gemeente NOORDOOSTPOLDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordoostpolder

Nr. 536058

16 november 2026

Uitbreiding Tollebeek West

De gemeenteraad van Gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel met kenmerk 26.0001530 -1 d.d. 9 november 2026

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 Omgevingswet de gemeenteraad bevoegd is het omgevingsplan gemeente Noordoostpolder te wijzigen;

Overwegende dat:

a. per 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden, waarmee gemeente Noordoostpolder van rechtswege een omgevingsplan heeft, bestaande uit de bestaande ruimtelijke plannen, overgangsrecht in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan (de bruidsschat) en enkele regels uit gemeentelijke verordeningen;
b. de regels van het van rechtswege verkregen omgevingsplan omgezet moet worden om te passen binnen de kaders van de Omgevingswet;
c. de gemeente de benodigde wijzigingen hiervoor voor 1 januari 2032 moet doorvoeren;
d. het dorp behoefte heeft aan deze uitbreiding;
e. met deze uitbreiding maximaal 178 woningen gebouwd kunnen worden;
f. het ontwerp wijzigingsbesluit Uitbreiding Tollebeek West ter inzage heeft gelegen tot en met 12 augustus 2026 met als titel 'Ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder – Uitbreiding Tollebeek West';
g. tijdens deze periode er geen zienswijzen zijn ingediend;
h. er ten opzichte van de ontwerpwijziging geen/nog enkele ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen, welke in bijlage II bij dit besluit staan uitgeschreven;
i. met dit besluit binnen het wijzigingsgebied de oude ruimtelijke plannen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan vervallen uit het Digitaal Stelsel Omgevingswet door toepassing van de Pons.

Besluit;

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Noordoostpolder" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 17-12-2026

Artikel III

Door dit besluit vervallen de delen van het bestemmingsplannen aangegeven in dit besluit, behorende bij de pons met identificatie /join/id/regdata/gm0171/2025/5a41550bd8f7455b8160e377393424aa/nld@2026-11-13;13324494.
Aldus vastgesteld door Gemeente Noordoostpolder, 9 november 2026.

Aldus vastgesteld in de gemeenteraad d.d. 9 november 2026.

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

gemeente NOORDOOSTPOLDER

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Na paragraaf 4.1.4 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 4.1.5 Gezamenlijk geluid

Artikel 4.6 Gezamenlijk geluid - aanwijzing

Ter plaatse van de locatie gezamenlijk geluid - aanwijzing geldt dat de gezamenlijke geluidsbelasting op de gevel van een geluidgevoelig gebouw ten hoogste 56dB Lden bedraagt.

B

Artikel 5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.3 Inperking vanwege externe veiligheid [22.39, onder c]

Artikel ~~6.94~~6.98 en artikel ~~7.64~~7.65 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:

a. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
b. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
c. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
d. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
e. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
f. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
g. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
h. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
i. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
j. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
k. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
l. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
m. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.

C

Na paragraaf 6.3.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 6.3.2 Agrarische activiteiten akkerbouw

Subparagraaf 6.3.2.1 Agrarische activiteiten akkerbouw - toegestaan

Artikel 6.16 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor 'agrarische activiteiten akkerbouw'.

2. Onder 'agrarische activiteiten akkerbouw' wordt verstaan: het uitoefenen van agrarische bedrijvigheid geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen hieronder begrepen het gebruik ten behoeve van extensieve openluchtrecreatie en kavelpaden.

3. De regels in deze subparagraaf gelden voor agrarische activiteiten akkerbouw - toegestaan.

Artikel 6.17 Agrarische activiteit akkerbouw - toegestaan

Het gebruik voor 'agrarische activiteit akkerbouw' is toegestaan.

Subparagraaf 6.3.2.2 Agrarische activiteiten akkerbouw - gewasbeschermingsmiddelen - verbod

Artikel 6.18 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het het 'gebruik van gewasbeschermingsmiddelen' binnen de in artikel 6.16, derde lid aangewezen gronden.

2. Onder 'gebruik van gewasbeschermingsmiddelen' wordt verstaan: het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen binnen de toegestane functie akkerbouw.

3. De regels in deze subparagraaf gelden voor agrarische activiteiten akkerbouw - gewasbeschermingsmiddelen - verbod.

Artikel 6.19 Agrarische activiteiten akkerbouw - gewasbeschermingsmiddelen - verbod

1. Het 'gebruik van gewasbeschermingsmiddelen' is verboden.

2. In uitzondering op het eerste lid is binnen spuitzonering - Tollebeek West het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen toegestaan op een afstand van meer dan 50 meter tot activiteiten zoals geregeld in artikel 6.100. Dit geldt vanaf het moment dat er daadwerkelijk invulling wordt gegeven aan de activiteiten zoals geregeld in 6.100.

D

Het opschrift van artikel 6.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.16~~ 6.20 Toepassingsbereik

E

Het opschrift van artikel 6.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.17~~ 6.21 Bedrijfsactiviteiten ondergeschikte kantooractiviteiten - toegestaan

F

Het opschrift van artikel 6.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.18~~ 6.22 Toepassingsbereik

G

Het opschrift van artikel 6.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.19~~ 6.23 Bedrijfsactiviteiten niet genoemd of hogere categorie - vergunningplicht

H

Artikel 6.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.20~~ 6.24 Bedrijfsactiviteiten niet genoemd of hogere categorie - beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.19~~6.23 wordt alleen verleend als:

a. het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de reeds toegestane categorie;
b. het geen vuurwerkbedrijf betreft;
c. er geen ovenevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. het straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de milieusituatie;
    3. de verkeersveiligheid;
    4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
    5. de sociale veiligheid;
    6. de externe veiligheid.
d. er op basis van het 'Parkeerbeleid 2025' of de daarop volgende versies van het parkeerbeleid, voldoende parkeergelegenheid is.

I

Het opschrift van artikel 6.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.21~~ 6.25 Toepassingsbereik

J

Het opschrift van artikel 6.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.22~~ 6.26 Bedrijfsactiviteiten 1 - toegestaan

K

Het opschrift van artikel 6.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.23~~ 6.27 Toepassingsbereik

L

Het opschrift van artikel 6.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.24~~ 6.28 Bedrijfsactiviteiten 2 - toegestaan.

M

Het opschrift van artikel 6.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.25~~ 6.29 Toepassingsbereik

N

Het opschrift van artikel 6.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.26~~ 6.30 Bedrijfsactiviteiten 3.1 - toegestaan

O

Het opschrift van artikel 6.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.27~~ 6.31 Toepassingsbereik

P

Het opschrift van artikel 6.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.28~~ 6.32 Bedrijfsactiviteiten 3.2 - toegestaan

Q

Het opschrift van artikel 6.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.29~~ 6.33 Toepassingsbereik

R

Het opschrift van artikel 6.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.30~~ 6.34 Bedrijfsactiviteiten jachtbouw - toegestaan

S

Het opschrift van artikel 6.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.31~~ 6.35 Toepassingsbereik

T

Het opschrift van artikel 6.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.32~~ 6.36 Detailhandelsactiviteiten algemeen - eerste bouwlaag - toegestaan

U

Het opschrift van artikel 6.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.33~~ 6.37 Toepassingsbereik

V

Het opschrift van artikel 6.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.34~~ 6.38 Detailhandelsactiviteiten wooninrichting/stoffering - toegestaan

W

Het opschrift van artikel 6.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.35~~ 6.39 Toepassingsbereik

X

Het opschrift van artikel 6.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.36~~ 6.40 Detailhandelsactiviteiten productiegebonden - toegestaan

Y

Het opschrift van artikel 6.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.37~~ 6.41 Toepassingsbereik

Z

Het opschrift van artikel 6.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.38~~ 6.42 Detailhandelsactiviteiten in ABC goederen - toegestaan

AA

Het opschrift van artikel 6.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.39~~ 6.43 Toepassingsbereik

BB

Het opschrift van artikel 6.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.40~~ 6.44 Detailhandelsactiviteiten in brand- en explosiegevaarlijke stoffen - toegestaan

CC

Het opschrift van artikel 6.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.41~~ 6.45 Toepassingsbereik

DD

Het opschrift van artikel 6.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.42~~ 6.46 Detailhandelsactiviteiten verkoop motorbrandstoffen - toegestaan

EE

Het opschrift van artikel 6.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.43~~ 6.47 Toepassingsbereik

FF

Het opschrift van artikel 6.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.44~~ 6.48 Detailhandelsactiviteiten watersportbeurs - toegestaan

GG

Het opschrift van artikel 6.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.45~~ 6.49 Toepassingsbereik

HH

Het opschrift van artikel 6.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.46~~ 6.50 Dienstverlenende activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

II

Het opschrift van artikel 6.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.47~~ 6.51 Toepassingsbereik

JJ

Het opschrift van artikel 6.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.48~~ 6.52 Horeca 1 activiteiten - toegestaan

KK

Het opschrift van artikel 6.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.49~~ 6.53 Toepassingsbereik

LL

Het opschrift van artikel 6.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.50~~ 6.54 Horeca 1 activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

MM

Het opschrift van artikel 6.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.51~~ 6.55 Toepassingsbereik

NN

Het opschrift van artikel 6.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.52~~ 6.56 Horeca 2 activiteiten - toegestaan

OO

Het opschrift van artikel 6.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.53~~ 6.57 Toepassingsbereik

PP

Het opschrift van artikel 6.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.54~~ 6.58 Horeca 2 activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

QQ

Het opschrift van artikel 6.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.55~~ 6.59 Toepassingsbereik

RR

Het opschrift van artikel 6.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.56~~ 6.60 Woonzorgactiviteiten - toegestaan

SS

Het opschrift van artikel 6.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.57~~ 6.61 Toepassingsbereik

TT

Het opschrift van artikel 6.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.58~~ 6.62 Woonzorgactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

UU

Het opschrift van artikel 6.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.59~~ 6.63 Toepassingsbereik

VV

Het opschrift van artikel 6.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.60~~ 6.64 Medische activiteiten - toegestaan

WW

Het opschrift van artikel 6.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.61~~ 6.65 Toepassingsbereik

XX

Het opschrift van artikel 6.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.62~~ 6.66 Medische activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

YY

Het opschrift van artikel 6.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.63~~ 6.67 Toepassingsbereik

ZZ

Het opschrift van artikel 6.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.64~~ 6.68 Sociale activiteiten - toegestaan

AAA

Het opschrift van artikel 6.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.65~~ 6.69 Toepassingsbereik

BBB

Het opschrift van artikel 6.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.66~~ 6.70 Sociale activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

CCC

Het opschrift van artikel 6.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.67~~ 6.71 Toepassingsbereik

DDD

Het opschrift van artikel 6.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.68~~ 6.72 Opvangactiviteiten - toegestaan

EEE

Het opschrift van artikel 6.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.69~~ 6.73 Toepassingsbereik

FFF

Het opschrift van artikel 6.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.70~~ 6.74 Opvangactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

GGG

Het opschrift van artikel 6.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.71~~ 6.75 Toepassingsbereik

HHH

Het opschrift van artikel 6.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.72~~ 6.76 Educatieve activiteiten - toegestaan

III

Het opschrift van artikel 6.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.73~~ 6.77 Toepassingsbereik

JJJ

Het opschrift van artikel 6.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.74~~ 6.78 Educatieve activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

KKK

Het opschrift van artikel 6.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.75~~ 6.79 Toepassingsbereik

LLL

Het opschrift van artikel 6.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.76~~ 6.80 Culturele activiteiten - toegestaan

MMM

Het opschrift van artikel 6.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.77~~ 6.81 Toepassingsbereik

NNN

Het opschrift van artikel 6.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.78~~ 6.82 Culturele activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

OOO

Het opschrift van artikel 6.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.79~~ 6.83 Toepassingsbereik

PPP

Het opschrift van artikel 6.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.80~~ 6.84 Religieuze activiteiten toegestaan

QQQ

Het opschrift van artikel 6.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.81~~ 6.85 Toepassingsbereik

RRR

Het opschrift van artikel 6.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.82~~ 6.86 Religieuze activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

SSS

Het opschrift van artikel 6.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.83~~ 6.87 Toepassingsbereik

TTT

Het opschrift van artikel 6.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.84~~ 6.88 Begraafplaats activiteiten - toegestaan

UUU

Het opschrift van artikel 6.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.85~~ 6.89 Toepassingsbereik

VVV

Het opschrift van artikel 6.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.86~~ 6.90 Sportactiviteiten - toegestaan

WWW

Het opschrift van artikel 6.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.87~~ 6.91 Toepassingsbereik

XXX

Het opschrift van artikel 6.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.88~~ 6.92 Volkstuinactiviteiten - toegestaan

YYY

Het opschrift van artikel 6.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.89~~ 6.93 Toepassingsbereik

ZZZ

Het opschrift van artikel 6.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.90~~ 6.94 Extensieve openluchtrecreatieve activiteiten - toegestaan

AAAA

Artikel 6.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.91~~ 6.95 Toepassingsbereik

1. Deze subsubparagraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken voor 'ondergeschikte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten'.

