GEMEENTE BEVERWIJK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Beverwijk

Nr. 536146

18 november 2026

Voorgenomen verhuur gedeelte kade aan Spaansen grondstoffen en Logistiek B.V.

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest) dient een overheid bij het aangaan van overeenkomsten betreffende onroerende zaken ruimte te bieden aan (potentiële) gegadigden, tenzij op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Beverwijk maakt hierbij bekend voornemens te zijn een gedeelte van de kade aan de Nieuwe Kade in Zeehaven De Pijp, ter grootte van circa 877 m², zoals aangegeven op de bij deze publicatie behorende situatietekening, onderhands te verhuren aan Spaansen Grondstoffen en Logistiek B.V.

Motivering

De gemeente is van oordeel dat Spaansen Grondstoffen en Logistiek B.V., hierna: *Spaansen*, de enige serieuze gegadigde is voor deze huurovereenkomst. Daarbij neemt de gemeente de volgende objectieve, redelijke en toetsbare omstandigheden in aanmerking:

- Spaansen maakt reeds gedurende langere tijd gebruik van deze kadelocatie ten behoeve van zandoverslag;
- Spaansen heeft in dat kader substantiële investeringen gedaan in, aan en op de kade;
- op de locatie is een overslagtrechter aanwezig die rechtstreeks verband houdt met de bedrijfsvoering van Spaansen;
- de kade maakt onderdeel uit van de bestaande logistieke keten en scheepsgebonden activiteiten van Spaansen;
- Spaansen is voor haar dagelijkse bedrijfsvoering afhankelijk van het gebruik van deze specifieke kadelocatie;
- verhuur aan een andere partij zou het bestaande locatiegebonden gebruik, de logistieke keten en de aanwezige voorzieningen doorkruisen en is gelet op het beoogde gebruik niet doelmatig;
- incidenteel medegebruik van de kade door andere partijen blijft mogelijk.

Gelet op deze omstandigheden is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria uitsluitend Spaansen Grondstoffen en Logistiek B.V. als serieuze gegadigde voor de verhuur van dit gedeelte van de kade kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen onderhandse verhuur aan Spaansen Grondstoffen en Logistiek B.V., omdat u meent dat u eveneens als serieuze gegadigde in aanmerking komt en daadwerkelijk in staat en bereid bent het betreffende kadegedeelte onder marktconforme voorwaarden ten behoeve van het beoogde gebruik van de gemeente te huren, dient u uiterlijk op 8 december 2026 een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter.

De gemeente dient hiervan binnen deze termijn onverwijld in kennis te worden gesteld door betekening van de dagvaarding aan de gemeente Beverwijk. Tevens dient een digitaal afschrift van de dagvaarding te worden verzonden aan info@beverwijk.nl.

Indien uiterlijk op 8 december 2026 geen kort geding aanhangig is gemaakt, is de gemeente voornemens de huurovereenkomst met Spaansen Grondstoffen en Logistiek B.V. aan te gaan.


877 m²
Beoogde onttrekking aan
de openbaarheid – 877,1 m²
Nieuwkade
Omschrijving :
Ingenieursbureau
Wijzigingen
Datum Getek. Gez. Proj. Omschrijving
Get: M Amiri
DD: 21-10-2026
Gez. Proj:
DD:
Schaal 1 : 500
formaat
A3
tekeningnr.
2026-204
Bestandslocatie: