Amersfoort
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Amersfoort
Nr. 534531
13 november 2026

Technische wijziging 1 Omgevingsplan gemeente Amersfoort

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort maken in het kader van de technische herziening van het Omgevingsplan gemeente Amersfoort bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling 'Omgevingsplan gemeente Amersfoort' vrijgeven voor terinzagelegging vanaf 16 november 2026 tot en met 28 december 2026.

De technische wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amersfoort omhelst het herstel van tekstuele onjuistheden in de tekst en op de kaart, als ook verwijzingen en aanduidingen. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en bestaande planologische mogelijkheden veranderen niet. Met deze wijziging worden deze onjuistheden hersteld. De wijziging heeft daarmee een technisch karakter en wijzigt de planologische regels van het omgevingsplan niet.

Besluit;

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Amersfoort" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad.
Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de Amersfoort, 10 november 2026

Gemeente Amersfoort, 10 november 2026
Het college van burgemeester en wethouders van Amersfoort

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.1 Oogmerk

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:
a. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
b. het beschermen van natuur;
c. het beschermen van de gezondheid;
d. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
e. het behoud van cultureel erfgoed;
f. het beschermen van archeologische waarden;
g. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress;
h. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
i. het waarborgen van de veiligheid;
j. het beschermen van het milieu;
k. het voorkomen of beperken van geluidhinder;
l. het duurzaam veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening;
m. het beschermen van de kwaliteit van de bodem;
n. het doelmatig beheer van afvalstoffen;
o. het beschermen van de Eemkleilaag en het voorkomen van verspreiding grondwaterverontreiniging (horizontaal/verticaal).

B

Artikel 4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.3 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over het verrichten van grondwerkzaamheden en het ophogen van de bodem in gebieden met een archeologische verwachtingswaarde.

2. Onder de in het eerste lid 1 bedoelde grondwerkzaamheden wordt verstaan:
   a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waaronder afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
   b. het uitgraven van een bouwput en/of funderingssleuven;
   c. het omzetten van grasland naar bouwland;
   d. het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
   e. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
   f. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
   g. het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
   h. het aanleggen van bos of boomgaard met diepwortelende beplanting;
   i. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

C

Artikel 4.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.6 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.4 wordt verleend als:
a. archeologische waarden naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet of niet onevenredig worden geschaad; of

b. schade door de grondwerkzaamheden en samenhangende activiteiten en/of ophoging van gronden en samenhangende activiteiten kan worden voorkomen, door het verbinden van vergunningvoorschriften, als bedoeld in artikel 4.7.

D

Artikel 4.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.10 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.9 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. overzichtsfoto's in kleur van de bestaande situatie die een duidelijke indruk geven van het cultuurhistorisch waardevolle bouwwerk;
b. ~~opnametekeningen~~ tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
   1. plattegronden;
   2. doorsneden;
   3. gevelaanzichten en/of een dakaanzicht; ~~of~~en
   ~~4. een dakaanzicht; en~~
   ~~5~~ 4. slooptekeningen.

~~c. als sprake is van het slopen van een deel van het cultuurhistorisch waardevolle bouwwerk: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie.~~

E

Artikel 4.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.13 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend als ten aanzien van het parkeren wordt voorzien in (de aanleg van) voldoende parkeergelegenheid, zoals vastgelegd in het gemeentelijk ~~Omgevingprogramma~~Omgevingsprogramma Mobiliteit 2025 - 2035, de Beleidsregel Toepassing Parkeernormen 2024 en rechtsopvolgende beleidsregels inzake het parkeren zoals die gelden tijdens het indienen van de omgevingsvergunning (zie www.overheid.nl).

F

Artikel 4.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.17 Melding bouwen bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie

1. Het is verboden om een bodemgevoelig gebouw te bouwen op een bodemgevoelige locatie zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

2. Het in het eerste lid genoemde verbod is niet van toepassing als de bouwactiviteit als vergunningplichtig is aangewezen.

3. Een melding als bedoeld in het eerste lid wordt ondertekend en bevat:
   a. gegevens over de locatie van de activiteit;
   b. gegevens over de methoden en/of technieken die gebruikt worden om de activiteit te verrichten zoals ~~bv~~bijvoorbeeld schroeven, heien, boren.
   c. een beschrijving van de activiteit die het betreft en het voorgenomen gebruik;
   d. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
   e. een rapport met een beoordeling van de risico's voor de gezondheid, de bodemkwaliteit en de grondwaterkwaliteit, verricht volgens ~~protocol Nen 5740~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling;
   f. een beschrijving van de huidige situatie van de locatie, de bodem en het grondwater.

G

Artikel 4.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.19 Ontplofbare oorlogsresten

Voor het verrichten van bodemingrepen~~,~~ dient in verband met veiligheid kennis te worden genomen van de explosievenkaart en bijbehorend beleid van de gemeente Amersfoort (zie www.overheid.nl).

H

Artikel 4.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.21 Voorafgaand bodemonderzoek

In afwijking van artikel 4.1221, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, kan worden volstaan met een vooronderzoek bodem als voldaan wordt aan de voorwaarden genoemd in hoofdstuk 3 van de Nota bodembeheer Amersfoort 2021-2031 of diens ~~rechtopvolger~~rechtsopvolger (zie www.overheid.nl).

I

Artikel 4.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.22 Bodem en afval: gescheiden houden grond

In aanvulling op artikel 4.1222 van het Besluit activiteiten leefomgeving moeten partijen grond gescheiden worden gehouden op de wijze zoals omschreven in de Nota Bodembeheer 2021-2031 of diens rechtsopvolger (zie www.overheid.nl).

J

Artikel 4.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.28 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het verrichten van nazorg als:

a. saneren van de bodem heeft plaatsgevonden, waarbij een afdeklaag is aangebracht die blootstelling van mensen aan verontreiniging op of in de bodem voorkomt, op grond van:
   1. het Besluit activiteiten leefomgeving;
   2. dit omgevingsplan;
   3. een omgevingsvergunning;
   4. een maatwerkvoorschrift; of
   5. de Wet bodembescherming; en
b. tijdelijke beschermingsmaatregelen zijn getroffen, die de bron van verontreiniging niet wegnemen maar blootstelling aan de verontreiniging voorkomen in verband met een toevalsvondst als bedoeld in artikel 19.9a van de Omgevingswet.

K

Artikel 4.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.30 Nazorg tijdelijke beschermingsmaatregelen bij toevalsvondst

1. De eigenaar, erfpachter of gebruiker van gronden als bedoeld in artikel 4.28 sub b treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van die tijdelijke beschermingsmaatregelen.

2. De eigenaar, erfpachter of gebruiker pleegt in ieder geval periodiek onderhoud en ~~zonodig~~zo nodig reparatie of vervanging van de tijdelijke beschermingsmaatregelen.

L

Artikel 4.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.32 Meldingsplicht

1. Het is verboden om in het werkingsgebied eemkleilaag activiteiten uit te voeren die tot gevolg hebben dat de Eemkleilaag wordt doorboord en het ~~1°~~eerste watervoerend pakket in aanraking komt met het ~~2°~~tweede watervoerend pakket zonder dit ~~tenminste~~ten minste vier weken voor aanvang van de werkzaamheden te melden.

2. Een melding als bedoeld in het eerste lid wordt ondertekend en bevat:
   a. gegevens over de locatie van de activiteit;
   b. gegevens over de methoden en/of technieken die gebruikt worden om de activiteit te verrichten zoals bijvoorbeeld schroeven, heien, boren;
   c. een beschrijving van de activiteit die het betreft en het voorgenomen gebruik;
   d. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
   e. een rapport met een beoordeling van de risico's voor de gezondheid, de bodemkwaliteit en de grondwaterkwaliteit, verricht volgens ~~protocol Nen 5740~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling;
   f. een beschrijving van de huidige situatie van de locatie, de bodem en het grondwater~~.~~;
   g. een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen die worden getroffen om:
      1. scheidende laag na doorboren goed af te dichten;
      2. voorkomen van het creëren van preferente stroombanen;
      3. de risico's, bedoeld onder e, zoveel mogelijk te beperken;

M

Artikel 4.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.37 Meldingsplicht

1. Het is verboden een activiteit als bedoeld in artikel 4.36 te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden.

2. Een melding als bedoeld in het eerste lid wordt ondertekend en bevat:
   a. een beschrijving van de activiteit die het betreft;
   b. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
   c. een rapport met een beoordeling van de risico's voor de gezondheid, de bodemkwaliteit en de grondwaterkwaliteit, verricht volgens ~~protocol (NEN 5740)~~bijlage II van de Omgevingsregeling;
   d. een ontwikkelingsplan, dat ten minste een beschrijving bevat van:
      1. het voorgenomen gebruik van de voormalige stortplaats;
      2. de huidige situatie van de locatie, de bodem en het grondwater;
      3. de additionele voorzieningen die worden getroffen om het voorgenomen gebruik mogelijk te maken;
      4. het verzet van grond en stortmateriaal dat plaats gaat vinden en de behandeling van vrijkomende grond- en afvalstromen;
      5. het tijdpad voor de uitvoering van het ontwikkelingsplan; en
      6. de nazorg, het beheer van de getroffen voorzieningen en maatregelen en de monitoring.
   e. een beschrijving van de voorzieningen en maatregelen die worden getroffen om:
      1. de risico's, bedoeld onder c, zoveel mogelijk te beperken;
      2. beschadiging te voorkomen aan de afdeklaag en de voorzieningen die zijn getroffen ter bescherming van de bodem- en grondwaterkwaliteit;
      3. de bereikbaarheid van de nazorgvoorzieningen te garanderen;
      4. te voorkomen dat de uitvoering van nazorgmaatregelen wordt belemmerd;
      5. verontreiniging van de bodem en het grondwater te voorkomen; en
      6. het vrijkomen en ophopen van stortgas tegen te gaan.

N

Artikel 4.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.38 Toepassingsbereik

1. Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.

2. In afwijking van het eerste lid gaat deze ~~paragraaf~~subparagraaf niet over geluid door een activiteit:
   a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
   b. op een niet-geluidgevoelige gevel~~.~~;
   c. op een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; en
   d. op een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

3. Deze ~~paragraaf~~subparagraaf is niet van toepassing op het geluid van:
   a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
   b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen.

O

Artikel 4.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.39 Uitzondering toepassingsbereik

De geluidnormen uit artikelen ~~4.47~~4.48 en ~~4.48~~4.49 zijn niet van toepassing op:
a. vergunningplichtige activiteiten, wanneer in de regels van de omgevingsvergunning andere geluidnormen zijn bepaald dan de geluidnormen uit artikelen ~~4.47~~4.48 en ~~4.48~~4.49; en
b. activiteiten, wanneer in een maatwerkvoorschrift andere geluidnormen zijn bepaald dan de geluidnormen uit artikelen ~~4.47~~4.48 en ~~4.48~~4.49.

P

Na artikel 4.39 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 4.40 Meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Voor de toepassing van deze paragraaf worden als één activiteit beschouwd, meerdere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die:
a. rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan; of
b. elkaar functioneel ondersteunen.

Q

Het opschrift van artikel 4.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.40~~ 4.41 Waar waarden gelden

R

Het opschrift van artikel 4.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.41~~ 4.42 Functionele binding

S

Artikel 4.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.42~~ 4.43 Festiviteiten

1. De waarden, bedoeld in ~~de in artikelen~~ artikel ~~22.67~~4.48, ~~22.68, 22.69, 22.70, 22.71, 22.72, 22.73 en 22.74,~~ zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:
   a. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt; en
   b. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar, waarbij het college kan besluiten om per kalenderjaar collectieve dagen aan te wijzen.

2. Een festiviteit die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

T

Artikel 4.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.43~~ 4.44 Meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) of het maximaal geluidniveau (LAmax), bedoeld in deze ~~paragraaf~~subparagraaf, zijn de artikelen 6.6 en 6.7 van de Omgevingsregeling van toepassing.

U

Subsubparagraaf 4.3.3.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 4.3.3.1.2 Aanvaardbaarheid nieuwe activiteiten

Artikel ~~4.44~~ 4.45 Meldingsplicht

1. Het is verboden om nieuwe activiteiten te verrichten of activiteiten uit te breiden of te wijzigen waarbij de geluidemissie toeneemt zonder dit ~~tenminste~~ten minste vier weken voor aanvang van de ~~start van de~~ activiteiten te melden.

2. Een melding als bedoeld in het eerste lid wordt ondertekend en bevat:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein; en
      2. de ligging van de gebouwen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

3. Een geluidrapportage op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen is onderdeel van de melding als:
   a. het bekend of aannemelijk is dat in enig vertrek waar de activiteit plaatsvindt het equivalente ~~geluidsniveau~~geluidniveau veroorzaakt door muziek meer bedraagt dan een achtergrondniveau van 70 dB(A);
   b. in de buitenlucht onversterkte of versterkte muziek ten gehore wordt gebracht;
   c. in de buitenlucht sport-, spel-, recreatie- en/of horeca-activiteiten plaats vinden en er:

1. binnen 30 meter van waar deze activiteiten plaatsvinden ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen in gemengd gebied aanwezig zijn of toegestaan volgens het omgevingsplan;
2. binnen 50 meter van waar deze activiteiten plaatsvinden ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen in rustig gebied aanwezig zijn of toegestaan volgens het omgevingsplan;

d. door inpandige activiteiten tussen 19.00 uur en 7.00 uur het geluid in een geluidgevoelige ruimte van een aanpandig geluidgevoelig gebouw relevant is;
e. door activiteiten in de buitenlucht tussen 19.00 uur en 7.00 uur het geluid op een geluidgevoelig gebouw relevant is en:
   1. binnen 30 meter van waar deze activiteiten plaatsvinden ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen in gemengd gebied aanwezig zijn of toegestaan volgens het omgevingsplan;
   2. binnen 50 meter van waar deze activiteiten plaatsvinden ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen in rustig gebied aanwezig zijn of toegestaan volgens het omgevingsplan;
f. door activiteiten tussen 19:00 en 07:00 uur gebruik gemaakt kan worden van een parkeergelegenheid in de open lucht voor meer dan 10 motorvoertuigen en:
   1. binnen 30 meter van waar deze activiteiten plaatsvinden ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen in gemengd gebied aanwezig zijn of toegestaan volgens het omgevingsplan;
   2. binnen 50 meter van waar deze activiteiten plaatsvinden ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen in rustig gebied aanwezig zijn of toegestaan volgens het omgevingsplan;
g. tussen 07.00 uur en 19.00 uur meer dan tien transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen die zwaarder zijn dan 3.500 kilo (incl. laadvermogen) en er:
   1. binnen 30 meter van waar deze plaatsvinden ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen in gemengd gebied aanwezig zijn of toegestaan volgens het omgevingsplan;
   2. binnen 50 meter van waar deze plaatsvinden ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen in rustig gebied aanwezig zijn of toegestaan volgens het omgevingsplan;
h. tussen 19.00 uur en 23.00 uur transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen die zwaarder zijn dan 3.500 kilo (incl. laadvermogen) en er:
   1. meer dan 4 transportbewegingen zijn en er binnen 30 meter van waar deze plaatsvinden ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen in gemengd gebied aanwezig zijn of toegestaan volgens het omgevingsplan;
   2. meer dan 2 transportbewegingen zijn en er binnen 50 meter van waar deze plaatsvinden ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen in rustig gebied aanwezig zijn of toegestaan volgens het omgevingsplan;
i. tussen 23.00 uur en 07.00 uur transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen die zwaarder zijn dan 3.500 kilo (incl. laadvermogen) en er:
   1. binnen 30 meter van waar deze plaatsvinden ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen in gemengd gebied aanwezig zijn of toegestaan volgens het omgevingsplan;
   2. binnen 50 meter van waar deze plaatsvinden ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen in rustig gebied aanwezig zijn of toegestaan volgens het omgevingsplan.

4. In aanvulling op het derde lid kan het bevoegd gezag ook een geluidrapportage op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen verplicht stellen als anderszins aannemelijk is dat vanwege de activiteiten niet voldaan kan worden aan de geluidniveaus zoals bedoeld in artikel ~~4.47~~4.48 en ~~4.48~~4.49.

5. Uit het geluidonderzoek moet blijken:
   a. dat voldaan wordt aan de waarden, bedoeld in de ~~paragrafen~~(sub)subparagrafen 4.3.3.1.3, 4.3.3.1.4, 22.3.4.3 en 22.3.4.4; ~~en~~ of
   b. dat voldaan wordt aan de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.

6. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden, bedoeld onder a en b in het vijfde lid, worden overschreden.

Artikel ~~4.45~~ 4.46 Maatwerkvoorschriften

1. Het bevoegd gezag kan voor de in deze ~~paragraaf~~subsubparagraaf bedoelde activiteiten maatwerkvoorschriften stellen.

2. Als maatwerk wordt toegepast moet in ieder geval voldaan worden aan de binnenwaarde, zoals opgenomen in tabel 4.3.3.

V

Subsubparagraaf 4.3.3.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 4.3.3.1.3 Geluidregels voor activiteiten

Artikel ~~4.46~~ 4.47 Toepassingsbereik

1. Deze ~~paragraaf~~subsubparagraaf gaat over het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw.

2. Deze ~~paragraaf~~subsubparagraaf is niet van toepassing op het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift of maatwerkregel is bepaald dat het niet representatief is voor een activiteit.

Artikel ~~4.47~~ 4.48 Waarden voor geluidgevoelige gebouwen

~~1. Het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw is niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 4.3.1.~~

~~Tabel 4.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw~~

-	~~07.00 - 19.00 uur~~	~~19.00 - 23.00 uur~~	~~23.00 - 07.00 uur~~
~~Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van activiteiten~~	~~50 dB(A)~~	~~45 dB(A)~~	~~40 dB(A)~~
~~Maximaal geluidsniveau LAmax veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen~~	-	~~70 dB(A)~~	~~70 dB(A)~~
~~Maximaal geluidsniveau LAmax veroorzaakt door andere piekgeluiden~~	-	~~65 dB(A)~~	~~65 dB(A)~~

~~2~~ 1. ~~In afwijking van het eerste lid is het~~ Het geluid van een activiteit die wordt verricht~~,~~ op een (deel van een) geluidgevoelig gebouw dat zich in het werkingsgebied rustig gebied bevindt~~,~~ is niet hoger dan de waarde~~,~~ zoals bedoeld in tabel ~~4.3.2~~4.3.1.

Tabel ~~4.3.2~~4.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw in het werkingsgebied 'rustig gebied'.

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door activiteiten	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Maximaal ~~geluidsniveau~~geluidniveau LAmax veroorzaakt door activiteiten	65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)

~~3~~ 2. ~~In afwijking van het eerste lid is het~~ Het geluid van een activiteit die wordt verricht~~,~~ op een (deel van een) geluidgevoelig gebouw dat zich in het werkingsgebied gemengd gebied bevindt~~,~~ is niet hoger dan de waarde~~,~~ zoals bedoeld in tabel ~~4.3.3~~4.3.2.

Tabel ~~4.3.3~~4.3.2 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw in het werkingsgebied 'gemengd gebied'

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Maximaal ~~geluidsniveau~~geluidniveau LAmax veroorzaakt door activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

~~4~~ 3. De in het ~~,~~ eerste~~, en~~ tweede ~~en derde~~ lid opgenomen maximale geluidniveaus LAmax zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

~~5~~ 4. Het geluid door een activiteit is in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel ~~4.3.4~~4.3.3.

Tabel ~~4.3.4~~4.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ~~LAr,LT~~$L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau LAmax veroorzaakt door activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

~~6~~ 5. De in het ~~vijfde~~vierde lid opgenomen geluidniveaus zijn niet van toepassing in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw wanneer de eigenaar weigert mee te werken aan het onderzoek naar het geluid door activiteiten in ~~geluidsgevoeligegeluidgevoelige~~ ruimten binnen zijn gebouw en naar de noodzakelijke ~~geluidswerendegeluidwerende~~ maatregelen of als de eigenaar weigert ~~geluidswerendegeluidwerende~~ maatregelen te laten aanbrengen.

Artikel ~~4.48~~ 4.49 Waarden voor geluidgevoelige gebouwen: verkooppunt motorbrandstoffen

1. In afwijking van artikel ~~4.474~~.48, ~~eerste en tweede~~ lid is het geluid door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden, op een (deel van een) geluidgevoelig gebouw dat zich in een rustig gebied bevindt, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel ~~4.3.5~~4.3.4.

Tabel ~~4.3.5~~4.3.4 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden

	07.00 - 21.00 uur	21.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ ~~LAr,LT~~ als gevolg van activiteiten	45 dB(A)	35 dB(A)
Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten	65 dB(A)	55 dB(A)

2. In afwijking van artikel ~~4.474~~.48, ~~eerste~~tweede ~~en derde~~ lid is het geluid door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden, op een (deel van een) geluidgevoelig gebouw dat zich in een gemengd gebied bevindt, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel ~~4.3.6~~4.3.5.

Tabel ~~4.3.6~~4.3.5 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden

	07.00 - 21.00 uur	21.00 - 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ ~~LAr,LT~~ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	40 dB(A)

	07.00 - 21.00 uur	21.00 - 07.00 uur
Maximaal geluidniveau LAmax als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	60 dB(A)

3. De in het eerste en tweede lid opgenomen maximale geluidniveaus LAmax zijn niet van toepassing op laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur.

Artikel ~~4.49~~ 4.50 Eerbiedigende werking

1. Voor een activiteit waarop artikel 2.17~~,~~ van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet of paragraaf 22.3.4 van het omgevingsplan zoals dat luidde in de periode van 1 januari 2024 tot en met 15 oktober 2025, van toepassing was, blijft het artikel gelden.

2. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a~~,~~ derde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet of paragraaf 22.3.4 van het omgevingsplan zoals dat luidde in de periode van 1 januari 2024 tot en met 15 oktober 2025, van toepassing was, blijven het eerste en tweede lid van dat artikel gelden.

3. Voor een activiteit waarop artikel 2.17a~~,~~ zesde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet of paragraaf 22.3.4 van het omgevingsplan zoals dat luidde in de periode van 1 januari 2024 tot en met 15 oktober 2025, van toepassing was, blijft dat lid gelden.

4. Voor een activiteit waarop afwijkende geluidswaarden en bepalingen van toepassing zijn, anders dan genoemd in artikelen 2.17 en 2.17a, derde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet of paragraaf 22.3.4 van het omgevingsplan zoals dat luidde in de periode van 1 januari 2024 tot en met 15 oktober 2025, geldt een eerbiedigende werking.

Artikel ~~4.50~~ 4.51 Buiten beschouwing laten van geluidbronnen

1. Bij het bepalen van de geluidniveaus, bedoeld in de artikelen ~~4.47~~4.48 en ~~22.74~~4.49~~,~~ ~~22.75 en 22.76,~~ blijft buiten beschouwing:
   a. het geluid door de inzet van motorvoertuigen of helikopters voor spoedeisende medische hulpverlening, ongevallenbestrijding, brandbestrijding, gladheidbestrijding en het vrijmaken van de weg na een ongeval;
   b. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;
   c. het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten;
   d. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor het primair onderwijs, in de periode vanaf een uur voor aanvang van het onderwijs tot een uur na beëindiging van het onderwijs;
   e. het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een

      instelling voor kinderopvang;
   f. het geluid voor het oproepen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging of het bijwonen van godsdienstige of levensbeschouwelijke bijeenkomsten en lijkplechtigheden, en ook het geluid in verband met het houden van deze bijeenkomsten of plechtigheden;
   g. het geluid van het traditioneel ten gehore brengen van muziek tijdens het hijsen en strijken van de nationale vlag bij zonsopkomst en zonsondergang op militaire terreinen;
   h. het ten gehore brengen van onversterkte muziek, behalve voor zover daarvoor bij gemeentelijke verordening regels zijn gesteld.

2. Bij het bepalen van het maximale geluidniveau (LAmax), bedoeld in de artikelen ~~4.47,~~ 4.48~~,~~ ~~22.69, 22.70, 22.71~~ en ~~22.72~~4.49, blijft buiten beschouwing het geluid als gevolg van:
   a. het komen en gaan van bezoekers bij een activiteit waarvan horeca-, sport- of recreatieactiviteiten de kern vormen; of
   b. het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan.

3. De maximale geluidniveaus (LAmax), bedoeld in de artikelen ~~4.47,~~ 4.48~~, 22.69, 22.70, 22.71~~ en ~~22.72~~4.49, zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing op aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij het laden en lossen als:
   a. voor die activiteit het in die periode geldende maximale geluidniveau (LAmax) niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
   b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 ~~m~~meter van het motorvoertuig niet hoger is dan 65dB(A).

Artikel ~~4.51~~ 4.52 Verbod ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen op industrieterrein met geluidproductieplafonds

Op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld zijn nieuwe ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen niet toegestaan.

Artikel ~~4.52~~ 4.53 Geluidgevoelig gebouw op grote afstand

1. Indien binnen een afstand van 50 meter van de bedrijfsactiviteit geen geluidgevoelig gebouw aanwezig of geprojecteerd is, gelden de waarden uit dit hoofdstuk ook op een afstand van 50 meter vanaf de grens van de bedrijfsactiviteit. ~~Dit geldt niet voor activiteiten waarvoor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT) is vastgelegd in een vergunningvoorschrift of maatwerkvoorschrift.~~

2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. vergunningplichtige activiteiten op een gezoneerd industrieterrein; en
   b. vergunningplichtige activiteiten, wanneer in de regels van de omgevingsvergunning anders is bepaald; en
   c. activiteiten, wanneer in een maatwerkvoorschrift anders is bepaald.

