BEEKDAELEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Beekdaelen

Nr. 535925

18 november

2026

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst op grond van artikel 13.3c, 13.13 en 13.22 Omgevingswet - Nieuwe Markt 1 te Schinnen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beekdaelen maken bekend dat de gemeente een anterieure overeenkomst heeft gesloten met de initiatiefnemer ten behoeve van de ontwikkeling zijnde de realisatie van 7 levensloopbestendige appartementen plus bergingen aan de Nieuwe Markt 1 te Schinnen.

De anterieure overeenkomst is gesloten ter borging van het kostenverhaal en overige met het initiatief samenhangende afspraken, zodat hiervoor geen publiekrechtelijk kostenverhaalinstrument hoeft te worden ingezet. In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd over de verantwoordelijkheden van de initiatiefnemer bij de planuitwerking, de benodigde onderzoeken en onderbouwingen ten behoeve van de planologische procedure, de vergoeding van gemeentelijke kosten, en de toedeling van risico's en kosten bij eventuele nadeelcompensatie/planschade.

Terinzagelegging

De inhoud van de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ligt gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis. De anterieure overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Rechtsmiddelen

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving daarvan staat geen bezwaar of beroep open.

Betreft: Nieuwe Markt 1 te Schinnen

Locatie Nieuwe Markt 1 Schinnen, gemeente Beekdaelen.

Partijen De gemeente Beekdaelen en de initiatiefnemer (eigenaar van de Nieuwe Markt 1 te Schinnen).

Datum overeenkomst

16 september

Plan en aanleiding

De overeenkomst ziet op het plan om op de locatie Nieuwe Markt 1 te Schinnen 7 levensloopbestendige appartementen plus bergingen te realiseren.

Voor het plan is een planologische procedure nodig via een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, omdat het initiatief niet past binnen het geldende planologische regime.

Hoofdlijnen van de overeenkomst

De anterieure overeenkomst bevat op hoofdlijnen de volgende afspraken:

- De initiatiefnemer werkt het plan uit en realiseert dit voor eigen rekening en risico en is verantwoordelijk voor het aanvragen van alle benodigde vergunningen en toestemmingen.
- De initiatiefnemer stelt op eigen kosten de benodigde stukken en onderzoeken op die nodig zijn voor de planologische onderbouwing en vergunningprocedure, waaronder een onderbouwing evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- De gemeente spant zich in om, met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en de belangenafweging, de benodigde procedure te doorlopen. De publiekrechtelijke bevoegdheden van de gemeente blijven volledig intact.
- De initiatiefnemer vergoedt de gemeentelijke kosten die samenhangen met het in procedure brengen van het plan, overeenkomstig de overeenkomst en bijlagen. Leges en overige publiekrechtelijke heffingen vallen hierbuiten.
- Eventuele nadeelcompensatie of planschade en de daarmee samenhangende kosten komen, overeenkomstig de overeenkomst, voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

Terinzagelegging

Deze zakelijke beschrijving wordt bekendgemaakt en gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegd op het gemeentehuis. De anterieure overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Rechtsmiddelen

Tegen de anterieure overeenkomst en deze zakelijke beschrijving staan geen zienswijzen, bezwaar of beroep open.