Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 535776

18 november 2026

Besluit van het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum van de gemeente Amsterdam houdende regels over de invulling van de beoordelingsregels ten aanzien van de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit slopen binnen een beschermd gezicht tijdens de transitiefase van het omgevingsplan: (Beleidsregel beoordelingsregels omgevingsvergunning slopen binnen een beschermd gezicht tijdens transitiefase stadsdeel Centrum Amsterdam)

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum van Amsterdam,

gelet op artikel 4.100 jo. 4.102 eerste lid van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam in samenhang met artikel 9, eerste en tweede lid, en bijlage 2, onderdeel 24.3 van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022,

besluit de volgende regeling vast te stellen:

Beleidsregel beoordelingsregels omgevingsvergunning slopen binnen een beschermd gezicht tijdens transitiefase stadsdeel Centrum Amsterdam

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze beleidsregel gelden de volgende begripsbepalingen:

a. omgevingsplan: Omgevingsplan gemeente Amsterdam, bestaande uit de hoofdregeling en het tijdelijk deel omgevingsplan;
b. de hoofdregeling: het deel van het omgevingsplan, vindbaar en raadpleegbaar op https://lokale-regelgeving.overheid.nl/CVDR696291;
c. tijdelijk deel omgevingsplan: gedeelte van het omgevingsplan bestaande uit de ruimtelijke besluiten, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet;
d. omgevingsplanactiviteit slopen binnen een beschermd gezicht: omgevingsplanactiviteit slopen binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht of een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze beleidsregel is van toepassing op het gehele bestuursgebied stadsdeel Centrum, ter plaatse van de gebieden waar op grond van het omgevingsplan de aanduiding ‘ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen’ geldt.
2. Deze beleidsregel is van toepassing op de beoordeling op onevenredige aantasting van het belang genoemd in artikel 4.98, derde lid, bedoeld in artikel 4.102, eerste lid omgevingsplan, indien het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan beoordelingsregels bevat ten aanzien van de sloopvergunningplicht krachtens artikel 2.1, lid 1, sub h van de voormalig Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Artikel 3 Oogmerk

Met deze beleidsregel wordt met inachtneming van 4.102 eerste lid omgevingsplan bepaald onder welke voorwaarden de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit slopen binnen een beschermd gezicht kan worden verleend.

Artikel 4 Beoordeling omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit slopen binnen een beschermd gezicht

Bij de toepassing van artikel 4.102, eerste lid, van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam zijn, indien het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan beoordelingsregels bevat ten aanzien van de sloopvergunningplicht krachtens artikel 2.1, lid 1, sub h van de voormalig Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, bij de beoordeling of sprake is van een onevenredige aantasting van het belang genoemd in artikel 4.98, derde lid, de beoordelingsregels in dat ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan van toepassing.

Artikel 5 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van 26 november 2026.

Artikel 6 Citeertitel
Deze regeling wordt aangehaald als: Beleidsregel beoordelingsregels omgevingsvergunning slopen binnen een beschermd gezicht tijdens transitiefase stadsdeel Centrum Amsterdam.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 10 november 2026.

De voorzitter:
A. Strens

Secretaris:
J. Ruitenberg