W

Subsubparagraaf 4.3.3.1.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 4.3.3.1.4 Aandachtsgebied stemgeluid bij activiteiten

Artikel ~~4.53~~ 4.54 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning nieuwe activiteiten of uitbreiding van activiteiten zoals vermeld in tabel ~~4.3.7~~4.3.6 te realiseren ofwel een nieuw geluidgevoelig gebouw nabij deze activiteiten te realiseren.

Tabel ~~4.3.7~~4.3.6 Aandachtsgebied stemgeluid bij activiteiten

Activiteit	Minimale afstand tussen de activiteit en geluidgevoelige gebouwen (meters) in rustig gebied	Minimale afstand tussen de activiteit en geluidgevoelige gebouwen (meters) in gemengd gebied
Speelplaats of schoolplein	50	30
Horeca met terras	50	10
Buitenbad	200	100
Sportveld (beoefenen van sport in de buitenlucht)	50	30
Overige buitenactiviteiten	50	30

Artikel ~~4.54~~ 4.55 Uitzondering op de vergunningplicht

Het in artikel ~~4.53~~4.54 genoemde verbod is niet van toepassing als:
a. de afstand van de nieuwe activiteiten of uitbreiding van activiteiten tot aan een geluidgevoelig gebouw groter is dan de in tabel ~~4.3.7~~4.3.6, als opgenomen in artikel ~~4.53~~4.54 vermelde afstanden; of
b. de afstand van het nieuwe geluidgevoelige gebouw tot aan de activiteit groter is dan de in de tabel ~~4.3.7~~4.3.6, als opgenomen in artikel ~~4.53~~4.54, vermelde afstanden.

Artikel ~~4.55~~ 4.56 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.53~~4.54 wordt verleend als er voor wat betreft geluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervan is in ieder geval sprake als:

a. ~~is aangetoond met een akoestisch onderzoek dat de geluidbelasting door stemgeluid van deze activiteit niet hoger is dan de richtwaarde van 55 dB(A) (*langtijdgemiddeld*) op de gevel van een geluidgevoelig gebouw; en~~
   is aangetoond met een akoestisch onderzoek dat het geluid door stemgeluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw van deze activiteit niet hoger is dan de richtwaarde van:
   1. 55 dB(A) in de dagperiode;
   2. 50 dB(A) in de avondperiode;
   3. 45 dB(A) in de nachtperiode; en
b. het maximale geluidniveau niet hoger ligt dan:
   1. in rustig gebied de richtwaarden van 70 dB(A) in de dagperiode / 65 dB(A) in de avondperiode / 60 dB(A) in de nachtperiode;
   2. in gemengd gebied de richtwaarden van 75 dB(A) in de dagperiode / 70 dB(A) in de avondperiode / 60 dB(A) in de nachtperiode.

Artikel ~~4.56~~ 4.57 Vergunningvoorschriften

Op grond van de beoordelingsregels als bedoeld in artikel ~~4.55~~4.56 kunnen voorschriften aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.53~~4.54 worden verbonden die verplichten tot het treffen van maatregelen.

X

Het opschrift van artikel 4.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.57~~ 4.58 Geluid bij een beroep of bedrijf aan huis

Y

Het opschrift van subparagraaf 4.3.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 4.3.3.2 ~~Verkeerslawaai~~ Geluid door (spoor-)wegen

Z

Subsubparagraaf 4.3.3.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 4.3.3.2.1 Algemeen

Artikel ~~4.58~~ 4.59 Toepassingsbereik

1. Deze ~~paragraaf~~subsubparagraaf gaat over geluid van spoorwegverkeer en wegverkeer~~, waarbij het voor~~. Voor wegverkeer ~~enkel gaat over verharde gemeentewegen~~is deze paragraaf van toepassing op geluidsaandachtsgebieden van rijkswegen en ~~waterschapswegen~~provinciale wegen. Daarnaast is deze paragraaf van toepassing op verharde gemeentewegen, niet zijnde een erf in de zin van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal als kalenderjaargemiddelde.

2. Deze ~~paragraaf~~subsubparagraaf is niet van toepassing op het geluid op ~~een niet-geluidgevoelige gevel.~~:
   a. een niet-geluidgevoelige gevel; en
   b. mantelzorgwoningen

Artikel 4.60 Algemene rekenbepaling

1. Het geluid door een weg of spoorweg wordt bepaald:

a. voor het geluid door een gemeenteweg of waterschapsweg op een geluidgevoelig gebouw: volgens bijlage IVe bij de Omgevingsregeling; en
b. voor het geluid door een lokale spoorweg die niet bij omgevingsverordening is aangewezen op een geluidgevoelig gebouw: volgens bijlage IVf bij de Omgevingsregeling.

2. Voor een hogere waarde voor het geluid door een weg op de gevel van een geluidgevoelig gebouw die is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding, wordt:
a. de aftrek opgeteld die bij het vaststellen van die hogere waarde is toegepast op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder; en
b. een hogere waarde in dB(A) omgerekend tot een waarde in dB, door de getalswaarde van die hogere waarde te verminderen met het verschil tussen de heersende waarde in dB(A) en de heersende waarde in dB, waarbij het verschil op een geheel getal wordt afgerond en waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het meest dichtbijgelegen even getal.

AA

Subsubparagraaf 4.3.3.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf 4.3.3.2.2 Nieuw geluidgevoelig gebouw of nieuwe functie toedelen aan locatie

Artikel ~~4.59~~ 4.61 Vergunningplicht

1. Het is verboden om een nieuwe, al dan niet tijdelijke, omgevingsplanactiviteit te verrichten, als ~~de geluidbelasting~~het geluid vanwege de toename van verkeersintensiteit ten gevolge van die omgevingsplanactiviteit met meer dan 1 dB toeneemt op bestaande geluidgevoelige gebouwen.

2. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een nieuw, al dan niet tijdelijk, geluidgevoelig gebouw toe te delen aan een locatie, te bouwen of te gebruiken indien de geluidbelasting in het maatgevende jaar op een geluidgevoelige gevel van dat gebouw hoger is dan de standaardwaarde, bedoeld in tabel ~~4.3.8~~4.3.7.
~~**Tabel 4.3.8**~~

Tabel 4.3.7 Standaardwaarde voor geluidbronsoorten

~~Geluidsbronsoort~~ Geluidbronsoort	Standaardwaarde
Gemeentewegen	53 dB L_{den}
Rijkswegen en provinciale wegen	50 dB L_{den}
Hoofdspoorwegen	55 dB L_{den}

Artikel ~~4.60~~ 4.62 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.59~~4.61 wordt een geluidrapport aangeleverd waaruit blijkt:
a. hoe hoog ~~de geluidbelasting~~het geluid is op het geluidgevoelige gebouw zonder extra maatregelen;
b. welke mogelijke maatregelen kunnen worden getroffen bij overschrijding van de standaardwaarde, als bedoeld in tabel ~~4.3.8~~4.3.7, om ~~de geluidbelasting~~het geluid terug te brengen tot de standaardwaarde;
c. welke maatregelen in dit geval wel en niet genomen kunnen worden;
d. welke maatregelen daadwerkelijk per wooneenheid worden genomen om de geluidbelasting te beperken;
e. hoe hoog ~~de geluidbelasting~~het geluid per geluidbronsoort wordt op het geluidgevoelige gebouw~~,~~ na het nemen van maatregelen~~:~~; en
f. hoe hoog het gezamenlijk geluid wordt op het geluidgevoelige gebouw, na het nemen van maatregelen.

Artikel ~~4.61~~ 4.63 Beoordelingsregel nieuw geluidgevoelig gebouw hoger dan de standaardwaarde

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.59~~4.61 wordt, als ~~de geluidbelasting~~het geluid op een geluidgevoelige gevel hoger dan de standaardwaarde is, maar ten hoogste de limiet bedoeld in tabel ~~4.3.9~~4.3.8 is, verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. er kunnen geen geluidbeperkende maatregelen worden getroffen aan de bron of in de overdracht, om aan de standaardwaarde te voldoen;
b. de overschrijding van de standaardwaarde wordt zoveel mogelijk beperkt door het treffen van ~~geluidsbeperkende~~geluidbeperkende maatregelen;
c. er wordt voldaan aan de voorwaarden in tabel ~~4.3.10~~4.3.9;
d. bij niet-zelfstandige woonruimten is op individueel woonruimteniveau een geluidluwe gevel noodzakelijk;
~~d~~ e. ~~de binnenwaarde is maximaal 33 dB uitgaande van het gezamenlijke geluid, waarbij geldt dat de binnenwaarde maximaal 38 dB mag zijn als bij een functiewijziging van een bestaand niet geluidgevoelig gebouw naar een geluidgevoelig gebouw een binnenwaarde van 33 dB redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd; en~~
de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie is niet kleiner dan het verschil tussen het gezamenlijk geluid en de binnenwaarde van 33 dB, of een binnenwaarde van 38 dB als er sprake is van een functiewijziging van een bestaand niet geluidgevoelig gebouw naar een geluidgevoelig gebouw en de binnenwaarde van 33 dB redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd;
~~e~~ f. er maximaal één niet geluidgevoelige gevel per bouwlaag per woning aanwezig is, tenzij het gaat om een situatie zoals een eind- of een hoekwoning. In deze situaties mogen maximaal twee niet geluidgevoelige gevels aanwezig zijn~~.~~; en
g. bij toepassing van een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen is het geluid op de te openen delen niet hoger dan de limiet.

~~Tabel 4.3.9~~

Tabel 4.3.8 Limieten voor de geluidbronsoorten

~~Geluidbronsoorten~~ Geluidbronsoort	Limiet
Gemeentewegen	65 dB Lden
Rijkswegen en provinciale wegen	60 dB Lden
Hoofdspoorwegen	65 dB Lden

~~Tabel 4.3.10~~

Tabel 4.3.9 Voorwaarden bij overschrijding van de standaardwaarden

~~Geluidbelasting~~ Geluid in dB (per ~~geluidsbronsoort~~geluidbronsoort)	Voorwaarden
53 t/m 60 voor wegen 55 t/m 60 voor spoorwegen	• ~~tenminste~~ten minste 1 geluidluwe gevel; • ~~tenminste~~ten minste 1 slaapkamer aan geluidluwe gevel; • een geluidluwe (gemeenschappelijke) buitenruimte; en • het gecumuleerde geluid is niet hoger dan 65 dB.
61 t/m 65 voor gemeentewegen en spoorwegen	• ~~tenminste~~ten minste 1 geluidluwe gevel; • ~~tenminste~~ten minste 1 slaapkamer aan de geluidluwe gevel; • een geluidluwe (gemeenschappelijke) buitenruimte; • absorberend materiaal aan balkons en andere overkragende delen; • het gecumuleerde geluid is niet hoger dan 70 dB; en • er geldt een inspanningsverplichting om de (akoestische) kwaliteit van het geluidgevoelige gebouw/leefomgeving te verbeteren met akoestische danwel niet akoestische maatregelen

Artikel ~~4.62~~ 4.64 Afwijking beoordelingsregels

1. In afwijking van de voorwaarden in tabel ~~4.3.10~~4.3.9, als opgenomen in artikel ~~4.61~~4.63, kan, als sprake is van transformatie van een niet-geluidgevoelig naar een geluidgevoelig gebouw, waarbij redelijkerwijs geen geluidluwe gevel kan worden gerealiseerd, worden afgezien van een geluidluwe gevel mits ~~de geluidbelasting~~het geluid bij minimaal één gevel van de betreffende woning niet meer dan 58 dB vanwege wegverkeerslawaai en/of 60 dB vanwege hoofdspoorwegen bedraagt.

2. In afwijking van de voorwaarden in tabel ~~4.1.10~~4.3.9, als opgenomen in artikel ~~4.61~~4.63, kan, als sprake is van transformatie van een niet-geluidgevoelig naar een geluidgevoelig gebouw, waarbij redelijkerwijs geen geluidluwe buitenruimte kan worden gerealiseerd, worden afgezien van een geluidluwe (gemeenschappelijke) buitenruimte mits ~~de geluidbelasting~~het geluid op de buitenruimte van het betreffende geluidgevoelige gebouw niet meer dan 58 dB vanwege wegverkeerslawaai en/of 60 dB vanwege hoofdspoorwegen bedraagt.

Artikel ~~4.63~~ 4.65 Verbod

Het is verboden om een geluidgevoelig gebouw als zodanig te gebruiken zonder dat akoestische maatregelen die getroffen moeten worden in het kader van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.59~~4.61 getroffen zijn en in stand worden gehouden.

Artikel ~~4.64~~ 4.66 Nieuw ~~geluidsgevoelig~~geluidgevoelig gebouw ter vervanging van een al bestaand ~~geluidsgevoelig~~geluidgevoelig gebouw

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.59~~4.61 kan, als ~~de geluidbelasting~~het geluid door gemeentewegen hoger is dan de limiet bedoeld in tabel ~~4.3.9~~4.3.8, als opgenomen in artikel ~~4.61~~4.63, worden verleend voor een nieuw ~~geluidsgevoelig~~geluidgevoelig gebouw ter vervanging van een al bestaand ~~geluidsgevoelig~~geluidgevoelig gebouw als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. er kunnen geen ~~geluidsbeperkende~~geluidbeperkende maatregelen worden getroffen aan de bron of in de overdracht, om aan de standaardwaarde te voldoen of als dat redelijkerwijs niet mogelijk is aan de limiet te voldoen;
b. de limiet wordt niet overschreden met meer dan 5 dB;
c. er vindt geen toename plaats van het aantal bestaande ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige wooneenheden ~~met een~~waarbij het geluid hogere ~~geluidbelasting~~is dan de limiet, bedoeld in tabel ~~4.3.9~~4.3.8, als opgenomen in artikel ~~4.61~~4.63;
d. de binnenwaarde is maximaal 33 dB uitgaande van het gezamenlijke geluid; en
e. ~~de~~ het cumulatieve ~~geluidbelasting~~geluid is niet hoger dan 70 dB.

Artikel ~~4.65~~ 4.67 Beoordelingsregels tijdelijke woningen

De omgevingsvergunning als bedoeld in ~~4.59~~4.61 kan, voor een ~~geluidsgevoelig~~geluidgevoelig gebouw dat voor een periode van ten hoogste 10 jaar wordt toegedeeld aan een locatie, gebouwd of gebruikt, worden verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden in de Handreiking afwijkingsmogelijkheden Geluidsnota Amersfoort Wet geluidhinder voor tijdelijke woningen of diens rechtsopvolger (zie www.overheid.nl).

BB

Subparagraaf 4.3.3.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 4.3.3.3 Aanleg of wijzigen van een gemeenteweg

Artikel ~~4.66~~ 4.68 Toepassingsbereik

1. ~~Deze paragraaf gaat over het het aanleggen of wijzigen van een gemeenteweg.~~ Deze subparagraaf gaat over het aanleggen of wijzigen van verharde gemeentewegen, niet zijnde een erf in de zin van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met een verkeersintensiteit van meer dan 1000 voertuigen per etmaal als kalenderjaar.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid op:
   a. een niet geluidgevoelige gevel;
   b. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de wet geluidhinder niet als gevel wordt beschouwd; en

c. mantelzorgwoningen.

Artikel ~~4.67~~ 4.69 Aanleg of wijzigen van een gemeenteweg

1. De aanleg van een gemeenteweg is toegestaan, indien ~~de geluidbelasting~~het geluid in het maatgevende jaar op een geluidgevoelig gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde van 53 dB. Dit dient ~~tenminste~~ten minste 4 weken voor de start van de werkzaamheden te worden aangetoond met een geluidrapport.

2. Het wijzigingen van een gemeenteweg is toegestaan, als ~~tenminste~~ten minste 4 weken voor de start van de werkzaamheden wordt ~~-~~aangetoond met een geluidrapport dat het geluid op ~~geluidsgevoelige~~geluidgevoelige gebouwen:
   a. niet hoger is dan de standaardwaarde van 53 dB; of
   b. niet toeneemt door de wijziging.

Artikel ~~4.68~~ 4.70 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een gemeenteweg aan te leggen of te wijzigen, met een geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen die hoger is dan de standaardwaarde van 53 dB ~~en toeneemt door de wijziging als bedoeld in artikel 4.67~~of hoger is dan een eerder vastgestelde hogere grenswaarde.

Artikel ~~4.69~~ 4.71 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.68~~4.70 wordt een geluidrapport aangeleverd waaruit blijkt:
a. hoe hoog ~~de geluidbelasting~~het geluid is op het geluidgevoelige gebouw voor en na de aanleg of wijziging;
b. welke mogelijke maatregelen kunnen worden genomen om de toename van ~~de geluidbelasting~~het geluid teniet te doen;
c. welke maatregelen in dit geval wel en niet genomen kunnen worden;
d. welke maatregelen daadwerkelijk worden genomen om de toename van ~~de geluidbelasting~~het geluid te beperken;
e. hoe hoog ~~de geluidbelasting~~het geluid wordt op het geluidgevoelige gebouw na het nemen van maatregelen; en
f. dat voldaan wordt aan de binnenwaarde zoals bepaald in artikel ~~4.70~~4.72 onder e.

Artikel ~~4.70~~ 4.72 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.68~~4.70 wordt verleend als:
a. er geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen aan de bron of in de overdracht, om de toename van ~~de geluidbelasting~~het geluid teniet te doen;
b. de toename van ~~de geluidbelasting~~ het geluid zoveel mogelijk wordt beperkt door het treffen van ~~geluidsbeperkende~~geluidbeperkende maatregelen;
c. de toename van het geluid van de ~~gezamenlijke geluidbelasting~~te wijzigen weg op een geluidgevoelig gebouw niet meer dan 5 dB is;
d. het geluid van de ~~geluidbelasting~~geluidsbronsoort gemeentelijke wegen op een geluidgevoelig gebouw niet hoger dan 65 dB is, tenzij ~~de~~het huidige ~~geluidbelasting~~geluid hoger is met een maximale waarde van 68 dB; en
e. de binnenwaarde maximaal 33 dB is, of maximaal 5 dB hoger als een functiewijziging heeft plaatsgevonden van een niet geluidgevoelig gebouw naar een geluidgevoelig gebouw en de binnenwaarde daarom hoger mocht zijn of de binnenwaarde niet hoger wordt dan de huidige binnenwaarde van het geluidgevoelige gebouw wanneer deze hoger is dan 33 dB.

CC

Artikel 4.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.71~~ 4.73 Toepassingsbereik

1. Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het wijzigen van de overdracht van geluid in het aandachtsgebied geluidoverdracht.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid op:

a. een niet-geluidgevoelige gevel;
b. een mantelzorgwoning.

DD

Het opschrift van artikel 4.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.72~~ 4.74 Vergunningplicht

EE

Artikel 4.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.73~~ 4.75 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.72~~4.74 wordt een geluidrapport aangeleverd waaruit blijkt:
a. hoe hoog de geluidbelasting is op het geluidgevoelige gebouw voor en na de aanleg of wijziging;
b. welke mogelijke maatregelen kunnen worden genomen om de toename van de geluidbelasting teniet te doen;
c. welke maatregelen in dit geval wel en niet genomen kunnen worden;
d. welke maatregelen daadwerkelijk worden genomen om de toename van de geluidbelasting te beperken;
e. hoe hoog de geluidbelasting wordt op het geluidgevoelige gebouw na het nemen van maatregelen; en
f. dat voldaan wordt aan de binnenwaarde zoals bepaald in artikel ~~4.70~~4.72 onder e.

FF

Artikel 4.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.74~~ 4.76 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.72~~4.74 wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
a. geluidbeperkende maatregelen worden getroffen om toename van het geluid te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken; of
b. ~~geluidswerende~~ geluidwerende maatregelen worden getroffen om de binnenwaarde niet te laten toenemen.

GG

Het opschrift van artikel 4.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.75~~ 4.77 Geur bij een beroep of bedrijf aan huis

HH

Het opschrift van artikel 4.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.76~~ 4.78 Toepassingsbereik

II

Het opschrift van artikel 4.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.77~~ 4.79 Verbod

JJ

Het opschrift van artikel 4.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.78~~ 4.80 Toepassingsbereik

KK

Artikel 4.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.79~~ 4.81 Specifieke zorgplicht

Degene die activiteiten als bedoeld in artikel ~~4.78~~4.80 uitvoert in het werkingsgebied VeiligheidszoneN199 zorgt voor de beheersing en vermindering van effecten van een incident afkomstig van de risicobron N199 (transport gevaarlijke stoffen).

LL

Het opschrift van artikel 4.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.80~~ 4.82 Vergunningvoorschriften

MM

Het opschrift van artikel 4.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.81~~ 4.83 Trillingen bij een beroep of bedrijf aan huis

NN

Artikel 5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.1 Oogmerk

1. De regels in dit hoofdstuk die gelden voor het hele ambtsgebied zijn gesteld met het oog op:
   a. het beschermen en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
   b. het in stand houden en beschermen van de groene waarden, natuur en ecologische waarden;
   c. het beschermen van de gezondheid;
   d. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
   e. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress;
   f. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
   g. het waarborgen van de veiligheid;
   h. het beschermen van het milieu;
   -
2. De regels in dit hoofdstuk die gelden voor het ~~deelgebied Hoogland~~Definitief Omgevingsplan zijn gesteld met het oog op:
   a. het beschermen en in stand houden van een goed woon- en leefklimaat;
   b. het in stand houden en beschermen van de groene waarden, natuur en ecologische waarden;
   c. het beschermen van de gezondheid;
   d. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;

e. het aanpassen van de fysieke ruimte aan de gevolgen van klimaatverandering, waaronder wateroverlast en hittestress;
f. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
g. het waarborgen van de veiligheid;
h. het beschermen van het milieu;

OO

Artikel 5.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.15 Beoordelingsregel bijbehorende bouwwerken

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor bijbehorende bouwwerken, als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
a. bijbehorende bouwwerken dienen te worden gebouwd bij een woning;
b. bijbehorende bouwwerken dienen te worden gebouwd binnen het werkingsgebied te bebouwen erf;
c. bijbehorende bouwwerken dienen op minimaal 1 ~~m~~meter achter de voorgevelrooilijn te worden gesitueerd;
d. de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping, vermeerderd met 0,3 ~~m~~meter;
e. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken en overkappingen mag niet meer bedragen dan de halve hoogte van de kap van het hoofdgebouw met een maximum van 5 m, dan wel, bij hoofdgebouwen bestaande uit 1 bouwlaag met 1 kap, niet meer bedragen dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
f. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 ~~m~~meter;
g. de bouwhoogte van vrijstaande bouwwerken en overkappingen mag niet meer bedragen dan 5 ~~m~~meter;
h. bijbehorende bouwwerken mogen plat worden afgedekt en/of met een kap met een dakhelling van 45 graden; indien de dakhelling van de kap van het hoofdgebouw groter is dan 45 graden mogen bijbehorende bouwwerken worden afgedekt met een dakhelling overeenkomstig de dakhelling van het hoofdgebouw;
i. in geval van een te bebouwen erf kleiner dan of gelijk aan 100 ~~m2~~m² mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan maximaal 50% van dat te bebouwen erf;
j. in geval van een te bebouwen erf groter dan 100 ~~m2~~m² en kleiner dan of gelijk aan 300 ~~m2~~m² mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 50 ~~m2~~m², vermeerderd met 20% van het deel van het te bebouwen erf dat groter is dan 100 ~~m2~~m²;
k. in geval van een te bebouwen erf groter dan 300 ~~m2~~m² mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 90 ~~m2~~m², vermeerderd met 10% van het deel van het te bebouwen erf dat groter is dan 300 ~~m2~~m², met een maximum van 150 ~~m2~~m².

PP

Artikel 5.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.16 Beoordelingsregels bijbehorende bouwwerken voor de voorgevelrooilijn

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor erkers en ingangspartijen aan de voorgevel van een (bedrijfs)woning ter plaatse van ~~het werkingsgebieden~~ wonen en bedrijfswoning, als:
   a. de diepte van de erker of ingangspartij, gerekend vanaf de voorgevel van de woning maximaal 1,5 meter bedraagt, mits de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde voortuin ten minste 2,5 meter bedraagt;
   b. de goothoogte van de erker of ingangspartij niet meer bedraagt dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waartoe deze bebouwing behoort, vermeerderd met 0,30 meter;
   c. de oppervlakte van de erker of ingangspartij voor de voorgevel niet meer bedraagt dan 12 m²;

d. de erker of ingangspartij maximaal 2/3 van de breedte van de voorgevel beslaat;
e. de erker of ingangspartij minimaal 1 meter uit de erfgrens wordt geplaatst;
f. de erker of ingangspartij niet wordt gebruikt als (uitbreiding van) bergingen en schuren.

2. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor bijbehorende bouwwerken voor de voorgevel van een woning, als:
a. het bijbehorende bouwwerk wordt gebouwd binnen het werkingsgebied bouw voor de voorgevel;
b. de afmetingen van het bijbehorende bouwwerk niet toeneemt ten opzichte van de afmetingen van het bijbehorende bouwwerk op het moment van vaststelling van het werkingsgebied bouw voor de voorgevel op de locatie.

QQ

Artikel 5.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.17 Beoordelingsregels bergingen in de voortuin

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor bergingen in de voortuin ter plaatse van de werkingsgebieden wonen en bedrijfswoning, als:
a. het feitelijk onmogelijk is om een vanaf de openbare weg toegankelijke berging op het achter- of zijerf te realiseren;
b. er geen bestaande, vanaf de weg toegankelijke berging aanwezig is op het perceel;
c. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 1,4 ~~m~~meter;
d. de berging slechts toegankelijk is vanaf het eigen erf en wordt gebouwd op een afstand van niet minder dan 0,5 ~~m~~meter vanuit de erfgrenzen met het openbaar gebied;
e. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 3 m^2, mits de oppervlakte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde voortuin ten minste 2/3 van de voortuin bedraagt.

