Gemeente Almelo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almelo

Nr. 534793

16 november 2026

Openbare uitgifte agrarische gronden gemeente Almelo 2027

De gemeente Almelo biedt onderstaande agrarische gronden via openbare inschrijving aan in geliberaliseerde pacht voor los land, als bedoeld in artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek. De pachtperiode loopt van 1 januari tot en met 31 december 2027.

Pachtkavels
Inschrijving is mogelijk op de volgende drie pachtkavels:

Kavel 1: kadastrale gemeente Ambt-Almelo, sectie S, nummer 258 (14.780 m² akkerland); sectie S, nummer 266 (9.000 m² akkerland); sectie K, nummer 4192 (22.700 m² akkerland, waarvan 3.100 m² bloemenmengsel); sectie K, nummer 4288 (18.000 m² grasland en 26.420 m² akkerland); en sectie R, nummer 715 (800 m² grasland).

Kavel 2: kadastrale gemeente Ambt-Almelo, sectie P, nummer 71 (11.050 m² grasland), en sectie P, nummer 1250 (15.750 m² grasland). Tijdens de pachtperiode kan het zijn dat verpachter of derden namens verpachter op deze kavel onderzoeken, zoals een boring en/of het graven van proefsleuven, moet uitvoeren in het belang van toekomstige ontwikkelingen. Als dit het geval is, wordt de pachter hiervan op de hoogte gesteld.

Kavel 3: kadastrale gemeente Ambt-Almelo, sectie I, nummer 4623 (56.700 m² akkerland, waarvan 1.960 m² bloemenmengsel). De kavel is afgesloten met een hekwerk. De sleutel wordt na gunning in overleg overhandigd.

Inschrijven en toewijzen
Inschrijven kan van 16 november 2026 om 09.00 uur tot en met 7 december 2026 om 12.00 uur.

De inschrijver stuurt het volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulier met alle vereiste bijlagen naar gemeente@almelo.nl, met als onderwerp ‘Openbare inschrijving agrarische gronden 2027’. De inschrijving moet uiterlijk op de sluitingsdatum en -tijd zijn ontvangen.

Voor deelname aan deze openbare inschrijving gelden de volgende inschrijfcriteria:

- Inschrijving op een perceel kan alleen door agrarische ondernemers.
- De inschrijver overlegt bij de inschrijving een KVK-nummer of BSN-nummer.
- Het is toegestaan om voor meerdere pachtpercelen c.q. meerdere clusters van pachtpercelen in te schrijven.
- De gemeente behoudt zich het recht voor om aanvullende gegevens van de inschrijver op te vragen, die binnen de door de gemeente gestelde termijn verstrekt dienen te worden.
- Inschrijvingen die te laat worden ontvangen en/of onvolledig zijn ingevuld en/of waarbij de bijlagen onvolledig zijn, worden niet in behandeling genomen.
- Per adres kan één keer worden ingeschreven.

De toewijzing vindt plaats volgens de volgende bepalingen:

- Het pachtperceel/het cluster wordt toegewezen aan de hoogstbiedende inschrijver. Bij gelijke prijsstelling wordt het perceel/het cluster toegewezen aan de inschrijver die het dichtst bij het perceel/ de percelen is gehuisvest.
- Na de toewijzing ontstaat wilsovereenstemming die nader wordt geformaliseerd in een pachtovereenkomst. Alle inschrijvers ontvangen bericht over de uitkomst van de toewijzing, ongeacht of aan hen een pachtkavel wordt toegewezen.

Pachtvoorwaarden
Voor het gebruik van de gronden gelden de algemene voorwaarden en, afhankelijk van het gebruik als grasland of akkerbouwgrond, de aanvullende voorwaarden uit de brochure. De algemene voorwaarden bepalen:

- Het gebruik van chemische gewasbeschermingsmiddelen en/of bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
- Er mogen geen maai- en/of grondbewerkingsmaatregelen worden uitgevoerd tussen 15 april en 15 juni van het kalenderjaar.

Bijbehorende stukken en contact
De brochure bevat informatie over de ligging, begrenzing en bijzonderheden van de kavels, de kavelkaarten, het inschrijfformulier en de volledige algemene en aanvullende pachtvoorwaarden.

Voor vragen kan contact worden opgenomen met Vastgoed en Grondzaken via (0546) 54 11 11 of gemeente@almelo.nl.