2. Onder 'ondergeschikte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten' wordt verstaan:
   a. de uitoefening van een beroep op administratief, maatschappelijk, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of een daarmee gelijk te stellen gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij in overwegende mate de woonactiviteit blijft behouden en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonactiviteit in overeenstemming is;
   b. de uitoefening van activiteiten in de vorm van kantooractiviteiten, grafische vormgeving, media- en reclamediensten, advisering, financiële dienstverlening, digitale dienstverlening, handelsbemiddeling, reisbemiddeling, makelaardij, reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen) of persoonlijke dienstverlening, of naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen activiteiten, die door hun beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonactiviteit kan worden uitgeoefend, waarbij in overwegende mate de woonactiviteit blijft behouden en die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die met de woonactiviteit in overeenstemming zijn.

3. De regels in deze subparagraaf gelden voor ondergeschikte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit - toegestaan.

BBBB

Het opschrift van artikel 6.92 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.92~~ 6.96 Ondergeschikte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten - toegestaan

CCCC

Het opschrift van artikel 6.93 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.93~~ 6.97 Toepassingsbereik

DDDD

Het opschrift van artikel 6.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.94~~ 6.98 Mantelzorgactiviteiten - toegestaan

EEEE

Het opschrift van artikel 6.95 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.95~~ 6.99 Toepassingsbereik

FFFF

Artikel 6.96 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.96~~ 6.100 Woonactiviteiten - toegestaan

1. Het gebruik voor 'woonactiviteiten' is toegestaan.
2. Het aantal woningen op de locatie maximum aantal woningen is maximaal het aangegeven aantal.
3. Aanvullend op het tweede lid zijn binnen maximum aantal woningen Tollebeek West fase 1 t/m 4 maximaal 178 woningen toegestaan.
4. Aanvullend het tweede en derde lid zijn binnen maximum aantal woningen Tollebeek West maximaal 370 woningen toegestaan.

GGGG

Het opschrift van artikel 6.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.97~~ 6.101 Toepassingsbereik

HHHH

Het opschrift van artikel 6.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.98~~ 6.102 Woonactiviteiten ondergeschikte garageactiviteiten - toegestaan

IIII

Het opschrift van artikel 6.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.99~~ 6.103 Toepassingsbereik

JJJJ

Het opschrift van artikel 6.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.100~~ 6.104 Bedrijfswoonactiviteiten - toegestaan

KKKK

Het opschrift van artikel 6.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.101~~ 6.105 Toepassingsbereik

LLLL

Het opschrift van artikel 6.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.102~~ 6.106 Bedrijfswoonactiviteiten inpandig - toegestaan

MMMM

Het opschrift van artikel 6.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.103~~ 6.107 Toepassingsbereik

NNNN

Het opschrift van artikel 6.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.104~~ 6.108 Groenactiviteiten algemeen - toegestaan

OOOO

Het opschrift van artikel 6.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.105~~ 6.109 Toepassingsbereik

PPPP

Het opschrift van artikel 6.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.106~~ 6.110 Verkeersactiviteiten - toegestaan

QQQQ

Het opschrift van artikel 6.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.107~~ 6.111 Toepassingsbereik

RRRR

Het opschrift van artikel 6.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.108~~ 6.112 Wateractiviteiten - toegestaan

SSSS

Het opschrift van artikel 6.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.109~~ 6.113 Toepassingsbereik

TTTT

Het opschrift van artikel 6.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.110~~ 6.114 Bosactiviteiten - toegestaan

UUUU

Het opschrift van artikel 6.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.111~~ 6.115 Toepassingsbereik

VVVV

Het opschrift van artikel 6.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.112~~ 6.116 Kantooractiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan

WWWW

Het opschrift van artikel 6.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.113~~ 6.117 Toepassingsbereik

XXXX

Het opschrift van artikel 6.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.114~~ 6.118 Kantooractiviteiten - vergunningplicht

YYYY

Artikel 6.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.115~~ 6.119 Kantooractiviteiten - beoordelingsregels

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.114~~6.118 wordt slechts verleend als:
2. er geen onevenredige nadelige uitstraling plaatsvindt op de woonomgeving, waaronder in ieder geval wordt begrepen dat er geen onevenredige zware belasting van de verkeersafwikkeling plaatsvindt;
3. binnen het gebied kantooractiviteit - sacristie Kraggenburg - vergunningplicht geldt dat de uitstraling van de kerk als woongebouw behouden blijft;
4. er op basis van het 'Parkeerbeleid 2025' of de daarop volgende versies, voldoende parkeergelegenheid is.

ZZZZ

Het opschrift van artikel 6.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.116~~ 6.120 Toepassingsbereik

AAAAA

Het opschrift van artikel 6.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.117~~ 6.121 Ondergeschikte gebruiksactiviteiten - opslag tweede en verdere bouwlaag - toegestaan

BBBBB

Het opschrift van artikel 6.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.118~~ 6.122 Toepassingsbereik

CCCCC

Het opschrift van artikel 6.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.119~~ 6.123 Ondergeschikte gebruiksactiviteiten - kantooractiviteiten tweede en verdere bouwlaag - toegestaan

DDDDD

Artikel 7.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.15 Beoordelingsregel omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwen [22.29, lid 1, onder a.]

Aanvullend op de beoordelingsregels in paragraaf 7.2.1, 7.3.1 en 7.4.2 wordt binnen de transitiefase Noordoostpolder de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40, ~~7.50~~7.51 en ~~7.69~~7.71 alleen verleend als de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van artikelen 6.2, 6.4 en 6.5.

EEEEE

Artikel 7.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.16 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwen [22.35]

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40, ~~7.50~~7.51, en ~~7.69~~7.71, worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt met een duidelijke maatvoering en schaalaanduiding:

a. een opgave van de bouwkosten;
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand, met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
    2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
    4. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
    5. de maatvoering weergegeven in een schaal die niet kleiner is dan 1:1000;
e. een plattegrond met een schaal die niet kleiner is dan:

1. 1:100 als het gaat om een bouwwerk met een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 10.000 m2; en
2. 1:200 als het gaat om een bouwwerk met een bruto-vloeroppervlakte van 10.000 m2 of groter;

f. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
g. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
h. in gevallen als bedoeld in artikel ~~7.20~~7.21 dienen ook de volgende gegevens en bescheiden ingediend te worden voor de toetsing aan de regels over het uiterlijk van bouwwerken, beoordeeld volgens de op dat moment geldende 'beleidsregel uiterlijk bouwwerken':
   1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
   2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk in een schaal van 1:5, 1:10 of 1:20;
   3. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking (dit aanvraagvereiste is alleen van toepassing op hoofdgebouwen);
i. in geval van een bedrijfsgebouw een opgave van de RAL kleur;
j. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

FFFFF

Na artikel 7.16 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 7.17 Specifieke aanvraagvereisten geluid

Binnen de in artikel 4.6 aangewezen gronden geldt dat, in het geval van de bouw van geluidgevoelige gebouwen, moet worden aangetoond dat met de hogere geluidsbelasting op de gevel, toch aan de geluidseisen in het BBL voor de binnenomgeving van het gebouw wordt voldaan.

GGGGG

Artikel 7.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.17~~ 7.18 Algemene afbakeningseisen bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken [22.23]

1. De afdelingen 7.4 en 7.5 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

2. Bij de toepassing van de artikelen in afdeling 7.4 en 7.5 blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan of een bestaand bouwwerk als bedoeld in artikel ~~6.94~~6.98 gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

HHHHH

Het opschrift van artikel 7.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.18~~ 7.19 Repressief welstand [22.7]

IIIII

Het opschrift van artikel 7.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.19~~ 7.20 Oogmerk

JJJJJ

Het opschrift van artikel 7.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.20~~ 7.21 Bouwen beleidsregel uiterlijk bouwwerken – vergunningsplicht

KKKKK

Artikel 7.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.21~~ 7.22 Beoordelingsregel beleidsregel bouwen uiterlijk bouwwerken [22.29, lid 1, onder b en lid 2, onder b]

1. Binnen transitiefase Noordoostpolder - beleidsregel uiterlijk bouwwerken wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikelen ~~7.20~~7.21, ~~7.39~~7.40, ~~7.50~~7.51 en ~~7.69~~7.71 uitsluitend verleend als het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de op dat moment geldende 'beleidsregel uiterlijk bouwwerken'.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid toch moet worden verleend.

LLLLL

Artikel 7.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.22~~ 7.23 Bouwen beleidsregel uiterlijk bouwwerken - specifieke aanvraagvereisten

Binnen transitiefase Noordoostpolder - beleidsregel uiterlijk bouwwerken geldt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikelen ~~7.20~~7.21, ~~7.39~~7.40, ~~7.50~~7.51 en ~~7.69~~7.71 aanvullend op de aanvraagvereisten in artikel 7.16 dat een advies zoals vereist op grond van de op dat moment geldende 'beleidsregel uiterlijk bouwwerken' wordt verstrekt.

MMMMM

Het opschrift van artikel 7.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.23~~ 7.24 Oogmerk

NNNNN

Het opschrift van artikel 7.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.24~~ 7.25 Bouwen binnen belemmeringszone hoogspanningsverbinding bovengronds - vergunningplicht

OOOOO

Artikel 7.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.25~~ 7.26 Beoordelingsregel bouwen binnen belemmeringszone hoogspanningsverbinding bovengronds

Binnen het gebied zoals aangewezen in artikel 4.3 wordt de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.24~~7.25, ~~7.39~~7.40, ~~7.50~~7.51 en ~~7.69~~7.71 uitsluitend verleend als uit een advies van de leidingbeheerder blijkt dat de veiligheid van de leiding niet wordt geschaad.

PPPPP

Artikel 7.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.26~~ 7.27 Bouwen binnen belemmeringszone hoogspanningsverbinding bovengronds - specifieke aanvraagvereisten

Binnen het gebied zoals aangewezen in artikel 4.3 geldt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.24~~7.25, ~~7.39~~7.40, ~~7.50~~7.51 en ~~7.69~~7.71 aanvullend op de aanvraagvereisten in artikel 7.16 dat een advies van de leidingbeheerder moet worden verstrekt.

QQQQQ

Het opschrift van artikel 7.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.27~~ 7.28 Oogmerk

RRRRR

Het opschrift van artikel 7.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.28~~ 7.29 Bouwen binnen belemmeringenzone ecologisch waardevol gebied – vergunningsplicht

SSSSS

Artikel 7.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.29~~ 7.30 Beoordelingsregel bouwen binnen belemmeringszone ecologisch waardevol gebied

Binnen het gebied zoals aangewezen in artikel 4.4 wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.28~~7.29, ~~7.39~~7.40, ~~7.50~~7.51 en ~~7.69~~7.71 uitsluitend verleend als uit een rapport blijkt dat de ecologische waarde van de gronden in voldoende mate is vastgesteld en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt.

TTTTT

Artikel 7.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.30~~ 7.31 Bouwen binnen belemmeringszone ecologisch waardevol gebied - specifieke aanvraagvereisten

Binnen het gebied zoals aangewezen in artikel 4.4 geldt bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.28~~7.29, ~~7.39~~7.40, ~~7.50~~7.51 en ~~7.69~~7.71 aanvullend op de aanvraagvereisten in artikel 7.16 dat een advies van de waterbeheerder moet worden verstrekt.