RR

Artikel 5.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.18 Beoordelingsregels ~~bijbehorend~~bijbehorende bouwwerken bij een ander hoofdgebouw dan een grondgebonden woning

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van bijgebouwen buiten het bouwvlak bij een hoofdgebouw anders dan een woongebouw, zoals voor bijvoorbeeld bergingen of fietsenstallingen, als:
a. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedraagt dan 15% van het bouwvlak;
b. de goot- en/of bouwhoogte niet meer bedragen dan 3 meter;
c. de bijbehorende bouwwerken plat worden afgedekt of met een dakhelling kleiner dan 45~~0~~°. Indien de dakhelling van het hoofdgebouw groter is dan 45~~0~~° mogen de bijbehorende bouwwerken een dakhelling overeenkomstig het hoofdgebouw hebben.

2. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het werkingsgebied bijgebouwen, zoals bijvoorbeeld bergingen of fietsenstallingen, als:
a. de goot- en/of bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk niet meer bedragen dan 3 meter;
b. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer bedraagt dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waartoe deze bebouwing behoort, vermeerderd met 0,3 meter;
c. de bijbehorende bouwwerken plat worden afgedekt of met een dakhelling kleiner dan 45~~0~~. Indien de dakhelling van het hoofdgebouw groter is dan 45~~0~~° mogen de bijbehorende bouwwerken een dakhelling overeenkomstig het hoofdgebouw hebben.

SS

Artikel 5.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.21 Beoordelingsregels dakopbouw

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van een dakopbouw op een hoofdgebouw, als:
   a. een dakopbouw met reguliere ~~dakkappelen~~dakkapellen geen stahoogte van 2,4 ~~m~~meter haalt voor een oppervlakte van minimaal 8 m^2;
   b. een dakopbouw op een woning een dakhelling van maximaal 35° heeft en een vrije stahoogte onder de nok van maximaal 2,4 ~~m~~meter;
   c. de dakopbouw wordt geplaatst op een hoofdgebouw bestaande uit maximaal 2 bouwlagen afgedekt met een kap;
   d. de dakopbouw bouwkundig ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, waarbij ~~tenminste~~ten minste één zijde van de dakopbouw terug moet liggen ten opzichte van één van de buitengevels van het hoofdgebouw;
   e. de ~~dakbouw~~dakopbouw geen onevenredige nadelige invloed heeft op naastgelegen percelen als het gaat om privacy, licht en afstand;
   f. de dakopbouw overeenkomt met reeds gerealiseerde dakopbouwen, die leidend zijn in de beoordeling, waarbij onderscheid wordt gemaakt in tussenwoningen en hoekwoningen.

2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid geldt dat de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van een dakopbouw, voor een dakopbouw waarbij de nok zich exact boven de oorspronkelijke nok van het hoofdgebouw bevindt, als:
   a. de dakhelling gelijk is aan de oorspronkelijke dakhelling;
   b. de dakopbouw aan de voorzijde van de woning maximaal de helft van de diepte van het onderliggende dakvlak bedraagt, gemeten tussen nok en voorgevel;
   c. de dakopbouw aan de achterzijde van de woning maximaal de helft van de diepte van het onderliggende dakvlak bedraagt, gemeten tussen nok en achtergevel;
   d. de maximale goothoogte van de dakopbouw gelijk is aan de oorspronkelijke nokhoogte van het hoofdgebouw.

3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid geldt dat de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van een dakopbouw, waarbij de nok zich niet exact boven de oorspronkelijke nok van het ~~het~~ hoofdgebouw bevindt, als:
   a. de dakopbouw geplaatst wordt tussen de nok en de achtergevel van het hoofdgebouw;
   b. het dakvlak van de dakopbouw aan één zijde bestaat uit de doortrekking van het oorspronkelijke voordakvlak en voor het overige uit een dakhelling evenwijdig aan de oorspronkelijke dakhelling;
   c. de dakopbouw aan de achterzijde van de woning maximaal 2/3 van de diepte van het onderliggende dakvlak bedraagt, gemeten tussen nok en achtergevel;
   d. de maximale goothoogte van de dakopbouw gelijk is aan de oorspronkelijke nokhoogte van het hoofdgebouw.

TT

Artikel 5.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.29 Beoordelingsregels overige andere bouwwerken

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt -verleend voor het bouwen van palen en masten tot een maximale hoogte van 10 meter.

2. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van reclame en andere tekens tot een maximale hoogte van 10 meter.

3. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   a. niet hoger dan 4 meter; en~~,~~
   b. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens.

4. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van verlichtingsmasten en antenne-installaties tot een maximale hoogte van 12 meter.

5. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt in het werkingsgebied wonen verleend voor het bouwen van pergola's tot een maximale hoogte van 3 meter.

6. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van luifels tot een maximale hoogte van 6 meter.

7. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt in de werkingsgebieden verkeer, verblijfsgebied, stadsgroen - gebruik en recreatie, stadsgroen - natuur en buurtgroen verleend voor het bouwen van ander straatmeubilair tot een maximale hoogte van 4 meter.

8. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van beeldende kunstwerken tot een maximale hoogte van 15 meter.

9. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van ~~verkeerstekens, regelinstallaties en~~ civieltechnische kunstwerken tot een maximale hoogte van 10 meter.

10. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt in het werkingsgebied sport verleend voor het bouwen van ballenvangers tot een maximale hoogte van 6 meter.

11. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van een bouwwerk in achtererfgebied ten behoeve van agrarische bedrijfsvoering, met een maximale hoogte van 2 meter.

12. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen/aanleggen van een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is.

13. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    a. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
    b. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
    c. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

UU

Artikel 5.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.30 Afwijking beoordelingsregels overige andere bouwwerken

Het bepaalde in het tweede lid van artikel 5.29 is niet van toepassing in de werkingsgebieden wonen~~, sociale huurwoning~~ en woonwagenstandplaats.

VV

Artikel 5.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.31 Beoordelingsregels ondergrondse bouwwerken

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in 5.5 wordt verleend voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken als:
    a. deze geheel zijn gelegen onder het maaiveld en geplaatst zijn waar gebouwen zijn toegestaan;
    b. de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken die buiten het bouwvlak worden gerealiseerd voldoet aan het maximale percentage en oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken als benoemd in artikel ~~22.31~~5.15;
    c. de gevels van ondergrondse bouwwerken niet zichtbaar zijn, met uitzondering van een koekoek en een inrit aan de straatzijde met een maximale breedte van 3 meter voor ondergronds parkeren;
    d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken geen nadelige invloed heeft op de waterhuishouding.

2. In uitzondering op het eerste lid is in het werkingsgebied parkeren ondergronds een ondergronds bouwwerk toegestaan voor parkeren in het volledige werkingsgebied, waarbij een ontsluiting met een breedte van maximaal 6 meter is toegestaan.

3. In uitzondering op het eerste lid zijn in het werkingsgebied ondergronds bouwwerk bij een tankstation bestaande ondergrondse bouwwerken toegestaan voor een tankstation, zoals ondergrondse brandstofvoorzieningen of andere daarmee samenhangende ondergrondse bouwwerken.

WW

Artikel 5.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.32 Beoordelingsregels onderdoorgangen

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van onderdoorgangen als:
a. bouwwerken boven een openbaar voetpad een minimale doorgangshoogte van 2,2 ~~m~~meter hebben;
b. bouwwerken boven een rijbaan een minimale doorgangshoogte van 4,2 ~~m~~meter hebben.

XX

Het opschrift van artikel 5.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.33 Beoordelingsregels bedrijfswoningen ~~Hoogland~~

YY

Artikel 5.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.34 Beoordelingsregels ondergeschikte bouwdelen

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 wordt verleend voor het bouwen van ondergeschikte bouwdelen als:
a. plinten, pilasters, kozijnen, hemelwaterafvoeren, ventilatiekanalen en rookkanalen de bouwgrens met maximaal 0,3 ~~m~~meter overschrijden;
b. luifels en overstekende daken de bouwgrens met maximaal 1 ~~m~~meter overschrijden, waarbij bestaande grotere overschrijdingen zijn toegestaan;
c. bouwwerken die boven een openbaar voetpad worden aangebracht een minimale doorgangshoogte van 2,2 ~~m~~meter hebben;
d. bouwwerken die boven een rijbaan worden aangebracht een minimale doorgangshoogte van 4,2 ~~m~~meter hebben.

ZZ

Artikel 5.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.35 Beoordelingsregels overschrijding bouwgrenzen met nadere afweging

In afwijking van het bepaalde in artikel 5.34 wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.5 verleend voor het bouwen van luifels, balkons, bordessen, trappen, galerijen, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
a. de bouwgrens wordt met niet meer dan 1,5 ~~m~~meter overschreden;
b. de bouwwerken worden niet lager dan 4,2 ~~m~~meter boven een rijbaan en 2,2 ~~m~~meter boven een voetpad aangebracht;
c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en het straat- en bebouwingsbeeld.

AAA

Artikel 5.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.40 Beoordelingsregels aanleggen of wijzigen oppervlakteverharding openbaar gebied

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.38 wordt verleend als:
   a. de aanwezige oppervlakte aan groen niet minder wordt dan is aangegeven op de Groenkaart; ~~en~~
   b. door de werken en/of werkzaamheden de natuurlijke of landschappelijke waarden van de betreffende groenvoorziening niet in onevenredige mate worden aangetast; en
   c. op andere wijze verstening wordt voorkomen dan wel waterdoorlatendheid is geregeld.

2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid geldt dat ter plaatse van het werkingsgebied lijnbeplanting het behoud en de ontwikkeling van deze lijn het uitgangspunt is en rekening wordt gehouden met de benodigde groeiplaats voor de bestaande en/of nieuwe bomen en onderbeplanting.

BBB

Artikel 5.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.45 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.44~~,~~ worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een situatietekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie en maatvoeringen van de activiteit; en
b. een omschrijving van de activiteit en de effecten daarvan.

CCC

Artikel 5.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.49 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.48~~,~~ worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een situatietekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie en maatvoeringen van de activiteit; en
b. een omschrijving van de activiteit en de effecten daarvan.

DDD

Het opschrift van artikel 5.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.51 ~~Vergunningsplicht~~ Vergunningplicht voor het maken, veranderen van een uitweg

EEE

Artikel 5.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.53 Beoordelingsregels voor het maken, veranderen van een uitweg

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.51 wordt verleend als:
a. er geen sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten;

b. er voldoende ruimte op het eigen terrein beschikbaar is voor het kunnen parkeren, stallen of opladen van een personenauto;
c. de bruikbaarheid van de weg niet wordt belemmerd;
d. het verkeer op de weg niet in gevaar wordt gebracht;
e. de uitweg niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
f. de uitweg nodig is voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij een gemeentelijke groenvoorziening niet op onaanvaardbare wijze wordt aangetast of de uitweg nodig is voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij een gemeentelijke groenvoorziening wordt aangetast, mits uit de bij de aanvraag gevoegde Bomen Effect Analyse blijkt dat deze aantasting niet op onaanvaardbare wijze plaatsvindt;
g. parkeren niet is verboden in het omgevingsplan;
h. ~~het~~ de uitweg is toegestaan, voor zover het gaat om een uitweg die is bedoeld voor het ontsluiten van een parkeergelegenheid bij een daar toegestane gebruiksactiviteit;
i. het niet ten koste gaat van een houtopstand waarvoor, voor het vellen, een omgevingsvergunning nodig is op grond van artikel 5.59; en
j. het niet ten koste gaat van een groenvoorziening van de gemeente, indien de aanvraag ziet op een uitweg ten behoeve van een reeds bestaand perceel waar geen sprake is van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

FFF

Artikel 5.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.54 Vergunningvoorschriften

Het college van burgemeester en wethouders kunnen vergunningvoorschriften stellen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.51 ten behoeve van de bescherming van één of meerdere bomen.

GGG

Artikel 5.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.56 Omgevingsvergunning voor het aanbrengen en voeren van handelsreclame

1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op, aan of in gronden en/of bouwwerken handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die kennelijk gericht zijn op zichtbaarheid vanaf de weg.

2. Het in het eerste lid ~~1~~ genoemde verbod geldt niet voor:
   a. onverlichte opschriften, aankondigingen of afbeeldingen op, aan of in gronden en/of bouwwerken, daartoe aangewezen door de overheid;
   b. onverlichte opschriften, aankondigingen of afbeeldingen kleiner dan 0,50 m^2 en de langste zijde korter dan 1 meter die betrekking hebben op:
      1. een openbare verkoping of aanbieding ter verkoop, verhuur of verpachting van gronden en/of bouwwerken, zulks voor zolang zij feitelijke betekenis hebben;
      2. het beroep, de dienst of het bedrijf dat in of op de gronden en/of bouwwerken wordt uitgeoefend of waarvoor die zaak is bestemd;
   c. onverlichte opschriften die betrekking hebben op de naam of aard van in uitvoering zijnde (bouw)werken of op de namen van degenen die bij het ontwerp of de uitvoering van het bouwwerk of werk zijn betrokken, mits deze opschriften zijn aangebracht op borden bij of op de in uitvoering zijnde (bouw)werken zelf, zulks voor zolang zij feitelijke betekenis hebben;
   d. onverlichte opschriften, aankondigingen of afbeeldingen op, aan of in gronden en/of bouwwerken dienstbaar aan het openbaar vervoer, indien deze zijn aangebracht ten dienste van dat vervoer;
   e. opschriften, aankondigingen of afbeeldingen van kennelijk tijdelijke aard op, aan of in gronden en/of bouwwerken ~~welke~~die niet gelegen ~~is~~zijn in het beschermd stadsgezicht Binnenstad, voor zolang zij feitelijke betekenis hebben, mits deze opschriften, aankondigingen of afbeeldingen niet langer dan zes weken op de gronden en/of bouwwerken aanwezig zijn.

3. In aanvulling op het tweede lid geldt dat de veiligheid van het verkeer niet in gevaar mag worden gebracht of ernstige hinder voor de omgeving mag worden veroorzaakt.

HHH

Artikel 5.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.61 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.59 worden de gegevens en bescheiden verstrekt als benoemd in artikel ~~22.243~~22.244.

III

Artikel 5.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.64 Afstand ~~van~~tot aan de erfgrenslijn

~~De afstand als bedoeld in Burgerlijk Wetboek, boek 5 artikel 42, wordt vastgesteld op 0,5 meter voor bomen en op nihil voor heggen en heesters.~~
In afwijking van de genoemde afstand in het Burgerlijk Wetboek, boek 5, artikel 42, lid 2 is het niet toegestaan om bomen te hebben op een afstand van minder dan 0,5 meter van de erfgrens. Wel is het mogelijk om heggen en heesters op de erfgrens te plaatsen. De overige regels in artikel 42 van het Burgerlijk Wetboek, Boek 5 blijven onverminderd van toepassing.

JJJ

Paragraaf 6.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Paragraaf 6.2.2 Apotheek*~~

~~**Artikel 6.7 Apotheek**~~

~~In het werkingsgebied apotheek mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor dienstverlenende activiteiten in de vorm van het maken en verkopen van geneesmiddelen en andere gezondheidsproducten.~~

~~**Artikel 6.8 Apotheek - terreininrichting**~~

~~In het werkingsgebied apotheek mogen gronden en bouwwerken ook worden gebruikt voor bij de apotheek behorende voorzieningen zoals tuinen en erven, wegen en paden, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, voorzieningen voor de waterhuishouding en water.~~
[Vervallen]

KKK

Het opschrift van paragraaf 6.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.3~~ 6.2.2 Bedrijf

LLL

Het opschrift van artikel 6.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.9~~ 6.7 Bedrijf

MMM

Het opschrift van artikel 6.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.10~~ 6.8 Bedrijf - terreininrichting

NNN

Het opschrift van artikel 6.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.11~~ 6.9 Bedrijf - buitenopslag

OOO

Het opschrift van artikel 6.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.12~~ 6.10 Bedrijf - detailhandel

PPP

Artikel 6.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.13~~ 6.11 Bedrijf - kantoor

In het werkingsgebied bedrijf zijn kantooractiviteiten onder de volgende voorwaarden toegestaan:
a. het bruto vloeroppervlak mag niet meer bedragen dan 50% van het hoofdgebouw; en
b. het bruto vloeroppervlak mag niet meer bedragen dan 2000 ~~m2~~m².

QQQ

Het opschrift van paragraaf 6.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.4~~ 6.2.3 Begraafplaats

RRR

Het opschrift van artikel 6.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.14~~ 6.12 Begraafplaats

SSS

Het opschrift van artikel 6.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.15~~ 6.13 Begraafplaats - terreininrichting

TTT

Het opschrift van paragraaf 6.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.5~~ 6.2.4 Bibliotheek

UUU

Het opschrift van artikel 6.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.16~~ 6.14 Bibliotheek

VVV

Het opschrift van artikel 6.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.17~~ 6.15 Bibliotheek - terreininrichting

WWW

Het opschrift van paragraaf 6.2.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.6~~ 6.2.5 Detailhandel

XXX

Artikel 6.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.18~~ 6.16 Detailhandel

In het werkingsgebied detailhandel mogen gronden en bouwwerken, uitsluitend op de begane grond, worden gebruikt voor de volgende activiteiten:

a. detailhandelsactiviteiten met uitzondering van:
   1. detailhandel in volumineuze goederen;
   2. detailhandel in grove bouwmaterialen;
   3. grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting;
   4. (flits)bezorgdienst vanuit darkstores;
b. internetwinkels of bezorgdiensten waarbij de activiteiten ten dienste van de internetwinkel of bezorgdienst geen grotere oppervlakte omvatten dan 10% van de bruto vloeroppervlakte van de winkel met een maximum van 100 ~~m2~~m²;
c. detailhandelsactiviteiten met aan detailhandel verwante bedrijfsactiviteiten;
d. publieksgerichte dienstverleningsactiviteit.

YYY

Het opschrift van artikel 6.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.19~~ 6.17 Detailhandel - grootschalig

ZZZ

Het opschrift van artikel 6.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.20~~ 6.18 Detailhandel - terreininrichting

AAAA

Artikel 6.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.21~~ 6.19 Vergunningplicht en beoordelingsregels voor detailhandel op de eerste verdieping

1. In het werkingsgebied detailhandel kan in afwijking van het bepaalde in artikel 6.4 en artikel ~~6.18~~6.16 een omgevingsvergunning worden verleend voor het gebruiken en inrichten van ruimten op de eerste verdieping voor detailhandelsactiviteiten en aan detailhandel verwante bedrijfsactiviteiten en publieksgerichte dienstverleningsactiviteiten.

2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als:
   a. minimaal 1 bovenwoning gehandhaafd blijft voor zover in de bestaande situatie (een) bovenwoning(en) in het pand (is) zijn gevestigd;
   b. er wordt voldaan aan de parkeernormen zoals bedoeld in paragraaf 4.2.5;
   c. de verkeersveiligheid is gewaarborgd en er is sprake van een goede verkeersafwikkeling; en
   d. geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden plaatsvindt.

BBBB

Artikel 6.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.22~~ 6.20 Vergunningplicht en beoordelingsregels voor (flits)bezorgingsdiensten vanuit darkstores en internetwinkels

1. In het werkingsgebied detailhandel kan in afwijking van het bepaalde in artikel 6.4 en artikel ~~6.18~~6.16 een omgevingsvergunning worden verleend voor het gebruiken en inrichten van gronden en gebouwen ten dienste van vormen van bedrijfsvoering die blijkens hun reclame-uiting, presentatie, assortiment of bedrijfsvoering zijn te kwalificeren als zogenoemde (flits)bezorgdiensten vanuit darkstores en internetwinkels.

2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als wordt voldaan aan de evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

CCCC

Artikel 6.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.23~~ 6.21 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.21~~6.19 en artikel ~~6.22~~6.20, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een situatietekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie en maatvoeringen van de activiteit;
b. een omschrijving van de activiteit en de effecten daarvan.

DDDD

Het opschrift van paragraaf 6.2.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.7~~ 6.2.6 Garageboxen

EEEE

Het opschrift van artikel 6.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.24~~ 6.22 Garagebox

FFFF

Het opschrift van artikel 6.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.25~~ 6.23 Garagebox - terreininrichting

GGGG

Het opschrift van paragraaf 6.2.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.8~~ 6.2.7 Gezondheidszorg

HHHH

Het opschrift van artikel 6.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.26~~ 6.24 Gezondheidszorg

IIII

Het opschrift van artikel 6.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.27~~ 6.25 Gezondheidszorg - terreininrichting

JJJJ

Het opschrift van paragraaf 6.2.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.9~~ 6.2.8 Groen

KKKK

Het opschrift van artikel 6.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.28~~ 6.26 Buurtgroen

LLLL

Artikel 6.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.29~~ 6.27 Stadsgroen met nadruk op gebruik en recreatie

In het werkingsgebied stadsgroen - gebruik en recreatie en recreatie mogen gronden worden gebruikt voor:

a. groenvoorzieningen in de vorm van bos, park, plantsoen en belangrijke groenstructuren en gebieden, met een functie en/of belang voor de stad en/of wijk;
b. waterhuishoudkundige voorzieningen, watergangen en -partijen inclusief de daarbij behorende onderhoudspaden en/of -stroken;
c. behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke, recreatieve en landschappelijke waarden van de groenvoorzieningen;
d. recreatief medegebruik in de vorm van wandelen, fietsen, spelen, sporten, verblijven en beleven;
e. speeltoestellen;

f. ~~geluidswerende~~ geluidwerende voorzieningen.

MMMM

Artikel 6.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.30~~ 6.28 Stadsgroen met nadruk op natuur

In het werkingsgebied stadsgroen - natuur mogen gronden worden gebruikt voor:
a. groenvoorzieningen in de vorm van bos, park, plantsoen en belangrijke groenstructuren en gebieden, met een functie en/of belang voor de stad en/of wijk;
b. waterhuishoudkundige voorzieningen, watergangen en -partijen inclusief de daarbij behorende onderhoudspaden en/of -stroken;
c. behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van de groenvoorzieningen;
d. recreatief medegebruik in de vorm van wandelen, spelen, verblijven en beleven;
e. recreatief medegebruik in de vorm van fietsen uitsluitend ter plaatse van fietspaden;
f. ~~geluidswerende~~ geluidwerende voorzieningen.

NNNN

Artikel 6.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.31~~ 6.29 Vergunningplicht en beoordelingsregels voor wegen en parkeervoorzieningen in buurtgroen, stadsgroen - natuur en stadsgroen - gebruik en recreatie

1. In afwijking van het bepaalde in artikelen 6.4, ~~6.28~~6.26, ~~6.29~~6.27 en ~~6.30~~6.28 kan een omgevingsvergunning in de werkingsgebieden buurtgroen, stadsgroen - natuur en stadsgroen - gebruik en recreatie worden verleend voor het gebruik van gronden voor wegen en parkeervoorzieningen.

2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als:
   a. de afwijking noodzakelijk is ten behoeve van een optimale verkeersafwikkeling dan wel in verband met de parkeerbehoefte binnen het gebied;
   b. de verkeersveiligheid in het gebied niet in het gedrang komt;
   c. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het ruimtelijk beeld van het openbaar (groen)gebied; en
   d. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gebruik van belendende percelen.

OOOO

Artikel 6.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.32~~ 6.30 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.31~~6.29, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een situatietekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie en maatvoeringen van de activiteit; en
b. een omschrijving van de activiteit en de effecten daarvan.

PPPP

Het opschrift van paragraaf 6.2.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.10~~ 6.2.9 Horeca

QQQQ

Het opschrift van artikel 6.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.33~~ 6.31 Horeca van categorie 1

RRRR

Het opschrift van artikel 6.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.34~~ 6.32 Horeca van categorie 1 op de verdieping

SSSS

Het opschrift van artikel 6.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.35~~ 6.33 Horeca van categorie 2

TTTT

Het opschrift van artikel 6.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.36~~ 6.34 Horeca van categorie 3

UUUU

Het opschrift van artikel 6.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.37~~ 6.35 Horeca - terreininrichting

VVVV

Het opschrift van paragraaf 6.2.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.11~~ 6.2.10 Jeugdopvang

WWWW

Artikel 6.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.38~~ 6.36 Jeugdopvang

In het werkingsgebied jeugdopvang mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de ~~opvang~~ jeugdopvang van kinderen (in de leeftijd 0 t/m ongeveer 12 jaar).

