GEMEENTE Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Arnhem

Nr. 53615

6 februari

2026

Erfdienstbaarheid boom Achterstraat

De gemeente Arnhem is voornemens een erfdienstbaarheid te vestigen ten behoeve van een particuliere boom aan de Achterstraat te Arnhem. De wortels en takken van deze boom groeien in en boven thans voor woningbouw bestemde gronden. De erfdienstbaarheid dient om te voorkomen dat de boom nadelige gevolgen van de geplande woningbouw ondervindt. Het heersend erf is een deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Arnhem, sectie AF, nummer 346. Het dienend erf is een deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Arnhem, secite AF, nummer 3350.

Naar het oordeel van de gemeente Arnhem is de particuliere wederpartij de enige serieuze gegadigde met wie deze erfdienstbaarheid kan worden overeengekomen aangezien deze de eigenaar is van de boom die op de betreffende locatie staat.

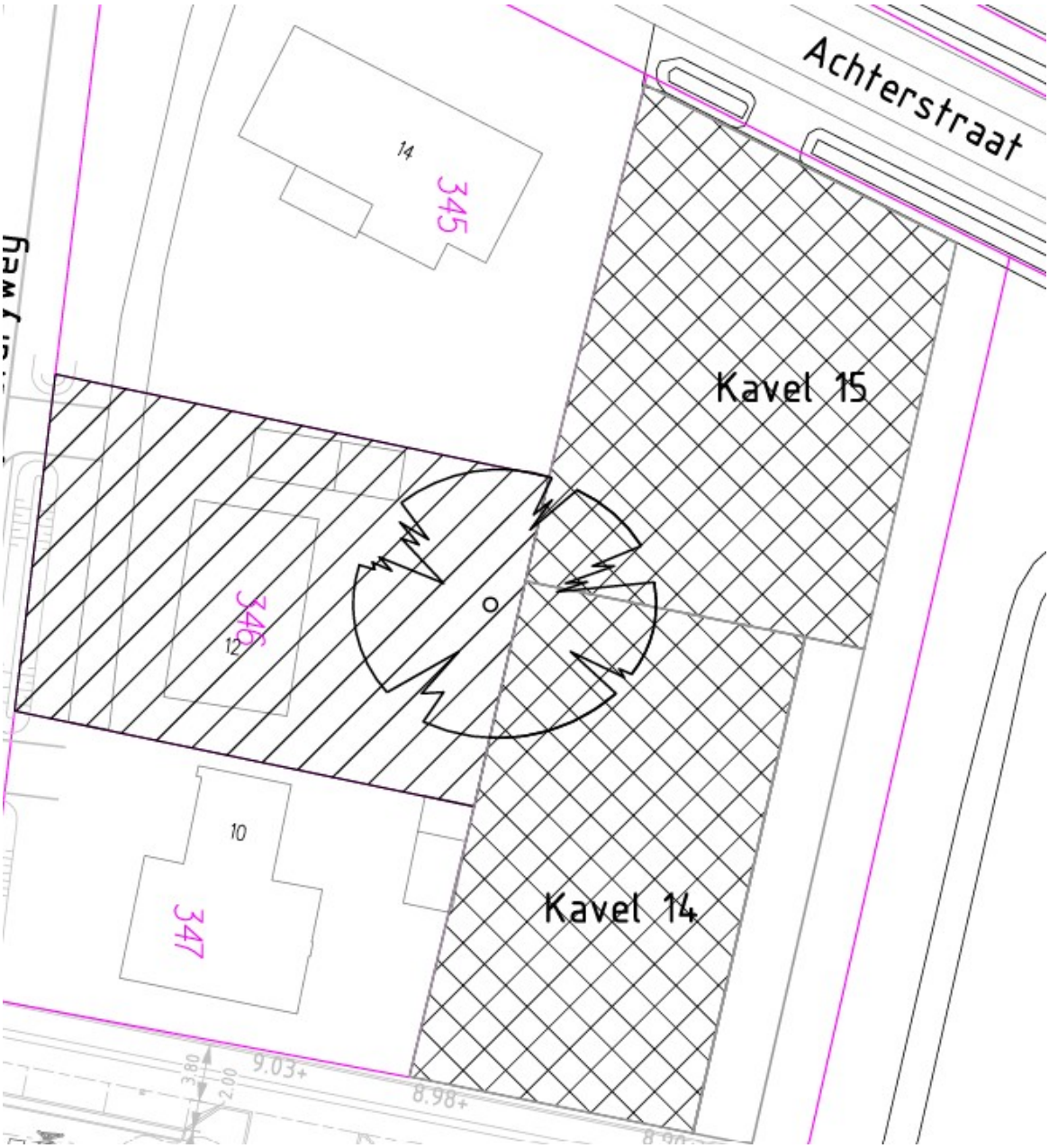
Gelet op het voorgaande is de gemeente Arnhem van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van deze erfdienstbaarheid. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente Arnhem daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Heeft u vragen over deze publicatie en/of de voorgenomen uitgifte? Dan kunt u contact opnemen via het e-mailadres: vastgoedpublicaties@arnhem.nl

Bent u het niet eens met deze voorgenomen vestiging, omdat u van mening bent dat ook u als serieuze gegadigde in aanmerking komt? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebiedsrealisatie, via het e-mailadres: vastgoedpublicaties@arnhem.nl . Als datum publicatie van deze bekenmaking wordt uitgegaan van 30 januari 2026, de datum waarop eerste publicatie plaatsvond via de gemeentelijke website www.Vastgoedplein.nl.

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en Koper onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het Didam II-arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).


Achterstraat
14
345
Kavel 15
349
12
10
347
Kavel 14
9.03+
8.98+
3.80
2.00