UUUUU

Paragraaf 7.1.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 7.1.5 Bodemkwaliteit

Artikel ~~7.31~~ 7.32 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwen bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie [22.29, lid 1, onder c. en 22.30]

1. Aanvullend op de beoordelingsregels in paragraaf 7.2.1, 7.3.1, 7.4.2 wordt binnen transitiefase Noordoostpolder de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40, ~~7.50~~7.51 en ~~7.69~~7.71 alleen verleend als de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:
   a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
   b. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in het eerste lid is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

4. Het zinsdeel "in meer dan 25 m^3 bodemvolume" in het derde lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

Artikel ~~7.32~~ 7.33 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit [22.31]

Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel ~~7.31~~7.32, eerste lid, aanhef en onder b, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel ~~7.31~~7.32.

Artikel ~~7.33~~ 7.34 Bodemgevoelig gebouw - specifieke aanvraagvereisten [22.35, onder j]

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk zijnde een bodemgevoelig gebouw worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel ~~7.31~~7.32, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
b. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel ~~7.31~~7.32, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel ~~7.31~~7.32, redelijkerwijs is uit te sluiten.

VVVVV

Artikel 7.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.34~~ 7.35 Verbod instandhouding vergunningplichtige bouwwerken [22:26, deels]

Het is verboden om een bouwwerk in stand te houden indien op grond van artikel ~~7.39~~7.40, ~~7.50~~7.51 en ~~7.69~~7.71 voor de bouw daarvan een omgevingsvergunning nodig is en deze niet verleend is.

WWWWW

Het opschrift van artikel 7.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.35~~ 7.36 Oogmerk

XXXXX

Artikel 7.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.36~~ 7.37 Beoordelingsregel parkeren

Voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40, ~~7.50~~7.51 en ~~7.69~~7.71 wordt er op basis van 'Parkeerbeleid 2025' of de daarop volgende versies, getoetst of er voldoende parkeergelegenheid is.

YYYYY

Artikel 7.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.37~~ 7.38 Beoordelingsregel parkeren - laden en lossen

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40, ~~7.50~~7.51 en ~~7.69~~7.71 uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk wordt voorzien in die ruimte. Deze bepaling geldt niet:

a. voor bestaand gebruik, waarbij de herbouw van een bouwwerk zonder functiewijziging wordt beschouwd als bestaand gebruik;
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- of losruimte wordt voorzien.

ZZZZZ

Het opschrift van artikel 7.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.38~~ 7.39 Toepassingsbereik

AAAAAA

Het opschrift van artikel 7.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.39~~ 7.40 Gebouw bouwen - vergunningplicht [22.26, deels]

BBBBBB

Artikel 7.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.40~~ 7.41 Beoordelingsregel omgevingsvergunning gebouw- maximum bouwhoogte gebouw

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40 wordt uitsluitend verleend als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de maximum bouwhoogte - gebouw.

CCCCCC

Artikel 7.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.41~~ 7.42 Beoordelingsregel omgevingsvergunning gebouw - maximum goothoogte

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40 wordt uitsluitend verleend als de goothoogte niet meer bedraagt dan de maximum goothoogte - gebouw.

DDDDDD

Artikel 7.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.42~~ 7.43 Beoordelingsregel omgevingsvergunning gebouw - maximum gezamenlijke oppervlakte

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40 wordt uitsluitend verleend als de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan het maximum gezamenlijke oppervlakte - gebouw.

EEEEEE

Artikel 7.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.43~~ 7.44 Beoordelingsregel omgevingsvergunning gebouw - maximum bebouwingspercentage

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40 wordt uitsluitend verleend als het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan het maximum bebouwingspercentage - gebouw.

FFFFFF

Artikel 7.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.44~~ 7.45 Beoordelingsregel omgevingsvergunning gebouw - minimum afstand zijdelingse perceelsgrens

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40 wordt uitsluitend verleend als de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder bedraagt dan de minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - gebouw.

GGGGGG

Artikel 7.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.45~~ 7.46 Beoordelingsregel omgevingsvergunning gebouw - bedrijfswoning - inhoud

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40 wordt uitsluitend verleend als de inhoud van de bedrijfswoning niet meer bedraagt dan de maximum inhoud - ~~gebouw~~bedrijfswoning.

HHHHHH

Artikel 7.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.46~~ 7.47 Beoordelingsregel omgevingsvergunning gebouw - bedrijfswoning - goothoogte

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40 wordt uitsluitend verleend als de goothoogte van de bedrijfswoning niet meer bedraagt dan de maximum goothoogte - bedrijfswoning.

IIIIII

Artikel 7.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.47~~ 7.48 Beoordelingsregel omgevingsvergunning gebouw - gezamenlijk gebouw volkstuin

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40 voor een berging op een volkstuin wordt uitsluitend verleend als:
2. Er niet meer dan één gezamenlijk gebouw per volkstuincomplex gebouwd wordt;
3. De oppervlakte niet meer dan maximum oppervlakte - gezamenlijk gebouw volkstuincomplex bedraagt;
4. De goothoogte niet meer dan maximum goothoogte - gezamenlijk gebouw volkstuincomplex bedraagt.

JJJJJJ

Artikel 7.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.48~~ 7.49 Beoordelingsregel omgevingsvergunning gebouw - berging volkstuin

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.39~~7.40 voor een berging op een volkstuin wordt uitsluitend verleend als:
2. Er niet meer dan één berging per volkstuin wordt gebouwd;
3. De totale oppervlakte niet meer dan maximum oppervlakte - berging volkstuin bedraagt;
4. De goothoogte niet meer dan maximum bouwhoogte - berging volkstuin bedraagt.

KKKKKK

Het opschrift van artikel 7.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.49~~ 7.50 Toepassingsbereik

LLLLLL

Het opschrift van artikel 7.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.50~~ 7.51 Hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht [22.26, deels]

MMMMMM

Artikel 7.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.51~~ 7.52 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - minimum goothoogte

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.50~~7.51 wordt uitsluitend verleend als de goothoogte van het hoofdgebouw niet minder bedraagt dan de minimum goothoogte - hoofdgebouw.

NNNNNN

Artikel 7.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.52~~ 7.53 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - maximum goothoogte

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.50~~7.51 wordt uitsluitend verleend als de goothoogte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan de maximum goothoogte - hoofdgebouw.

OOOOOO

Artikel 7.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.53~~ 7.54 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - minimum bouwhoogte

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.50~~7.51 wordt uitsluitend verleend als de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet minder bedraagt dan de minimum bouwhoogte - hoofdgebouw.

PPPPPP

Artikel 7.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.54~~ 7.55 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - maximum bouwhoogte

De omgevingsvergunning bedoeld als in artikel ~~7.50~~7.51 wordt uitsluitend verleend als de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan de maximum bouwhoogte - hoofdgebouw. Met dien verstande dat voor plaatselijke verhogingen op woongebouwen zoals schoorstenen, liftkokers, lichtkappen en klimaatinstallaties tot een oppervlakte van niet meer dan 10 m2 geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 125% van de eerder in dit artikel toegestaan maximum bouwhoogte.

QQQQQQ

Artikel 7.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.55~~ 7.56 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - minimum dakhelling

De omgevingsvergunning bedoeld als in artikel ~~7.50~~7.51 wordt uitsluitend verleend als de dakhelling niet minder bedraagt dan de minimum dakhelling - hoofdgebouw.

RRRRRR

Artikel 7.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.56~~ 7.57 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - maximum dakhelling

De omgevingsvergunning bedoeld als in artikel ~~7.50~~7.51 wordt uitsluitend verleend als de dakhelling niet meer bedraagt dan de maximum dakhelling - hoofdgebouw.

SSSSSS

Artikel 7.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.57~~ 7.58 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - plat dak

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.50~~7.51 wordt voor een hoofdgebouw met een plat dak uitsluitend verleend binnen hoofdgebouw bouwen (plat dak) - vergunningplicht.

TTTTTT

Artikel 7.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.58~~ 7.59 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - woonhuis - vrijstaand

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.50~~7.51 voor een vrijstaand woonhuis wordt uitsluitend verleend als:

2. het een vrijstaand woonhuis betreft binnen hoofdgebouw bouwen (vrijstaand woonhuis) - vergunningplicht;

3. de afstand van de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan ~~3 m~~ minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (vrijstaand), met dien verstande dat dit bij geschakelde bouw voor één zijgevel geldt;

4. de breedte van het hoofdgebouw binnen breedte - hoofdgebouw (vrijstaand) niet minder bedraagt dan 6 m.

UUUUUU

Artikel 7.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.59~~ 7.60 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - woonhuis - twee-aaneen

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.50~~7.51 voor een twee-aaneen gebouwd woonhuis wordt uitsluitend verleend als:

2. het een twee-aaneen gebouwd woonhuis betreft binnen hoofdgebouw bouwen (twee-aaneen woonhuis) - vergunningplicht;

3. de afstand van de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan ~~3 m~~ minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (twee-aaneen gebouwd);

4. de breedte van het hoofdgebouw binnen breedte - hoofdgebouw (twee-aaneen) niet minder bedraagt dan 5 m.

VVVVVV

Artikel 7.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.60~~ 7.61 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - woonhuis - aaneengebouwd

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.50~~7.51 voor een aaneen gebouwd woonhuis wordt uitsluitend verleend als:

2. het een aaneen gebouwd woonhuis betreft binnen hoofdgebouw bouwen (aaneen gebouwd woonhuis) - vergunningplicht;

3. ~~binnen minimum afstand zijdelingse perceelsgrens (2m)– hoofdgebouw (aaneen gebouwd) de afstand van de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan 2m;~~
de afstand van de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens niet minder bedraagt dan minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (aaneen gebouwd);

4. ~~als~~ de breedte van het hoofdgebouw binnen breedte - hoofdgebouw (aaneen) niet minder bedraagt dan 4,5 m.

5. binnen zijdelingse perceelsgrens 0 of 1meter - hoofdgebouw (aaneen) de afstand van de vrijstaande zijgevel niet minder bedraagt dan 1 meter, tenzij in de perceelsgrens wordt gebouwd.

WWWWWW

Artikel 7.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.61~~ 7.62 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - woongebouw

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.50~~7.51 wordt binnen hoofdgebouw bouwen (woongebouw gestapeld) - vergunningplicht uitsluitend verleend als het een woongebouw betreft.

XXXXXX

Artikel 7.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.62~~ 7.63 Beoordelingsregel omgevingsvergunning hoofdgebouw - nokrichting

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.50~~7.51 wordt uitsluitend verleend als de nokrichting evenwijdig is aan de langste zijde binnen hoofdgebouw bouwen (nokrichting evenwijdig) - vergunningplicht.

YYYYYY

Het opschrift van artikel 7.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.63~~ 7.64 Toepassingsbereik

ZZZZZZ

Het opschrift van artikel 7.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.64~~ 7.65 Bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan [22.27, onder a en 22.36, onder a (aangepast)]

AAAAAAA

Artikel 7.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.65~~ 7.66 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen [22.37]

1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel ~~7.64~~7.65, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen artikel ~~7.64~~7.65, onder k, van overeenkomstige toepassing.

2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel ~~7.64~~7.65, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in artikel ~~7.64~~7.65, onder c en d, gestelde eisen de volgende eisen:
   a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
   b. de oppervlakte niet meer dan 100 m2; en
   c. buiten de bebouwde kom.

BBBBBBB

Het opschrift van artikel 7.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.66~~ 7.67 Bijbehorend bouwwerk bouwen - dakkapel voorkant - toegestaan [22.27, onder c]

CCCCCCC

Artikel 7.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.67~~ 7.68 Bijbehorend bouwwerk bouwen - berging - toegestaan

Afwijkend op het toegestane in artikel ~~7.64~~7.65 mag binnen bijbehorend bouwwerk bouwen – berging - toegestaan maximaal één berging per woning worden gebouwd op voorwaarde dat:
a. de oppervlakte per berging niet meer dan 25 m2 bedraagt;
b. de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m bedraagt.

DDDDDDD

Na artikel 7.67 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 7.69 Bijbehorend bouwwerk bouwen - erker - toegestaan

Afwijkend op het toegestane in artikel 7.65 mag binnen bijbehorend bouwwerk bouwen - erker - toegestaan buiten het specifiek bebouwingsgebied - I aan de naar de weggekeerde zijde van een woonhuis ook een erker worden gebouwd op voorwaarde dat:
a. de breedte niet meer bedraagt dan de halve gevelbreedte van het betreffende woonhuis;
b. de diepte gemeten vanaf de voorgevel van het woonhuis niet meer bedraagt dan 1,5m;
c. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3,5m.