XXXX

Het opschrift van artikel 6.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.39~~ 6.37 Jeugdopvang - terreininrichting

YYYY

Het opschrift van paragraaf 6.2.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.12~~ 6.2.11 Kantoor

ZZZZ

Het opschrift van artikel 6.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.40~~ 6.38 Kantoor

AAAAA

Het opschrift van artikel 6.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.41~~ 6.39 Kantoor op de verdieping

BBBBB

Het opschrift van artikel 6.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.42~~ 6.40 Kantoor - terreininrichting

CCCCC

Het opschrift van paragraaf 6.2.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.13~~ 6.2.12 Nutsvoorziening

DDDDD

Het opschrift van artikel 6.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.43~~ 6.41 Nutsvoorzieningen

EEEEE

Het opschrift van artikel 6.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.44~~ 6.42 Nutsvoorziening - terreininrichting

FFFFF

Het opschrift van paragraaf 6.2.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.14~~ 6.2.13 Onderwijs

GGGGG

Het opschrift van artikel 6.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.45~~ 6.43 Onderwijs

HHHHH

Het opschrift van artikel 6.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.46~~ 6.44 Onderwijs - terreininrichting

IIIII

Het opschrift van paragraaf 6.2.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.15~~ 6.2.14 Parkeren ondergronds

JJJJJ

Het opschrift van artikel 6.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.47~~ 6.45 Parkeren ondergronds

KKKKK

Het opschrift van paragraaf 6.2.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.16~~ 6.2.15 Publieksgerichte dienstverlening

LLLLL

Het opschrift van artikel 6.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.48~~ 6.46 Publieksgerichte dienstverlening

MMMMM

Het opschrift van artikel 6.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.49~~ 6.47 Publieksgerichte dienstverlening - terreininrichting

NNNNN

Het opschrift van paragraaf 6.2.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.17~~ 6.2.16 Religie

OOOOO

Het opschrift van artikel 6.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.50~~ 6.48 Religie

PPPPP

Het opschrift van artikel 6.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.51~~ 6.49 Religie - terreininrichting

QQQQQ

Het opschrift van paragraaf 6.2.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.18~~ 6.2.17 Rioolpersleiding

RRRRR

Het opschrift van artikel 6.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.52~~ 6.50 Rioolpersleiding

SSSSS

Het opschrift van paragraaf 6.2.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.19~~ 6.2.18 Speeltuin

TTTTT

Het opschrift van artikel 6.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.53~~ 6.51 Speeltuin

UUUUU

Het opschrift van artikel 6.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.54~~ 6.52 Speeltuin - terreininrichting

VVVVV

Het opschrift van paragraaf 6.2.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.20~~ 6.2.19 Speelvoorziening

WWWWW

Het opschrift van artikel 6.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.55~~ 6.53 Speelvoorziening

XXXXX

Het opschrift van paragraaf 6.2.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.21~~ 6.2.20 Sport

YYYYY

Het opschrift van artikel 6.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.56~~ 6.54 Sport

ZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.57~~ 6.55 Sport - sportschool op de verdieping

AAAAAA

Het opschrift van artikel 6.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.58~~ 6.56 Sport - terreininrichting

BBBBBB

Het opschrift van paragraaf 6.2.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.22~~ 6.2.21 Uitvaartcentrum

CCCCCC

Het opschrift van artikel 6.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.59~~ 6.57 Uitvaartcentrum

DDDDDD

Het opschrift van artikel 6.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.60~~ 6.58 Uitvaartcentrum - terreininrichting

EEEEEE

Het opschrift van paragraaf 6.2.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.23~~ 6.2.22 Verblijfsgebied

FFFFFF

Artikel 6.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.61~~ 6.59 Verblijfsgebied

In het werkingsgebied verblijfsgebied mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor:
a. woonerven, woonstraten, pleinen;
b. ontsluitingswegen, bestaande uit ten hoogste 2 rijstroken;
c. bruggen;
d. voet- en fietspaden;
e. parkeervoorzieningen;
f. in-/uitritten (uitweg);
g. bermen en groenvoorzieningen;
h. geluidwerende voorzieningen~~.~~;
i. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

GGGGGG

Het opschrift van paragraaf 6.2.24 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.24~~ 6.2.23 Verkeer

HHHHHH

Het opschrift van artikel 6.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.62~~ 6.60 Verkeer

IIIIII

Artikel 6.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.63~~ 6.61 Verkeer 3 rijstroken

In het werkingsgebied verkeer 3 rijstroken toegestaan mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor:
a. (hoofd)ontsluitingswegen ~~bestaan~~bestaande uit ten hoogste 3 rijstroken;
b. voet- en fietspaden;
c. parkeervoorzieningen;
d. in-/uitritten (uitweg);
e. bermen en groenvoorzieningen;
f. geluidwerende voorzieningen.

JJJJJJ

Het opschrift van paragraaf 6.2.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.25~~ 6.2.24 Verkooppunt motorbrandstoffen

KKKKKK

Het opschrift van artikel 6.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.64~~ 6.62 Verkooppunt motorbrandstoffen zonder ~~LPG~~lpg

LLLLLL

Het opschrift van artikel 6.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.65~~ 6.63 Verkooppunt motorbrandstoffen - terreininrichting

MMMMMM

Het opschrift van paragraaf 6.2.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.26~~ 6.2.25 Water

NNNNNN

Het opschrift van artikel 6.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.66~~ 6.64 Water

OOOOOO

Het opschrift van paragraaf 6.2.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.27~~ 6.2.26 Wonen

PPPPPP

Artikel 6.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.67~~ 6.65 Wonen

1. In het werkingsgebied wonen mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor wonen in een woning.

2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste geldt ter plaatse van de omgevingsnorm minimaal percentage sociale huur dat ten minste het daarin aangegeven percentage van de te realiseren woningen als sociale huurwoning wordt gerealiseerd.

QQQQQQ

Artikel 6.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 6.68 Sociale huurwoning~~

~~In het werkingsgebied sociale huurwoning mogen gronden en bouwwerken gebruikt worden voor wonen in een sociale huurwoning.~~
[Vervallen]

RRRRRR

Het opschrift van artikel 6.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.69~~ 6.66 Bedrijfswoning

SSSSSS

Het opschrift van artikel 6.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.70~~ 6.67 Bovenwoning

TTTTTT

Het opschrift van artikel 6.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.71~~ 6.68 Woonwagenstandplaats

UUUUUU

Het opschrift van artikel 6.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.72~~ 6.69 Ontmoetingsruimte

VVVVVV

Artikel 6.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.73~~ 6.70 Beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

In de werkingsgebieden wonen, bedrijfswoning,~~-~~ bovenwoning~~, sociale huurwoning~~ en woonwagenstandplaats mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten bij elke woning als:

a. het beroep of bedrijf door de bewoner van de woning wordt uitgeoefend, waarbij de bewoner maximaal twee medewerkers mag hebben;
b. er geen sprake is van publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis;
c. maximaal 35% van de bebouwde oppervlakte van de woning en de bijbehorende bouwwerken wordt benut voor het beroep of bedrijf, met een maximum van 75 m²;
d. het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
e. geen nadelige invloed heeft op de parkeerbehoefte in de openbare ruimte;
f. er geen beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning mogen plaatsvinden, met uitzondering van in- en uitladen; en
g. geen buitenopslag plaatsvindt.

WWWWWW

Artikel 6.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.74~~ 6.71 Vergunningplicht en beoordelingsregels voor ~~publieksgerichts~~publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 6.4 en artikel ~~6.73~~6.70, onder b kan in het werkingsgebied wonen een omgevingsvergunning worden verleend voor publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een beschrijving van de publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis;
   b. een situatietekening op schaal waaruit duidelijk wordt:
      1. waar de beroeps- of bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd;

2. hoeveel ~~m2~~m² oppervlakte nodig is voor de beroeps- of bedrijfsactiviteit; en
3. waar de benodigde parkeerplaatsen liggen en welke afmetingen deze hebben.

c. een beschrijving van de verkeersaantrekkende werking en hoe hier rekening mee wordt gehouden;
d. een opgave van het aantal bezoekers dat per dag verwacht wordt; en
e. een overzicht van de openingstijden.

3. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als:
a. voor wat betreft het parkeren wordt voldaan aan artikel 4.13;
b. het niet gaat om horeca, een internetwinkel, een seksinrichting of detailhandel, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit;
c. voor het overige wordt voldaan aan de onder artikel ~~6.73~~6.70 genoemde voorwaarden.

XXXXXX

Artikel 6.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.75~~ 6.72 Vergunningplicht en beoordelingsregels voor kamerverhuur

1. In afwijking van het bepaalde in artikel ~~6.67~~6.65 kan een omgevingsvergunning worden verleend voor kamerverhuur.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. volledige (persoons)gegevens van de eigenaar van het gebouw of deel van het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. bewijs van eigendom van het gebouw of deel van het gebouw en, voor zover van toepassing, bewijs dat de aanvrager gerechtigd is tot het doen van de aanvraag;
c. indien van toepassing, bewijs van toestemming van de Vereniging van Eigenaren;
d. adres en kadastrale gegevens van het gebouw of deel van het gebouw;
e. ~~het aantal personen dat de onzelfstandige woonruimtes gaat bewonen;~~ het aantal personen dat de onzelfstandige woonruimte gaat bewonen;
f. een plattegrond van de bestaande situatie voorzien van de ~~gebruiksoppervlakte wonen~~ gebruiksoppervlakte wonen bij een kamerverhuurpand en bruto vloeroppervlakte;
g. een plattegrond van de gewijzigde situatie voorzien van de ~~gebruiksoppervlakte wonen~~ gebruiksoppervlakte wonen bij een kamerverhuurpand en bruto vloeroppervlakte, waarbij is aangegeven welke ruimten als onzelfstandige woonruimte zullen worden gebruikt;
h. situatietekening van het perceel met daarop aangegeven parkeerplaatsen, fietsparkeerplaatsen, afvalberging, buitenruimte en berging;
i. rapportage van een akoestisch onderzoek uitgevoerd volgens hoofdstuk 6 en bijlage II van de ~~NEN 5077~~Omgevingsregeling, naar de lucht- geluidisolatie tussen het betreffende pand en naastgelegen aanpandige woning(-en).

3. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt geweigerd als:
a. het aantal panden tussen de in de aanvraag betrokken woning en een reeds bestaand kamerverhuurpand minder dan 3 bedraagt, voor zover het een woning in kamerverhuurzone 1 betreft;
b. het aantal panden tussen de in de aanvraag betrokken woning en een reeds bestaand kamerverhuurpand minder dan 5 bedraagt, voor zover het een woning in kamerverhuurzone 2 betreft;
c. voor wat betreft het parkeren niet wordt voldaan aan artikel 4.13;
d. het aannemelijk is dat verlening van de vergunning zou leiden tot een onaanvaardbare verstoring van een goed woon- en leefmilieu in de omgeving van het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft;
e. uit het akoestisch onderzoek ~~(NEN 5077)~~volgens bijlage II van de Omgevingsregeling blijkt dat het gebouw niet geschikt kan worden gemaakt om een horizontale en/of verticale geluidsisolatiewaarde van ten minste 52 dB tussen ~~de kamerverhuurpand~~het kamerverhuurpand en de aangrenzende woningen te behalen.

YYYYYY

Artikel 6.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.76~~ 6.73 Wonen - terreininrichting

1. In de werkingsgebieden - wonen~~, sociale huurwoning~~ en woonwagenstandplaats mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bij het wonen behorende voorzieningen zoals tuinen en erven, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid geldt dat gronden ter plaatse van het werkingsgebied tuin - landschapswaarden enkel gebruikt mogen worden voor:
   a. de instandhouding en ontwikkeling van de (aanwezige) landschapswaarden in de vorm van een groene inrichting - hieronder geen verharding begrepen - die hoort bij een overgangszone van wonen naar aangrenzend natuurgebied;
   b. landschapstuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

ZZZZZZ

Paragraaf 6.2.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.28~~ 6.2.27 Wijkcentrum

Artikel ~~6.77~~ 6.74 Wijkcentrum

In het werkingsgebied wijkcentrum mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor activiteiten in een ~~wijkcentrum~~wijk- en/of buurtcentrum.

Artikel ~~6.78~~ 6.75 Wijkcentrum - terreininrichting

In het werkingsgebied wijkcentrum mogen gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bij het ~~wijkcentrum~~wijk- en/of buurtcentrum behorende voorzieningen zoals tuinen en erven, wegen en paden, groen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, voorzieningen voor de waterhuishouding en water.

AAAAAAA

Het opschrift van paragraaf 6.2.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.2.29~~ 6.2.28 Zwembad

BBBBBBB

Het opschrift van artikel 6.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.79~~ 6.76 Zwembad

CCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.80~~ 6.77 Zwembad - terreininrichting

DDDDDDD

Artikel 7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 7.3 Normadressaat

Aan de regels in artikel 7.4 wordt voldaan door de eigenaar van de huurwoning. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

EEEEEEE

Paragraaf 7.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 7.1.3 Instandhouding sociale huurwoningen

Artikel 7.5 Normadressaat

Aan de regels in artikel 7.6 wordt voldaan door de eigenaar van de huurwoning. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 7.6 Instandhouding sociale huur

Een woning voor sociale huur wordt ~~voor onbepaalde tijd~~vanaf 1 januari 2027 ten minste 50 jaar in stand gehouden gerekend vanaf het moment van ingebruikname.

FFFFFFF

Artikel 9.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 9.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over ~~voorbereidingsbereidingsbesluiten~~voorbereidingsbesluiten, regels over advies, delegatie van omgevingsplanwijzigingen en participatie.

GGGGGGG

Artikel 12.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 12.5 Voorrangsbepaling Omgevingsplan Amersfoort

De regels uit het van rechtswege geldende omgevingsplan blijven van toepassing tot deze zijn vervangen in het voorliggende Omgevingsplan Amersfoort.
Voor zover de regels in hoofdstuk 1 tot en met 6~~-~~ en 13 van dit Omgevingsplan gemeente Amersfoort in strijd zijn met één of meerdere regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, gelden de regels van hoofdstuk 1 tot en met 6 en 13.

HHHHHHH

Artikel 13.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 13.1 Achterhoekerweg 18 en omgeving

In het werkingsgebied~~-~~ gebruiksactiviteit wonen verboden - Achterhoekerweg 18 en omgeving~~-~~ is het bestemmingsvlak 'Wonen' op de plankaart van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan over de Laak - Waterrijk (Chw)' (NL.IMRO.0307.BP00165-0301) van het tijdelijk deel omgevingsplan ~~is~~ niet meer van toepassing.

IIIIIII

Na afdeling 13.2 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 13.3 Specifieke regels

[Gereserveerd]

JJJJJJJ

Artikel 22.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

1. Voor de toepassing van de artikel 22.33, eerste lid en ~~22.233,~~ 22.234, 22.235, 22.236, 22.237, 22.238 en ~~22.239~~22.240 wordt onder gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument dat op grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.

2. Het eerste lid is van toepassing:
   a. als het gaat om een aangewezen monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en
   b. als het gaat om een monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of dit omgevingsplan geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.

KKKKKKK

Artikel 22.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.7 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 ~~m~~meter of groter is dan 100 ~~m~~meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 ~~m~~meter.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

LLLLLLL

Artikel 22.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor gas

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
   a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en
   b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 ~~m~~meter of groter is dan 40 ~~m~~meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 ~~m~~meter.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

MMMMMMM

Artikel 22.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor warmte

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
   a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en

b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 ~~m~~meter of groter is dan 40 ~~m~~meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 ~~m~~meter.

2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.

3. Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

4. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.

NNNNNNN

Artikel 22.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 ~~m~~meter of groter is dan 40 ~~m~~meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 ~~m~~meter.

OOOOOOO

Artikel 22.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.12 Bluswatervoorziening

1. Terreinen en gebouwen hebben gelet op hun voorgenomen gebruik een toereikende bluswatervoorziening die voldoet aan de eisen van de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid of diens rechtsopvolger die door het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Utrecht is vastgesteld.

2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is ten hoogste 40 ~~m~~meter.

3. Een bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

4. Indien op basis van gelijkwaardigheid of om andere redenen afgeweken wordt van de genoemde afstandseis onder het tweede lid vraagt het college van burgemeester en wethouders voordat zij hierover een besluit neemt de Veiligheidsregio Utrecht om advies.

5. Bij een bluswatervoorziening is een adequate en veilige opstelplaats voor brandweervoertuigen aanwezig.

6. Bestaande opstelplaatsen worden in stand gelaten met minimaal de oorspronkelijke afmetingen.

7. College van burgemeester en wethouders zijn bevoegd om maatwerkvoorschriften te stellen ten aanzien van:
   a. de hoeveelheid bluswater en de locatie van de bluswatervoorziening, als dat met het oog op het veiligstellen van een toereikende bluswatervoorziening noodzakelijk is;
   b. het aantal opstelplaatsen, de ligging en de uitvoering daarvan, als dat met het oog op de brandbestrijding noodzakelijk is.

8. Alvorens het college van burgemeester en wethouders de maatwerkvoorschriften als bedoeld in het zevende lid vaststellen vragen zij advies aan de Veiligheidsregio Utrecht.

PPPPPPP

Artikel 22.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.13 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Terreinen, gebouwen en oppervlaktewateren hebben met het oog op een mogelijke brandbestrijding en hulpverlening toereikende en veilige ontsluitingsroutes en verbindingswegen die geschikt zijn voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten. Hierbij wordt voldaan aan de eisen van de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid die door het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Utrecht is vastgesteld, of diens rechtsopvolger.

2. Een weg is alleen door hulpdienstvoertuigen te gebruiken wanneer deze recht doet aan de volgende specifieke kenmerken van die hulpdienstvoertuigen:
   a. de minimale beschikbare rijstrookbreedte kan variëren per wegkenmerk, maar dient minimaal voor 3.25 ~~m~~meter te worden verhard en heeft een vrije ruimte met een breedte van minimaal 3.5 ~~m~~meter;
   b. de doorgangshoogte moet minimaal 4.20 ~~m~~meter zijn;
   c. er dient rekening gehouden te worden met de draaicirkel van de voertuigen en de hiermee gepaarde rijcurve en sleeplijn. Voor hulpdienstvoertuigen geldt een bochtstraal van minimaal R10 aan de buitenzijde van de bocht en minimaal R5,5 aan de binnenzijde;
   d. als richtlijn voor verharding geldt een te dragen gewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton;
   e. voor het dimensioneren van wegverhardingen wordt niet meer gebruikgemaakt van verkeersklassen. Bij bruggen en viaducten worden welverkeersklassen gebruikt, in combinatie met de cijfers 30, 45, 60 (of 300, 450, 600);
   f. voor bruggen en viaducten is, voor gebruik door hulpdienstvoertuigen, minimaal verkeersklasse 45 van toepassing.

3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid onder a: Op erftoegangswegen (de wegen binnen het verblijfsgebied) dient voldoende ruimte te zijn om hulpdienstvoertuigen doorgang te kunnen geven, waardoor een minimale berijdbare breedte van 4.50 meter nodig is.

4. Als het gebruik van het oppervlaktewater daartoe aanleiding geeft, is bij dit water een veilige opstelplaats aanwezig om brandweervaartuigen, of vaartuigen van andere hulpverleningsdiensten, te water te laten.

5. Obstakels die de bereikbaarheid belemmeren moeten door de brandweer en andere hulpdiensten snel en gemakkelijk kunnen worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

6. College van burgemeester en wethouders zijn bevoegd maatwerkvoorschriften te stellen ten aanzien van de bereikbaarheid van terreinen en gebouwen voor de brandweer en de hulpverleningsdiensten als dit met het oog op de bereikbaarheid van de mogelijke incidentlocaties noodzakelijk is.

7. Alvorens het college van burgemeester en wethouders deze maatwerkvoorschriften vaststellen vragen zij advies aan de Veiligheidsregio Utrecht.

QQQQQQQ

Het opschrift van artikel 22.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.20 ~~vergunningplicht~~ Vergunningplicht en beoordelingsregels brandweeringangen gebouw

RRRRRRR

Artikel 22.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.28 Meetbepalingen

Bij de toepassing van de regels in afdeling 5.2 en ~~paragraaf~~subparagraaf 22.2.6.2 wordt als volgt gemeten:

a. afstand tot de perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot een bepaalde grens van het erf;
b. de bouwhoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
c. de dakhelling: de hellingshoek langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
d. de goothoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
e. de inhoud van een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
f. de lengte, breedte en de diepte van een bouwwerk: tussen de lijnen, getrokken door de buitenzijde van de gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren;
g. de oppervlakte van en bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
h. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken: bij de berekening van de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken worden niet meegerekend (gedeelten van) bijbehorende bouwwerken gelegen binnen het bouwvlak en/of voor de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat erkers, etc. voor de voorgevel niet meetellen bij de berekening van de oppervlakte;

SSSSSSS

Artikel 22.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.29 Mantelzorg

Voor de toepassing van de ~~paragraaf~~subparagraaf 22.2.6.2 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.

TTTTTTT

Artikel 22.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.31 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.30 – omgevingsplan onverminderd van toepassing

De vergunningplicht als bedoeld in artikelen 5.5 en 22.30 is niet van toepassing als wordt voldaan aan de volgende eisen, tenzij de bouwactiviteit wordt verricht op bouwwerkpercelen waarvan de zijkant van het te bebouwen erf grenst aan het openbaar toegankelijk gebied:

a. een bijbehorend bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen;
    1. bijbehorende bouwwerken dienen te worden gebouwd bij een woning;
    2. bijbehorende bouwwerken dienen te worden gebouwd binnen het werkingsgebied te bebouwen erf~~- en/of bouwvlak~~ (binnen~~- deelgebied Hoogland~~Definitief Omgevingsplan) of het te bebouwen erf en/of bouwvlak (rest gemeente Amersfoort);
    3. bijbehorende bouwwerken dienen op minimaal 1 ~~m~~meter achter de voorgevelrooilijn te worden gesitueerd;
    4. de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw, vermeerderd met 0,3 ~~m~~meter;
    5. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan hoogte, gemeten vanaf straatpeil tot de halve hoogte van de kap van het hoofdgebouw met een maximum van 5 ~~m~~meter, dan wel, bij hoofdgebouwen bestaande uit 1 bouwlaag met 1 kap, niet meer bedragen dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
    6. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 ~~m~~meter;
    7. de bouwhoogte van vrijstaande bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 ~~m~~meter;
    8. bijbehorende bouwwerken mogen plat worden afgedekt en/of met een kap met een dakhelling van niet meer dan 45 graden; indien de dakhelling van de kap van het hoofd-

gebouw groter is dan 45 graden mogen bijbehorende bouwwerken worden afgedekt met een dakhelling overeenkomstig de dakhelling van het hoofdgebouw;

9. in geval van een te bebouwen erf kleiner dan of gelijk aan 100 ~~m2~~m² mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan maximaal 50% van dat te bebouwen erf;
10. in geval van een te bebouwen erf groter dan 100 ~~m2~~m² en kleiner dan of gelijk aan 300 ~~m2~~m² mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 50 ~~m2~~m², vermeerderd met 20% van het deel van het te bebouwen erf dat groter is dan 100 ~~m2~~m²;
11. in geval van een te bebouwen erf groter dan 300 ~~m2~~m² mag de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 90 ~~m2~~m², vermeerderd met 10% van het deel van het te bebouwen erf dat groter is dan 300 ~~m2~~m², met een maximum van 150 ~~m2~~m²;

b. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. niet hoger dan 4 ~~m~~meter; en
   2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;

c. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. de erf- of perceelafscheiding is 1 ~~m~~meter achter de voorgevelrooilijn gebouwd;
   2. de erf- of perceelafscheiding is hoger dan 1 ~~m~~meter maar niet hoger dan 2 ~~m~~meter;
   3. de erf- of perceelafscheiding staat op een erf of perceel waarop al een hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat.

d. een afscheiding van een dakterras anders dan een afscheiding van een dakterras waarop artikel 2.29, onder g, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. maximaal 1,2 meter; en
   2. transparant uitgevoerd;

~~d~~ e. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om een ander bouwwerk niet hoger dan 2 ~~m~~meter;

~~e~~ f. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of

~~f~~ g. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
   2. geen uitbreiding van het bouwvolume; ~~en~~
   3. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen~~.~~;
   4. geen wijziging van de voorgevel of naar een openbaar gebied gekeerde zijgevel; en
   5. geen toevoeging van een ondergeschikt bouwdeel aan de voorgevel of naar een openbaar gebied gekeerde zijgevel.

UUUUUUU

Artikel 22.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.32 Uitzonderingen op omgevingsvergunningplicht artikel 22.30 – mantelzorg

1. Onverminderd de overige bepalingen van deze afdeling en de bepalingen van afdeling 22.3 zijn in ieder geval in overeenstemming met dit omgevingsplan het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

2. ~~Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in 22.31, onder a, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in artikel 22.31, onder a, onder 8, 9 en 10, gestelde eisen de volgende eisen:~~
   ~~a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;~~
   ~~b. de oppervlakte niet meer dan 100 m²; en~~
   ~~c. buiten de bebouwde kom.~~

   In uitzondering op het bepaalde in 22.31 is de vergunningplicht als bedoeld in artikelen 5.5 en 22.30 niet van toepassing als wordt voldaan aan het bepaalde in 22.30a, 22.30b en 22.30c van het Bbl voor het gebruik van bijbehorende bouwwerken en het bouwen van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van mantelzorg.

VVVVVVV

Artikel 22.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.56 Toepassingsbereik

1. Paragraaf 22.3.4 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit

~~4~~ 2. ~~Deze paragraaf is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als:~~ In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid is deze paragraaf alleen van toepassing op het geluid door detailhandelsactiviteiten als:
   a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
   b. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.

~~2~~ 3. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door een activiteit:
   a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
   b. op een niet-geluidgevoelige gevel.

~~3~~ 4. ~~Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van:~~ In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid van:
   a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
   b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen.

5. ~~Deze paragraaf~~ In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV.

6. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op:
   a. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; en
   b. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

7. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.31 en 22.32.

WWWWWWW

Artikel 22.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.57 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In afwijking van artikel 22.56 is deze ~~paragraaf~~subparagraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
a. de activiteit al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en op een locatie is toegelaten op grond van:
   1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
   1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

XXXXXXX

Artikel 22.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.62 Geluid: onderzoek

1. In de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht:
   a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 ~~m~~meter van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn, tenzij het gaat om het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden of een activiteit waarvan horeca-activiteiten de kern vormen;
   b. bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 ~~m~~meter, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
   c. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt;
   d. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
   e. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken;
   f. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren;
   g. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw kleiner is dan 50 ~~m~~meter;
   h. bij een buitenschietbaan als bedoeld in artikel 22.82; en
   i. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat:
      1. in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
         ~~i~~ I. 70 dB(A), als die ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of
         ~~ii~~ II. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder i; of
      2. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht.

2. Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar.

3. Voor een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, geldt in afwijking van het eerste lid, onder a, het aantal transportbewegingen tussen 19.00 en 6.00 uur.

4. Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen of wordt voldaan aan:
   a. de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.4.2, 22.3.4.3 en 22.3.4.4; of
   b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden, bedoeld onder a en b, worden overschreden.

YYYYYYY

Artikel 22.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.64 Toepassingsbereik en informatieplicht

1. Dit artikel gaat over een activiteit op een gezoneerd industrieterrein en over een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.

2. Dit artikel is niet van toepassing op een activiteit waar:
   a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 ~~m~~meter van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
   b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente ~~geluidsniveau~~geluidniveau

(LA_{eq}) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;

c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;

3. Dit artikel is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 22.63 of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.

4. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
1. de grenzen van het terrein; en
2. de ligging van de gebouwen;
c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

5. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

ZZZZZZZ

Artikel 22.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.65 Toepassingsbereik

1. Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in de paragrafen 22.3.4.3 en 22.3.4.4.

2. Deze ~~paragraaf~~subparagraaf is niet van toepassing op het geluid waarvoor bij maatwerkvoorschrift of maatwerkregel is bepaald dat het niet representatief is voor een activiteit.

AAAAAAAA

Artikel 22.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.66 (tijdelijke uitzondering windparken)

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf is niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.

BBBBBBBB

Artikel 22.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.77 Geluid: meet- en rekenbepalingen

Op het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) of het maximaal geluidniveau (L_{Amax}), bedoeld in deze ~~paragraaf~~subparagraaf, zijn de artikelen 6.6 en 6.7 van de Omgevingsregeling van toepassing.

CCCCCCCC

Artikel 22.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.78 Toepassingsbereik

1. Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het geluid door het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 meter, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving, op een geluidgevoelig gebouw.

2. Deze ~~paragraaf~~subparagraaf is niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.

DDDDDDDD

Artikel 22.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.82 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het geluid op een geluidgevoelig gebouw door het exploiteren van een in de buitenlucht of in een gebouw zonder gesloten afdekking of een gebouw met een open zijde gelegen:
a. civiele schietbaan waar met vuurwapens wordt geschoten; of
b. militaire schietbaan of militair springterrein op een militair terrein.

EEEEEEEE

Artikel 22.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.86 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over de trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op trillingen door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.

3. Deze paragraaf is niet van toepassing op trillingen door een activiteit op een trillinggevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.31 en 22.32.

FFFFFFFF

Subparagraaf 22.3.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.6.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.92 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw.

Artikel 22.93 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

1. De waarden, bedoeld in de ~~paragrafen~~ subparagrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4, en de afstanden, bedoeld in de ~~paragrafen~~ subparagrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.3 en artikel 22.198, voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw gelden:
   a. als het gaat om een geurgevoelig gebouw: op of tot de gevel;
   b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen; en
   c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

2. De waarden, bedoeld in de subparagrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4, en de afstanden, bedoeld in de subparagrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.3 en artikel 22.198, voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw zijn niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw of geurgevoelig object waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.31 en 22.32.

Artikel 22.94 Geur: functionele binding

De waarden, bedoeld in de ~~paragrafen~~subparagrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4, en de afstanden, bedoeld in de ~~paragrafen~~subparagrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.3 en artikel 22.198, zijn niet van toepassing als het geurgevoelig gebouw een functionele binding heeft met de activiteit.

Artikel 22.95 Geur: voormalige functionele binding

Bij een activiteit zijn de waarden, bedoeld in ~~paragraaf~~subparagraaf 22.3.6.2, en de afstanden, bedoeld in de ~~paragrafen~~subparagrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.3 en artikel 22.198, niet van toepassing op een geurgevoelig gebouw dat:

a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, behoort of heeft behoord tot die activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.96 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden en afstanden voor geur niet van toepassing zijn.

Artikel 22.96 Geur: cumulatie

Bij de waarden, bedoeld in de ~~paragrafen~~ subparagrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.3 en artikel 22.198, is geen rekening gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

GGGGGGGG

Artikel 22.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.97 Toepassingsbereik

1. Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het beginnen met of het wijzigen of uitbreiden van het in een dierenverblijf houden van:
   a. landbouwhuisdieren; en
   b. paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

2. Deze ~~paragraaf~~subparagraaf is niet van toepassing op het houden van minder dan 10 schapen, 5 paarden en pony's, 10 geiten, 25 stuks pluimvee, 25 konijnen en 10 overige landbouwhuisdieren.

HHHHHHHH

Artikel 22.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.98 Geur vanaf waar afstanden gelden

Een afstand als bedoeld in deze ~~paragraaf~~subparagraaf geldt vanaf het emissiepunt van een dierenverblijf, bedoeld in artikel 4.806, tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

IIIIIIII

Artikel 22.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.114 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, bedoeld in artikel 3.173 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

JJJJJJJJ

Artikel 22.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.118 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het verrichten van nazorg als saneren van de bodem heeft plaatsgevonden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, dit omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift.

KKKKKKKK

Artikel 22.120 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.120 Toepassingsbereik

1. Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m^3 en sprake is van:
   a. locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is; of
   b. locaties of gebieden waar de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit zoals dat blijkt uit:
      1. een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet; of
      2. een bodemkwaliteitskaart vastgesteld op grond van artikel 25c, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit.

2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:
   a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
   b. het tijdelijk opslaan van grond; en
   c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de waterbodem.

LLLLLLLL

Artikel 22.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.124 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, zoals die wet luidde voor de

inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

MMMMMMMM

Subparagraaf 22.3.8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.8.1 Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering

Artikel 22.126 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het lozen van grondwater afkomstig van:
a. een bodemsanering of grondwatersanering;
b. een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering; en
c. ontwatering.

Artikel 22.127 Gegevens en bescheiden

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit, bedoeld in artikel 22.126, worden aan het college van burgemeester en wethouders gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. ~~de aard en omvang van de lozing; en~~
      de maximale en gemiddelde te lozen debiet, uitgedrukt in kubieke meter per uur;
   b. het totale waterbezwaar, uitgedrukt in kubieke meter;
   ~~b~~ c. ~~de verwachte datum van het begin van de activiteit.~~
      de kwaliteit van het te lozen water, zoals beschreven in de artikelen 22.128, tweede en derde lid en 22.129, tweede en vierde lid.
   d. de geplande start- en einddatum van de activiteit;
   e. de x en y coördinaten van het lozingspunt en de onttrekkingspunt;
   f. de te volgen lozingsroute gebaseerd op de voorkeursvolgorde zoals beschreven in de wet milieubeheer artikel 10.29a.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering, als:
   a. het lozen niet langer dan 48 uur duurt; of
   b. het lozen plaatsvindt bij wonen.

4. In afwijking van het eerste en tweede lid worden de gegevens en bescheiden ten minste ~~vijf~~tien werkdagen voor het begin van ~~het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering~~de activiteit, zoals beschreven in artikel 22.126, verstrekt, als het lozen langer duurt dan 48 uur maar niet langer dan 8 weken.

Artikel 22.128 Lozen van grondwater bij saneringen

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater geldt voor het lozen van grondwater, afkomstig van een bodemsanering of grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een grondwatersanering, de volgende voorkeursvolgorde (1) op of in de bodem, (2) in een schoonwaterriool, (3) in een gemengd riool of vuilwaterriool.

2. Voor het lozen van dat grondwater op of in de bodem zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in bijlage XIX bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, gemeten in een steekmonster.

3. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.26, gemeten in een steekmonster.

Tabel 22.3.26 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in µg/l of mg/l
Naftaleen	0,2 µg/l
PAK's	1 µg/l

Stof	Emissiegrenswaarden in µg/l of mg/l
BTEX	50 µg/l
Vluchtige organohalogeen-verbindingen uitgedrukt als chloor	20 µg/l
Aromatische organohalogeen-verbindingen	20 µg/l
Minerale olie	500 µg/l
Cadmium	4 µg/l
Kwik	1 µg/l
Koper	11 µg/l
Nikkel	41 µg/l
Lood	53 µg/l
Zink	120 µg/l
Chroom	24 µg/l
Onopgeloste stoffen	50 mg/l

4. Het actuele debiet, uitgedrukt in kubieke meter per uur, moet ten alle tijden ter plaatse inzichtelijk gemaakt kunnen worden.

Artikel 22.129 Lozen van grondwater bij ontwatering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan grondwater bij ontwatering, dat niet afkomstig is van een bodemsanering, een grondwatersanering of een onderzoek voorafgaand aan een bodemsanering of grondwatersanering en dat geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is, worden geloosd op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

2. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen ~~50 mg/l~~ en voor ijzer ~~5 mg/l~~zoals bepaald in de Waterschapsverordening of diens rechtsopvolger van toepassing, gemeten in een steekmonster.

3. Voor het lozen van dat grondwater in een schoonwaterriool is het debiet ten hoogste 25 kubieke meter per uur.

~~3~~ 4. Voor het lozen van dat grondwater in een gemengd of een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen ~~300 mg/l~~zoals bepaald in artikel 4.1059 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

~~4~~ 5. ~~Het~~ Voor het lozen van ~~dat~~ grondwater in een gemengd riool of vuilwaterriool ~~duurt~~geldt dat dit niet langer duurt dan 8 weken en de geloosde hoeveelheid ~~is~~ ten hoogste 25 ~~m³/u~~kubieke meter per uur is.

~~5~~ 6. Het tweede, derde ~~en~~ , vierde~~,~~ en vijfde lid zijn niet van toepassing op het lozen van grondwater afkomstig van ontwatering bij wonen.

7. Het actuele debiet, uitgedrukt in kubieke meter per uur, moet ten alle tijden op locatie inzichtelijk gemaakt kunnen worden.

Artikel 22.130 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing~~:~~.

~~a. voor BTEX: NEN-EN-ISO 15680;~~
~~b. voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen: NEN-EN-ISO 17993;~~
~~c. voor tetrachlooretheen, trichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, vinylchloride, de som van de vijf hiervoor genoemde stoffen, monochloorbenzeen, dichloorbenzeen, trichloorbenzenen: NEN-EN-ISO 10301 of NEN-EN-ISO 15680, waarbij voor vinylchloride enkel NEN-EN-ISO 15680 gebruikt kan worden;~~
~~d. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;~~
~~e. voor cadmium, koper, nikkel, lood, zink en chroom: NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 11885, waarbij de elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;~~
~~f. voor kwik: NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 12846 of NEN-EN-ISO 17852, waarbij kwik wordt ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;~~
~~g. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872;~~
~~h. voor chloride: NEN-EN-ISO 15682;~~
~~i. voor cyaniden totaal: NEN-EN-ISO 14403-1 en NEN-EN-ISO 14403-2;~~
~~j. voor ammonium, nitraat, totaal-fosfaat en sulfaat: NEN-ISO 15923-1;~~
~~k. voor fluoride: NEN 6589 of NEN 6578;~~
~~l. voor endosulfan, α-HCH, γ-HCH (lindaan), DDT (incl. DDD en DDE), aldrin, dieldrin, endrin, hexachloorbutadieen en hexachloorbenzeen: NEN-EN 16693;~~
~~m. voor dichloorpropeen: NEN-EN-ISO 15680;~~
~~n. voor mecoprop: NEN-EN-ISO 15913;~~
~~o. voor trichloorfenolen, tetrachloorfenol, dichloorfenolen en pentachloorfenol: NEN-EN 12673;~~
~~p. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;~~
~~q. voor anthraceen, fenanthreen, chryseen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen en indeno(l23cd)pyreen: NEN-EN-ISO 17993;~~
~~r. voor trihalomethanen (THM): ISO 11423-1;~~
~~s. voor adsorbeerbare organische halogeenverbindingen (AOX): NEN-EN-ISO 9562;~~
~~t. voor de zuurgraad (pH): NEN-EN-ISO 10523; en~~
~~u. voor ijzerverbindingen: NEN-EN-ISO 17294-2.~~

NNNNNNNN

Artikel 22.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.131 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het lozen van afvloeiend hemelwater dat:
a. niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
b. geen drainagewater als bedoeld in paragraaf 4.77 van het Besluit activiteiten leefomgeving is; en
c. geen afvalwater van een kas als bedoeld in paragraaf 4.78 van dat besluit is.

OOOOOOOO

Artikel 22.134 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.134 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het lozen van huishoudelijk afvalwater.

PPPPPPPP

Artikel 22.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.137 Lozen van huishoudelijk afvalwater

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater alleen op of in de bodem geloosd als het lozen plaatsvindt buiten een bebouwde kom of binnen een bebouwde kom van waaruit stedelijk afvalwater wordt geloosd met een vervuilingswaarde van minder dan 2000 inwonerequivalenten, en de afstand tot het dichtstbijzijnde

vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk waarop kan worden aangesloten meer bedraagt dan:
a. 40 ~~m~~meter bij niet meer dan 10 inwonerequivalenten;
b. 100 ~~m~~meter bij meer dan 10 maar minder dan 25 inwonerequivalenten;
c. 600 ~~m~~meter bij 25 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 50 inwonerequivalenten;
d. 1.500 ~~m~~meter bij 50 of meer inwonerequivalenten maar minder dan 100 inwonerequivalenten; en
e. 3.000 ~~m~~meter bij 100 of meer inwonerequivalenten.

2. De afstand, bedoeld in het eerste lid, wordt berekend:
a. vanaf de kadastrale grens van het perceel waar het huishoudelijk afvalwater vrijkomt; en
b. langs de kortste lijn waarlangs de afvoerleidingen zonder overwegende bezwaren kunnen worden aangelegd.

3. In afwijking van het tweede lid, aanhef en onder a, wordt de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of zuiveringtechnisch werk bij voortzetting van het lozen van huishoudelijk afvalwater op of in de bodem dat voor 1 juli 1990 al plaatsvond, berekend vanaf het gedeelte van het gebouw dat zich het dichtst bij een vuilwaterriool of een zuiveringtechnisch werk bevindt.

4. In afwijking van het eerste lid kan huishoudelijk afvalwater in de bodem worden geloosd:
a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

QQQQQQQQ

Artikel 22.138 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.138 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening.

2. Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.27.

Tabel 22.3.27 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l	
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Biochemisch zuurstofverbruik	30 mg/l	60 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	150 mg/l	300 mg/l
Onopgeloste stoffen	30 mg/l	60 mg/l

3. Als voor aanvang van de bouw is afgestemd dat het huishoudelijk afvalwater minder dan zes inwonerequivalenten bevat kan het, in afwijking van het tweede lid, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een septictank:
a. ~~met een nominale inhoud van 6 m^3 of meer, volgens NEN-EN 12566-1, en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g, volgens annex B van NEN-EN 12566-1; of~~
met een nominale inhoud van 6 m^3 of meer en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g is hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing; of
b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

RRRRRRRR

Artikel 22.139 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.139 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing~~:~~
   ~~a. voor biochemisch zuurstofverbruik: NEN-EN-ISO 5815-1/2; en~~
   ~~b. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN-ISO 15705.~~

SSSSSSSS

Artikel 22.140 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.140 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het lozen van koelwater dat niet afkomstig is van een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

TTTTTTTT

Artikel 22.143 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.143 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het lozen van afvalwater afkomstig van reinigingswerkzaamheden, conserveringswerkzaamheden of andere onderhoudswerkzaamheden aan bouwwerken.

UUUUUUUU

Artikel 22.146 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.146 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het lozen van afvalwater afkomstig van het schoonmaken en in gebruik nemen van middelen voor het opslaan, transporteren en distribueren van drinkwater of warm tapwater als bedoeld in artikel 1 van de Drinkwaterwet of van huishoudwater als bedoeld in artikel 1 van het Drinkwaterbesluit.

VVVVVVVV

Artikel 22.148 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.148 Toepassingsbereik

1. Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het lozen van afvalwater dat vrijkomt bij een calamiteitenoefening.

2. Het eerste lid geldt niet voor het lozen van afvalwater afkomstig van een permanente voorziening voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken, bedoeld in artikel 3.259 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

WWWWWWWW

Artikel 22.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.156 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is ~~NEN-EN 872~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing.

XXXXXXXX

Artikel 22.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing~~:~~.
   ~~a. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN-ISO 15705; en~~
   ~~b. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872.~~

YYYYYYYY

Artikel 22.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.164 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing.

3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is ~~NEN-EN 872~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing.

ZZZZZZZZ

Artikel 22.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.167 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het wassen van motorvoertuigen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.

2. Het lozen op of in de bodem is toegestaan, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.

3. Voor het afvalwater dat wordt geloosd in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor olie 20 mg/l, gemeten in een steekmonster, of dat afvalwater wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door een slibvangput en olieafscheider:
   a. volgens ~~NEN-EN 858-1 of NEN-EN 858-1/A1~~hoofdstuk 6 en ~~NEN-EN 858-2~~bijlage II van de Omgevingsregeling; of

b. die zijn geplaatst voor 2 november 2010 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

AAAAAAAAA

Artikel 22.168 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.168 Meet- en rekenbepalingen

1. Op het bemonsteren van afvalwater is ~~NEN 6600-1~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.

2. Op het conserveren van een monster is ~~NEN-EN-ISO 5667-3~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing.

3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is voor olie ~~NEN-EN-ISO 9377-2~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing.

BBBBBBBBB

Artikel 22.171 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.171 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.

2. Als niet in een vuilwaterriool kan worden geloosd, kan het afvalwater op de bodem worden geloosd, als het afvalwater gezamenlijk met huishoudelijk afvalwater wordt geloosd en de voorzieningen voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater zijn berekend op het zuiveren van het afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen.

3. Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
   a. een vetafscheider en slibvangput volgens ~~NEN-EN 1825-1~~hoofdstuk 6 en ~~NEN-EN 1825-2~~bijlage II van de Omgevingsregeling; of
   b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.

5. In afwijking van ~~NEN-EN 1825-1~~hoofdstuk 6 en ~~NEN-EN 1825-2~~bijlage II van de Omgevingsregeling kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

6. Het gebruik van vetoplossende en vetafbrekende middelen is niet toegestaan

CCCCCCCCC

Artikel 22.172 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.172 Geur

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder worden afgezogen dampen en gassen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
   a. ten minste 2 ~~m~~meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 ~~m~~meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
   b. geleid door een ontgeuringsinstallatie.

2. Dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen met grootkeukenapparatuur door frituren, bakken in olie of vet of grillen, anders dan met houtskool, worden afgezogen en geleid door een vetvangend filter.

3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing:
   a. op het bereiden van voedingsmiddelen met keukenapparatuur; en
   b. als het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een gezoneerd industrieterrein, op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein met minder dan één geurgevoelig gebouw per hectare.

4. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
   a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
   b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

DDDDDDDDD

Artikel 22.173 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.173 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Deze paragraaf is niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.31 en 22.32.

EEEEEEEEE

Artikel 22.176 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.176 Water: lozingsroute en zuivering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten inpandig plaats.

2. Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van:
   a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of
   b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in artikel 22.175 is uitgevoerd.

3. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
   a. een vetafscheider en slibvangput volgens ~~NEN-EN 1825-1~~hoofdstuk 6 en ~~NEN-EN 1825-2~~bijlage II van de Omgevingsregeling;
   b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
   c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

5. In afwijking van ~~NEN-EN 1825-1~~hoofdstuk 6 en ~~NEN-EN 1825-2~~bijlage II van de Omgevingsregeling kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan in die normen vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.

6. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.

7. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

8. Het gebruik van vetoplossende en vetafbrekende middelen is niet toegestaan.

FFFFFFFFF

Artikel 22.177 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.177 Geur: voorkomen of beperken geurhinder

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder:
   a. wordt bij het slachten van dieren ten minste de vaste dierlijke mest die vrijkomt bij het slachten in afgesloten, lekvrije tonnen of bakken opgeslagen; en
   b. worden dampen en gassen van het broeien of koken van dierlijke bijproducten afgezogen, als deze op de buitenlucht worden geëmitteerd:
      1. ten minste 2 ~~m~~meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 ~~m~~meter van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd; of
      2. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

2. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid, onder b, niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
   a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
   b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

GGGGGGGGG

Artikel 22.180 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.180 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over het opwekken van elektriciteit met een windturbine, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving als:
   a. die slagschaduw veroorzaakt in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit; of
   b. die lichtschittering veroorzaakt.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine, in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

3. Deze paragraaf is ook niet van toepassing op een windpark met 3 of meer windturbines.

4. Deze paragraaf is niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine, in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.31 en 22.32.

HHHHHHHHH

Artikel 22.186 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.186 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

Op het uitvoeren van een meting van reflectiewaarden is ~~NEN-EN-ISO 2813~~hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling van toepassing.

IIIIIIIII

Artikel 22.191 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.191 Lucht en geur: afvoeren emissies

1. Met het oog op het beschermen van de kwaliteit van de lucht en het voorkomen of beperken van geurhinder:
   a. worden de aanzuigopeningen voor de ventilatie van de parkeergarage in een verkeersluwe omgeving, of, als dat niet mogelijk is, op ten minste 5 ~~m~~meter boven het straatniveau en buiten de beïnvloeding van de uitblaasopeningen aangebracht;
   b. wordt de uit de parkeergarage afgezogen lucht verticaal uitgeblazen op ten minste 5 ~~m~~meter boven het straatniveau of, als binnen 25 ~~m~~meter van de uitblaasopening een gebouw is gelegen met een hoogste daklijn die meer dan vijf meter boven het straatniveau is gelegen, ten minste één meter boven de hoogste daklijn van dat gebouw; en
   c. bedraagt de snelheid van de uitgeblazen lucht, gemeten bij de rand van de uitblaasopening, ten minste tien meter per seconde.

2. Voor zover er geen verandering van de activiteit plaatsvindt die leidt tot een toename van de geurbelasting op een geurgevoelig gebouw, is het eerste lid niet van toepassing als voor 1 januari 2008 voor die activiteit:
   a. een vergunning is verleend die voor die datum onherroepelijk is; of
   b. voorschriften golden op grond van een van de besluiten, genoemd in artikel 6.43 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

JJJJJJJJJ

Artikel 22.194 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.194 Licht

1. Met het oog op het beperken van lichthinder is de verlichting die hoort bij een gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht uitgeschakeld:
   a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en
   b. als er geen sport wordt beoefend en geen onderhoud plaatsvindt.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met:
   a. de viering van festiviteiten die bij of krachtens een gemeentelijke verordening zijn aangewezen in de gebieden in de gemeente waarvoor de verordening geldt;
   b. de viering van andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens een gemeentelijke verordening aan te wijzen dagen of dagdelen niet meer mag bedragen dan twaalf per kalenderjaar; of
   c. door het college van burgemeester en wethouders aangewezen activiteiten, anders dan festiviteiten als bedoeld onder b, waarbij het aantal aan te wijzen dagen of dagdelen gebaseerd op dit artikel samen niet meer bedraagt dan twaalf dagen per kalenderjaar.

3. Een festiviteit of activiteit als bedoeld in het tweede lid die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt hierbij beschouwd als plaatshebbende op één dag.

4. In het geval van een nieuwe verlichtingsinstallatie of vervanging van verlichtingsarmaturen geldt als minimumeis dat energiezuinige verlichting op basis van de best beschikbare techniek (BBT) moet worden gebruikt.

5. In het geval van vervanging of aanleg van een nieuwe verlichtingsinstallatie moet een verlichtingsplan worden overhandigd dat is opgesteld door een gespecialiseerd bureau. Uit het verlichtingsplan moet blijken dat:

a. er geen onevenredige verstoring ontstaat van verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen; en
b. er geen onevenredige hinder ontstaat voor aan- en omwonenden.

6. In het geval van vervanging of aanleg van een nieuwe verlichtingsinstallatie nabij gebieden die staan vermeld op de Groenkaart, of diens rechtsopvolger, moet worden gemotiveerd dat er geen ~~hinder ontstaat~~nadelige gevolgen optreden voor ~~zwaar~~de beschermde soorten ~~die vallen onder de Wet Natuurbescherming~~als bedoeld in paragraaf 11.2.2 en 11.2.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

KKKKKKKKK

Artikel 22.198 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.198 Geur

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder wordt vaste mest opgeslagen:
a. in een afgesloten voorziening voor een periode van ten hoogste twee weken; of
b. op ten minste 50 ~~m~~meter afstand vanaf de begrenzing van de opslag van vaste mest tot een geurgevoelig gebouw.

LLLLLLLLL

Na artikel 22.206 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 22.207 Omgevingsvergunning installeren gesloten bodemenergiesysteem

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gesloten bodemenergiesysteem aan te leggen of te gebruiken:
   a. in een interferentiegebied dat is aangewezen in dit omgevingsplan of bij gemeentelijke verordening of omgevingsverordening; of
   b. met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een plattegrondtekening en situatietekening met daarop de ligging van de lussen van het gesloten bodemenergiesysteem, het middelpunt van het systeem en de einddiepte waarop het systeem zal worden aangelegd;
   b. de coördinaten van het middelpunt van het gesloten bodemenergiesysteem en de einddiepte van het systeem in meters onder het maaiveld;
   c. gegevens waaruit blijkt dat het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem niet leidt tot negatieve interferentie met bodemenergiesystemen in de omgeving waarvoor een melding is gedaan of een omgevingsvergunning is verleend;
   d. een verklaring van degene die het gesloten bodemenergiesysteem installeert over het energierendement, uitgedrukt als de SPF, dat het systeem zal behalen;
   e. informatie over het bodemzijdig vermogen van het gesloten bodemenergiesysteem en de omvang van de behoefte aan warmte en koude waarin het systeem zal voorzien; en
   f. de naam en het adres van degene die het gesloten bodemenergiesysteem zal ontwerpen, installeren en van degene die de boringen zal verrichten.

3. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
   a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
   b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

MMMMMMMMM

Het opschrift van artikel 22.207 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.207~~ 22.208 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

NNNNNNNNN

Het opschrift van artikel 22.208 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.208~~ 22.209 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

OOOOOOOOO

Artikel 22.209 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.209~~ 22.210 Omgevingsvergunning tanken met ~~LPG~~lpg

1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voertuigen of werktuigen te tanken met ~~LPG~~lpg.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het aantal opslagtanks dat aanwezig is;
   b. de coördinaten van:
      1. het vulpunt;
      2. de bovengrondse vloeistofvoerende leiding;
      3. de aansluitpunten van die leiding en pomp;
      4. de bovengrondse opslagtank; en
      5. de tankzuil;
   c. het brandaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   d. de hoeveelheid ~~LPG~~lpg die ten hoogste wordt opgeslagen; en
   e. een inschatting van de doorzet van ~~LPG~~lpg in m^3 per jaar.

PPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 22.210 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.210~~ 22.211 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

QQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 22.211 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.211~~ 22.212 Omgevingsvergunning biologische agens

RRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 22.212 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.212~~ 22.213 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen

SSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 22.213 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.213~~ 22.214 Omgevingsvergunning opslaan dierlijke meststoffen

TTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 22.214 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.214~~ 22.215 Vangnetvergunning lozen in de bodem

UUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 22.215 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.215~~ 22.216 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

VVVVVVVVV

Artikel 22.216 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.216~~ 22.217 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

Op het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten, bedoeld in de artikelen ~~22.207,~~ 22.208, 22.209, 22.210, 22.211, 22.212, 22.213, 22.214, 22.215 en ~~22.215~~22.216, zijn de beoordelingsregels, bedoeld in de artikelen 8.9 tot en met 8.11 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

WWWWWWWWW

Afdeling 22.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS

[Vervallen]

Artikel ~~22.217~~ 22.218 Toepassingsbereik

[Vervallen]

~~Deze afdeling gaat over het aanleggen of wijzigen van een weg of spoorweg, tenzij:~~

~~a. aan de aanleg of wijziging een besluit tot vaststelling van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten grondslag ligt; of~~

~~b. het een rijksweg, provinciale weg of bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg betreft.~~

Artikel ~~22.218~~ 22.219 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

[Vervallen]

~~1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.~~

~~2. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:~~

~~a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;~~

~~b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;~~

~~c. de snelheid wordt verlaagd;~~

d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking;
e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
1. niet meer dan 50 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw;
2. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan 2 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of
3. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan 48 dB en de heersende waarde hoger is dan 48 dB: niet meer dan 2 dB meer dan de heersende waarde.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als:
a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging;
b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m;
c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m;
d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of
e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
1. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en
2. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

Artikel ~~22.219~~ 22.220 Aandachtsgebied

[Vervallen]

1. Het aandachtsgebied van een weg, met inbegrip van een spoorweg die is verweven of gebundeld met delen van die weg, bedoeld in artikel 22.218, eerste lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de weg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste rijstrook of spoorstaaf:
a. binnen een krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom, tenzij het een autoweg of autosnelweg betreft:
1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 200 m; en
2. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken of drie of meer sporen: 350 m; en
b. buiten die bebouwde kom of voor een autoweg of autosnelweg:
1. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken of een of twee sporen: 250 m;
2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken of drie of meer sporen: 400 m; en
3. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 m.

2. Het aandachtsgebied van een spoorweg die niet is verweven of gebundeld met delen van een weg, bedoeld in artikel 22.218, eerste lid, strekt zich aan weerszijden van de as van de spoorweg uit tot de volgende afstand, gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf:
a. voor een spoorweg in een tunnel: 25 m; en
b. voor een andere spoorweg: 100 m.

3. Als zich langs een weg of spoorweg een aandachtsgebied bevindt dat bestaat uit delen met een onderling verschillende breedte, geldt voor de aansluiting van de verschillende delen dat het breedste deel over een afstand gelijk aan een derde van de breedte van dat deel, gemeten vanaf het punt van versmalling van de breedte, nog langs de as van de weg of spoorweg doorloopt en met een loodlijn aansluit op het smalste aandachtsgebied.

4. Aan de uiteinden van een weg of spoorweg loopt het aandachtsgebied door over een afstand gelijk aan de breedte van dat gebied ter hoogte van dat uiteinde. Het aandachtsgebied loopt door langs een lijn die is gelegen in het verlengde van de as van de weg of spoorweg en behoudt de breedte die het had ter hoogte van het uiteinde.

Artikel ~~22.220~~ 22.221 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

[Vervallen]

~~Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.218, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:~~

~~a. een akoestisch onderzoek naar:~~
~~1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;~~
~~2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;~~
~~3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan 2 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;~~
~~4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 L_{den} voor een weg en 55 L_{den} voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;~~
~~b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en~~
~~c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.~~

Artikel ~~22.221~~ 22.222 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

[Vervallen]

~~Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.218, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 L_{den} wordt overschreden.~~

Artikel ~~22.222~~ 22.223 Voorschriften binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

[Vervallen]

~~Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.218, eerste lid, worden voorschriften verbonden die ertoe strekken dat:~~

~~a. maatregelen als bedoeld in artikel 22.220, onder a, onder 4, worden getroffen, als deze doelmatig zijn; en~~
~~b. maatregelen als bedoeld in artikel 22.220, onder c, worden getroffen.~~

XXXXXXXXX

Het opschrift van artikel 22.223 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.223~~ 22.224 Toepassingsbereik

YYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 22.224 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.224~~ 22.225 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

ZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 22.225 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.225~~ 22.226 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

AAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 22.226 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.226~~ 22.227 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

BBBBBBBBBB

Artikel 22.227 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.227~~ 22.228 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen

Voor zover de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet gestelde regels over het voor een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.226~~22.227 bij omgevingsvergunning afwijken van regels in dat tijdelijke deel de verplichting bevatten om als de activiteit niet in strijd is met die regels de omgevingsvergunning te verlenen, wordt deze verplichting gelezen als een bevoegdheid.

CCCCCCCCCC

Artikel 22.228 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.228~~ 22.229 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.226~~22.227 die in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, gestelde regels over afwijking, kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel.

2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
   a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
   c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

DDDDDDDDDD

Artikel 22.229 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.229~~ 22.230 Toepassingsbereik

Deze ~~paragraaf~~subparagraaf gaat over het verstrekken van gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning die is vereist op grond van:

a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet;
b. artikel ~~22.226~~22.227 van dit omgevingsplan;
c. een andere gemeentelijke regeling dan dit omgevingsplan in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet; of
d. artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet.

EEEEEEEEEE

Het opschrift van artikel 22.230 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.230~~ 22.231 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

FFFFFFFFFF

Het opschrift van artikel 22.231 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.231~~ 22.232 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk

GGGGGGGGGG

Artikel 22.232 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.232~~ 22.233 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel ~~22.226~~22.227 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
   b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
      1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
      2. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
      3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
      4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
      5. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk.

2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

HHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 22.233 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.233~~ 22.234 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

IIIIIIIIII

Artikel 22.234 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.234~~ 22.235 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel ~~22.233~~22.234, worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
      2. foto's van de bestaande toestand;
   b. de volgende tekeningen:
      1. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht; en
      3. sloptekeningen; en
   c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
   b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
   d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

JJJJJJJJJJ

Artikel 22.235 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.235~~ 22.236 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel ~~22.233~~22.234, worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
   b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
      2. foto's van de bestaande toestand; en
      3. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
   c. de volgende tekeningen:
      1. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht; en
      3. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         i. plattegronden;
         ii. doorsneden;
         iii. gevelaanzichten; of
         iv. een dakaanzicht;

d. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en
e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;
b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of
e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

KKKKKKKKKK

Artikel 22.236 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.236~~ 22.237 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel ~~22.233~~22.234, worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:
1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
2. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht;
b. de volgende tekeningen:
1. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;
2. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
i. plattegronden;
ii. doorsneden;
iii. gevelaanzichten; of
iv. een dakaanzicht;
3. als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;
4. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
i. plattegronden;
ii. doorsneden;
iii. gevelaanzichten; of
iv. een dakaanzicht; en
5. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en
c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
1. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
2. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;

b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;
f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of
g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.

LLLLLLLLLL

Artikel 22.237 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.237~~ 22.238 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

Bij een aanvraag als bedoeld in artikel ~~22.233~~22.234 wordt, voor zover het gaat om het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

MMMMMMMMMM

Artikel 22.238 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.238~~ 22.239 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.236 tot en met 22.238

1. Bij een aanvraag als bedoeld in de artikelen ~~22.234~~22.235, ~~22.235~~22.236 en ~~22.236~~22.237 hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:
   a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
   b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
   c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
   d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.

2. Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.

3. Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.

4. Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
   a. balklagen:
      1. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
      2. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
   b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
   c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
   d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

NNNNNNNNNN

Artikel 22.239 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.239~~ 22.240 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

De artikelen ~~22.233~~ 22.234, 22.235, 22.236, 22.237 ~~en~~ , 22.238 ~~- en 22.239~~ zijn van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een voorbeschermd gemeentelijk monument.

OOOOOOOOOO

Het opschrift van artikel 22.240 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.240~~ 22.241 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

PPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 22.241 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.241~~ 22.242 Omgevingsplanactiviteit: uitweg

QQQQQQQQQQ

Het opschrift van artikel 22.242 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.242~~ 22.243 Omgevingsplanactiviteit: alarminstallatie

RRRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 22.243 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.243~~ 22.244 Omgevingsplanactiviteit: vellen van houtopstand

SSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 22.244 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.244~~ 22.245 Omgevingsplanactiviteit: handelsreclame

TTTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 22.245 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.245~~ 22.246 Omgevingsplanactiviteit: opslaan roerende zaken

UUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 22.246 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.246~~ 22.247 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

VVVVVVVVVV

Na hoofdstuk 23 worden elf hoofdstukken ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 24 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 25 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 26 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 27 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 28 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 29 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 30 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 31 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 32 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 33 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

Hoofdstuk 34 [Gereserveerd]

[Gereserveerd]

WWWWWWWWW

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

(flits)bezorgdienst	een specifieke vorm van een bedrijfsactiviteit (anders dan detailhandel), bestaande uit het (binnen (zeer) korte termijn) distribueren en afleveren van via het internet (internetwinkel) bestelde goederen aan klanten op een andere locatie. De goederen worden vanuit een magazijn, loods, distributiecentrum of darkstore aangeleverd aan de bezorger;
aaneen gebouwde woningen	een woning die door een gemeenschappelijke scheidingswand ter plaatse van het hoofdgebouw in zijwaartse richting als rijwoning met een andere woning is verbonden in een blok van meer dan 2 woningen, niet zijnde een gestapelde woning (rijwoning);
aansluitafstand:	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein:	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
~~*AS SIKB 2000:*~~	~~AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;~~
~~*BRL SIKB 2000:*~~	~~BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;~~
~~*BRL SIKB 7000:*~~	~~BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;~~
~~*ISO 11423-1:*~~	~~ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;~~
~~*NEN 5725:*~~	~~NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;~~
~~*NEN 5740:*~~	~~NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;~~
~~*NEN 6090:*~~	~~NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;~~
~~*NEN 6578:*~~	~~NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;~~
~~*NEN 6589:*~~	~~NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;~~
~~*NEN 6600-1:*~~	~~NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;~~

~~*NEN 6965:*~~	~~NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;~~
~~*NEN 6966:*~~	~~NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;~~
~~*NEN-EN 858-1/A1:*~~	~~NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;~~
~~*NEN-EN 858-2:*~~	~~NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;~~
~~*NEN-EN 872:*~~	~~NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;~~
~~*NEN-EN 1825-1:*~~	~~NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;~~
~~*NEN-EN 1825-2:*~~	~~NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;~~
~~*NEN-EN 12566-1:*~~	~~NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;~~
~~*NEN-EN 12673:*~~	~~NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;~~
~~*NEN-EN 16693:*~~	~~NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;~~
~~*NEN-EN-ISO 2813:*~~	~~NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;~~
~~*NEN-EN-ISO 5667-3:*~~	~~NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;~~
~~*NEN-EN-ISO 5815-1:*~~	~~NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019;~~
~~*NEN-EN-ISO 5815-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;.~~
~~*NEN-EN-ISO 9377-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;~~
~~*NEN-EN-ISO 9562:*~~	~~NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;~~

~~*NEN-EN-ISO 10301:*~~	~~NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;~~
~~*NEN-EN-ISO 10523:*~~	~~NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;~~
~~*NEN-EN-ISO 11885:*~~	~~NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;~~
~~*NEN-EN-ISO 12846:*~~	~~NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;~~
~~*NEN-EN-ISO 14403-1:*~~	~~NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;~~
~~*NEN-EN-ISO 14403-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;~~
~~*NEN-EN-ISO 15587-1:*~~	~~NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;~~
~~*NEN-EN-ISO 15587-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;~~
~~*NEN-EN-ISO 15680:*~~	~~NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;~~
~~*NEN-EN-ISO 15682:*~~	~~NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;~~
~~*NEN-EN-ISO 15913:*~~	~~NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;~~
~~*NEN-EN-ISO 17294-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;~~
~~*NEN-EN-ISO 17852:*~~	~~NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008;~~
~~*NEN-EN-ISO 17993:*~~	~~NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;~~
~~*NEN-ISO 15705:*~~	~~NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;~~
~~*NEN-ISO 15923-1:*~~	~~NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;~~

bebouwing	één of meer bouwwerken;
bebouwingspercentage	het in procenten uitgedrukte deel van het werkingsgebied bouwvlak dat ten hoogste mag worden bebouwd;
bedrijf	een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
bedrijfsactiviteiten	activiteiten waarbij een onderneming het accent legt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
bedrijfsmatige activiteit	een activiteit die door de mens bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid, die binnen een zekere begrenzing pleegt te worden verricht.
bedrijfswoning	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke in eigendom is van een (bijbehorend) bedrijf, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis	beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning en/of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend;
bestaand kamerverhuurpand	kamerverhuurpand dat 30 maart 2017 al dan niet vergund in gebruik was, hierbij inbegrepen panden die niet als zodanig in gebruik waren, maar waarvoor op het moment van de voorliggende aanvraag reeds een aanvraag voor kamergewijze verhuur in behandeling is;
bijbehorende bouwwerken	uitbreiding van een hoofdgebouw, gelegen buiten het bouwvlak en in stedenbouwkundig opzicht (massa, volume) ondergeschikt aan het hoofdgebouw, dan wel een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak. Met bijbehorende bouwwerken worden in ieder geval bedoeld: aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.
binnenwaarde	grenswaarde voor het geluid in een geluidgevoelige ruimte, gebaseerd op het gezamenlijke geluid.
boom	houtig opstaand gewas met een dwarsdoorsnede van minimaal 10 centimeter op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld waarbij in geval van meerstammigheid de dwarsdoorsnede van de dikste stam geldt;
bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, waarbij de eerste bouwlaag begint op peil en waarbij ruimten onder peil, souterains, dakterrassen en ruimten in de kap geen bouwlaag zijn;
bouwmarkt	detailhandel waar het volledige assortiment van bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad wordt aangeboden, zowel aan vakman als particulier;

bouwwerk	constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart;
bovenwoning	een woning, die zich geheel of nagenoeg geheel bevindt boven de begane grondverdieping van een gebouw;
buitenopslagactiviteiten	het opslaan van goederen op het terrein bij een gebouw;
concentratiegebied geurhinder en veehouderij:	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
darkstore	niet of slechts in zeer beperkte mate voor het publiek toegankelijke opslagruimte of magazijn (anders dan een winkel) met overwegend consumentenartikelen (waaronder dagelijkse goederen), waar goederen die op internet(internetwinkel) kunnen worden besteld worden opgeslagen en gedistribueerd en van waaruit de levering van de goederen aan de klant op een andere locatie plaatsvindt, waarbij niet of nauwelijks sprake is van direct fysiek klantcontact;
detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen een afhaalservice van etenswaren, de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
detailhandel in grove bouwmaterialen	detailhandel in materialen voor de ruwbouw van gebouwen en dergelijke zoals stenen, zand, beton, bestratingsmateriaal en hout;
detailhandel in volumineuze goederen	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, in de vorm van de verkoop van auto's, motoren, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, woninginrichting, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven;
detailhandelsactiviteiten	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen een afhaalservice van etenswaren, de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
detailhandelsactiviteiten in woninginrichting	detailhandel waar artikelen voor de inrichting en het onderhoud van woningen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen worden aangeboden;
distributienet voor warmte:	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
dunning	velling ter bevordering van het voortbestaan van de houtopstand in een bosplantsoen met een min of meer gesloten bladerdak of een houtopstand bestaande uit een boomgroep van meer dan 10 bomen;
erf	al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;
gebruiksoppervlakte wonen bij een kamerverhuurpand	bewoonbare oppervlakte achter de voordeur van het kamerverhuurpand, exclusief opslagruimten en dergelijke,

	op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens hoofdstuk 6 en bijlage II van de Omgevingsregeling;
geliberaliseerde middenhuur	Middenhuur: woningen met een huurprijs die ligt boven de liberalisatiegrens en onder de 1000 euro per maand (prijspeil 2019) - Lage middenhuur: huurprijs (excl. servicekosten en kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter) tot 850 euro per maand - Hoge middenhuur: huurprijs (excl. servicekosten en kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter) tot 1.000 euro per maand;
geluidgevoelige gevel	gevel met te openen deel of delen die grenst aan een geluidgevoelige ruimte.
geluidluwe buitenruimte	de buitenruimte behorende bij een woning of geluidgevoelig gebouw, zoals een tuin of een balkon. Een geluidluwe buitenruimte is een buitenruimte die een geluidbelasting heeft van maximaal 53 dB vanwege ~~wegverkeerslawaai~~geluid door wegen en maximaal 55 dB vanwege geluid door hoofdspoorwegen. Een geluidluwe buitenruimte heeft de afmetingen en bereikbaarheid zoals bedoeld in artikel 4.175 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Het geluid in de geluidluwe buitenruimte wordt bepaald op 1,5 meter boven de vloer van de buitenruimte inclusief reflectie van de achterliggende gevel;
geluidluwe gevel	gevel of gedeelte van een gevel grenzend aan een geluidgevoelige ruimte, die een geluidbelasting per geluidbronsoort heeft van maximaal 53 dB vanwege ~~wegverkeerslawaai~~geluid door wegen en maximaal 55 dB vanwege geluid door hoofdspoorwegen. In dit geveldeel moet een te openen raam of deur zijn opgenomen die grenst aan een verblijfsruimte. De geluidluwe gevel moet gegarandeerd in alle omstandigheden geluidluw zijn. ~~De~~ *De afmetingen van een geluidluw geveldeel moet zodanig zijn dat ten aanzien van luchtverversing wordt voldaan aan de relevante artikelen in afdeling 3.3. Gezondheid van het Besluit bouwwerken leefomgeving;* Voor het bepalen van de minimale afmetingen van een geluidluw geveldeel moet ~~zodanig zijn dat ten aanzien van~~worden aangesloten bij de voor luchtverversing ~~wordt voldaan aan de~~ relevante artikelen in afdeling ~~3.3.~~4.3 Gezondheid van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
gestapelde woningen	een woning in een gebouw met geheel of gedeeltelijk boven en/of onder elkaar gelegen woningen, met dien verstande dat ook een gestapelde woning rechtstreeks toegankelijk op het straatniveau kan zijn en waarvan een van de bouwlagen aan kan sluiten op het maaiveld;
geurgevoelig gebouw:	geurgevoelig gebouw: a. gebouw: 1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en~~;~~ 2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;

gezoneerd industrieterrein:	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting	detailhandel in meubelen en artikelen ten behoeve van de inrichting van een woning en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 1.000 m^2;
hakhout	een of meer bomen die na te zijn geveld, opnieuw op de stronk uitlopen;
hoofdgebouw	een samenstel van een of meer panden, of een gedeelte daarvan, gelegen binnen het bouwvlak, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige functie van een perceel en, indien meer panden of gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die functie en in stedenbouwkundig opzicht (massa, volume) het belangrijkst is;
horeca van categorie 1	horecabedrijven waarbij de nadruk ligt op eten en minder op het serveren van alcoholische dranken (zoals restaurant, eetcafé, lunchroom en dergelijke);
horeca van categorie 2	horecabedrijven waarbij de nadruk ligt op (alcoholisch) drinken (de avond-/nachthoreca zoals discotheken, cafés en dergelijke);
horeca van categorie 3	horeca als nevenfunctie in andere instellingen of hoofdfuncties (sportkantine, hotel, buurthuis, pension en dergelijke);
horeca van categorie 4	een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of het verstrekken van alcoholische of niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse;
houtopstand	een of meer bomen, hakhout, een houtwal of houtig opstaande gewassen met een min of meer aaneengesloten bladerdak van minimaal 50 vierkante meter;
huishouden	persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;
internetwinkel	een specifieke vorm van een bedrijfsactiviteit (anders dan detailhandel), bestaande uit het bedrijfsmatig te koop aanbieden van goederen, waarbij uitstalling, vergelijking en keuze door de klant en de verkoop aan de klant plaatsvinden via internet, de levering van de goederen aan de klant plaatsvindt op een andere locatie door middel van een bezorgdienst en ter plaatse uitsluitend de bijbehorende opslag en distributie (verzamelen, verpakken, gereedmaken voor verzending en aanleveren ter verzending) plaatsvindt en niet of nauwelijks sprake is van direct fysiek klantcontact;
jeugdopvang	bedrijfsmatig of anders dan om niet verzorgen, opvoeden en bijdragen aan de ontwikkeling van kinderen tot de eerste dag van de maand waarop het voortgezet onderwijs voor die kinderen begint;
kamerverhuurpand	gebouw of deel van een gebouw waarin onzelfstandige woonruimte wordt geboden aan meer dan één persoon, al dan niet naast een hoofdbewoner (eigenaar/huurder);
kantooractiviteiten	voorzieningen gericht op het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee gelijk te stellen gebied, waarbij het publiek niet

	of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;
kap	constructie ter afdekking van een gebouw waarop de dakbedekking rust, niet zijnde een muur, met ~~tenminste~~ten minste 1 hellend of gebogen vlak;
kunstwerk	civiel-technisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen waterkeringen en of leidingen en niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf, zoals een brug, duiker of viaduct;
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren;
limiet	ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op een geluidgevoelig gebouw;
nutsvoorzieningen	voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes/kasten, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie;
ondergronds bouwwerk	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die onder het straatpeil is gelegen;
ontmoetingsruimte	1 of meerdere ruimten waar bewoners gebruik van maken voor lokale maatschappelijke doeleinden;
onzelfstandige woonruimte	woonruimte waarbij voorzieningen zoals de toegang, de keuken en/of het toilet gedeeld worden met bewoners van andere kamers of woningen, met uitzondering van een kamer in een verzorgings- of verpleeghuis;
overkapping	een bouwwerk, geen gebouw zijnde die maximaal twee eigen wanden heeft en is voorzien van een gesloten dak;
publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis	beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten aan huis bestaande uit hoofdzakelijk baliewerkzaamheden of andere diensten die publiek aantrekken, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus, kinderopvang, ateliers en dergelijke, in tegenstelling tot niet-publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis;
publieksgerichte dienstverleningsactiviteit	dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent gericht op het publiek, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus en dergelijke;
seksinrichting	een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht; onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een parenclub of prostitutiebedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

speeltoestel	ander bouwwerk ten behoeve van het spelen, zoals wipkippen en schommels;
sportvoorziening	overdekte en onoverdekte sportaccommodaties;
straatpeil:	straatpeil: a. voor een ~~bouwwerk~~gebouw waarvan de ~~hoofdtoegang~~voorgevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een ~~bouwwerk~~gebouw waarvan de ~~hoofdtoegang~~voorgevel niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang ~~bij voltooiing van de bouw~~; c. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de gemiddelde hoogte van het terrein rondom het bouwwerk; d. voor een bouwwerk dat in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein van het meest nabijgelegen punt waar het water grenst aan de oever; e. in afwijking van het bepaalde onder a, b, c en d van dit lid geldt dat bij een locatie waarvoor een specifiek straatpeil is vastgesteld het daar vastgestelde straatpeil.
te bebouwen erf	deel van het perceel waar bijbehorende bouwwerken mogen worden gebouwd, uitgezonderd het bouwvlak en delen van het perceel voor de voorgevelrooilijn;
terras	in de openbare ruimte liggend deel van een bedrijf waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid en/of verstrekt;
twee aaneen gebouwde woningen	een woning die door een gemeenschappelijke scheidingswand ter plaatse van het hoofdgebouw in zijwaartse richting met een andere woning is verbonden in een blok van 2 woningen, niet zijnde een gestapelde woning (twee-onder-een-kap);
vellen	rooien, kappen, verplanten, snoeien van meer dan 20% van de kroon of het wortelgestel, met inbegrip van kandelaberen en achterstallige vormsnoei, of het verrichten van andere handelingen zowel boven- als ondergronds die de dood van de houtopstand ten gevolge kunnen hebben;
voorgevel	de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan kennelijk als zodanig aangemerkt diende te worden;
voorgevelrooilijn	de grens van het bouwvlak die gericht is naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd, die denkbeeldig doorgetrokken wordt tot aan de perceelsgrenzen;
vrijstaande woningen	een woning die niet door een gemeenschappelijke scheidingswand en/of verdiepingsvloer ter plaatse van het hoofdgebouw met een andere woning is verbonden, niet zijnde een gestapelde woning;
warmteplan:	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet

	en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
watervoerend pakket	een of meer ondergrondse rotslagen of andere geologische lagen die voldoende poreus en doorlatend zijn voor een belangrijke grondwaterstroming of de onttrekking van aanzienlijke hoeveelheden grondwater;
werkingsgebied	het werkingsgebied begrenst (met coördinaten/geometrie) de juridische werking van de tekst: het duidt aan dat de tekst alleen binnen dit werkingsgebied een juridische werking heeft;
wijkcentrum	een gelegenheid zoals een buurthuis waarbij allerlei activiteiten van en voor de bewoners van een bepaalde buurt plaats vinden;
woning	een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, waarbij zowel de traditionele vorm van gezin als de minder traditionele vorm is toegestaan, mits sprake is van nagenoeg zelfstandige bewoning met een zekere mate van onderlinge verbondenheid tussen de bewoners en continuïteit in de samenstelling;
woonwagen	een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een woonwagenstandplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

