunend is aan de primaire functie overeenkomstig de planologische functie van het hoofdgebouw. Bij een woning zal dat in het merendeel van de gevallen gaan om een garage/berging, bijkeuken, atelier, tuinhuisje, fietsenberging of hobbyruimte.
overkapping	Een bouwwerk dat, voor zover gebouwd vóór (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft en, voor zover gebouwd achter (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren.
peil	a. Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld, hierbij dient te worden uitgegaan van de oorspronkelijke hoogte van het bouwperceel; c. indien in of op het water gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabijgelegen punt waar het water grenst aan het vaste land.
permanente bewoning	Bewoning van een ruimte als hoofdwoonverblijf, waarbij door betrokkene(n) niet aannemelijk is of kan worden gemaakt dat elders daadwerkelijk over een hoofdwoonverblijf wordt beschikt.
primaire functie	De functie conform de planologische functie van het hoofdgebouw, bijvoorbeeld de woning.
prostitutie	Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
rug-aan-rug woning	Woning waarbij de achtergevel gedeeld wordt met een andere woning.
seksbedrijf	Een inrichting waarin bedrijfsmatig, of in de vorm alsof het bedrijfsmatig is, seksuele handelingen, dan wel in enige vorm erotisch-pornografische werkzaamheden worden uitgevoerd. Hieronder wordt begrepen: a. seksinrichting: de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof het bedrijfsmatig is, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elke geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar; b. sekswinkel: de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin hoofdzakelijk goederen van erotisch-pornografische aard aan particulieren plegen te worden verkocht of verhuurd.
vloeroppervlak	De totale binnenwerks gemeten oppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw.

voorgevel	De naar de openbare weg gekeerde gevel van een gebouw, of, a. indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig dient te worden aangemerkt; of b. de gevel ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn'.
voorgevellijn	Denkbeeldige lijn getrokken langs de voorgevel van een hoofdgebouw en het verlengde daarvan.
voorziening waterhuishouding	Voorzieningen die het waterhuishoudingsbelang dienen, zoals watergangen, waterstaatkundige kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang e.d., voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer, waterinfiltratie en waterberging; bijbehorende voorzieningen zoals bermen, paden, beschoeiingen.
woning	Een complex van ruimten bedoeld voor de huisvesting van één huishouden en niet zijnde een woonwagen. Kenmerkend voor de woning is de aanwezigheid van eigen voorzieningen met in ieder geval een eigen toegang, toiletruimte, badruimte en een keuken met kooktoestel. Bij levensloopbestendige woningen mogen de badruimte, toiletruimte, keuken en badkamer ook in het bijbehorend bouwwerk met een primaire functie worden gerealiseerd.
wonen	Huisvesting in een woning waarbij de bewoner(s) gezamenlijk één afzonderlijk huishouden vormen.
woongebouw	Een woongebouw is een gebouw waarin twee of meer woningen zijn gelegen. Deze woningen zijn bereikbaar via een of meer gemeenschappelijke verkeersruimtes.
woonwagen	Een voor de huisvesting van personen bestemde woonruimte die is geplaatst op een woonwagenstandplaats en die in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.
zijgevel	Een gevel van een gebouw, die niet een voorgevel of een achtergevel is.
cultuur en ontspanning	Het al dan niet bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op vrijetijdsbesteding, creatieve uitingsvormen, spel en vermaak.
onzelfstandig kantoor	Een onderdeel van een bedrijf dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft.
kantoor	Een gebouw, dan wel een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi-)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen/het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het afnemers niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen.
detailhandel in volumineuze goederen	Detailhandel die vanwege de aard en omvang van de gevoerde artikelen een relatief groot oppervlakte nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, banden, boten, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen. Onder detailhandel in volumineuze goederen worden tevens verstaan kringloopwinkels waarvan ten minste 60% van de verkoopvloeroppervlakte voor uitstalling van volumineuze goederen bedraagt.

supermarkt	Een vorm van grootschalige detailhandel waar in overwegende mate levensmiddelen worden verkocht en waarbij de winkel een bruto vloeroppervlakte heeft van minimaal 500m².

YYYYYYY

Het opschrift van bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage ~~I~~ III ~~BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN~~ Begripsbepalingen Hoofdstuk 22

ZZZZZZZ

Het opschrift van bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage ~~II~~ IV Geografische ~~Informatieobjecten~~informatieobjecten

AAAAAAAA

Na bijlage II worden twee bijlagen ingevoegd, luidende:

Bijlage V Meet- en rekenbepalingen

afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens	Tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.
bouwhoogte van een bouwwerk	Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
dakhelling	Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
diepte van een gebouw	De diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd.
goothoogte van een bouwwerk	Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, uitgezonderd dakkapellen.
inhoud van een bouwwerk	Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
oppervlakte van een bouwwerk	Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein.

Bijlage VI Overzicht Documentenbijlagen

Beleidsregels 'kwaliteit gemeentelijke woningbouwuitbreidingen Montferland'	/join/id/regdata/gm1955/2026/f48da012fd4b4a0483d31a30ea299b33/nld@2026-11-15;13422547
Bedrijvenlijst	/join/id/regdata/gm1955/2026/914ba368e2c045e8bb1192a4df89c1d2/nld@2026-11-15;13422547

BBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In het eerste lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan. Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen van de begrippen in de Omgevingswet of de AMvB's geen invloed hebben op de betekenis van de begrippen in Hoofdstuk 22.

Bijlage III bij dit omgevingsplan bevat de overige begripsbepalingen die voor hoofdstuk 22 nog nodig zijn in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.

CCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van artikel 1.1, ~~eerste~~tweede lid, van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Deze begrippen worden gebruikt in de artikelen 22.28, eerste en tweede lid, 22.38, ~~22.287~~22.289, ~~22.288~~22.290, ~~22.290~~22.292 tot en met ~~22.293~~22.295 en ~~22.295~~22.297.