EEEEEEE

Het opschrift van artikel 7.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.68~~ 7.70 Toepassingsbereik

FFFFFFF

Het opschrift van artikel 7.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.69~~ 7.71 Bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht [22.26, deels]

GGGGGGG

Artikel 7.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.70~~ 7.72 Beoordelingsregel bijbehorend bouwwerk bouwen - maximum bouwhoogte veranda

De omgevingsvergunning als bedoel in artikel ~~7.69~~7.71 wordt uitsluitend verleend als de veranda aan het hoofdgebouw wordt gebouwd en niet hoger is dan 6,5 m binnen bijbehorend bouwwerk bouwen (veranda) - vergunningplicht.

HHHHHHH

Het opschrift van artikel 7.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.71~~ 7.73 Toepassingsbereik

IIIIIII

Het opschrift van artikel 7.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.72~~ 7.74 Ander bouwwerk bouwen - speeltoestel - toegestaan [22.27, onder d]

JJJJJJJ

Het opschrift van artikel 7.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.73~~ 7.75 Ander bouwwerk bouwen - zwembad - toegestaan [22.27, onder e]

KKKKKKK

Artikel 7.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.74~~ 7.76 Ander bouwwerk bouwen - erfafscheiding - toegestaan [22.27, onder f (aangepast) en 22.36, onder b]

1. Het bouwen van een erf- of perceelafscheiding is toegestaan als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   a. niet hoger dan ~~2,5 m;~~de met maximum bouwhoogte - terrein- en erfafscheiding aangegeven bouwhoogte;
   b. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
   c. in het 'specifiek bebouwingsgebied - l'.

2. ~~In afwijking van het eerste lid is het bouwen van een erf- of perceelafscheiding ook toegestaan als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de met maximum bouwhoogte - terrein- en erfafscheidingen aangeven bouwhoogte.~~
   In afwijking van het eerste lid is binnen terrein- en erfscheiding buiten specifiek bebouwingsgebied - 1 het bouwen van een erf- of perceelafscheiding ook toegestaan buiten specifiek bebouwingsgebied - 1.

LLLLLLL

Het opschrift van artikel 7.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.75~~ 7.77 Ander bouwwerk bouwen - bouwwerken voor agrarische bedrijfsvoering - toegestaan [22.27, onder g]

MMMMMMM

Het opschrift van artikel 7.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.76~~ 7.78 Ander bouwwerk bouwen - buisleiding - toegestaan [22.27, onder h]

NNNNNNN

Het opschrift van artikel 7.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.77~~ 7.79 Ander bouwwerk bouwen - zend- of ontvangstmast - toegestaan

OOOOOOO

Het opschrift van artikel 7.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.78~~ 7.80 Ander bouwwerk bouwen - licht- en vlaggenmast - toegestaan

PPPPPPP

Het opschrift van artikel 7.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.79~~ 7.81 Ander bouwwerk bouwen - kunstwerken - toegestaan

QQQQQQQ

Artikel 7.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.80~~ 7.82 Ander bouwwerk bouwen - bruggen en viaducten - toegestaan

Het bouwen van een burg of viaduct is toegestaan als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de met maximum bouwhoogte - brug en viaduct aangegeven bouwhoogte.

RRRRRRR

Het opschrift van artikel 7.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.81~~ 7.83 Ander bouwwerk bouwen - luifel - toegestaan

SSSSSSS

Na artikel 7.81 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 7.84 Ander bouwwerk bouwen - hagelnetten - toegestaan

Het bouwen van hagelnetten is binnen ander bouwwerk bouwen - hagelnetten - toegestaan toegestaan als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m.

TTTTTTT

Artikel 7.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.82~~ 7.85 Ander bouwwerk bouwen - overige andere bouwwerken - toegestaan

1. Het bouwen van alle overige andere bouwwerken die niet genoemd zijn in deze paragraaf is toegestaan als: de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de met maximum bouwhoogte - overige andere bouwwerken aangegeven bouwhoogte.

2. In aanvulling op het eerste lid wordt het ander bouwwerk gebouwd in het bebouwingsgebied van het hoofdgebouw;

3. In afwijking van het eerste lid is binnen ander bouwwerk bouwen - silo's en boogkassen - verbod het bouwen van de volgende bouwwerken verboden:
   a. bouwwerken voor mestopslag, sleufsilo's en andere silo's,

b. boogkassen.

UUUUUUU

Artikel 9.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9.2 Aanlegactiviteiten algemeen - toegestaan

1. Aanlegactiviteiten zijn toegestaan tenzij het activiteiten betreft waarvoor op grond van hoofdstuk 9 een omgevingsvergunning is vereist.

2. In afwijking van het bepaalde in artikel 9.2, eerste lid zijn aanlegactiviteiten ook toegestaan als:
   -
   a. het aanlegactiviteiten in verband met normaal beheer en onderhoud betreft;
   b. het reeds vergunde aanlegactiviteiten betreft;
   c. het gaat om graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse ondergrondse netten en netwerken;
   d. het gaat om grondactiviteiten die aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

VVVVVVV

Artikel 9.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9.29 Aanlegactiviteiten uitvoeren - specifieke aanvraagvereisten rioolpersleiding

-
Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.5, 9.8, 9.11, 9.14, of 9.17 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
-
a. een advies van de leidingbeheerder of geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de leiding; en
b. een advies van de leidingbeheerder of de voorgenomen activiteit uit een oogpunt van het functioneren en doelmatig beheer en onderhoud bezwaren oplevert.

gemeente NOORDOOSTPOLDER

WWWWWWW

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

agrarische activiteit grondgebonden - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/435aba88eccc459fa94fe3d97fa4dbca/nld@2025-12-10;13081962
agrarische activiteiten akkerbouw - gewasbeschermingsmiddelen - verbod	/join/id/regdata/gm0171/2026/2a83151c6dd647d2ab9c56ebdb642e3a/nld@2026-11-13;13324494
agrarische activiteiten akkerbouw - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2026/54930e66979d40fb92b5912bdb9d3c46/nld@2026-11-13;13324494
ambtsgebied exclusief transitiefase Noordoostpolder	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/2156ec84f45a42c0bb16f8eec70f933c/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/2156ec84f45a42c0bb16f8eec70f933c/nld@2026-11-13;13324494
ander bouwwerk bouwen - hagelnetten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2026/a448605401a74415ba1ece46736a1057/nld@2026-11-13;13324494
ander bouwwerk bouwen - silo's en boogkassen - verbod	/join/id/regdata/gm0171/2026/89c9b5d1fd5944b081cba5cf59747002/nld@2026-11-13;13324494
archeologisch waardevol gebied - aanwijzing	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/99d51558888b443e9568e74a485e4d09/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/99d51558888b443e9568e74a485e4d09/nld@2026-11-13;13324494
bedrijfsactiviteiten 1 - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/fafd1f63c23a4279aabf1bf2361b2512/nld@2025-12-10;13081962
bedrijfsactiviteiten 2 - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/0b101ce7a211406eb0c8f6ec781c2794/nld@2025-12-10;13081962
bedrijfsactiviteiten 3.1 - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/41f5b711b9b74a4ca87de3df91ec0d47/nld@2025-12-10;13081962
bedrijfsactiviteiten 3.2 - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/d6133c9dbe8343fbbd84109524312f32/nld@2025-12-10;13081962
bedrijfsactiviteiten jachtbouw - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/19b148e79c34461f90314b09f93f9522/nld@2025-12-10;13081962
Bedrijfsactiviteiten niet genoemd of hogere categorie - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0171/2025/2f20b3e4552d47d29a2f3a1f5ffb0f84/nld@2025-12-10;13081962
bedrijfsactiviteiten ondergeschikte kantooractiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/fe2b1524b8c3404c9d8a1b6e12a628c0/nld@2025-12-10;13081962

bedrijfswoonactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/bff1aa5cb1f74db7bddf872a47aada2d/nld@2025-12-10;13081962
bedrijfswoonactiviteiten inpandig - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/500ad5b8d8854a76a9c849c307e5ccc2/nld@2025-12-10;13081962
begraafplaats activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/4ab4a27e74464c4a895d101ea0b77b0d/nld@2025-12-10;13081962
belemmeringzone hoogspanningsverbinding bovengronds - aanwijzing	/join/id/regdata/gm0171/2025/0e86865577794e3183724cddd83aa297/nld@2025-12-10;13081962
belemmeringzone rioolpersleiding – aanwijzing	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/19d473f578f24743a238bec1653e86d4/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/19d473f578f24743a238bec1653e86d4/nld@2026-11-13;13324494
bijbehorend bouwwerk bouwen - erker - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2026/606a29838d0546d4b94568a552c29d08/nld@2026-11-13;13324494
bijbehorend bouwwerk bouwen - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/2564102dcfdd4456a8b9ccbf332a097c/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/2564102dcfdd4456a8b9ccbf332a097c/nld@2026-11-13;13324494
bijbehorend bouwwerk bouwen - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0171/2025/ed22d29c6cd14105bf184a280b4c0660/nld@2025-12-10;13081962
bijbehorend bouwwerk bouwen – berging - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/ca40f7cbec934ed391e07b038d12c017/nld@2025-12-10;13081962
bijbehorend bouwwerk bouwen (veranda) - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0171/2025/86ce01eee34c4a04b9ab43ca05caf315/nld@2025-12-10;13081962
bosactiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/4c2b39d0c0694087ad730cbc02dfb91a/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/4c2b39d0c0694087ad730cbc02dfb91a/nld@2026-11-13;13324494
breedte - hoofdgebouw (aaneen)	~~/join/id/regdata/gm0171/2026/cf6d328ca69f445c84d6566c3f533ed5/nld@2026-05-06;12014776~~ /join/id/regdata/gm0171/2026/cf6d328ca69f445c84d6566c3f533ed5/nld@2026-11-13;13324494
breedte - hoofdgebouw (twee-aaneen)	~~/join/id/regdata/gm0171/2026/9292fbcfd30445519ec331e611fa3f79/nld@2026-05-06;12014776~~ /join/id/regdata/gm0171/2026/9292fbcfd30445519ec331e611fa3f79/nld@2026-11-13;13324494
breedte - hoofdgebouw (vrijstaand)	~~/join/id/regdata/gm0171/2026/3e6854a063b54e1ca19ee3774f893822/nld@2026-05-06;12014776~~ /join/id/regdata/gm0171/2026/3e6854a063b54e1ca19ee3774f893822/nld@2026-11-13;13324494

culturele activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/553b1efb-ba25413483571845b9efed1f/nld@2025-12-10;13081962
culturele activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/696cf4257ab04334b6d841bd4f52a20d/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/d6b290ef222c418a847fc72e65bdc2cc/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten in ABC-goederen - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/98740c13d3704a79b420664be2895ea2/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten in brand- en explosiegevaarlijke stoffen - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/2daf34148261416499f7a8afd5a578a7/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten productiegebonden - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/592683580ff84326874ee91de4acf5fb/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten verkoop motorbrandstoffen - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/6642739158ee4944b4c4c158755de133/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten watersportbeurs - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/2fbf64046a7f47d9b71ffcc18064f210/nld@2025-12-10;13081962
detailhandelsactiviteiten wooninrichting/stoffering - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/7b62bb234a1f47a78a4fbd25637756c9/nld@2025-12-10;13081962
dienstverlenende activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/14024c05563449c2b963d39e37e656f4/nld@2025-12-10;13081962
ecologisch waardevol gebied - aanwijzing	/join/id/regdata/gm0171/2025/927bca81e6ab439fa0f161330f8cf0ed/nld@2025-12-10;13081962
educatieve activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/faf89a423f5a4e2cb0d951c41a3f2670/nld@2025-12-10;13081962
educatieve activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/f8b18f976b274d06aa1deb4fc94f5af3/nld@2025-12-10;13081962
extensieve openluchtrecreatie activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/5c09d982b99e4eb0b3e547ff507e4084/nld@2025-12-10;13081962
gebouw bouwen - vergunningplicht	/join/id/regdata/gm0171/2025/e353d691f7f1493aabd387e34d01f026/nld@2025-12-10;13081962
gezamenlijk geluid - aanwijzing	/join/id/regdata/gm0171/2026/825587ea43c042dfb73ea639f78e6f54/nld@2026-11-13;13324494
groenactiviteit - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/22bc1a8d865a467c9bb3b8632f5517db/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/22bc1a8d865a467c9bb3b8632f5517db/nld@2026-11-13;13324494
hemelwater en grondwaterafvoer gebied - aanwijzing	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/e32de93df81446bf9ae9ce686a920667/nld@2026-05-06;12014776~~

