gemeente Nijkerk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijkerk

Nr. 535384

17 november

2026

Voorgenomen grondverkoop nabij Bakkerspaadje 13 en 15 in Nijkerkerveen

Mededeling

De gemeente Nijkerk (hierna: gemeente) heeft het voornemen om twee koopovereenkomsten te sluiten met de eigenaren van de woningen aan het Bakkerspaadje 13 en 15 in Nijkerkerveen voor percelen gelegen tussen hun woningen. Het betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Nijkerk, sectie G, nummer 7641 en 7642, beide ter grootte van circa 92 m^2.

Motivering

De gemeente is van mening dat er in dit specifieke geval sprake is van een objectief begrensde kring van slechts twee serieuze gegadigden, die elk enkel interesse hebben in het aan hun perceel grenzende perceel. Om weespercelen te voorkomen acht de gemeente het alleen wenselijk om dergelijke percelen aan te bieden aan de direct aanliggende eigenaren, waarbij de gemeente beide percelen daadwerkelijk kan leveren.

De gemeente heeft beide eigenaren benaderd met de vraag of zij interesse hebben in dit voorstel. Uit dit overleg volgt een oplossing waar beide eigenaren zich in kunnen vinden. Beide unieke gegadigden krijgen hiermee een gelijkwaardig deel van de strook toebedeeld. Een openbare selectieprocedure is niet mogelijk gelet op de kadastrale situatie en het uitgangspunt van de gemeente dat de percelen enkel aan aanliggend eigenaren kunnen worden verkocht.

Termijn reactie

Eenieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met de voorgenomen verkoop kan zich binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen schriftelijk melden bij de gemeente Nijkerk via grondzaken@nijkerk.eu onder opgave van de reden(en) waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de verkoop van dit perceel grond.

Zet in uw e-mail ten minste:

- De datum van publicatie en welk voornemen tot grondverkoop het betreft;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Uw handtekening;
- Een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

Vervolg

De termijn van 20 dagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen melding wordt gemaakt dan zal de gemeente Nijkerk uitvoering geven aan haar voornemen en een koopovereenkomst voor het perceel grond aangaan met de betreffende eigenaren. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres grondzaken@nijkerk.eu of via het algemene telefoonnummer 033 – 247 2222.