GEMEENTE ZEVENAAR

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 535376

17 november 2026

## Kennisgeving voorgenomen verkoop van gemeentegrond nabij Burgemeester van Rielstraat 36 te Giesbeek

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-I-arrest") en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661, het "Didam-II-arrest") arresten gewezen over de verkoop van onroerende zaken door overheden. Op grond van deze arresten dient een overheidslichaam als zij voornemens is een onroerende zaak te verkopen ruimte te bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Op basis van bestaande rechtspraak wordt aangenomen dat deze arresten ook van toepassing zijn op het handelen van overheidslichamen in andere situaties, zoals het verhuren of in gebruik geven van, het vestigen van een zakelijk recht of het verlenen van een bouwclaim op een onroerende zaak. Deze mededingingsruime hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van een onroerende zaak.

**Voornemen verkoop gemeentegrond**
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar maakt hierbij bekend dat het voornemens is een koopovereenkomst aan te gaan met Stichting Plavei (hierna: de Stichting), gelegen nabij de Burgemeester van Rielstraat 36 te Giesbeek, kadastraal bekend gemeente Bahr en Lathum, sectie E, nummer 2733 en nummer 2734, voor de verkoop van een stuk gemeentegrond. Het betreft een gedeelte van een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Bahr en Lathum, sectie E, nummer 3221, ter grootte van circa 27 $m^2$ (hierna: het perceel).

**Motivering**
De gemeente Zevenaar is van oordeel dat de Stichting in dit specifieke geval de enige serieuze gegadigde is die voor de aankoop van het perceel in aanmerking komt. Dit oordeel is gebaseerd op de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria:

1. De Stichting is eigenaar van de percelen die direct grenzen aan het te verkopen perceel.
2. Het perceel grenst uitsluitend aan percelen die eigendom zijn van de Stichting. Aan de ene zijde bevindt zich een appartementencomplex van de Stichting en aan de andere zijde een bij het appartementencomplex behorend verhard terrein. Het perceel heeft geen directe aansluiting op andere particuliere percelen. Gelet op de ligging en de aard van het perceel bestaat er een directe ruimtelijke en functionele samenhang tussen het perceel en de aangrenzende eigendommen van de Stichting.
3. De voorgenomen verkoop past binnen het gemeentelijke beleid, zoals vastgelegd in de "Beleidsnotitie selectieprocedures en -criteria ten behoeve van uitgifte vastgoed volgens het Didam-arrest", vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 30 januari 2024 (Z/23/463188). In dit beleid is bepaald dat bij de verkoop van 'overige grond' wordt aangesloten bij de werkwijze voor de uitgifte van groenstroken (<149 m ), waarbij in beginsel wordt uitgegaan van één serieuze gegadigde, te weten de eigenaar van het aangrenzende woonperceel.
4. Gelet op de aard, ligging en omvang van het betreffende perceel, alsmede de directe aansluiting op de eigendommen van de Stichting, is de Stichting de enige serieuze gegadigde voor de aankoop. Het perceel zal worden gebruikt voor de realisatie van een scootmobielstalling ten behoeve van bewoners van het aangrenzende appartementencomplex. Deze ontwikkeling houdt verband met de aangescherpte brandveiligheidseisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving, die sinds 1 juli 2024 het stallen van scootmobielen in vluchtroutes beperken en sluit aan bij de doelstellingen van de Subsidieregeling collectieve scootmobielstallingen gemeente Zevenaar 2026-2028. Vanwege de ligging direct aansluitend aan de eigendommen van de Stichting en de functionele samenhang met het appartementencomplex komt uitsluitend de Stichting als serieuze gegadigde voor de aankoop van het perceel in aanmerking.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat de Stichting als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van het perceel kan worden aangemerkt. De gemeente is daarom voornemens het perceel één-op-één aan de Stichting te verkopen en af te zien van het organiseren van een openbare selectieprocedure.

**Kort geding en reactietermijn**
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van deze publicatie, een kort geding aanhangig te maken tegen dit voornemen bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar

voornemen. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De belangen van zowel de gemeente als de koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen om de percelen te verkopen zou worden opgekomen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661)

**Informatie**
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met L.Y. Lam, juridisch adviseur openbare ruimte, bereikbaar per e-mail: l.lam@zevenaar.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente Zevenaar uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop besloten heeft. Ook betekent niet dat met de Stichting al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.