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermde status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermd gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden gekozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.

Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van de artikelen 22.28, 22.38, Artikel ~~22.276~~22.278, ~~22.277~~22.279, ~~22.279~~22.281 tot en met ~~22.282~~22.284 en ~~22.284~~22.286 die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment de voorbescherming vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument

waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in artikel 22.2, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in artikel 22.2, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.

DDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit artikel is voor de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit de voortzetting van de regeling in artikel 2.22, tweede lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de gevallen, bedoeld in artikel 22.26. Deze bepaling vloeit voort uit artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarin de mogelijkheid tot het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg afhankelijk was gesteld van een expliciete regeling in het bestemmingsplan.

Op het verbinden van deze voorschriften is artikel ~~22.303~~22.305, eerste lid, van overeenkomstige toepassing. Dat artikellid omschrijft nader welke voorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval kunnen worden verbonden aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in artikel ~~22.284~~22.286, eerste lid, die van invloed is op een archeologisch monument. Gelet op deze van overeenkomstige toepassing verklaring wordt hier verder volstaan met een verwijzing naar artikel ~~22.303~~22.305 en de toelichting daarop.

EEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden geen waarden, maar is het uitgangspunt dat afstanden worden aangehouden. Deze afstanden zijn in dit artikel opgenomen. Het gaat hierbij om vaste afstanden: de afstand is niet gekoppeld aan het aantal landbouwdieren.

In dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld met uitzondering van pelsdieren. Deze begripsbepaling staat opgenomen in Bijlage ~~I~~III bij dit omgevingsplan.

Dit artikel is een voortzetting van artikel 4, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.117, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere afstand is vastgesteld dan de afstand in dit artikel, die andere afstand uit de geurverordening voorrang heeft op de afstand zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in artikel 22.1 van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf over de eerbiedigende werking.

FFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.137~~22.138 Toepassingsbereik

GGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.138~~22.139 Gegevens en bescheiden

HHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.139~~22.140 Lozen van grondwater bij saneringen

IIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.140~~22.141 Lozen van grondwater bij ontwatering

JJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.141~~22.142 Meet- en rekenbepalingen

KKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.142~~22.143 Toepassingsbereik

LLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.143~~22.144 Gegevens en bescheiden

MMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.144~~22.145 Lozen van afvloeiend hemelwater

NNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.145~~22.146 Toepassingsbereik

OOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.146~~22.147 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel ~~22.138~~22.139 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

PPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.147~~22.148 Geen voedselvermaling

QQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.148~~22.149 Lozen van huishoudelijk afvalwater

RRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.149~~22.150 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

SSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.150~~22.151 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage ~~I~~III.

Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.

TTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.151~~22.152 Toepassingsbereik

UUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.152~~22.153 Gegevens en bescheiden

VVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.153~~22.154 Koelwater

WWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.154~~22.155 Toepassingsbereik

XXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.155~~22.156 Periodiek reinigen

YYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.156~~22.157 Toepassingsbereik

ZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.157~~22.158 Inerte goederen

AAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.158~~22.159 Gegevens en bescheiden

BBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.159~~22.160 Lozen bij opslaan van inerte goederen

CCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.160~~22.161 Meet- en rekenbepalingen

DDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.161~~22.162 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen

EEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.162~~22.163 Toepassingsbereik

FFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.163~~22.164 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

GGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.164~~22.165 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

Voor lozingen vanuit «overheids-IBA's» geldt dezelfde regeling als voor de lozingen vanuit gemeentelijke rioolstelsels. Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij artikel ~~22.163~~22.164.

HHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.165~~22.166 Toepassingsbereik

IIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.166~~22.167 Schoonmaken drinkwaterleidingen

JJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.167~~22.168 Toepassingsbereik

KKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.168~~22.169 Gegevens en bescheiden

LLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.169~~22.170 Lozen bij calamiteitenoefeningen

MMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.170~~22.171 Toepassingsbereik

NNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.171~~22.172 Gegevens en bescheiden

OOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.172~~22.173 Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

PPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.173~~22.174 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

QQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.174~~22.175 Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

RRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.175~~22.176 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

SSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.176~~22.177 Meet- en rekenbepalingen

TTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.177~~22.178 Toepassingsbereik

UUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.178~~22.179 Gegevens en bescheiden

VVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.179~~22.180 Water

WWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.180~~22.181 Meet- en rekenbepalingen

XXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.181~~22.182 Toepassingsbereik

YYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.182~~22.183 Gegevens en bescheiden

ZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.183~~22.184 Water

AAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.184~~22.185 Meet- en rekenbepalingen

BBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.185~~22.186 Toepassingsbereik

CCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.186~~22.187 Gegevens en bescheiden

DDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.187~~22.188 Water: lozingsroute

EEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.188~~22.189 Toepassingsbereik

FFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.189~~22.190 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel ~~22.186~~22.187 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

GGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.190~~22.191 Water

HHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.191~~22.192 Meet- en rekenbepalingen

IIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.192~~22.193 Toepassingsbereik

JJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.193~~22.194 Bodem

Het wassen van motorvoertuigen moet in principe plaatsvinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening. Vanwege de aard van de activiteit, waarbij continue bodembedreigende vloeistoffen over de voorziening stromen, zijn niet-vloeistofdichte voorzieningen niet toereikend.

Op de plicht om het wassen van motorvoertuigen plaats te laten vinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening is een uitzondering gemaakt voor het wassen van motorvoertuigen op een mobiele wasinstallatie. Dit soort installaties worden tegenwoordig steeds meer toegepast bij initiatiefnemers die zelf niet beschikken over de vereiste voorzieningen. Mobiele installaties moeten wel voldoende bodembeschermende werking hebben. Daarom is bepaald dat er geen vloeistoffen in de bodem terecht mogen komen.

