gemeente NOORDOOSTPOLDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordoostpolder

Nr. 536037

18 november 2026

Zakelijke beschrijving - Zuiderkade 6, 6a en 6b

Partijen:

Gemeente Noordoostpolder, hierna te noemen gemeente

en

Plaizier O.G. Beheer Zuiderkade B.V. , hierna te noemen verzoeker

Datum overeenkomst: 4 november 2026

plaatselijk bekend: Zuiderkade 6, 6a en 6b

kadastraal bekend: gemeente Noordoostpolder, sectie AZ met nummer 1838,

Een exploitatieovereenkomst is een overeenkomst over de grondexploitatie die de gemeente en een of meerdere grondeigenaren in een exploitatiegebied sluit.

In dit kader heeft de gemeente met verzoeker een overeenkomst gesloten voor de ontwikkeling van de Zuiderkade 6, 6a en 6b in Emmeloord.

Hoofdlijnen van de overeenkomst:

- De verzoeker gaat in het plangebied voor eigen rekening en risico het bestaande vastgoed renoveren en/of slopen en 27 nieuwe woningen realiseren.
- De gemeente spant zich in om de planologische maatregel in werking te laten treden;
- De verzoeker betaalt de gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal geregeld is voor het plangebied;
- Eventuele nadeelcompensatie is voor rekening van de verzoeker.

Tegen de inhoud van de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen of bezwaren ingediend worden.