LAND VAN CUIJK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Land van Cuijk

Nr. 535011

17 november 2026

Publicatie zakelijk weergave van de inhoud van de anterieure overeenkomst voor planologische splitsing van de woning aan de Sambeeksedijk 6 en 6c te Sint Anthonis. Dit was voorheen een woonboerderij

Op 11 november 2026 heeft de gemeente Land van Cuijk een anterieure overeenkomst gesloten met de eigenaren van de woningen Sambeeksedijk 6 en 6c te Sint Anthonis, kadastraal bekend Oploo, sectie L, nummers 446 en 445. Deze woonboerderij is planologisch nog niet gesplitst naar twee woningen.

In de overeenkomst zijn afspraken tussen de gemeente en de exploitant vastgelegd aangaande de planologische splitsing van het pand.

Het doel van de overeenkomst is gericht op het vastleggen van de wijze waarop en de voorwaarden waaronder de planologische splitsing op het hierboven genoemde kadastrale perceel dient plaats te vinden.

De exploitant is tevens verplicht de door de gemeente in verband met de grondexploitatie voor alle in het projectgebied begrepen gronden gemaakte kosten te vergoeden. De afgesloten overeenkomst is een anterieure overeenkomst conform artikel 13.13 van de Omgevingswet. Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet. De exploitant is tevens verplicht de door de gemeente in verband met de grondexploitatie voor alle in het projectgebied begrepen gronden gemaakte kosten te vergoeden.

De zakelijke inhoud van deze overeenkomst ligt tot vier weken na publicatie datum ter inzage op het gemeentehuis en hiervoor kunt u, indien gewenst, een afspraak maken met de afdeling grondzaken onder vermelding van zaaknummer Z/25/280070.