Ook geldt, in navolging van de artikelen 3.23b, tweede lid, aanhef en onder a, en 3.24, aanhef en onder a, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, een uitzondering voor het per week uitwendig wassen van ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast. Artikel ~~22.194~~22.195, tweede lid, van dit omgevingsplan regelt in samenhang hiermee dat het water bij het wassen in de bodem mag komen. Dit zal in beperkte mate het geval zijn, als de verharding waarop wordt gewassen niet vloeistofdicht is.

KKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.194~~22.195 Water

LLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.195~~22.196 Meet- en rekenbepalingen

MMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.196~~22.197 Toepassingsbereik

NNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.197~~22.198 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel ~~22.186~~22.187 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

OOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.198~~22.199 Water

PPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.200~~22.201 Toepassingsbereik

QQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.201~~22.202 Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

RRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.202~~22.203 Toepassingsbereik

Op het slachten van meer dan 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week is paragraaf 3.4.8 (Voedingsmiddelenindustrie) van het Bal van toepassing. Bij de andere drie activiteiten genoemd in artikel ~~22.202~~22.203, eerste lid, onderdelen c tot en met d, staat geen ondergrens. Paragraaf 3.4.8 van het Bal is van toepassing op alle IPPC-installaties in de voedingsmiddelenindustrie. Wanneer dus de andere drie activiteiten onderdeel zijn van een IPPC-installatie, dan is deze paragraaf niet van toepassing.

SSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.203~~22.204 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel ~~22.186~~22.187 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

TTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.204~~22.205 Water: lozingsroute en zuivering

UUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.205~~22.206 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

VVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.206~~22.207 Bodem: bodembeschermende voorziening

WWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.207~~22.208 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

De formulering van dit artikel is gelijk aan de formulering van artikel 5.20 van het Bal. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.202~~22.203, eerste lid verricht houdt in een logboek bij waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties. Dat een logboek beschikbaar moet zijn voor het bevoegd gezag volgt uit de Algemene wet bestuursrecht. Dit mag ook in digitale vorm zijn.

Op grond van artikel 22.50, onder d, moet aan het bevoegd gezag informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen of worden overwogen om nadelige gevolgen van een ongewoon voorval te voorkomen.

XXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.208~~22.209 Bodem: eindonderzoek bodem

YYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.209~~22.210 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

ZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.210~~22.211 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

AAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.211~~22.212 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

BBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.212~~22.213 Informeren: herstelwerkzaamheden

CCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.213~~22.214 Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

DDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.214~~22.215 Toepassingsbereik

EEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.216~~22.217 Slagschaduw: stilstandvoorziening

De passerende schaduw van draaiende wieken van een windturbine kan op bepaalde plaatsen en onder bepaalde omstandigheden een hinderlijk schaduweffect, dat wil zeggen wisseling van lichtsterkte, veroorzaken. Dit kan vooral hinderlijk zijn als de schaduw over ramen valt en zich bijvoorbeeld over een werkplek beweegt waar gestudeerd of gelezen wordt. De mate van hinder wordt onder meer bepaald door de frequentie van het passeren (rotortoerental), door de blootstellingsduur en door de intensiteit van de wisselingen in lichtsterkte. Passeerfrequenties tussen 2,5 en 14 Hz (aantal passeringen per seconde) veroorzaken hinder. Bij grotere turbines is het toerental lager zodat de passeerfrequenties doorgaans beneden 2,5 Hz liggen. Naast de passeerfrequentie is een aantal andere factoren ook bepalend voor eventuele hinder in de omgeving. Deze factoren zijn dermate locatie specifiek dat het ondoenlijk is een eenduidige alomvattende norm te stellen. Doorgaans is het noodzakelijk deze factoren in samenhang te analyseren en te projecteren op de specifieke situatie. Zo nodig kan hiervoor een maatwerkvoorschrift worden gesteld. Een hinderduur van maximaal 64 (en gemiddeld 17) dagen per jaar met een maximum van 20 minuten per dag is op grond van artikel 5.89f van het Bkl als aanvaardbaar te beschouwen. Bovendien zijn in veel gevallen eenvoudige voorzieningen aan te brengen aan een turbine. Dat kan bijvoorbeeld in de vorm van een stilstandregeling. De eis uit dit artikel geldt in slagschaduwgevoelige ruimten. Een blinde gevel of tuinen bij woningen worden niet beschermd tegen slagschaduw. Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door slagschaduw als de maatregel in artikel ~~22.216~~22.217 in een specifiek geval niet toereikend is.

FFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.217~~22.218 Slagschaduw: functionele binding

GGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.218~~22.219 Slagschaduw: voormalige functionele binding

HHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.219~~22.220 Lichtschittering: beperken van reflectie

Lichthinder door lichtschittering kan voorkomen worden door het gebruik van niet-reflecterende materialen of door coating op de rotorbladen aan te brengen. Daarnaast blijkt dat door weersinvloeden de rotorbladen mat kunnen worden (glansgraad maximaal 30%) waardoor reflectiewaarden in de tijd afnemen. De methode van meten van reflectiewaarden is opgenomen in NEN-EN-ISO 2813, «Verven en vernissen – Metingen van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20°, 60° en 85°». Hoewel de voorkeur uitgaat naar de meetmethode uit dit voorschrift, kan ook van een gelijkwaardige meetmethode gebruik worden gemaakt. Gelijkwaardige meetmethoden zijn bijvoorbeeld opgenomen in DIN (Deutsche Industrie Norm) 67530 en NEN 3632.

Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door lichtschittering als artikel ~~22.219~~22.220 of artikel ~~22.220~~22.221 in een specifiek geval niet toereikend is.

IIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.221~~22.222 Toepassingsbereik

JJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.222~~22.223 Bodem: bodembeschermende voorziening

KKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.223~~22.224 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

LLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.224~~22.225 Toepassingsbereik

MMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.225~~22.226 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel ~~22.186~~22.187 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Deze paragraaf treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 20 parkeerplaatsen. De plicht gegevens en bescheiden te verstrekken treedt in werking bij een parkeergarage met meer dan 30 parkeerplaatsen. Dit verschil is afkomstig uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, waarbij een parkeergarage pas vanaf 30 parkeerplaatsen meldingsplichtig was.

NNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.227~~22.228 Toepassingsbereik

OOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.228~~22.229 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel ~~22.186~~22.187 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

Met de plaats waar bodembedreigende stoffen worden gebruikt, wordt bedoeld het hele gebied, van de plaats waar wordt geschoten tot de plaats waar de munitie terecht kan komen.

PPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.229~~22.230 Bodem en externe veiligheid

QQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.231~~22.232 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

RRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.232~~22.233 Bodem: eindonderzoek bodem

SSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.233~~22.234 Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

TTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.234~~22.235 Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

UUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.235~~22.236 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

VVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.236~~22.237 Informeren: herstelwerkzaamheden

WWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.237~~22.238 Toepassingsbereik

XXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.238~~22.239 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel ~~22.186~~22.187 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

YYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.239~~22.240 Licht

ZZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.241~~22.242 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel ~~22.186~~22.187 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

AAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.242~~22.243 Bodem: opslag

BBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.243~~22.244 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

CCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.244~~22.245 Water: lozingsroute

DDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.245~~22.246 Geur

EEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.246~~22.247 Toepassingsbereik

FFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.247~~22.248 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel ~~22.186~~22.187 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

GGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.248~~22.249 Bodem: bodembeschermende voorziening

HHHHHHHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.249~~22.250 Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

IIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.250~~22.251 Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

JJJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.251~~22.252 Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

Onder de genoemde voorwaarden is het lozen op of in de bodem niet bezwaarlijk en is daarom mogelijk gemaakt. Als aan de voorwaarden niet kan worden voldaan moet afvalwater van de bo-

dembeschermende voorziening samen met de vrijkomende vloeistoffen worden opgevangen en kan dit over onverharde bodem worden verspreid in lijn met artikel ~~22.250~~22.251.

KKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.252~~22.253 Toepassingsbereik

LLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.253~~22.254 Gegevens en bescheiden

Zie de toelichting bij artikel ~~22.186~~22.187 voor een uitleg van de plicht om deze gegevens en bescheiden te verschaffen.

MMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.254~~22.255 Bodem: bodembeschermende voorziening

NNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.255~~22.256 Bodem: logboek

OOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.256~~22.257 Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde

PPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.257~~22.258 Meet- en rekenbepalingen

QQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.258~~22.259 Toepassingsbereik

RRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.261~~22.262 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

SSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.264~~22.265 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

TTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.268~~22.269 Vangnetvergunning lozen in de bodem

UUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.269~~22.270 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

VVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.270~~22.271 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

WWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.271~~22.272 Toepassingsbereik

XXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.272~~22.274 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

YYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.273~~22.275 Aandachtsgebied

ZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.274~~22.276 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

AAAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.275~~22.277 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

De Wet geluidhinder bepaalde dat het college van burgemeester en wethouders in zijn besluit bepaalde welke maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat de geluidbelasting binnen de zone de hoogst toelaatbare waarden te boven zou gaan. Dat is te lezen als een regel over voorschriften. Omdat een binnenplans vergunningstelsel altijd een beoordelingsregel vereist, is deze regel hier uitgesplitst in een beoordelingsregel, inhoudende dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning alleen verleent als binnenplanse omgevingsvergunning als de grenswaarde niet wordt overschreden, en in een regel over voorschriften, die inhoudt dat het bevoegd gezag de maatregelen voorschrijft die nodig zijn om te voorkomen dat niet aan de standaardwaarden wordt voldaan of dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid direct voorafgaand aan de wijziging. Als de omgevingsvergunning niet kan worden verleend als binnenplanse omgevingsplanactiviteit, kan de aanvraag worden beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op die beoordeling zijn de regels van paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

De gehanteerde grenswaarde is niet ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. In de toelichting op artikel ~~22.274~~22.276 is ingegaan op de achtergrond hiervan.

BBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.277~~22.279 Toepassingsbereik

CCCCCCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.278~~22.280 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

Wat in artikel 22.33 van dit omgevingsplan is geregeld voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, is in artikel 22.278 op vergelijkbare wijze geregeld voor de omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid (ook wel de aanlegvergunning of aanlegactiviteit genoemd). Net als voor bouwactiviteiten regelde de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in artikel 3.3 een voorbeschermingsregime in de vorm van een aanhoudingsplicht voor de beslissing op aanvragen om een omgevingsvergunning voor de hier bedoelde aanlegactiviteiten. Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit dergelijke aanlegactiviteiten komt artikel 22.278 voor de regeling uit artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in de plaats. Voor zijn verdere werking is artikel ~~22.278~~22.280 identiek aan de werking van artikel 22.33. Voor de toelichting op die werking wordt dan ook verwezen naar de toelichting op artikel 22.33.

DDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.279~~22.281 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

In artikel ~~22.279~~22.281 is een beoordelingsregel opgenomen voor in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen verbodsbepalingen om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten. Onder «sloopactiviteit» moet op grond van de bijlage bij de Omgevingswet «het slopen van een bouwwerk» worden verstaan. Deze begripsbepaling is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan ook van toepassing op Hoofdstuk 22 van dit plan. De vergunningenstelsels voor de hier bedoelde sloopactiviteiten konden op grond van artikel 3.3, aanhef en onder b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening in onder meer bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen zijn opgenomen. In het nieuwe stelsel zijn deze regelingen onderdeel geworden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De beoordelingsregel voor deze in ruimtelijke regelingen opgenomen sloopvergunningenstelsels was opgenomen in artikel 2.16 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ter vervanging van deze bepaling is in artikel ~~22.279~~22.281 in een gelijkluidende beoordelingsregel voorzien. In de nieuwe redactie is er echter rekening mee gehouden dat naast deze (vanuit artikel 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overgehevelde) beoordelingsregel ook nog andere specifieke beoordelingsregels kunnen zijn gesteld in de vergunningenstelsels voor sloopactiviteiten in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. In de jurisprudentie is de mogelijkheid om in bijvoorbeeld een bestemmingsplan ook nog specifieke beoordelingsregels voor het slopen te stellen bevestigd (verwezen wordt naar ABRvS 12 maart 2014, ECLI:NL:RVS:2014:898, TBR 2014/61). Als dergelijke beoordelingsregels zijn gesteld, blijven deze onverminderd van toepassing en werkt de beoordelingsregel in artikel ~~22.279~~22.281 hierop aanvullend.

EEEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.280~~22.282 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Artikel ~~22.280~~22.282 heeft betrekking op regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan waarin is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels. Dergelijke afwijkingsmogelijkheden konden op grond van artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening worden gesteld in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen. Voor de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden deze bepalingen de vorm van een bevoegdheid om een (binnenplanse) ontheffing te verlenen. Onder de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening werd nog gesproken van een (binnenplanse) vrijstelling. In de redactie van de ruimtelijke regelingen die onder de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn vastgesteld, hebben de bepalingen, zoals al vermeld, een vorm waarin wordt bepaald dat bij omgevingsvergunning van een gestelde regel kan worden afgeweken. Uit de letterlijke redactie van dergelijke bepalingen vloeit niet een zelfstandig verbod voort om een activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Onder de werking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werden al deze bepalingen dan ook in juridische vorm «gevangen» onder de werking van het verbod behoudens omgevingsvergunning uit artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze wet is echter bij de inwerkintreding van de Omgevingswet ingetrokken, zodat de explicitering van de vergunningplicht voor deze afwijkingsmogelijkheden niet langer is geregeld. In plaats daarvan wordt deze explicitering van de vergunningplicht nu in artikel ~~22.280~~22.282 van dit omgevingsplan geregeld. Met artikel ~~22.280~~22.282 wordt daarmee buiten twijfel gesteld dat de bepalingen uit het tijdelijke deel waarin de mogelijkheid wordt geboden om bij omgevingsvergunning van regels af te wijken, gelden als binnenplans verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Ook de nog voorkomende redacties in oude ruimtelijke regelingen die deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, met termen als ontheffing en vrijstelling, worden door dit binnenplanse verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten aangestuurd.

FFFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.281~~22.283 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen

Artikel ~~22.281~~22.283 moet worden gelezen in samenhang met artikel ~~22.280~~22.282 en heeft ook betrekking op de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen mogelijkheden om bij omgevingsvergunning van gestelde regels te kunnen afwijken. Zoals al toegelicht bij artikel ~~22.280~~22.282 vielen dergelijke afwijkingsmogelijkheden onder de juridische werking van de vergunningplicht van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, konden deze omgevingsvergunningen worden verleend. De Afdeling advisering van de Raad van State heeft er in haar advies over het ontwerp Invoeringsbesluit Omgevingswet terecht op gewezen dat uit de werking van de beoordelingsregel in artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl een imperatieve werking voortvloeit, die ertoe leidt dat een omgevingsvergunning voor activiteiten als hier bedoeld moet worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Hierdoor zou de mogelijkheid uit artikel 2.12 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om de vergunning, ook als werd voldaan aan de in de betrokken planologische regeling gestelde regels over afwijking, toch te kunnen weigeren, komen te vervallen. Voor zover de regels voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning voor deze afwijkingsmogelijkheden geen zelfstandige beslissingsruimte bieden (maar een imperatieve redactie kennen die kan dwingen tot vergunningverlening), zou dit onder de werking van het nieuwe stelsel tot het probleem kunnen leiden dat het bevoegd gezag wordt gedwongen een vergunning te verlenen terwijl onder oud recht artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nog de afwegingsruimte bood de vergunning in die omstandigheid toch te kunnen weigeren. Om een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel te borgen, wordt met artikel ~~22.281~~22.283 beslissingsruimte toegevoegd aan de imperatief geformuleerde regels voor het verlenen van deze vergunningen. Daarmee blijft het net als onder de werking van het oude stelsel mogelijk een afweging te maken en de vergunning voor een geboden afwijkingsmogelijkheid in voorkomende omstandigheden toch te weigeren, in het geval de regels voor het verlenen van de afwijking zouden dwingen om de vergunning te verlenen. Het zal overigens in de praktijk geregeld voorkomen dat een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een dergelijke afwijking van een regel gezamenlijk wordt verleend met een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

GGGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.282~~22.284 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

Artikel ~~22.282~~22.284 biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel ~~22.280~~22.282 een aanvullende mogelijkheid de omgevingsvergunning te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan gestelde regels over afwijking, waardoor vergunningverlening op grond van die regels niet mogelijk is, maar niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel. Hiermee wordt een vergelijkbare mogelijkheid geboden zoals artikel 22.32 van dit omgevingsplan biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit bouwactiviteiten en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk. Omdat de werking identiek is wordt voor de toepassing van deze bepaling verder verwezen naar de toelichting bij artikel 22.32.

HHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.283~~22.285 Toepassingsbereik

Onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren de indieningsvereisten voor omgevingsvergunningen op rijksniveau geregeld, ook als de vergunningplicht was ingesteld

in een bestemmingsplan of gemeentelijke verordening. Deze indieningsvereisten waren opgenomen in de voormalige Regeling omgevingsrecht en komen, voor zover het gaat om die laatste vergunningen, niet meer terug op rijksniveau. Daarom worden deze opgenomen in deze paragraaf. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in een bestemmingsplan, maken die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel uit van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van die wet. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in gemeentelijke verordeningen (artikel 2.2 van die wet) houden de aanvraagvereisten verband met artikel 22.8 van de Omgevingswet. Artikel 22.8 van de Omgevingswet brengt met zich dat zolang deze vergunningenstelsels nog niet zijn overgeheveld naar het omgevingsplan, de regeling van artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht feitelijk wordt gecontinueerd. Een in een autonome verordening opgenomen vergunningplicht, die krachtens artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werd aangemerkt als een Wabo-omgevingsvergunningplicht, wordt na inwerkingtreding van de Omgevingswet aangemerkt als een omgevingsvergunningplicht op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet.

In deze afdeling zijn daarnaast nog de aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning voor twee andere activiteiten opgenomen. In de eerste plaats de activiteit die strekt tot het afwijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, waarvoor in dat tijdelijke deel is bepaald dat daarvan bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken. De hiermee samenhangende vergunningplicht die onder de gelding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht volgde uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van die wet, is opgenomen in artikel ~~22.280~~22.282 van dit omgevingsplan. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de hiervoor gegeven toelichting op dat artikel.

De tweede activiteit waarvoor deze afdeling nog aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning bevat, is het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Ook dat artikel is een overgangsrechtelijke bepaling.

In artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was een vergunningplicht opgenomen voor het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht. Onder de Omgevingswet is dit geen afzonderlijke, in artikel 5.1 van die wet geregelde vergunningplicht meer, maar wordt het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten onderdeel van het omgevingsplan. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat bestemmingsplannen nog uitgingen van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing. Vanwege dit beschermingsregime zijn ook de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zoals die waren opgenomen in artikel 6.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht naar deze afdeling overgeheveld.

De vier categorieën activiteiten waarop de aanvraagvereisten in deze afdeling betrekking hebben, komen terug in de nadere onderverdeling van paragraaf 22.5.2 van deze afdeling in een viertal subparagrafen.

De indieningsvereisten uit de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht komen niet allemaal in identieke bewoordingen als aanvraagvereisten terug. Dat kan alleen al niet vanwege de begrippen uit het oude recht die in die regels voorkomen. In de artikelen 22.2 en 22.14 van de Omgevingswet is bepaald dat de bruidsschat bestaat uit rijksregels of daaraan gelijkwaardige regels. Door aan te sluiten op de terminologie van het nieuwe stelsel wordt invulling gegeven aan het opstellen van gelijkwaardige regels. Dat betekent bijvoorbeeld dat het begrip locatie wordt gehanteerd en niet het begrip grond. Wat betreft de aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een gemeentelijk monument is aangesloten bij de formulering van de aanvraagvereisten voor een rijksmonumentenactiviteit die in de Omgevingsregeling zijn opgenomen.

De artikelen ~~22.287~~22.289 tot en met ~~22.295~~22.297 voorzien in specifieke aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument. Bij een gemeentelijk monument gaat het op grond van bijlage I bij het Bbl om een monument of archeologisch monument als bedoeld in de Erfgoedwet waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven. Op grond van artikel ~~22.295~~22.297 zijn deze aanvraagvereisten van overeenkomstige toepassing op eventuele voorbeschermde gemeentelijke monumenten in dit omgevingsplan. Bijlage I bij het Bbl definieert een voorbeschermd gemeentelijk monument voor zover in het kader van het omgevingsplan van belang als een monument of archeologisch monument waarvoor het omgevingsplan een voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in het omgevingsplan de functie-aanduiding van gemeentelijk monument te geven. De artikelen ~~22.287~~22.289 tot en met ~~22.295~~22.297 zijn ook van toepassing op monumenten en archeologische momenten die een (voor)beschermde status hebben op grond van een gemeentelijke verordening en nog niet via een voorbeschermingsregel of functie-aanduiding in het omgevingsplan zijn overgezet. Dit volgt uit artikel 22.2 van dit omgevingsplan.

Voor de leesbaarheid wordt hierna alleen van gemeentelijk monument gesproken, maar kan steeds ook voorbeschermd gemeentelijk monument worden gelezen.

Omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument komen overeen met de activiteiten die op grond van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet onder de «rijksmonumentenactiviteit» vallen: het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of een archeologisch monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Waar in deze begripsomschrijving gesproken wordt van «monument» wordt alleen op gebouwde en aangelegde (groene) monumenten gedoeld. Waar gesproken wordt van «archeologisch monument» wordt gedoeld op een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen (zie de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet en artikel 1.1 van de Erfgoedwet).

Voor deze aanvraagvereisten hebben, zoals hierboven al aangegeven, de indieningsvereisten in de voormalige Regeling omgevingsrecht onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als basis gediend, aangevuld met indieningsvereisten voor archeologische rijksmonumenten op grond van de Monumentenwet 1988. De redactie is daarbij wel aangepast aan voortschrijdend inzicht en aan de stelselkeuzes van de Omgevingswet.

In Artikel ~~22.276~~22.278 zijn de algemene aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument opgenomen, die bij iedere aanvraag van toepassing zijn. Voor het overige zijn de aanvraagvereisten in verschillende artikelen gespecificeerd voor de volgende activiteiten:

- activiteiten die betrekking hebben op archeologische monumenten;
- het slopen (= geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen) van monumenten;
- het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van monumenten;
- het wijzigen van een monument (restauratie, verbouw, reconstructie of op een andere manier wijzigen) of het door herstel ontsieren of in gevaar brengen van een monument;
- het gebruiken van een monument waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Ook zijn er twee artikelen opgenomen met eisen aan tekeningen, een voor monumenten en een voor archeologische monumenten.