	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/e32de93df81446bf9ae9ce686a920667/nld@2026-11-13;13324494
hoofdgebouw bouwen - vergunningplicht	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/bf8c6f6acebb48c68234b1668bc3cfd2/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/bf8c6f6acebb48c68234b1668bc3cfd2/nld@2026-11-13;13324494
hoofdgebouw bouwen (aaneen gebouwd woonhuis) - vergunningplicht	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/65f7644cab174236af59ef288ccc7485/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/65f7644cab174236af59ef288ccc7485/nld@2026-11-13;13324494
hoofdgebouw bouwen (nokrichting evenwijdig) - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/b05f2a87c1ab4e1aa52d78d4bd7265fc/nld@2025-12-10;13081962
hoofdgebouw bouwen (plat dak) - vergunningplicht	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/d1135fdb04904045a679c5784e10dcf8/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/d1135fdb04904045a679c5784e10dcf8/nld@2026-11-13;13324494
hoofdgebouw bouwen (twee-aaneen woonhuis) - vergunningplicht	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/017ee1067eb44c79aa8a5f3ce396d53a/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/017ee1067eb44c79aa8a5f3ce396d53a/nld@2026-11-13;13324494
hoofdgebouw bouwen (vrijstaand woonhuis) - vergunningplicht	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/43d6bb1c3713455fb9702e4748c49ada/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/43d6bb1c3713455fb9702e4748c49ada/nld@2026-11-13;13324494
hoofdgebouw bouwen (woongebouw gestapeld) - vergunningplicht	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/308aec45cf2741b1aa32d773aaeef265/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/308aec45cf2741b1aa32d773aaeef265/nld@2026-11-13;13324494
horeca 1 activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/5a9d96bff9de4842857bc77e9243bcbb/nld@2025-12-10;13081962
horeca 1 activiteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/995d0660fe07482d869c764be120c554/nld@2025-12-10;13081962
horeca 2 activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/8a4128b5d96644b08685db204af904f3/nld@2025-12-10;13081962
horeca 2 activiteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/669f823fec0d4be782c40f2df507ec4a/nld@2025-12-10;13081962
kantooractiviteit - sacristie Kraggenburg - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/f4cb6daa9d12457eb8058e99a85543bc/nld@2025-12-10;13081962

kantooractiviteit - vergunningplicht	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/7010026522254d428f2a797e5ec3e704/nld@2025-12-10;13081962
kantooractiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/fe2fa09784cb4551b305ac664bb07e82/nld@2025-12-10;13081962
maximum aantal woningen	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/d4a76763bc4846e7ad8fe7d2cbaf7ab1/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/d4a76763bc4846e7ad8fe7d2cbaf7ab1/nld@2026-11-13;13324494
maximum aantal woningen Tollebeek West	/join/id/regda-ta/gm0171/2026/a82bd395a03d46bd9c4ad77658cf92a9/nld@2026-11-13;13324494
maximum aantal woningen Tollebeek West fase 1 t/m 4	/join/id/regda-ta/gm0171/2026/d58541ac57d74e65a80759f4b4000a5c/nld@2026-11-13;13324494
maximum bebouwingspercentage - gebouw	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/e338e745609c4a8d9752c28d7200c7d9/nld@2025-12-10;13081962
~~*maximum bouwhoogte - overige andere bouwwerken*~~	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/99c837c64c9e404c8066aed1d3819df8/nld@2025-12-10;13081962~~
~~*maximum bouwhoogte - terrein- en erfafscheidingen*~~	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/e78ef533115a4ac682db8080e49e7ca7/nld@2025-12-10;13081962~~
maximum bouwhoogte - berging volkstuin	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/7142ac443c64490ab2720c63f921f8f6/nld@2025-12-10;13081962
maximum bouwhoogte - brug en viaduct	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/169b368da92643038c394d84ab89950e/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/169b368da92643038c394d84ab89950e/nld@2026-11-13;13324494
maximum bouwhoogte - gebouw	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/e849a3f21134412fb03958d73f2c119e/nld@2025-12-10;13081962
maximum bouwhoogte - hoofdgebouw	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/efad6d6c240c4f92826f234274a10abe/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/efad6d6c240c4f92826f234274a10abe/nld@2026-11-13;13324494
maximum bouwhoogte - kunstwerk	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/746d39a54028407388bf4565f58f2d53/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/746d39a54028407388bf4565f58f2d53/nld@2026-11-13;13324494
maximum bouwhoogte - licht- en vlaggenmast	~~/join/id/regda-ta/gm0171/2025/757100268c8e4290a400a15fa9c6049c/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regda-ta/gm0171/2025/757100268c8e4290a400a15fa9c6049c/nld@2026-11-13;13324494

maximum bouwhoogte - luifels	/join/id/regdata/gm0171/2025/709dbe87163b47d786edc0f0e975e2a9/nld@2025-12-10;13081962
maximum bouwhoogte - overige andere bouwwerken	/join/id/regdata/gm0171/2025/99c837c64c9e404c8066aed1d3819df8/nld@2026-11-13;13324494
maximum bouwhoogte - terrein- en erfafscheiding	/join/id/regdata/gm0171/2026/5adc91b1382b4158b657c886ab228750/nld@2026-11-13;13324494
maximum bouwhoogte - zendmast	/join/id/regdata/gm0171/2025/fa1be2d3ec694faf86c0c2dff329ca97/nld@2025-12-10;13081962
maximum dakhelling - hoofdgebouw	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/98c3f1318d654c78a158b04a0d5c0126/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/98c3f1318d654c78a158b04a0d5c0126/nld@2026-11-13;13324494
maximum diepte aanlegactiviteiten	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/412f169c3f0446bab73268401f76627f/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/412f169c3f0446bab73268401f76627f/nld@2026-11-13;13324494
maximum gezamenlijke oppervlakte - gebouw	/join/id/regdata/gm0171/2025/11999141ffe149a0ba27c2c336b4ebae/nld@2025-12-10;13081962
maximum goothoogte - bedrijfswoning	/join/id/regdata/gm0171/2025/2820699cf677401b88d82e292942d0fb/nld@2025-12-10;13081962
maximum goothoogte - gebouw	/join/id/regdata/gm0171/2025/3ff44effe749472cafa1d2b7d32c643e/nld@2025-12-10;13081962
maximum goothoogte - gezamenlijk gebouw volkstuincomplex	/join/id/regdata/gm0171/2025/2f1b3ce3d813442a8190538c2cf23dac/nld@2025-12-10;13081962
maximum goothoogte - hoofdgebouw	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/268b5fc55653453a9dc4c50101a41623/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/268b5fc55653453a9dc4c50101a41623/nld@2026-11-13;13324494
~~*minimum afstand zijdelingse perceelsgrens (2m)– hoofdgebouw (aaneen gebouwd)*~~	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/386bf1d53a3448a8a03aa5ae4d9475fc/nld@2025-12-10;13081962~~
~~*maximum inhoud - gebouw*~~	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/61c53f716df84169a64ff6f643159fa3/nld@2025-12-10;13081962~~
maximum inhoud - bedrijfswoning	/join/id/regdata/gm0171/2025/61c53f716df84169a64ff6f643159fa3/nld@2026-11-13;13324494
maximum oppervlakte - berging volkstuin	/join/id/regdata/gm0171/2025/f3f23697dfe54b0bafa02193ff1978d7/nld@2025-12-10;13081962
maximum oppervlakte - gezamenlijk gebouw volkstuincomplex	/join/id/regdata/gm0171/2025/f7f6f0151de14fd5983c7bdcab672da6/nld@2025-12-10;13081962

maximum oppervlakte aanlegactiviteiten	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/7a1dd687701e4b9cbc01e226a2133f79/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/7a1dd687701e4b9cbc01e226a2133f79/nld@2026-11-13;13324494
medische activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/b020f0097c104ff691224cb10dd33793/nld@2025-12-10;13081962
medische activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/7363d1c52a4e48c98f95c6a9bc59f609/nld@2025-12-10;13081962
minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - gebouw	/join/id/regdata/gm0171/2025/41f5dfc23c1443f98b85c68c41a30148/nld@2025-12-10;13081962
minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (aaneen gebouwd)	/join/id/regdata/gm0171/2026/8e50c29248e6465d8a618ba480c8b98f/nld@2026-11-13;13324494
minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (twee-aaneen gebouwd)	/join/id/regdata/gm0171/2026/8a7e5476d463468ab5686efa4efcd440/nld@2026-11-13;13324494
minimum afstand zijdelingse perceelsgrens - hoofdgebouw (vrijstaand)	/join/id/regdata/gm0171/2026/ca95065d7e4242ca8687439d9915c113/nld@2026-11-13;13324494
minimum bouwhoogte - hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm0171/2025/28606d716b2e45ad830d063783e9409b/nld@2025-12-10;13081962
minimum dakhelling - hoofdgebouw	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/d9dc7bc1082c46e09f5d4f4b3981b0c2/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/d9dc7bc1082c46e09f5d4f4b3981b0c2/nld@2026-11-13;13324494
minimum goothoogte - hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm0171/2025/cb1f23c2bf20457fb635b5fb71578d38/nld@2025-12-10;13081962
ondergeschikte aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/03cd17f4c13f464fbc4a9e8615194c20/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/03cd17f4c13f464fbc4a9e8615194c20/nld@2026-11-13;13324494
ondergeschikte gebruiksactiviteiten - kantooractiviteiten tweede en verdere bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/7a8220e45df1422a902c255e56b1ffdd/nld@2025-12-10;13081962
ondergeschikte gebruiksactiviteiten - opslag tweede en verdere bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/841ff3aaf6b94385983adfff566e581e/nld@2025-12-10;13081962
openbaar nut activiteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/f12617413f494068886fb7edfc8da79e/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/f12617413f494068886fb7edfc8da79e/nld@2026-11-13;13324494
opvangactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/c6b3489221ca415186758629c9fb95cf/nld@2025-12-10;13081962

opvangactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/c4994928556245d49e774f8e72c2d5be/nld@2025-12-10;13081962
overgangsrecht - gebruik	~~/join/id/regdata/gm0171/2026/81cd88ed1ea14ae1bdec6352ab5084e4/nld@2026-05-06;12014776~~ /join/id/regdata/gm0171/2026/81cd88ed1ea14ae1bdec6352ab5084e4/nld@2026-11-13;13324494
religieuze activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/0739c05be0fa4f929f68652353a9c20b/nld@2025-12-10;13081962
religieuze activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/f31c161c00634dabaca6d80cadad504b/nld@2025-12-10;13081962
sociale activiteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/8051f58772b04547986774b66aeceb71/nld@2025-12-10;13081962
sociale activiteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/053867c7e03b4899966ff7e95f073a67/nld@2025-12-10;13081962
sportactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/69c85c52adf148889ee088e77dc5e78c/nld@2025-12-10;13081962
spuitzonering - Tollebeek West	/join/id/regdata/gm0171/2026/a43e478fd60447a196639f3114335297/nld@2026-11-13;13324494
terrein- en erfscheiding buiten specifiek bebouwingsgebied - 1	/join/id/regdata/gm0171/2026/284b6b3176cd49119db3e105c5c8ad0e/nld@2026-11-13;13324494
transitiefase Noordoostpolder	~~/join/id/regdata/gm0171/2026/07fbbbdc46804b75b15883adc8545ea9/nld@2026-05-06;12014776~~ /join/id/regdata/gm0171/2026/07fbbbdc46804b75b15883adc8545ea9/nld@2026-11-13;13324494
transitiefase Noordoostpolder - beleidsregel uiterlijk bouwwerken	/join/id/regdata/gm0171/2025/01913c33ed1a4baa9a6c76d0e014090a/nld@2025-12-10;13081962
verkeersactiviteit - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/49e47977e7a3462ea18167a99d440baa/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/49e47977e7a3462ea18167a99d440baa/nld@2026-11-13;13324494
volkstuinactiviteiten - toegestaan	/join/id/regdata/gm0171/2025/5d7c33f3394448d9a31371acd46f073b/nld@2025-12-10;13081962
wateractiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/70b70b8cd6ab4a6bbd3768f045477258/nld@2025-12-10;13081962~~ /join/id/regdata/gm0171/2025/70b70b8cd6ab4a6bbd3768f045477258/nld@2026-11-13;13324494
woonactiviteiten - toegestaan	~~/join/id/regdata/gm0171/2025/b9d83cef15c04f378a367edd6554e9a7/nld@2025-12-10;13081962~~

	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/b9d83cef15c04f378a367edd6554e9a7/nld@2026-11-13;13324494
woonactiviteiten ondergeschikte garageactiviteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/de17d4285a704609a54d9c063beb3905/nld@2025-12-10;13081962
woonzorgactiviteiten - eerste bouwlaag - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/87003f4ea27042c3b9af14a25fb500a7/nld@2025-12-10;13081962
woonzorgactiviteiten - toegestaan	/join/id/regda-ta/gm0171/2025/f40974a8664345f2ae3c99461b0ff816/nld@2025-12-10;13081962
zijdelingse perceelsgrens 0 of 1meter - hoofdgebouw (aaneen)	/join/id/regda-ta/gm0171/2026/27655acb985348239252755914fb1301/nld@2026-11-13;13324494

XXXXXXX

Na sectie ' Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken [22.19]' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 6.19 Agrarische activiteiten akkerbouw - gewasbeschermingsmiddelen - verbod

Gewasbeschermingsmiddel als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van Verordening (EG) nr. 1107/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 betreffende het op de markt brengen van gewasbeschermingsmiddelen en tot intrekking van de Richtlijnen 79/117/EEG en 91/414/EEG van de Raad (PbEU 2009, L 309). Deze begripsbepaling staat in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Daar waar begrippen in de wet of de onderliggende besluiten zijn opgenomen nemen wij die niet op in het omgevingsplan. Voor de duidelijkheid verwijzen wij in deze toelichting op de regel naar inhoud en de vindplaats van deze begripsbeschrijving.

YYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.36~~7.37 Beoordelingsregel parkeren

ZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.1 lid 1

In het tijdelijke deel van dit omgevingsplan worden zowel ruimtelijke besluiten (artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet) als de omgevingsplanregels van rijkswege (artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet) opgenomen. Deze omgevingsplanregels van rijkswege wordt ook wel de bruidsschat genoemd. Onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan vallen bijvoorbeeld bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet. In deze bestemmingsplannen is er afgeweken van bepalingen bij of krachtens de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer. Dat betekent dat de omgevingsplanregels uit die bestemmingsplannen op onderdelen in strijd zijn met de omgevingsplanregels van rijkswege. Ook kan in een bestemmingsplan toepassing zijn gegeven aan artikel 2, onder a, van de voormalige Interimwet stad-en-milieubenadering waarin is bepaald dat de gemeenteraad in een bestemmingsplan kan afwijken van een milieukwaliteitsnorm voor bodem, geluid en lucht. Omdat ook deze bestemmingsplannen samen met de omgevingsplanregels van rijkswege in het tijdelijke deel van het omgevingsplan worden opgenomen moet er een voorrangsregel worden opgenomen.

Deze voorrangsregel geldt ook bij strijdigheid tussen de omgevingsplanregels van rijkswege en de:

- a. voorwaarden aan het lozen van afvloeiend hemelwater of van grondwater op of in de bodem of in een riool in een gemeentelijke verordening op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer; en
- b. de aanwijzing van concentratiegebieden en ~~waardsen~~waarden of afstanden voor geur bij het houden van landbouwhuisdieren in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.

Om die reden is in het eerste lid van dit artikel bepaald dat de regels van afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 van dit omgevingsplan niet van toepassing zijn voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. De toets of er sprake is van «strijd» omvat ook een toets of wel of niet sprake is van regels met hetzelfde oogmerk. Als de regels een ander oogmerk hebben, doet «strijd» in de zin van de bepaling zich niet voor. Dit is vergelijkbaar met de wijze waarop bij de toepassing van artikel 121 van de Gemeentewet wordt getoetst of er sprake is van «strijd» met een hogere regeling. Paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling uitgezonderd. Deze paragraaf regelt dat bepaalde bouw- en gebruiksactiviteiten van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan, ongeacht wat er in het omgevingsplan concreet is bepaald. Daarmee zijn deze activiteiten, voor zover die in strijd zouden zijn met het omgevingsplan, aangewezen als vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten. Als paragraaf 22.2.7.3 niet van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling zou worden uitgezonderd, waardoor die paragraaf toch opzij gezet zou kunnen worden door andersluidende bepalingen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zou als gevolg daarvan de werking van die paragraaf worden ontkracht. Dat is onwenselijk.

AAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit 2012. Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op gebruik van bouwwerken waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan en het Bbl. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer het gebruik van een bouwwerk leidt tot hinder, overlast, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's anders dan de brandveiligheidsrisico's die al in het Bbl zijn geregeld.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een bouwwerk gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Het eerste lid regardeert dus enerzijds degene die (als eigenaar, beheerder, verhuurder of anders) het gebouw laat gebruiken door een ander, evenals degene die (zelf) gebruik maakt van een bouwwerk. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheids- en gezondheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen onderbouwen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit zorgplichtartikel gerechtvaardigd kan zijn:

- a. als sprake is van geluidhinder;
- b. als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- c. als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
- d. als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- e. als op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);

- f. als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het tweede lid, onderdeel c, is beoogd dat een bouwwerk in een dusdanig nette staat is dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer in een woning overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Het derde lid geeft aan dat dit artikel niet gaat over gebruik van bouwwerken dat al geregeld is in afdeling 6.2 van het Bbl (zie ook hierboven). Die regels zijn namelijk uitputtend en er bestaat geen ruimte dat gebruik daarnaast onderwerp van dit omgevingsplan te laten zijn.

BBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit.

Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op de staat en het gebruik van open erven en terreinen waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer de staat of het gebruik van een open erf of terrein leidt tot hinder, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's. Ook als de staat of het gebruik op zich voldoet aan de voorschriften van dit omgevingsplan kan er reden zijn voor een beroep op dit artikel.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een open erf of terrein gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen aantonen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit kapstokartikel gerechtvaardigd kan zijn:
- a. als sprake is van lawaaihinder;
- b. als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- c. als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
- d. als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- e. op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
- f. als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het derde lid onderdeel c is beoogd dat een open erf of terrein in een dusdanig nette staat verkeert dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer op een erf overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Een open erf en terrein behoort geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid op te leveren door drassigheid, stank, verontreiniging, (on)gedierte, begroeiing of voorwerpen. Het moet gaan om ernstige gevallen.

CCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.55 lid 4

Een winkel was onder het oude recht vaak geen Wet milieubeheer-inrichting. De regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden daarom niet voor activiteiten bij detailhandel. Winkels vielen wel onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer als de volgende installaties aanwezig waren:

- a. elektromotoren met een opgeteld vermogen groter dan 1,5 kW (bijvoorbeeld in automatische rolluiken of airco's); of
- b. stookinstallaties met een opgeteld thermisch vermogen van meer dan 130 kW.

Met dit artikel wordt voorkomen dat de geluidwaarden uit deze paragraaf gaan gelden voor die winkels waarvoor de geluidnormen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet golden.

Wel geldt voor deze winkels de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan.

DDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.68 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, vijfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het begrip agrarische activiteiten wordt in dit omgevingsplan niet meer specifiek gedefinieerd. Het gaat om activiteiten die betrekking hebben op gewassen of landbouwhuisdieren voor zover deze geteeld of gekweekt respectievelijk gefokt, gemest, gehouden of verhandeld worden. Daaronder wordt ook verstaan agrarisch gemechaniseerd loonwerk zoals het uitvoeren van cultuurtechnische werken, mestdistributie, grondverzet of soortgelijke dienstverlening.

Dit artikel geldt alleen voor bedrijven of andere locaties waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten of activiteiten die daarmee verband houden worden verricht. Door het vervangen van het Wet milieubeheer begrip inrichting door activiteiten is het niet meer mogelijk gebruik te maken van dit zogenoemde hoofdzaakcriterium. Daarvoor in de plaats wordt gesteld dat het moet gaan om een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen. Hiermee is geen inhoudelijke wijziging beoogd.

In navolging van het voormalige Besluit landbouw milieubeheer en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer worden voor de in het eerste lid genoemde activiteiten mobiele bronnen niet meegewogen bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Daarom zijn de waarden in tabel 22.3.5, die zien op het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, alleen van toepassing op de vast opgestelde installaties en toestellen. De waarden voor maximale geluidsniveaus zijn van toepassing op alle bronnen: vast en mobiel.

Voor het geluid van deze mobiele installaties geldt alleen de specifieke zorgplicht. Voor agrarische bedrijven die bij inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor milieuactiviteiten hebben, blijven op grond van artikel 22.1, de voorschriften van de omgevingsvergunning gelden.

Belangrijke verschillen tussen dit artikel en de instructieregels voor geluid van het Bkl zijn:

- a. Dit artikel geeft standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en afwijkende tijdsperioden voor agrarische activiteiten. De instructieregels van het Bkl kennen voor agrarische activiteiten niet standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en ook geen afwijkende tijdsperioden. Het Bkl biedt wel de mogelijkheid om een agrarisch gebied aan te wijzen waar de toelaatbare waarde 5 dB(A) lager is.
- b. In dit artikel gelden de standaardwaarden niet voor mobiele installaties. De standaardwaarden van het Bkl gelden ook voor de mobiele installaties bij een agrarisch bedrijf als die vallen onder de representatieve bedrijfsituatie.

- ~~-~~ c. Akkers en weilanden zijn voor de toepassing van dit artikel geen onderdeel van de activiteit. De instructieregels van het Bkl gaan over al het geluid van locatiegebonden activiteiten, als dat geluid representatief is voor die activiteit.

In dit artikel wordt het onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer geldende geluidregime overgenomen, zodat de geluidsituatie niet verandert zolang de gemeente nog geen nieuw deel van het omgevingsplan heeft vastgesteld

EEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.91 Trillingen: waarden voor continue trillingen

Over de verhouding tussen de standaardwaarde A1 enerzijds en standaardwaarden A2 en A3 anderzijds wordt het volgende opgemerkt. Bij de continue trillingen moet in eerste instantie worden voldaan aan waarde A1 wat betreft het maximaal optredende trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte V_{max}). Als daar niet aan kan worden voldaan, mag het maximaal optredende trillingniveau weliswaar hoger zijn dan waarde A1, namelijk A2, maar dan moet het gemiddelde trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte V_{per}) wel onder een bepaalde waarde (A3) blijven. Met andere woorden: er wordt voldaan aan de waarden als:

- ~~-~~ a. de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A1, of als
- ~~-~~ b. de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A2 waarbij de trillingssterkte over de beoordelingsperiode voor deze ruimte (V_{per}) kleiner is dan A3.

Deze systematiek is een voortzetting van die onder het voorheen geldende recht. In artikel 2.23 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd verwezen naar tabel 2 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn voor trillingen, deel B. Dat is de richtlijn Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen, deel B «Hinder voor personen in gebouwen» van de Stichting Bouwresearch Rotterdam. De waarden voor continue trillingen zijn ontleend aan tabel 2 van deze richtlijn.

Degene die de activiteit verricht waardoor continue trillingen worden veroorzaakt, heeft dus de keuze tussen voldoen aan de waarden onder A1, of aan de waarden onder A2 én A3 zoals opgenomen in dit omgevingsplan.

FFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.93 lid 1

Deze paragraaf is van toepassing op geur door alle milieubelastende activiteiten die onder het algemeen toepassingsbereik, bedoeld in artikel 22.41, van dit omgevingsplan vallen.

Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object.

Uit de begripsomschrijving in bijlage I bij dit omgevingsplan volgt dat een geurgevoelig object is:

- ~~1~~ a. een geurgevoelig object zoals bedoeld in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij; en
- ~~2~~ b. een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteiten mag worden gebouwd.

Het begrip geurgevoelig gebouw is omschreven in artikel 5.91 van het Bkl.

Het begrip geurgevoelig object is anders dan het begrip geurgevoelig gebouw in het Bkl. Meer uitleg over het verschil tussen de twee begrippen staat in de toelichting op het begrip geurgevoelig object zoals opgenomen in bijlage I bij dit omgevingsplan.

Het Bkl biedt wel de flexibiliteit om het begrip geurgevoelig gebouw uit te breiden naar gebouwen die nu ook vallen onder het begrip geurgevoelig object. Het gaat hierbij om gebouwen waar hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

GGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.94 lid 1

In artikel 5.90 van het Bkl zijn geurgevoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze gebouwen dezelfde bescherming tegen geurhinder als alle andere geurgevoelige objecten.

Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke geurgevoelige objecten die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming in de vorm van geurwaarden en afstandseisen blijven houden. Dit tot het moment dat bij:
- a. het vaststellen van het nieuwe deel van dit omgevingsplan; of
- b. het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

beoordeeld is dat de situatie ook zonder geldende waarde of afstanden voor geur op het tijdelijke geurgevoelige gebouw aanvaardbaar is.

HHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

Indeling paragraaf

Bij de indeling van de paragraaf is in hoofdlijnen de structuur van paragraaf 5.1.4.6.3 «Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf» van het Bkl gevolgd. Materieel zijn de artikelen uit deze paragraaf gelijkwaardig aan die van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De paragraaf stelt regels voor:
- a. landbouwhuisdieren met geuremissiefactor; en
- b. landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden.

Verhouding Activiteitenbesluit milieubeheer en Wet geurhinder en veehouderij in dit omgevingsplan.

Deze paragraaf is de voortzetting van de artikelen 3.115 tot en met 3.121 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de regels van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.

Tussen bovenstaande regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij, bestonden enkele kleine inhoudelijke verschillen. Zo is de zogenaamde 50%-regeling in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer vereenvoudigd ten opzichte van die in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. Voor deze paragraaf van het omgevingsplan is aangesloten bij de inhoud van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook is artikel 3.116, derde lid, uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer in deze omgevingsplanregels van rijkswege overgenomen. Zo'n bepaling kende de voormalige Wet geurhinder en veehouderij niet.

Vergunningplichtige activiteiten

De regels van deze paragraaf gelden voor alle activiteiten die vallen onder artikel 22.41 van dit omgevingsplan, waaronder milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijven bestaande omgevingsvergunningen voor milieu op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het houden van landbouwhuisdieren of paarden die gehouden worden voor het berijden in dierenverblijven hun gelding houden. Dat geldt ook voor de zogenoemde verleende omgevingsvergunningen beperkte milieutoets. De waarden en afstanden in deze paragraaf gelden alleen voor het beginnen met of wijzigen of uitbreiden van een dierenbedrijf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang het bedrijf niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

Voorrang voor geurverordening

Ook is voor deze paragraaf de voorrangsbepaling in artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan van belang. Op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij hebben veel gemeenten in een zogenoemde geurverordening, concentratiegebieden aangewezen of andere waarden of afstanden opgenomen voor het houden van landbouwhuisdieren dan de waarden of afstanden in deze paragraaf van het omgevingsplan. Deze geurverordening maakt op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e, van de Invoeringswet Omgevingswet, deel uit van het tijdelijke omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. Op grond van artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan, gelden die andere waarden of afstanden uit de geurverordening in plaats van de waarden of afstanden in deze paragraaf.

IIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.99 lid 1

Deze paragraaf gaat over beginnen, wijzigen of uitbreiden van het houden in een dierenverblijf van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

Paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden zijn specifiek benoemd omdat deze niet vallen onder het begrip landbouwhuisdieren in het Bal. Het begrip landbouwhuisdieren in het Bal is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan van toepassing op dit omgevingsplan.

Het gaat in deze paragraaf dus om:

landbouwhuisdieren zoals bedoeld in Bijlage I bij het Bal, zijnde:
- a. zoogdieren of vogels voor de productie van vlees, eieren, melk, wol, pels of veren of paarden of pony's voor het fokken; en
- b. paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

Bovenstaande komt overeen met het begrip landbouwhuisdier uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor bijvoorbeeld kinderboerderijen, dierentuinen, hondenkennels en volières gelden deze voorschriften niet. Het gaat bij deze bedrijven namelijk niet om het houden van landbouwhuisdieren, omdat deze dieren niet voor de productie worden gehouden. Deze activiteiten vallen wel onder paragraaf 22.3.25. Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren of andere vogels of zoogdieren.

JJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.102 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de immissiewaarden die gelden op grond van artikel 22.100. De standaardwaarden uit artikel 22.101 gelden niet voor het op een locatie wijzigen of uitbreiden van het aantal of soort landbouwhuisdieren met geuremissiefactor in dierenverblijven, als sprake is van een rechtmatig voor geur overbelaste situatie op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Er hoeft in dat geval dus niet aan de standaardwaarden te worden voldaan, maar uitbreiden en wijzigen is alleen mogelijk in de volgende gevallen:
- ~~1~~ a. Zolang de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toeneemt en het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toeneemt. Dit is de voortzetting van de artikelen 3, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.115, tweede lid, onder c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
- ~~2~~ b. Als aan de 50%-regeling wordt voldaan.

In rechtmatig toegestane overschrijdingssituaties mag het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, tenzij er een geurbelastingreducerende maatregel getroffen is en de toegestane overschrijding van de geur gehalveerd wordt. Bij het toepassen van

de 50%-regeling moet gerekend worden met de waarden zoals opgenomen in het omgevingsplan of in de geurverordening.

Voor wat betreft de geur die rechtmatig veroorzaakt mocht worden, gaat het om de geur die onmiddellijk voorafgaand aan het toepassen van de maatregel rechtmatig mocht worden veroorzaakt.

Daarmee is voorzien in de eerbiedigende regeling voor het houden van landbouwhuisdieren in bestaande dierenverblijven waarbij sprake is van een toegestane overschrijdingssituatie.

Dit lid vormt de voortzetting van artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.115, tweede lid, onder b en c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de 50%-regeling is aangesloten bij de formulering zoals die in artikel 3.115, tweede lid, onder b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen in plaats van de formulering in artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder veehouderij. Hierdoor hoeft niet berekend te worden wat de reductie als gevolg van de geurbelastingreducerende maatregelen zou zijn, gelet op de bestaande (oude) situatie. Dit is eenvoudiger voor de praktijk.

KKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.121 lid 3

Dit lid is een voortzetting van de artikelen 3.129c en 3.129g, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bepaalde in artikel 3.129g, derde lid, van dat besluit, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift kon worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels, ofwel maatwerkvoorschriften, aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl, dat vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Hierbij kan gedacht worden aan maatwerkvoorschriften over:
- a. de situering van de voorziening;
- b. het gesloten uitvoeren van de voorziening;
- c. de ligging en afvoerhoogte van het emissiepunt, wanneer emissies worden afgezogen;
- d. de toepassing van een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

LLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.123 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

In beginsel geldt bij geur die veroorzaakt wordt door de activiteiten, bedoeld in de artikelen 22.117 tot en met 22.122, de afstanden die in die artikelen zijn genoemd. Deze afstandseisen gelden niet bij «overbelaste situaties». Dit artikel bevat een regeling met «eerbiedigende werking» voor zulke bestaande situaties. Zie voor een nadere toelichting hierover de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.126 van het Bkl.

Als dit artikel van toepassing is, heeft degene die de activiteit verricht op grond van de specifieke zorgplichtbepaling de plicht om maatregelen of voorzieningen te treffen die geurhinder voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken. Hierbij kan gedacht worden aan maatregelen over:
- a. de situering van de plaats van de opgeslagen bedrijfsstoffen;
- b. het afdekken van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen; of
- c. de frequentie van de afvoer van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook dat degene die de inrichting drijft op verzoek van het bevoegd gezag aangeeft welke maatregelen of voorzieningen hij daarvoor heeft getroffen of zal treffen. Deze gegevens kan het bevoegd gezag ook vragen op grond van de toezichtsbevoegdheden van de Algemene wet bestuursrecht. Deze plicht komt dus niet expliciet terug in de omgevingsplanregels van rijkswege.

MMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.185 Gegevens en bescheiden

De te verstrekken gegevens en bescheiden dienen om een beeld te verschaffen van:
- a. de activiteit zelf en wat daarbij hoort;
- b. de precieze plek en indeling van de activiteit; en
- c. wanneer deze begint of wordt gewijzigd.

Er hoeft geen inschatting van de door te activiteit veroorzaakte milieubelasting te worden verstrekt. Wel kan het college van B&W op grond van artikel 22.48 verzoeken om gegevens en bescheiden die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoorschriften voor de activiteit toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen van de kwaliteit van het milieu.

Wanneer gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt, zijn ook altijd artikel 22.46 (algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden) en artikel 22.47 (gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat) van toepassing.

NNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.207 lid 2

Dit lid schrijft voor dat het bodemonderzoek alleen is gericht:
- a. op de bodembedreigende stoffen die als gevolg van de activiteit in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen; en
- b. op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteit is verricht.

OOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.210 lid 1

Als uit het rapport van het eindonderzoek bodem blijkt dat de bodem is verontreinigd dan moet op grond van het eerste lid uiterlijk binnen zes maanden na het toezenden van het rapport de bodemkwaliteit zijn hersteld.

Voor het herstellen van de bodemkwaliteit kan uit drie opties worden gekozen. Deze keuze wordt gemaakt door degene die de activiteit verricht. De bodemkwaliteit wordt hersteld tot:
- a. De waarden van een bodemrapport volgens NEN 5740 waarin de bodem- en grondwaterkwaliteit voor aanvang van de activiteit zijn vastgelegd.
- b. De bodemkwaliteit van de zone waarin de activiteit is verricht zoals vastgelegd op een geldende bodemkwaliteitskaart.
- c. De achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Wanneer de bodemkwaliteit voor aanvang van de activiteit niet is vastgelegd of wanneer er geen geldende bodemkwaliteitskaart voor dat gebied voor handen is, dan moet herstel plaatsvinden tot de achtergrondwaarden als vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Dit artikel regelt dat de bodemkwaliteit hersteld moet worden na beëindiging van de activiteit. Dit doet er niks aan af dat eventuele morsingen of lekkages op een bodembeschermende voorziening direct opgeruimd moeten worden. Het opruimen van gelekte of gemorste (vloei)stoffen is onderdeel van de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal. Deze verplichtingen bestaan naast elkaar.

PPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.214 lid 1

In artikel 5.89a van het Bkl zijn slagschaduwgevoelige gebouwen, die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over slagschaduw in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen wel bescherming. Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouwen, die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming tegen slagschaduw blijven houden. Dit tot het moment dat bij:

- a. het vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan; of
- b. het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

beoordeeld is dat de situatie ook zonder deze regel voor slagschaduw op het tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouw, aanvaardbaar is.

QQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.231 lid 2

Dit lid schrijft voor dat het bodemonderzoek alleen is gericht:

- a. op de bodembedreigende stoffen die als gevolg van de activiteit in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen; en
- b. op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteit is verricht.

Met het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden, wordt het gehele gebied bedoeld, van de standplaats van de schutters tot de plek waar munitie terecht kan komen.

RRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.234 lid 1

Als uit het rapport van het eindonderzoek bodem, blijkt dat de bodem is verontreinigd dan moet op grond van het eerste lid uiterlijk binnen zes maanden na het toezenden van het rapport de bodemkwaliteit zijn hersteld.

Voor het herstellen van de bodemkwaliteit kan uit drie opties worden gekozen. Deze keuze wordt gemaakt door degene die de activiteit verricht. De bodemkwaliteit wordt hersteld tot:

- a. de waarden van een bodemrapport volgens NEN 5740 waarin de bodem- en grondwaterkwaliteit voor aanvang van de activiteit zijn vastgelegd;
- b. de bodemkwaliteit van de zone waarin de activiteit is verricht zoals vastgelegd op een geldende bodemkwaliteitskaart; of
- c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Wanneer de bodemkwaliteit voor aanvang van de activiteit niet is vastgelegd of wanneer er geen geldende bodemkwaliteitskaart voor dat gebied voor handen is, dan moet herstel plaatsvinden tot de achtergrondwaarden als vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

Dit artikel regelt dat de bodemkwaliteit hersteld moet worden na beëindiging van de activiteit. Dit doet er niks aan af dat eventuele morsingen of lekkages op een bodembeschermende voorziening direct opgeruimd moeten worden. Het opruimen van gelekte of gemorste (vloei)stoffen is onderdeel van de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan of 2.11 van het Bal. Deze verplichtingen bestaan naast elkaar.

SSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.282 Toepassingsbereik

Onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren de indieningsvereisten voor omgevingsvergunningen op rijksniveau geregeld, ook als de vergunningplicht was ingesteld in een bestemmingsplan of gemeentelijke verordening. Deze indieningsvereisten waren opgenomen in de voormalige Regeling omgevingsrecht en komen, voor zover het gaat om die laatste vergunningen, niet meer terug op rijksniveau. Daarom worden deze opgenomen in deze paragraaf. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in een bestemmingsplan, maken die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel uit van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van die wet. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in gemeentelijke verordeningen (artikel 2.2 van die wet) houden de aanvraagvereisten verband met artikel 22.8 van de Omgevingswet. Artikel 22.8 van de Omgevingswet brengt met zich dat zolang deze vergunningenstelsels nog niet zijn overgeheveld naar het omgevingsplan, de regeling van artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht feitelijk wordt gecontinueerd. Een in een autonome verordening opgenomen vergunningplicht, die krachtens artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werd aangemerkt als een Wabo-omgevingsvergunningplicht, wordt na inwerkingtreding van de Omgevingswet aangemerkt als een omgevingsvergunningplicht op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet.

In deze afdeling zijn daarnaast nog de aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning voor twee andere activiteiten opgenomen. In de eerste plaats de activiteit die strekt tot het afwijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, waarvoor in dat tijdelijke deel is bepaald dat daarvan bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken. De hiermee samenhangende vergunningplicht die onder de gelding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht volgde uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van die wet, is opgenomen in artikel 22.279 van dit omgevingsplan. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de hiervoor gegeven toelichting op dat artikel.

De tweede activiteit waarvoor deze afdeling nog aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning bevat, is het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Ook dat artikel is een overgangsrechtelijke bepaling.

In artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was een vergunningplicht opgenomen voor het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht. Onder de Omgevingswet is dit geen afzonderlijke, in artikel 5.1 van die wet geregelde vergunningplicht meer, maar wordt het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten onderdeel van het omgevingsplan. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat bestemmingsplannen nog uitgingen van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing. Vanwege dit beschermingsregime zijn ook de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zoals die waren opgenomen in artikel 6.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht naar deze afdeling overgeheveld.

De vier categorieën activiteiten waarop de aanvraagvereisten in deze afdeling betrekking hebben, komen terug in de nadere onderverdeling van paragraaf 22.5.2 van deze afdeling in een viertal subparagrafen.

De indieningsvereisten uit de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht komen niet allemaal in identieke bewoordingen als aanvraagvereisten terug. Dat kan alleen al niet vanwege de begrippen uit het oude recht die in die regels voorkomen. In de artikelen 22.2 en 22.14 van de Omgevingswet is bepaald dat de bruidsschat bestaat uit rijksregels of daaraan gelijkwaardige regels.

Door aan te sluiten op de terminologie van het nieuwe stelsel wordt invulling gegeven aan het opstellen van gelijkwaardige regels. Dat betekent bijvoorbeeld dat het begrip locatie wordt gehanteerd en niet het begrip grond. Wat betreft de aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een gemeentelijk monument is aangesloten bij de formulering van de aanvraagvereisten voor een rijksmonumentenactiviteit die in de Omgevingsregeling zijn opgenomen.

De artikelen 22.286 tot en met 22.294 voorzien in specifieke aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument. Bij een gemeentelijk monument gaat het op grond van bijlage I bij het Bbl om een monument of archeologisch monument als bedoeld in de Erfgoedwet waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven. Op grond van artikel 22.294 zijn deze aanvraagvereisten van overeenkomstige toepassing op eventuele voorbeschermde gemeentelijke monumenten in dit omgevingsplan. Bijlage I bij het Bbl definieert een voorbeschermd gemeentelijk monument voor zover in het kader van het omgevingsplan van belang als een monument of archeologisch monument waarvoor het omgevingsplan een voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in het omgevingsplan de functie-aanduiding van gemeentelijk monument te geven. De artikelen 22.286 tot en met 22.294 zijn ook van toepassing op monumenten en archeologische momenten die een (voor)beschermde status hebben op grond van een gemeentelijke verordening en nog niet via een voorbeschermingsregel of functie-aanduiding in het omgevingsplan zijn overgezet. Dit volgt uit artikel 22.2 van dit omgevingsplan.

Voor de leesbaarheid wordt hierna alleen van gemeentelijk monument gesproken, maar kan steeds ook voorbeschermd gemeentelijk monument worden gelezen.

Omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument komen overeen met de activiteiten die op grond van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet onder de «rijksmonumentenactiviteit» vallen: het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of een archeologisch monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Waar in deze begripsomschrijving gesproken wordt van «monument» wordt alleen op gebouwde en aangelegde (groene) monumenten gedoeld. Waar gesproken wordt van «archeologisch monument» wordt gedoeld op een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen (zie de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet en artikel 1.1 van de Erfgoedwet).

Voor deze aanvraagvereisten hebben, zoals hierboven al aangegeven, de indieningsvereisten in de voormalige Regeling omgevingsrecht onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als basis gediend, aangevuld met indieningsvereisten voor archeologische rijksmonumenten op grond van de Monumentenwet 1988. De redactie is daarbij wel aangepast aan voortschrijdend inzicht en aan de stelselkeuzes van de Omgevingswet.

In artikel 22.275 zijn de algemene aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument opgenomen, die bij iedere aanvraag van toepassing zijn. Voor het overige zijn de aanvraagvereisten in verschillende artikelen gespecificeerd voor de volgende activiteiten:

- a. activiteiten die betrekking hebben op archeologische monumenten;
- b. het slopen (= geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen) van monumenten;
- c. het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van monumenten;
- d. het wijzigen van een monument (restauratie, verbouw, reconstructie of op een andere manier wijzigen) of het door herstel ontsieren of in gevaar brengen van een monument;
- e. het gebruiken van een monument waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Ook zijn er twee artikelen opgenomen met eisen aan tekeningen, een voor monumenten en een voor archeologische monumenten.

Met deze uitsplitsing in activiteiten wordt voorkomen dat initiatiefnemers (vergunningaanvragers) worden geconfronteerd met aanvraagvereisten die niet relevant voor hen zijn. Deze insteek bestond al in de voormalige Regeling omgevingsrecht, maar is nu verder vereenvoudigd. Bij een aantal artikelen is ook een splitsing aangebracht in aanvraagvereisten die in beginsel altijd noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de voorgenomen activiteit in relatie tot het monument of archeologisch monument en zijn monumentale waarde (eerste lid), en aanvraagvereisten die niet in alle gevallen nodig zijn of die alleen voor bepaalde soorten gemeentelijke monumenten van toepassing zijn (tweede lid).

De aard en de omvang van de activiteit en het soort gemeentelijk monument bepalen welke aanvraagvereisten in een concreet geval van toepassing zijn. Zo zijn voor de beoordeling van een vergunningaanvraag voor uitvoering van een restauratie- of (ver)bouwplan meer gegevens en bescheiden noodzakelijk dan voor het beoordelen van een vergunningaanvraag voor het aanbrengen van gevelreclame. Voorafgaand aan ingrijpende restauraties is het uitvoeren van een bouwhistorisch onderzoek vaak wenselijk, terwijl dit voor kleinere herstelwerkzaamheden meestal niet aan de orde zal zijn. Ook de locatie van de activiteiten is voor de aanvraagvereisten van belang. Als er werkzaamheden in het interieur worden uitgevoerd, zijn interieurfoto's nodig, maar deze zijn doorgaans niet relevant als de ingrepen alleen de buitenkant van het monument betreffen.

Door de grote verscheidenheid aan activiteiten die van invloed kunnen zijn op de monumentale waarde van een monument of archeologisch monument is geen volledig dekkend beeld te geven van alle mogelijke aanvraagvereisten. Het bevoegd gezag kan in specifieke gevallen, naast de genoemde aanvraagvereisten, op grond van artikel 4:2, tweede lid, in samenhang met artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht ook nog andere aanvraagvereisten formuleren. De gevraagde informatie moet uiteraard wel noodzakelijk zijn voor, en in directe relatie te staan tot, de beoordeling van de aanvraag. Het is dan ook in het algemeen bij voorgenomen omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument raadzaam voor een aanvrager om eerst in vooroverleg te treden met het bevoegd gezag en daarna pas over te gaan tot het maken van definitieve plannen. Zo krijgt hij vroegtijdig inzicht in welke aanvullende aanvraagvereisten in het concrete geval nodig worden geacht en kan rekening worden gehouden met eventuele toepasselijke kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag zal het belang van de (archeologische) monumentenzorg bij het behoud van het monument of archeologisch monument in redelijkheid moeten worden afgewogen tegen de belangen van de aanvrager (eigenaar/gebruiker) en die van derde belanghebbenden. Bij die belangenafweging staat het voorkomen van nadelige gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor het monument of archeologisch monument en de monumentale waarden ervan voorop. Ook zal er bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning rekening moeten worden gehouden met de volgende beginselen uit het verdrag van Granada (de op 3 oktober 1985 te Granada tot stand gekomen Overeenkomst inzake het behoud van het architectonische erfgoed van Europa; Trb. 1985, 163) en het verdrag van Valletta (het op 16 januari 1992 te Valletta tot stand gekomen herziene Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed; Trb. 1992, 32):

a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten,
b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend vereist is voor het behoud van die monumenten,
c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden, en
d. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Een aanvraag moet dus voldoende inzicht geven in de reden, aard en omvang van de activiteit, de impact op het monument of archeologisch monument en de monumentale waarde ervan, en het (voorgenomen) gebruik van het monument of archeologisch monument.

TTTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.287 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

In dit artikel staan de specifieke aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument die een archeologisch monument betreft. Een archeologisch monument is in de Erfgoedwet gedefinieerd als een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen. Dit artikel is van toepassing als de aanvraag een gemeentelijk monument betreft dat een archeologisch monument is, en kan in bepaalde gevallen van toepassing zijn als deze een archeologisch monument betreft dat geen zelfstandig gemeentelijk monument is, maar zich ter plaatse van een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument bevindt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de resten van een voorganger van een als gemeentelijk monument beschermde kerk die zich daar nog onder bevinden, of aan het bodemarchief onder een slotgracht of kasteeltuin. Als voor die locatie nog geen afweging over de

archeologische monumentenzorg heeft plaatsgevonden in het kader van besluitvorming over het toedelen van functies aan locaties, kunnen de archeologische belangen worden meegewogen bij de besluitvorming over de omgevingsvergunning voor een (bodemverstorende) activiteit die een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument betreft. Er kunnen in dat geval aan de omgevingsvergunning in het belang van de archeologische monumentenzorg ook vergunningvoorschriften worden verbonden voor het in situ- of ex situ-behoud van het zich daaronder bevindende archeologisch monument (zie verder de toelichting bij artikel 22.302).

In de meeste gevallen zal het bij een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in dit artikel gaan om het op een of meer plaatsen verstoren van de bodem, maar het kan bij zichtbare archeologische monumenten, zoals terpen/wierden, kasteelterreinen, hunebedden, grafheuvels en scheepswrakken, bijvoorbeeld ook gaan om ontsiering of beschadiging van het zichtbare deel van het archeologisch monument.

Veel voorkomende activiteiten die betrekking hebben op een archeologisch monument, zijn:
- a. bouw-, sloop-, inrichtings- en graafwerkzaamheden,
- b. de aanleg of het onderhoud van infrastructurele werken zoals (spoor)wegen, rioleringen, kabels en leidingen.

Ook kan het gaan om:
- a. het aanbrengen van verhardingen in de openbare ruimte,
- b. het aanleggen of dempen van waterlopen en het aanleggen van vaargeulen,
- c. het aanplanten en verwijderen van (diepwortelende) bomen en struiken,
- d. het ophogen, verlagen of egaliseren van het maaiveld,
- e. het wijzigen van het grondwaterpeil,
- f. het winnen van grondstoffen,
- g. agrarische grondwerkzaamheden, en
- h. activiteiten die tot doel hebben de fysieke staat van het archeologisch monument te consolideren of te restaureren.

gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Motivering

1

1.1 Motivering in bijlage

De motivering is als bijlage toegevoegd. De motivering bestaat uit het deel met de naam motivering en het deel over ambtshalve aanpassingen. Het gaat om de bijlage: Motivering wijziging Tollebeek West.

gemeente
NOORDOOSTPOLDER

I Overzicht Documentenbijlagen

Motivering wijziging Tollebeek West. /join/id/pubdata/gm0171/2026/12bf70e8214c4f419b71a5fbd83f7156/nld@2026-11-13;13324494