Gemeente Duiven

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Duiven

Nr. 536145

18 november 2026

Kennisgeving anterieure overeenkomst Kassenlocatie Loostraat 65 in Loo

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven heeft op 13 november 2026 een anterieure overeenkomst gesloten met een ontwikkelaar. In deze privaatrechtelijke overeenkomst maken de gemeente en de ontwikkelaar afspraken voordat de officiële ruimtelijke procedure start.

Het plan gaat over de plek van de oude kassen aan de Loostraat 65 in Loo. Hier mogen in totaal 38 woningen komen. Er mogen 2 nieuwe woningen met bijgebouwen worden gebouwd naast Loostraat 63 en Loostraat 69a. Op de grond bij Loostraat 63, 65 en 69 mag ook een bijgebouw komen.

In de overeenkomst staan afspraken over verschillende onderwerpen. Het gaat bijvoorbeeld om wie welke kosten betaalt en hoe de 38 woningen goed in de omgeving passen. Ook staan er afspraken in over de aanleg van de straten en het groen, eventuele planschade en hoe het project wordt uitgevoerd.

Locatie

De overeenkomst gaat over de percelen kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie H, nummers 2674, 2676, 2681, 2683, 2709, 2712, 2675, 2680, 1687 (ged.), 1572, 2673, 2677, 2678, 2682, 2710, 2713, 2711 en 2714. Plaatselijk bekend als Loostraat 63, 65 en 69 te Loo.

Algemene afspraken

- In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd voor de realisatie van 38 woningen.
- De ontwikkelaar levert de ruimtelijke onderbouwing inclusief alle onderzoeken aan die benodigd zijn voor de wijziging van het omgevingsplan en de omgevingsvergunningen;
- De ontwikkelaar ontwikkelt voor eigen rekening en risico het plan overeenkomstig de voorwaarden in de anterieure overeenkomst;
- De ontwikkelaar draagt zorg voor de aanleg en inrichting van het openbaar gebied, die als gevolg van de ontwikkeling nodig is. De kosten van de werkzaamheden van de aanleg en inrichting van het openbaar gebied komen voor rekening van de ontwikkelaar;
- De gemeente heeft de inspanningsverplichting om de planologische procedure te doorlopen. Voor het in procedure brengen van de wijziging van het omgevingsplan en de benodigde omgevingsvergunningen worden leges in rekening gebracht volgens de gemeentelijke legesverordening;
- De ontwikkelaar is verplicht om eventuele nadeelcompensatie die volgens artikel 15.1 Omgevingswet door de gemeente wordt vastgesteld en die voortvloeit uit de voor het plan benodigde planologische maatregel aan de gemeente te vergoeden;
- Vastgelegd is dat de kosten van de gemeente die voortvloeien uit c.q. samenhangen met de voorgenomen ontwikkeling en realisatie van het plan worden verhaald op de ontwikkelaar.

Ter inzagelegging

Met deze publicatie wordt invulling gegeven aan artikel 16.138 Omgevingswet. Van woensdag 18 november tot 30 december 2026 ligt de openbare versie van de overeenkomst Kassenlocatie Loostraat 65 in Loo voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis van Duiven, Koning Willem-Alexanderplein 1, 6921 ES Duiven.

Bezwaar

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.