Met deze uitsplitsing in activiteiten wordt voorkomen dat initiatiefnemers (vergunningaanvragers) worden geconfronteerd met aanvraagvereisten die niet relevant voor hen zijn. Deze insteek bestond al in de voormalige Regeling omgevingsrecht, maar is nu verder vereenvoudigd. Bij een aantal artikelen is ook een splitsing aangebracht in aanvraagvereisten die in beginsel altijd noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de voorgenomen activiteit in relatie tot het monument of archeologisch monument en zijn monumentale waarde (eerste lid), en aanvraagvereisten die niet in alle gevallen nodig zijn of die alleen voor bepaalde soorten gemeentelijke monumenten van toepassing zijn (tweede lid).

De aard en de omvang van de activiteit en het soort gemeentelijk monument bepalen welke aanvraagvereisten in een concreet geval van toepassing zijn. Zo zijn voor de beoordeling van een vergunningaanvraag voor uitvoering van een restauratie- of (ver)bouwplan meer gegevens en bescheiden noodzakelijk dan voor het beoordelen van een vergunningaanvraag voor het aanbrengen van gevelreclame. Voorafgaand aan ingrijpende restauraties is het uitvoeren van een bouwhistorisch onderzoek vaak wenselijk, terwijl dit voor kleinere herstelwerkzaamheden meestal niet aan de orde zal zijn. Ook de locatie van de activiteiten is voor de aanvraagvereisten van belang. Als er werkzaam-

heden in het interieur worden uitgevoerd, zijn interieurfoto's nodig, maar deze zijn doorgaans niet relevant als de ingrepen alleen de buitenkant van het monument betreffen.

Door de grote verscheidenheid aan activiteiten die van invloed kunnen zijn op de monumentale waarde van een monument of archeologisch monument is geen volledig dekkend beeld te geven van alle mogelijke aanvraagvereisten. Het bevoegd gezag kan in specifieke gevallen, naast de genoemde aanvraagvereisten, op grond van artikel 4:2, tweede lid, in samenhang met artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht ook nog andere aanvraagvereisten formuleren. De gevraagde informatie moet uiteraard wel noodzakelijk zijn voor, en in directe relatie te staan tot, de beoordeling van de aanvraag. Het is dan ook in het algemeen bij voorgenomen omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument raadzaam voor een aanvrager om eerst in vooroverleg te treden met het bevoegd gezag en daarna pas over te gaan tot het maken van definitieve plannen. Zo krijgt hij vroegtijdig inzicht in welke aanvullende aanvraagvereisten in het concrete geval nodig worden geacht en kan rekening worden gehouden met eventuele toepasselijke kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag zal het belang van de (archeologische) monumentenzorg bij het behoud van het monument of archeologisch monument in redelijkheid moeten worden afgewogen tegen de belangen van de aanvrager (eigenaar/gebruiker) en die van derde belanghebbenden. Bij die belangenafweging staat het voorkomen van nadelige gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor het monument of archeologisch monument en de monumentale waarden ervan voorop. Ook zal er bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning rekening moeten worden gehouden met de volgende beginselen uit het verdrag van Granada (de op 3 oktober 1985 te Granada tot stand gekomen Overeenkomst inzake het behoud van het architectonische erfgoed van Europa; Trb. 1985, 163) en het verdrag van Valletta (het op 16 januari 1992 te Valletta tot stand gekomen herziene Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed; Trb. 1992, 32):

a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten,
b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend vereist is voor het behoud van die monumenten,
c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden, en
d. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Een aanvraag moet dus voldoende inzicht geven in de reden, aard en omvang van de activiteit, de impact op het monument of archeologisch monument en de monumentale waarde ervan, en het (voorgenomen) gebruik van het monument of archeologisch monument.

IIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.284~~22.286 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

JJJJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.285~~22.287 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk

Dit artikel bevat een aanvraagvereiste voor een sloopactiviteit. In verband met de beoordelingsregel uit artikel ~~22.279~~22.281 moeten gegevens worden overgelegd waarmee aannemelijk moet worden gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Met «kan» worden gebouwd wordt gedoeld op de situatie waarin het bouwen van een vervangend bouwwerk juridisch mogelijk is. Om dit aannemelijk te maken is in beginsel een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor het bouwen van het vervangende bouwwerk voldoende. Om aannemelijk te maken dat er, als de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning (nog) niet is verleend, «zal» worden gebouwd, moet de intentie om het vervangende bouwwerk te bouwen op andere wijze worden onderbouwd, bijvoorbeeld door inzicht te geven in vergevorderde bouwplannen. Dat laatste geldt ook als voor het bouwen van een vervangend bouwwerk op de locatie geen omge-

vingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Als het naar het oordeel van het bevoegd gezag onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat er sprake zal zijn van vervangende nieuwbouw, biedt artikel ~~22.279~~22.281 de mogelijkheid om de vergunning te weigeren. Het is mogelijk dat naast artikel ~~22.279~~22.281 nog andere specifieke beoordelingsregels zijn opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan bij de daar opgenomen vergunningplicht om een bouwwerk te slopen zonder omgevingsvergunning. Op grondslag van artikel 4:2, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan het bevoegd gezag zo nodig nog aanvullende gegevens en bescheiden opvragen die gelet op die beoordelingsregels nodig zijn voor de beslissing op de aanvraag.

KKKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.286~~22.288 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Dit artikel bevat aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning om af te wijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel ~~22.280~~22.282. Voor een nadere toelichting op deze vergunningplicht wordt verwezen naar de toelichting op dat artikel. De aanvraagvereisten in artikel ~~22.286~~22.288 zijn ontleend aan artikel 3.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht.

Het tweede lid betreft een rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

LLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.287~~22.289 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

MMMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.288~~22.290 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

In dit artikel staan de specifieke aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument die een archeologisch monument betreft. Een archeologisch monument is in de Erfgoedwet gedefinieerd als een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen. Dit artikel is van toepassing als de aanvraag een gemeentelijk monument betreft dat een archeologisch monument is, en kan in bepaalde gevallen van toepassing zijn als deze een archeologisch monument betreft dat geen zelfstandig gemeentelijk monument is, maar zich ter plaatse van een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument bevindt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de resten van een voorganger van een als gemeentelijk monument beschermde kerk die zich daar nog onder bevinden, of aan het bodemarchief onder een slotgracht of kasteeltuin. Als voor die locatie nog geen afweging over de archeologische monumentenzorg heeft plaatsgevonden in het kader van besluitvorming over het toedelen van functies aan locaties, kunnen de archeologische belangen worden meegewogen bij de besluitvorming over de omgevingsvergunning voor een (bodemverstorende) activiteit die een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument betreft. Er kunnen in dat geval aan de omgevingsvergunning in het belang van de archeologische monumentenzorg ook vergunningvoorschriften worden verbonden voor het in situ- of ex situ-behoud van het zich daaronder bevindende archeologisch monument (zie verder de toelichting bij artikel ~~22.303~~22.305).

In de meeste gevallen zal het bij een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in dit artikel gaan om het op een of meer plaatsen verstoren van de bodem, maar het kan bij zichtbare archeologische monumenten, zoals terpen/wierden, kasteelterreinen, hunebedden, grafheuvels en scheepswrakken, bijvoorbeeld ook gaan om ontsiering of beschadiging van het zichtbare deel van het archeologisch monument.

Veel voorkomende activiteiten die betrekking hebben op een archeologisch monument, zijn:
- bouw-, sloop-, inrichtings- en graafwerkzaamheden,
- de aanleg of het onderhoud van infrastructurele werken zoals (spoor)wegen, rioleringen, kabels en leidingen.

Ook kan het gaan om:
- het aanbrengen van verhardingen in de openbare ruimte,
- het aanleggen of dempen van waterlopen en het aanleggen van vaargeulen,
- het aanplanten en verwijderen van (diepwortelende) bomen en struiken,
- het ophogen, verlagen of egaliseren van het maaiveld,
- het wijzigen van het grondwaterpeil,
- het winnen van grondstoffen,
- agrarische grondwerkzaamheden, en
- activiteiten die tot doel hebben de fysieke staat van het archeologisch monument te consolideren of te restaureren.

NNNNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.289~~22.291 Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel ~~22.288~~22.290.

OOOOOOOOOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.290~~22.292 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

PPPPPPPPPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.291~~22.293 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

QQQQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.292~~22.294 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

RRRRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.293~~22.295 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

SSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.294~~22.296 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen ~~22.290~~22.292, ~~22.291~~22.293 en ~~22.292~~22.294. Daar waar er meerdere schalen genoemd zijn, moet een schaal worden gekozen die het onderdeel van het monument adequaat weergeeft. Bij detailtekeningen van stucwerk of ornamenteel stuc kan bijvoorbeeld een schaal van 1:1 gevraagd worden ter verificatie van het profiel. Maar deze schaal zal lang niet altijd nodig zijn om details voldoende duidelijk weer te geven. Het is aan de aanvrager om zijn aanvraag voldoende duidelijk te maken en aan het bevoegd gezag om te beoordelen of de ingediende bescheiden volstaan voor de beoordeling.

TTTTTTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.295~~22.297 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

In dit artikel is bepaald dat de aanvraagvereisten die op grond van de artikelen ~~22.287~~22.289 tot en met ~~22.294~~22.296 voor gemeentelijke monumenten gelden, ook gelden voor voorbeschermde gemeentelijke monumenten (als bedoeld in bijlage I bij het Bbl). Omwille van de leesbaarheid is voor een apart artikel gekozen in plaats van het opnemen in voornoemde artikelen zelf.

UUUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.302~~22.304 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Zoals hiervoor al toegelicht bij artikel ~~22.283~~22.285 gaat het hier om het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Hiervoor gelden dezelfde aanvraagvereisten als voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel ~~22.296~~22.298. Volstaan wordt daarom met een verwijzing naar de toelichting op dat artikel. Ook onder de voormalige Regeling omgevingsrecht golden voor deze activiteiten dezelfde indieningsvereisten.

VVVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.303~~22.305 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

WWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Bijlage I BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN~~ Bijlage III Begripsbepalingen Hoofdstuk 22

Motivering

1 Motivering

Door op onderstaande link te klikken is de motivering van de wijziging van het omgevingsplan gemeente Montferland voor de procedure 'Wijziging Wehlseweg 4-6, Didam' te raadplegen.

Motivering Wehlseweg 4-6_Didam

2 Bijlagen bij de motivering

Door op de onderstaande link te klikken kunnen de bijlagen bij de motivering van de wijziging van het omgevingsplan gemeente Montferland voor de procedure 'Wijziging Wehlseweg 4-6, Didam' worden geraadpleegd.

Bijlagen_Motivering Wehlseweg 4-6_Didam

I Overzicht Documentenbijlagen

Motivering Wehlseweg 4-6_Didam	/join/id/publdata/gm1955/2026/d7b8e71c4842c0ad8d6c82b1afc188/nld@2026-11-15;13422547
Bijlagen_Motivering Wehlseweg 4-6_Didam	/join/id/publdata/gm1955/2026/24f307f02d3844dbb4b3466039391a0/nld@2026-11-15;13422547