XXXXXXXXXX

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

aandachtsgebied geluidoverdracht	~~/join/id/regdata/gm0307/2025/b612a209a8a2449c87a061d5c8373b30/nld@2025-10-16;09210625~~ /join/id/regdata/gm0307/2025/b612a209a8a2449c87a061d5c8373b30/nld@2026-11-12;14213018
aaneen gebouwde woningen	/join/id/regdata/gm0307/2025/e1467d3078e746a8a53b5815b6f08429/nld@2026-04-28;11331944
antennemast	/join/id/regdata/gm0307/2025/9f673927007642489 4f90246a3962ca1/nld@2025-10-16;09210625
~~*apotheek*~~	~~/join/id/regdata/gm0307/2025/fb8f5aef686d42c88bc354207419b2e1/nld@2025-10-16;09210625~~
archeologie 1	~~/join/id/regdata/gm0307/2025/4c2a14c00e7d4ab5864b255cca25c534/nld@2025-10-16;09210625~~ /join/id/regdata/gm0307/2025/4c2a14c00e7d4ab5864b255cca25c534/nld@2026-11-12;14213018
archeologie 2	~~/join/id/regdata/gm0307/2025/d1803dace3364fa2ab-cdfb3e692c6577/nld@2025-10-16;09210625~~ /join/id/regdata/gm0307/2025/d1803dace3364fa2ab-cdfb3e692c6577/nld@2026-11-12;14213018
archeologie 3	~~/join/id/regdata/gm0307/2025/0a29dde7cd2b46ca8741712bbef7fad4/nld@2025-10-16;09210625~~ /join/id/regdata/gm0307/2025/0a29dde7cd2b46ca8741712bbef7fad4/nld@2026-11-12;14213018
archeologie 4	~~/join/id/regdata/gm0307/2025/b8601ee33c3e4555aa4067133a2003d6/nld@2025-10-16;09210625~~ /join/id/regdata/gm0307/2025/b8601ee33c3e4555aa4067133a2003d6/nld@2026-11-12;14213018
archeologisch gemeentelijk monument	/join/id/regdata/gm0307/2025/2d6e4154ec81471181f174303982eec9/nld@2025-10-16;09210625
archeologisch rijksmonument	~~/join/id/regdata/gm0307/2025/3e8f645d5ea744aab-ba6e694217f3d24/nld@2025-10-16;09210625~~ /join/id/regdata/gm0307/2025/3e8f645d5ea744aab-ba6e694217f3d24/nld@2026-11-12;14213018
bedrijf	/join/id/regdata/gm0307/2025/14f193c247e74086be1edc66a1412b79/nld@2025-10-16;09210625
bedrijfswoning	/join/id/regdata/gm0307/2025/edc71568e4434ffb987180832debb810/nld@2025-10-16;09210625

beeldbepalend pand	/join/id/regdata/gm0307/2025/9197df62926c448e934eee3c1cc8e892/nld@2026-04-28;11331944
begraafplaats	/join/id/regdata/gm0307/2025/7eb75e4ab0b94fd7acec21018ab952f7/nld@2025-10-16;09210625
bibliotheek	/join/id/regdata/gm0307/2025/fa7d5397c0074f44bacd1104400d8656/nld@2025-10-16;09210625
bijgebouwen	/join/id/regdata/gm0307/2025/eeea9a61cd03457abd2c53bb8d9fb0ca/nld@2025-10-16;09210625
bouw voor de voorgevel	/join/id/regdata/gm0307/2025/fe3b0f5a5d624b38861300ef0df8fa5f/nld@2025-10-16;09210625
bouwvlak	/join/id/regdata/gm0307/2025/12fd36ff91a74f4f9737812bedd94178/nld@2026-06-04;12260029
bovenwoning	/join/id/regdata/gm0307/2025/a1ff1d4b26ec47e3b68d97bafaea0d8/nld@2026-04-28;11331944
buiten de bebouwde kom	/join/id/regdata/gm0307/2025/b12df6af38474e1793000529a770fe35/nld@2025-10-16;09210625
buurtgroen	/join/id/regdata/gm0307/2025/29f6e4155bbb4b2e82161ce7aede6130/nld@2026-04-28;11331944
~~*deelgebied Hoogland*~~	~~/join/id/regdata/gm0307/2025/96531f1c17ed4cd7acc4ce88ad6b1582/nld@2025-10-16;09210625~~
Definitief Omgevingsplan	/join/id/regdata/gm0307/2025/96531f1c17ed4cd7acc4ce88ad6b1582/nld@2026-11-12;14213018
detailhandel	/join/id/regdata/gm0307/2025/a95a8732bfab4a4dbe482794fe726abb/nld@2026-04-28;11331944
detailhandel grootschalig	/join/id/regdata/gm0307/2025/1a07905aefff418c94910ea8b26ded9c/nld@2025-10-16;09210625
eemkleilaag	/join/id/regdata/gm0307/2025/9c20a84452404482aaa103f4500320e8/nld@2025-10-16;09210625
garage	/join/id/regdata/gm0307/2025/b59cadc6ea054c90ae41c31211d52e07/nld@2025-10-16;09210625
gebruiksactiviteit wonen verboden - Achterhoekerweg 18 en omgeving	~~/join/id/regdata/gm0307/2026/9b8424fb28e64f7dbd2138138f0c3273/nld@2026-06-04;12260029~~ /join/id/regdata/gm0307/2026/9b8424fb28e64f7dbd2138138f0c3273/nld@2026-11-12;14213018
gemengd gebied	/join/id/regdata/gm0307/2025/d23cd5dd23e34da697ede32f43f669de/nld@2025-10-16;09210625
gestapelde woningen	/join/id/regdata/gm0307/2025/e5b6fcea14764240b1497f58b40452fa/nld@2026-04-28;11331944

gezondheidszorg	/join/id/regdata/gm0307/2025/6cd7b6ecb18b4a7cbd99083ac85078c8/nld@2025-10-16;09210625
horeca van categorie 1	/join/id/regdata/gm0307/2025/c28ae95bd047413096c8b888d357e4e7/nld@2026-04-28;11331944
horeca van categorie 1 op de verdieping	/join/id/regdata/gm0307/2025/40184a7df75f4451b10003fe6a44a310/nld@2025-10-16;09210625
horeca van categorie 2	/join/id/regdata/gm0307/2025/5dac105c34de4d8988f4088898100c18/nld@2025-10-16;09210625
horeca van categorie 3	/join/id/regdata/gm0307/2025/a208474c5dfc48e688f3d7cd89eaba7e/nld@2025-10-16;09210625
jeugdopvang	/join/id/regdata/gm0307/2025/55b9bdfc7e7c4ae2b7a6ce1b14a2ebad/nld@2025-10-16;09210625
kamerverhuurzone 2	/join/id/regdata/gm0307/2025/f8196e419533468189bc9752a5e93009/nld@2025-10-16;09210625
kantoor	/join/id/regdata/gm0307/2025/1651ddd5b54a4a528dbe14441d379f03/nld@2025-10-16;09210625
kantoor op de verdieping	/join/id/regdata/gm0307/2025/29e10655f33447adaae40a922dbe030c/nld@2025-10-16;09210625
kap	/join/id/regdata/gm0307/2025/d259fc1576b5426797fcef894284dabb/nld@2026-06-04;12260029
lijnbeplanting	~~/join/id/regdata/gm0307/2025/5d81e61147924411b051de56294ab2cd/nld@2025-10-16;09210625~~ /join/id/regdata/gm0307/2025/5d81e61147924411b051de56294ab2cd/nld@2026-11-12;14213018
luchtkwaliteit rijksweg	/join/id/regdata/gm0307/2025/99ad93b56ddc45a38be91b4cabd126a9/nld@2025-10-16;09210625
maximaal aantal bouwlagen	/join/id/regdata/gm0307/2025/8845d1e69dbc42689cf835f08d2da618/nld@2026-06-04;12260029
maximaal aantal woningen	~~/join/id/regdata/gm0307/2025/47e7155e1f2143a79e89b1380716d340/nld@2026-04-28;11331944~~ /join/id/regdata/gm0307/2025/47e7155e1f2143a79e89b1380716d340/nld@2026-11-12;14213018
maximaal aantal woonwagenstandplaatsen	/join/id/regdata/gm0307/2025/c338f3b4ef064d35a9654646d227cffd/nld@2025-10-16;09210625
maximaal bebouwingspercentage	/join/id/regdata/gm0307/2025/95cbb114c01841ec9c6bc2360a3500be/nld@2025-10-16;09210625

maximale bouwhoogte	/join/id/regdata/gm0307/2025/e631475d050244109f2a6aef75edb188/nld@2026-04-28;11331944
maximale goothoogte	/join/id/regdata/gm0307/2025/3066a422b55845739b10c56883d53119/nld@2026-04-28;11331944
minimaal percentage sociale huur	/join/id/regdata/gm0307/2026/d4d8ea01293049c4aecafe51c55fee50/nld@2026-11-12;14213018
monumentale boom	/join/id/regdata/gm0307/2025/787b45f69bd545cbbd9320fd41d48793/nld@2025-10-16;09210625
nutsvoorziening	/join/id/regdata/gm0307/2025/a10fd1801b054eb8b9f756af61382c71/nld@2025-10-16;09210625
ondergronds bouwwerk bij een tankstation	/join/id/regdata/gm0307/2025/1e65ddfaa09c4d7bbc15b185715152af/nld@2025-10-16;09210625
onderwijs	/join/id/regdata/gm0307/2025/a8596db32c1040dbab67d8557e9971b7/nld@2025-10-16;09210625
ontmoetingsruimte	/join/id/regdata/gm0307/2025/4a9aeebfeec4424a89864622312254b5/nld@2026-04-28;11331944
overkapping	/join/id/regdata/gm0307/2025/43bac9ffc0b14afeb9b57dc320ccc720/nld@2025-10-16;09210625
overkapping bij een verkooppunt voor motorbrandstoffen	/join/id/regdata/gm0307/2025/89313dfae1064470bb3c0c49b722270a/nld@2025-10-16;09210625
parkeren ondergronds	/join/id/regdata/gm0307/2025/c7a661b04ff64e63adcc6705cb1986cc/nld@2025-10-16;09210625
publieksgerichte dienstverlening	/join/id/regdata/gm0307/2025/185b0b132444496390334b9e06eda1d9/nld@2025-10-16;09210625
religie	/join/id/regdata/gm0307/2025/4d12e17541b649e7b196f9a65876bec2/nld@2025-10-16;09210625
rioolpersleiding	/join/id/regdata/gm0307/2025/6d9b901e2b8645c0a977f1e970a1a057/nld@2025-10-16;09210625
rustig gebied	/join/id/regdata/gm0307/2025/91a99a17dda74907b6c5176a84194170/nld@2025-10-16;09210625
~~*sociale huurwoning*~~	~~/join/id/regdata/gm0307/2025/66075ee85367401ca6d069866808050d/nld@2025-10-16;09210625~~
speeltuin	/join/id/regdata/gm0307/2025/33fefa8a9af34def960e85418354e73f/nld@2025-10-16;09210625
speelvoorziening	/join/id/regdata/gm0307/2025/b08e563e8fe34b01b7d947da18684ab6/nld@2025-10-16;09210625
sport	/join/id/regdata/gm0307/2025/8ec96dd1d1404026b06d3c2099df7524/nld@2025-10-16;09210625
sportschool op de verdieping	/join/id/regdata/gm0307/2025/ef5b83ef4ba04c7fa1c59e27a5edfffb/nld@2025-10-16;09210625

stadsgroen - gebruik en recreatie	/join/id/regdata/gm0307/2025/7da3baa56ce64221854456dce3c8940a/nld@2025-10-16;09210625
stadsgroen - natuur	/join/id/regdata/gm0307/2025/f0c799778c5440718c4316ea58859fd7/nld@2025-10-16;09210625
te bebouwen erf	/join/id/regdata/gm0307/2025/7d9f80b4c7b048a8872dcbaa54dec514/nld@2026-04-28;11331944
tuin - landschapswaarden	/join/id/regdata/gm0307/2026/90f3f9fccf014508a9456acbb2a4461c/nld@2026-06-04;12260029
twee aaneen gebouwde woningen	/join/id/regdata/gm0307/2025/d6724602f97e495abb9cdaef7db1dd75/nld@2026-04-28;11331944
uitvaartcentrum	/join/id/regdata/gm0307/2025/5e6059615a29460bbefa2132110c4f63/nld@2025-10-16;09210625
Utrechtse Heuvelrug	~~/join/id/regdata/gm0307/2025/f5b28d37ecef415f8f459311c6ee8d1a/nld@2025-10-16;09210625~~ /join/id/regdata/gm0307/2025/f5b28d37ecef415f8f459311c6ee8d1a/nld@2026-11-12;14213018
VeiligheidszoneN199	/join/id/regdata/gm0307/2025/74d87d981dad43e6a85f7f048c76b4ee/nld@2025-10-16;09210625
verblijfsgebied	/join/id/regdata/gm0307/2025/3589fd9ed065430dbcb28709d4d2c7b8/nld@2026-06-04;12260029
verkeer	/join/id/regdata/gm0307/2025/1dfc221c4e0f43e991fe37421156ccd5/nld@2025-10-16;09210625
verkeer 3 rijstroken toegestaan	/join/id/regdata/gm0307/2025/814470c1e075461bbc8de530c472e326/nld@2025-10-16;09210625
verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg	/join/id/regdata/gm0307/2025/a51356593c254671974b58543aa8f08a/nld@2025-10-16;09210625
voormalige stortplaats	/join/id/regdata/gm0307/2025/4b116425cc9c4f04a81e146f772758eb/nld@2025-10-16;09210625
vrijstaande woningen	/join/id/regdata/gm0307/2025/00a9e3361c4b4ce2b1e96b5ba759347e/nld@2026-06-04;12260029
water	/join/id/regdata/gm0307/2025/acc4365769d24c099ad076e6b629c372/nld@2025-10-16;09210625
wijkcentrum	/join/id/regdata/gm0307/2025/109e062e25354af7af88afaac71f2517/nld@2025-10-16;09210625
wonen	/join/id/regdata/gm0307/2025/e31b36c72922437fbff094883937dcfa/nld@2026-06-04;12260029
woonwagenstandplaats	/join/id/regdata/gm0307/2025/a3e5eb2e72714062b1aa71b29400d0ef/nld@2025-10-16;09210625
zwembad	/join/id/regdata/gm0307/2025/7b48bdfe9e5841f6974efbe13b4a5784/nld@2025-10-16;09210625

YYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

1.1 Algemeen - opbouw omgevingsplan Amersfoort

Inleiding

De centrale doelstelling van de Omgevingswet is om een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit te bereiken en in stand te houden. De Omgevingswet gaat over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving en het eenvoudiger en beter organiseren van alles wat kan en mag in de fysieke leefomgeving. En dan zowel op nationaal, provinciaal als op gemeentelijk niveau.

Eén van de kerninstrumenten van de Omgevingswet is het omgevingsplan. Sinds de Omgevingswet op 1 januari 2024 in werking is getreden, heeft de gemeente een 'tijdelijke omgevingsplan'. Dit bestaat uit alle geldende ruimtelijke plannen en de regels van de zogenaamde bruidsschat. De bruidsschat bestaat uit voormalige rijksregels die zijn opgenomen in het Invoeringsbesluit van de Omgevingswet en die de gemeente 'cadeau' heeft gekregen van het Rijk.

Naast het tijdelijke omgevingsplan is de verordening fysieke leefomgeving Amersfoort van kracht (door de raad vastgesteld op 21 april 2020). Tot 1 januari 2032 is er een periode waarin de gemeente alle geldende plannen en verordeningen kan vervangen door (deel)omgevingsplannen die opgesteld zijn volgens de regels van de nieuwe Omgevingswet en voldoen aan de nieuwe (landelijke) standaarden. Daarnaast kan elke gemeente de regels van het Rijk (de bruidsschat) naar eigen inzichten laten vervallen, overnemen of aanpassen.

Startnotitie voor het Omgevingsplan Amersfoort

Ter voorbereiding op de Omgevingswet en het Omgevingsplan Amersfoort heeft de raad op 1 oktober 2019 de startnotitie voor het 'Omgevingsplan Amersfoort' vastgesteld. In deze startnotitie worden 2 fasen onderscheiden. In de 1e Fase is ervoor gezorgd dat we voldoen aan de digitaliseringseisen die gelden voor bestemmingsplannen, is de verordening fysieke leefomgeving Amersfoort vastgesteld, is de bruidsschat geanalyseerd (rijksregels die automatisch onderdeel worden van het omgevingsplan) en is er geoefend in drie pilots met nieuwe regelgeving, structuren en software voor het omgevingsplan. In de 2e fase is het Transitieplan omgevingsplan Amersfoort opgesteld. Deze startnotitie is te vinden via de volgende link: Dossiers/40776 de Raad van Amersfoort.

Analyse van de bruidsschat

Op 12 oktober 2021 is de analyse van de bruidsschat vastgesteld door de gemeenteraad. Deze analyse bestaat uit de volgende 12 rapportages: archeologie, bodem, bouwen en bouwwerken, energie, geluid, geur, lozingen, monumenten, veiligheid, verlichting sportvelden, windturbines en trillingen en zwerfafval.

Met deze analyse is duidelijk welke regels voor milieubelastende activiteiten en bouwactiviteiten moeten worden overgenomen, aangepast of moet worden geschrapt. Zo verwerken we deze rijksregels tot een set aan regels die past bij de omgevingsvisie, het bestaande beleid en de bestaande praktijk in Amersfoort. In voorliggend omgevingsplan zijn de bruidsschatregels hierop aangepast.

Linkjes naar de stukken rondom de bruidsschat: Dossiers/40776 de Raad van Amersfoort. De Bruidsschat staat vermeld onder 9a (raadsvoorstel en -besluit) en 9b (Eindrapportage).

De 12 rapportages zijn te vinden via de volgende link: Vergadering Hybride: Raadzaal / Digitaal 01-06-2021 de Raad van Amersfoort. De rapportages staan achter de paperclip bij het agendapunt 'Analyses en keuzes bruidsschat Omgevingsplan'.

Drie pilots

De drie pilots waarin we ervaring hebben kunnen opdoen zijn:

1. Pilot omgevingsplan De Hoef West waarin is geoefend met het balanceren tussen "loslaten" en "sturen" bij nieuwe ontwikkelingen (transformatie). In raadsinformatiebrief 2023-006 is het besluit

om te stoppen met het maken van een (deel)omgevingsplan voor het Hoefkwartier nader toegelicht, zie bijgaande link: Dossiers/40776 de Raad van Amersfoort.

2. Thema pilot omgevingsplan Energietransitie, waar de gemeenteraad op 22 februari 2022 regels heeft vastgesteld, zie bijgaande link: Dossiers/40776 de Raad van Amersfoort.

3. Pilot omgevingsplan Hoogland waarbij de nadruk ligt op het oefenen met de nieuwe regelgeving, systematiek en software. In deze pilot is de structuur en opbouw van het omgevingsplan vormgegeven, het 'Amersfoorts Casco'.

Het Transitieplan omgevingsplan Amersfoort

Het Transitieplan - vastgesteld door de gemeenteraad op 12 oktober 2021 - geeft nader inzicht in de opbouw van het omgevingsplan Amersfoort en hoe we stapsgewijs komen tot een volwaardig omgevingsplan voor het gehele gemeentelijke grondgebied van Amersfoort. Bij het maken van het omgevingsplan hanteren we o.a. de volgende algemene uitgangspunten:

1. Algemene doelstelling: het omgevingsplan bevat de gemeentelijke regels over de fysieke leefomgeving. Deze regels worden in het omgevingsplan gesteld met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De regels moeten gericht zijn op het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

2. We volgen de beleidscyclus (omgevingsvisie, programma, omgevingsplan, monitoring en herijking) en nemen alleen nieuw beleid op in deelomgevingsplannen als dat is vastgesteld door de raad.

3. We bouwen het omgevingsplan op een gecombineerde manier op; dit betekent dat er zowel gebiedsgericht als thematische deelomgevingsplannen worden opgesteld of een combinatie van beiden.

4. We bouwen het omgevingsplan systematisch op; we gebruiken het Amersfoortse Casco (structuur) voor alle deelomgevingsplannen.

5. We maken een Nota van Uitgangspunten voor elk deelomgevingsplan en passen daarin de drie ontwerpvragen toe: wat zijn de kaders, wat is het doel en hoe wordt het geregeld? Zo kunnen we maatwerk leveren.

6. We participeren zowel bij de opstelling van de Nota van Uitgangpunten als over het deelomgevingsplan zelf, de wijze waarop wordt beschreven in een Kennisgeving vooraf.

7. Het (stapsgewijs) komen tot een volwaardig omgevingsplan voor het gehele gemeentelijke grondgebied, is een continu en iteratief proces van leren en bijstellen.

8. We maken de Amersfoortse aanpak voor verordeningen en de bruidsschat in de pilot Hoogland (1e deelplan).

Voor een handig uitgebreider overzicht wordt verwezen naar de samenvatting op pagina 3 van het Transitieplan, via deze link

De verordening fysieke leefomgeving Amersfoort (verordening floA)

Lang niet alle regels uit de verordening floA worden nu al geïmplementeerd in voorliggende wijziging. De volgende activiteiten worden nu opgenomen: het vellen van een houtopstand, bruikbaarheid ten aanzien van de weg (het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg en het maken veranderen van een uitweg) en handelsreclame.

De volgende activiteiten blijven voorlopig in de verordening: bruikbaarheid aanzien van de weg (plaatsen van voorwerpen op of aan openbare plaats en terrasvergunning), standplaatsen en markten, evenementen, erfgoed, geluid en gesloten bodemenergiesystemen. Eén van de redenen is dat deze activiteiten naast een fysiek component (B&W bevoegdheid) ook een openbare orde component bevatten (burgemeestersbevoegdheid). Dit betekent concreet dat de aanvrager een vergunning zou moeten aanvragen via het DSO voor het fysieke component en separaat een aanvraag moet doen voor het openbare orde component bij de gemeente voor een en dezelfde activiteit. Het verlenen van twee vergunningen voor 1 activiteit is met het oog op de dienstverlening onwenselijk.

Nader wordt nog bekeken welke activiteit nog meer een plek zou moeten krijgen in het omgevingsplan. De VNG is ook aan de slag met het maken van modelverordeningen voor deze activiteiten.

Plan-mer beoordeling

Er is een aanmeldnotitie plan-mer-beoordeling opgesteld voor de omgevingsplanwijziging Hoogland inclusief de vertaling van de aangepaste milieuregels uit de bruidsschat. De conclusie is dat de omgevingsplanwijziging Hoogland inclusief opname van gewijzigde bruidsschatregels niet leidt tot belangrijke negatieve milieueffecten, die tot een plan-mer procedure zou leiden.

Enerzijds omdat de omgevingsplanwijziging geen mogelijkheid biedt voor mer-plichtige en/of mer-beoordelingsplichtige activiteiten, anderzijds omdat de gewijzigde bruidsschatregels leiden tot aanscherping van de milieuregels en daarmee juist tot beperking van de eventuele negatieve milieueffecten.

Deze notities zijn als bijlage bij de toelichting opgenomen.

Het Amersfoorts casco

De standaardopbouw van een hoofdstuk in het Omgevingsplan Amersfoort is als volgt:
- Afdeling
- Paragraaf
- Subparagraaf
- Subsubparagraaf
- Artikel

Verder werken we in de standaardopbouw met:
- oogmerk,
- normadressaat,
- toepassingsbereik
- een gebod, verbod, vergunningplicht of melding
- aanvraagvereisten
- beoordelingsregels en eventueel

  vergunningvoorschriften

In Hoofdstuk 2 worden **de doelen** van het omgevingsplan benoemd. In het omgevingsplan moet voor iedere regel duidelijk zijn waar en voor welke activiteit hij geldt. Wanneer voor regels in het omgevingsplan geen **toepassingsbereik** wordt gegeven, gelden ze in principe voor alle activiteiten op het gehele grondgebied, tenzij er een werkingsgebied is gekoppeld aan de betreffende regel. In de regels van het omgevingsplan worden ook **oogmerken** gesteld met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 3 is gereserveerd voor regels over een programmatische aanpak.

De hoofdstukken 4, 5 en 6 vormen het hart van het omgevingsplan. Waarbij hoofdstuk 4 uitgaat van de te beschermen waarde en kwaliteiten van de fysieke leefomgeving waarbij de regels gelden voor het hele grondgebied. Hoofdstuk 4 bevat naast thema's met te beschermen waarden en kwaliteiten, zoals bijvoorbeeld archeologie, cultureel erfgoed en ecologie, ook de milieuthema's met regels die gelden voor het hele grondgebied van de gemeente Amersfoort. Zoals bijvoorbeeld bodem, geluid, geur en licht.

In hoofdstuk 5 gaat uit van het benutten van de fysieke leefomgeving via activiteiten die gelden voor het hele grondgebied en bevat een aantal activiteiten die afkomstig zijn uit de verordening fysieke leefomgeving zoals het vellen van een houtopstand, bruikbaarheid ten aanzien van de weg (het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg en het veranderen van een uitweg).

In hoofdstuk 6 gaat over het benutten van de fysieke leefomgeving door het regelen van de toegedeelde activiteiten met gebruiksruimte (de voormalige bestemmingen) zoals bedrijf, horeca, kantoor, verkeer, enz.

De naamgeving van de hoofdstukken 7 t/m 13 spreken voor zich en hoeven geen aparte inhoudelijke toelichting. De hoofdstukken 13 t/m 21 zijn gereserveerd voor nadere invulling of uitwerking.

In hoofdstuk 22 is de bruidsschat opgenomen welke is aangepast aan de hand van de eerder genoemde Amersfoortse analyse van de bruidsschat zoals opgenomen in 12 deelrapportages.

In de hoofdstukken 22a, 22b, 22c etc. zullen de wijzigingen van het omgevingsplan worden opgenomen die met een TAM-IMRO worden gemaakt en vastgesteld door de raad. Kort gezegd houdt TAM-IMRO omgevingsplan in dat de oude IMRO-standaard voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet (nieuw juridisch kader, oude techniek).

Het TAM-IMRO omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) die in de beginperiode van de Omgevingswet kan worden gebruikt als het omgevingsplan nog niet in STOP/TPOD (de nieuwe plansoftware techniek) kan worden opgesteld of gewijzigd.

Motivering vaststellingsbesluiten

Naast de algemene toelichting en de artikelsgewijze toelichting is er ook nog de motivering van vaststellingsbesluiten die van groot belang zijn.

De regels in het omgevingsplan worden vastgesteld door de gemeenteraad voordat ze in werking treden welke vergezeld gaan van een motivering. Voor een deel kunnen die een inhoudelijke overlap hebben met de artikelsgewijze toelichting, maar ze kunnen ook een gebiedsgewijze toelichting bevatten. Wanneer bijvoorbeeld met een wijziging van het omgevingsplan een bepaalde gebiedsontwikkeling wordt mogelijk gemaakt, dan bevat de motivering van het vaststellingsbesluit de onderbouwing van die gebiedsontwikkeling. Achterliggende onderzoeken zoals ~~geluidsonderzoek~~geluidonderzoek, verkeeronderzoek en milieueffectrapportages maken dan ook geen deel uit van de algemene toelichting van het omgevingsplan, maar zijn onderdeel van de motivering van het vaststellingsbesluit.

ZZZZZZZZZZ

Na sectie ' Bodem: tijdelijke opslag van vrijkomende grond' worden drie secties ingevoegd, luidende:

Paragraaf 4.3.3 Geluid

Om de gezondheid van mensen te beschermen en hinder door geluid zoveel mogelijk te voorkomen zijn regels nodig. In de Omgevingswet staat dat er bij de evenwichtige toedeling van functies aan locaties rekening moet worden gehouden met de gezondheid. Langdurige blootstelling aan geluid kan nadelige gezondheidseffecten hebben, bijvoorbeeld een verhoogde kans op hoge bloeddruk en hart- en vaatziekten. Geluid kan er ook voor zorgen dat mensen slecht slapen en zich minder kunnen concentreren. Het omgevingsplan moet de leefomgeving beschermen tegen overmatige geluidshinder die afkomstig kan zijn van wegen, spoorwegen, milieubelastende activiteiten, evenementen en festiviteiten. Eén van de doelen van de Omgevingswet is dan ook het realiseren en behouden van een gezonde fysieke leefomgeving. Voor Amersfoort is gezond samenleven de leidraad in de omgevingsvisie.

Subparagraaf 4.3.3.1 Activiteitengeluid

Bij het toelaten van bedrijven (niet op een industrieterrein) bepaalt de gemeente zelf hoeveel hinder door geluid aanvaardbaar is. Daarbij moet het omgevingsplan voldoen aan het evenwichtig toedelen van functies aan locaties en aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In het Bkl staan instructieregels voor geluid van activiteiten zoals bedrijven. Deze regels richten zich op gebouwen die beschermd moeten worden tegen teveel geluid.

De gemeente kan ervoor kiezen om voor verschillende gebieden verschillende geluidnormen vast te leggen, zodat de geluidkwaliteit past bij de functie van het gebied. In de Amersfoortse omgevingsvisie is opgenomen dat we werken met een gebiedsgerichte aanpak. Daarmee zorgen we dat rustige gebieden rustig blijven. In gemengde gebieden en op bedrijventerreinen mag er wat meer geluid aanwezig zijn. In dit omgevingsplan is daarom een onderscheid gemaakt tussen rustig gebied en gemengd gebied. In een rustig gebied gelden strengere geluidnormen dat in een gemengd gebied.

Voor gebieden in Amersfoort waar we een rustige leefomgeving nastreven, zoals de meeste woonwijken, geldt het werkingsgebied “rustig gebied” met de daarbij behorende geluidnormen voor milieubelastende activiteiten van 45 dB(A), 40 dB(A) en 35 dB(A) voor in de dag-, avond- en nachtperiode.

De werkingsgebieden “Gemengd gebied” zijn de gebieden rond geluidbronnen zoals wegen, spoorwegen en bedrijvigheid zoals winkelcentra of geclusterde milieubelastende activiteiten. Ook aan de gedachte rond de in de omgevingsvisie beschreven ‘levensaders’ geven we invulling door dit aan te wijzen als gemengd gebied. De hierbij behorende geluidnormen voor milieubelastende activiteiten zijn 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) voor in de dag-, avond- en nachtperiode.

Verder kennen we in Amersfoort een aantal bedrijfsterreinen, waarbij voor geluidgevoelige gebouwen op het bedrijfsterrein ruimere geluidnormen passen van 55 dB(A), 50 dB(A) en 45 dB(A) voor in de dag-, avond- en nachtperiode. Onder het werkingsgebied Bedrijfsterreinen valt alleen het bedrijfsterrein zelf. Industrieterrein Isselt is een geluidgezoneerd industrieterrein en valt hier niet onder.

Ook voor de norm voor piekgeluiden geldt dat er andere normen gelden in rustig en gemengd gebied en op bedrijventerreinen.

De gebiedsgerichte normen gelden op de gevel van gebouwen. Wat betreft het geluidniveau in de woning moet voor in- en aanpandige woningen de grenswaarde uit het Bkl in het omgevingsplan altijd worden gerespecteerd.

Artikel 4.40 Meerdere activiteiten beschouwen als één activiteit

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen voor de gehele inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dus voor het samenstel van activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden. Deze bepaling beoogt hetzelfde. Wanneer op een locatie meerdere, onderling samenhangende activiteiten worden verricht, gelden de geluidregels voor dit samenstel van activiteiten. Dit is bijvoorbeeld aan de orde als de activiteiten behoren tot een bedrijf. Dit artikel geeft aan welke clustering van activiteiten als één activiteit beschouwd moet worden. Dit kunnen twee milieubelastende activiteiten zijn die elkaar functioneel ondersteunen. Uit de systematiek van het Bal volgt al dat een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de paragrafen 3.3 tot en met 3.11, bestaat uit de kernactiviteit, inclusief functioneel ondersteunende activiteiten. Dit is ook zo als die functioneel ondersteunende activiteiten zelf ook als milieubelastende activiteit in hoofdstuk 3 aangewezen zijn. Ook twee of meer milieubelastende activiteiten op één locatie die rechtstreeks met elkaar samenhangen en met elkaar in technisch verband staan worden op grond van dit artikel beschouwd als één activiteit.

De inhoud van dit artikel wijkt af van artikel 5.58 in het Bkl. Dit is gedaan om de omgevingsplanregels van rijkswege beter aan te laten sluiten bij de situatie zoals die was onder het oude recht.

Deze bepaling beoogt niet het algemene toepassingsbereik van deze afdeling over de milieubelastende activiteit uit te breiden. Bijvoorbeeld met het geluid van een landbouwvoertuig op een akker. Deze bepaling trekt die activiteit niet alsnog «binnen» de activiteit.

Directe hinder, laden en lossen versus indirecte hinder

Ook activiteiten die niet hoofzakelijk op de locatie van het terrein van een bedrijf plaatsvinden, maar in de onmiddellijke nabijheid daarvan, kunnen onderdeel zijn van een activiteit in de zin van dit artikel. Dit wordt beschouwd als «directe hinder». Een voorbeeld hiervan zijn laad- en losactiviteiten die op de openbare weg worden uitgevoerd. Het geluid van dit laden en lossen moet dus ook voldoen aan de waarde voor geluid van een activiteit, zoals opgenomen in deze paragraaf. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden de geluidnormen ook voor deze activiteiten in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

De geluidvoorschriften in deze paragraaf gelden dus voor het geluid dat beschouwd wordt als «directe hinder». Geluid, veroorzaakt door het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit (totdat het is opgenomen in het heersende verkeersbeeld) wordt beschouwd als «indirecte hinder». Voor indirecte hinder geldt alleen de specifieke zorgplicht in artikel 22.45, derde lid van dit omgevingsplan. Zie ook de artikel 22.45, derde lid.

Overigens was het onder het oude recht ook afhankelijk van de omstandigheden van het geval wanneer laden en lossen overgaat in het verkeer van personen en goederen van en naar de activiteit. Deze omgevingsplanregels van rijkswege brengen hier geen verandering in.

AAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.474~~4.48 Waarden voor geluidgevoelige gebouwen

BBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.534~~4.54 Vergunningplicht

CCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.554~~4.56 Beoordelingsregels

DDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.564~~4.57 Vergunningvoorschriften

EEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 4.3.3.2 ~~Verkeerslawaai~~Geluid door (spoor-)wegen

Vanuit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moet ~~de geluidbelasting~~het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw aanvaardbaar zijn. ~~Een geluidbelasting~~Als het geluid lager of gelijk is aan de standaardwaarde is het in ieder geval aanvaardbaar, hoewel ook onder de standaardwaarde negatieve gezondheidseffecten op kunnen treden. Het Bkl maakt het mogelijk om een ~~hogere geluidbelasting~~meer geluid toe te staan, maar niet hoger dan de grenswaarde.

Tussen de standaardwaarde en de grenswaarde heeft het bevoegd gezag ruimte om geluid als aanvaardbaar te beoordelen. Deze regels geven hiervoor de kaders. Bij nieuwe geluidgevoelige gebouwen is geluid op de gevel boven de standaardwaarde alleen toelaatbaar als zoveel mogelijk geluidbeperkende maatregelen worden getroffen om overschrijding van de standaardwaarde zo beperkt mogelijk te houden.

Pas als blijkt dat meer maatregelen niet mogelijk zijn, kan ~~een geluidbelasting boven de standaardwaarde~~het geluid als aanvaardbaar worden beoordeeld.

In de omgevingsvisie is gezondheid een speerpunt. Amersfoort wil onder andere het percentage geluidgehinderden verminderen, en vinden slaapverstoring hierbij een belangrijk aandachtspunt; dat willen we voorkomen. De grenswaarde uit het Bkl geeft teveel ruimte om deze doelstelling te halen. Daarom is in de regels een limiet opgenomen voor ~~de~~het maximaal aanvaardbare ~~geluidbelasting~~geluid.

FFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.59~~4.61 Vergunningplicht

GGGGGGGGGGG

Na sectie ' Vergunningplicht' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 4.61 lid 1

Het gaat hier om het effect van de omgevingsplanactiviteit, dus de vergelijking van de situatie direct voor en direct na het realiseren van de nieuwe functie (-s). Het doel is om een negatief effect op de omgeving zoveel mogelijk te voorkomen en de afhandeling van effecten al bij de ontwikkeling te betrekken en niet door te schuiven naar een later moment. Hiermee wordt voorkomen dat bestaande bewoners ongewenste toename krijgen vanwege verhoogde geluidniveaus.

HHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.60~~4.62 Aanvraagvereisten

~~ad.b.~~ toelichting bij b: Bij geluidwerende maatregelen aan het geluidgevoelige gebouw wordt het effect van deze maatregelen berekend in geopende toestand. Daarmee wordt gegarandeerd dat bijvoorbeeld een geluidluwe gevel in alle omstandigheden geluidluw is, of een berekende waarde achter geluidwerende voorziening daadwerkelijk gehaald wordt, ook als bewoners de voorziening openen.

~~ad.~~ Toelichting bij c~~:~~: Geluidbeperkende maatregelen aan de bron hoeven niet te worden getroffen voor de realisatie van minder dan 20 (wegverkeer) respectievelijk 50 (railverkeer) woningen of andere geluidgevoelige gebouwen. Dit geldt voor het geheel te ontwikkelen gebied en niet per omgevingsvergunning.

IIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 4.65 Beoordelingsregels tijdelijke woningen**~~

~~Handreiking afwijkingsmogelijkheden Geluidsnota Amersfoort Wet geluidhinder | Lokale wet- en regelgeving~~
[Vervallen]

JJJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.61~~4.63 Beoordelingsregel nieuw geluidgevoelig gebouw hoger dan de standaardwaarde

Toelichting bij a~~:~~: Het uitgangspunt is dat voldaan moet worden aan de standaardwaarde. Als de geluidbelasting boven de standaardwaarde ligt, moeten maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te verlagen tot de standaardwaarde. Pas als dit ondanks maatregelen niet lukt, is afwijken van de standaardwaarde mogelijk. Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking

genomen als daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

Toelichting bij b~~.~~: Als loggia's worden toegepast om de geluidbelasting op de gevel te reduceren om een geluidluwe gevel te creëren, wordt de geluidbelasting op de achterliggende gevel berekend met geopende loggia.

Tabel ~~B~~4.3.8: De geluidregels in de Omgevingswet geven gemeenten veel ruimte om geluid toe te staan tot de grenswaarde. Er zijn verschillende redenen voor gemeenten om niet tot de grenswaarde van 70 dB uit het Bkl nieuwe geluidgevoelige gebouwen toe te staan. Twee daarvan zijn:

- Vanwege de invloed van geluid op de gezondheid is een lager maximum gewenst;
- Een 'marge' is gewenst om zonder overschrijding van de grenswaarde het geluid door gemeentelijk wegverkeer nog te laten toenemen.

Tabel ~~C~~4.3.9: Bij hoge geluidbelastingen is het ten eerste van belang om de geluidbelasting te verminderen. Als dit niet (verder) mogelijk is, dan moet met andere maatregelen de kwaliteit van de woningen en / of woonomgeving verbeterd worden. Hierbij kan gedacht worden aan:

- gesloten borstwering balkons,
- slaapkamers aan de geluidluwe zijde,
- gebruik van soundscaping,
- gebruik gevels met reliëf,
- groene gevels,
- meer groen aan en in de omgeving van het gebouw,
- verbeterde geluidswering van de gevels voor piekniveaus,
- betere geluidsisolatie tussen de woningen onderling,
- gemeenschappelijke geluidluwe gebieden (toelichting: Met de inrichting van deze buitengebieden wordt niet alleen qua geluid een prettig klimaat beoogd. Deze gebieden moeten uitnodigen om naar toe te gaan. Bijvoorbeeld door het toepassen van veel groen, speelhoekjes, stiltehoekjes, samenkomsthoekjes en dergelijke. De invulling kan daarbij zodanig worden uitgevoerd dat dit ook bijdraagt aan het verminderen van hittestress.),
- hogere ventilatiecapaciteit of toepassen van koeling (toelichting: Een hogere geluidsbelasting kan ertoe leiden dat bewoners minder snel ramen openen, omdat ze dan ook in de woning worden geconfronteerd met hogere geluidsniveaus. Om bij gesloten ramen toch een betere woonkwaliteit te bieden, kan worden gekozen voor het toepassen van een hogere ventilatiecapaciteit of koeling.),
- beperken van hittestress.

KKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.62~~4.64 Afwijking beoordelingsregels

LLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 4.64 Nieuw geluidsgevoelig gebouw ter vervanging van een al bestaand geluidsgevoelig gebouw~~ Artikel 4.66 Nieuw geluidgevoelig gebouw ter vervanging van een al bestaand geluidgevoelig gebouw

MMMMMMMMMMM

Na sectie ' Nieuw geluidsgevoelig gebouw ter vervanging van een al bestaand geluidsgevoelig gebouw' worden twee secties ingevoegd, luidende:

Artikel 4.68 lid 1

Bij het bepalen van de verkeersintensiteit moet uitgegaan worden van de intensiteit op een gemiddelde weekdag.

Artikel 4.69 Aanleg of wijzigen van een gemeenteweg

Deze regels gelden voor alle geluidgevoelige gebouwen, zowel die langs de te wijzigen weg als die langs wegen in de omgeving die (indirecte) effecten ondervinden van de te wijzigen weg.

NNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.67~~4.69 lid 2

OOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.70~~4.72 Beoordelingsregels

-

a. ~~Het uitgangspunt bij aanleg of wijziging van een weg is voldoen aan de standaardwaarde of (bij wijziging van de weg) geen toename van de geluidbelasting. Als hieraan niet kan worden voldaan moeten maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te verlagen tot de standaardwaarde of de heersende waarde. Pas als dit ondanks maatregelen niet lukt, is afwijken van de standaardwaarde mogelijk. Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.~~
b. ~~Art. 5.78p van het Bkl geeft aan dat de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld moet worden. Het gecumuleerde geluid is aanvaardbaar als de toename van het gezamenlijk geluid maximaal 5 dB is. Onder de Wet geluidhinder was 5 dB ook de maximale toename bij een reconstructie.~~

Het uitgangspunt bij aanleg of wijziging van een weg is voldoen aan de standaardwaarde of (bij wijziging van de weg) geen toename van de geluidbelasting. Als hieraan niet kan worden voldaan moeten maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te verlagen tot de standaardwaarde of de heersende waarde. Pas als dit ondanks maatregelen niet lukt, is afwijken van de standaardwaarde mogelijk. Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

Art. 5.78p van het Bkl geeft aan dat de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw beoordeeld moet worden. Het gecumuleerde geluid is aanvaardbaar als de toename van het gezamenlijk geluid maximaal 5 dB is. Onder de Wet geluidhinder was 5 dB ook de maximale toename bij een reconstructie.

PPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.72~~4.74 Vergunningplicht

Met dit artikel wordt voorkomen dat bij een wijziging in de overdracht van geluid, bijvoorbeeld bij sloop van een geluidscherm of ander afschermend object, ~~de geluidbelasting~~het geluid op achterliggende geluidgevoelige gebouwen sterk toeneemt.

QQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.744~~.76 Beoordelingsregels

RRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.784~~.80 Toepassingsbereik

SSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.226~~.20 Vergunningplicht en beoordelingsregels voor (flits)bezorgingsdiensten vanuit darkstores en internetwinkels

TTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.286~~.26 Buurtgroen

UUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.736~~.70 Beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

Als een beroep en bedrijf aan huis kan bijvoorbeeld gedacht worden aan kapper (publieksgericht; met vergunning mogelijk, zie artikel ~~6.746~~.71) of belastingadviseur, maar bijvoorbeeld niet aan een werkplaats of opslag van gevaarlijke stoffen. Hierover zijn bepalingen opgenomen afdeling 22.3 en in het BAL. De achterliggende reden is dat er geen overlast voor de omgeving plaatsvindt en/of veiligheidsrisico's toenemen. In subsubparagraaf 4.3.3.1.5 worden daarnaast voorwaarden gesteld aan geluid, geur en trillingen die worden geproduceerd door de beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis.

VVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.756~~.72 Vergunningplicht en beoordelingsregels voor kamerverhuur

WWWWWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van artikel 1.1, tweede lid, van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Deze begrippen worden gebruikt in de artikelen 22.33, eerste lid,~~ 22.233~~22.234,~~ 22.234~~22.235~~ tot en met~~ 22.237~~22.238~~ en~~ 22.239~~22.240.

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermde status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermd gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden gekozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.

Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van de artikelen 22.33, ~~22.222~~22.224, ~~22.223~~22.226~~, 22.225~~ tot en met ~~22.228~~22.229 en ~~22.230~~22.231 die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment de voorbescherming vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in artikel 22.2, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in artikel 22.2, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook

doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.

XXXXXXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.23 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit 2012. Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op gebruik van bouwwerken waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan en het Bbl. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer het gebruik van een bouwwerk leidt tot hinder, overlast, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's anders dan de brandveiligheidsrisico's die al in het Bbl zijn geregeld.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een bouwwerk gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Het eerste lid regardeert dus enerzijds degene die (als eigenaar, beheerder, verhuurder of anders) het gebouw laat gebruiken door een ander, evenals degene die (zelf) gebruik maakt van een bouwwerk. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheids- en gezondheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen onderbouwen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit zorgplichtartikel gerechtvaardigd kan zijn:

~~–. als sprake is van geluidhinder;~~
~~–. als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;~~
~~–. als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;~~
~~–. als sprake is van een illegale hennepkwekerij;~~
~~–. als op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);~~
~~–. als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.~~

- als sprake is van geluidhinder;
- als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
- als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- als op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
- als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het tweede lid, onderdeel c, is beoogd dat een bouwwerk in een dusdanig nette staat is dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer in een woning overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Het derde lid geeft aan dat dit artikel niet gaat over gebruik van bouwwerken dat al geregeld is in afdeling 6.2 van het Bbl (zie ook hierboven). Die regels zijn namelijk uitputtend en er bestaat geen ruimte dat gebruik daarnaast onderwerp van dit omgevingsplan te laten zijn.

YYYYYYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.25 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit.

Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op de staat en het gebruik van open erven en terreinen waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer de staat of het gebruik van een open erf of terrein leidt tot hinder, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's. Ook als de staat of het gebruik op zich voldoet aan de voorschriften van dit omgevingsplan kan er reden zijn voor een beroep op dit artikel.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een open erf of terrein gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen aantonen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit kapstokartikel gerechtvaardigd kan zijn:

- ~~als sprake is van lawaaihinder;~~
- ~~als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;~~
- ~~als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;~~
- ~~als sprake is van een illegale hennepkwekerij;~~
- ~~op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);~~
- ~~als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.~~

- als sprake is van lawaaihinder;
- als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
- als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
- als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het derde lid onderdeel c is beoogd dat een open erf of terrein in een dusdanig nette staat verkeert dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer op een erf overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Een open erf en terrein behoort geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid op te leveren door drassigheid, stank, verontreiniging, (on)gedierte, begroeiing of voorwerpen. Het moet gaan om ernstige gevallen.

ZZZZZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.42 lid 2

De onderdelen a tot en met f van het tweede lid sluiten bepaalde milieubelastende activiteiten uit van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling.

Op grond van artikel 22.2, eerste lid, van de Omgevingswet mogen de omgevingsplanregels van rijkswege alleen gaan over regels die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bij of krachtens de wet waren gesteld of daaraan gelijkwaardige regels. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij waren alleen van toepassing op inrichtingen als bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Wet milieubeheer. Omdat het begrip milieubelastende activiteit in de Omgevingswet breder is dan dat begrip inrichting, is in dit lid een afbakening van het toepassingsbereik opgenomen.

Bij de overgang naar een nieuwe wetsystematiek en begrippenkader is het niet te voorkomen dat er enkele verschuivingen in de uitvoering van de regelgeving optreden. Aanmerkelijke verschuivingen in het toepassingsbereik zijn niet beoogd. Desondanks zullen er op kleine schaal wel enige verschuivingen optreden, omdat de oude criteria van het begrip inrichting niet één op één zijn overgenomen. De omschrijving van het toepassingsbereik in dit artikel vraagt enige mate van interpretatie. Ook de criteria van het begrip inrichting uit de Wet milieubeheer vroegen om interpretatie, en werden door verschillende bevoegde instanties enigszins verschillend geïnterpreteerd.

Bij de interpretatie van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, is het raadzaam om aan te sluiten bij de praktijk van de voormalige regelgeving. Als een activiteit als Wet milieubeheer-inrichting werd beschouwd, kan deze ook onder de regels voor milieubelastende activiteiten van deze afdeling vallen.

Een beperkte verschuiving is op zich niet bezwaarlijk, als dit er niet toe leidt dat:
a~~)~~. activiteiten die eerst niet onder rijksregels vielen door de regels van deze afdeling van dit omgevingsplan worden beperkt;
b~~)~~. activiteiten die wel onder de regels vielen en reële risico's voor de fysieke leefomgeving inhouden ongeregeld blijven.

Situaties als bedoeld onder a zullen niet snel voorkomen. Juist aan de «onderkant» van het inrichtingenbegrip golden er naast de regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer ook andere regels die ervoor zorgen dat ook activiteiten die geen inrichting waren toch aan regels ter bescherming van de leefomgeving waren gebonden. Denk bijvoorbeeld aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening, maar ook het restrisico-artikel van het Bouwbesluit 2012 (artikel 7.22). Deze regels van de Algemene Plaatselijke Verordening blijven op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van het algemeen overgangsrecht (artikel 22.4 van de Omgevingswet bepaalt namelijk dat artikel 122 van de Gemeentewet tijdelijk niet van toepassing is) gelden. Het restrisico-artikel van het Bouwbesluit 2012 is ook opgenomen als regel van rijkswege in het omgevingsplan. Bovendien zijn de regels van deze afdeling voor activiteiten waarop ze van toepassing zouden worden zelden feitelijk beperkend, omdat bij het op gebruikelijke wijze uitvoeren van de activiteit aan de regels wordt voldaan.

Ook voor situaties als bedoeld onder b hoeft in zijn algemeenheid niet te worden gevreesd. Veelal gold voor de activiteiten aan de onderkant van het inrichtingenbegrip naast de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1) alleen een beperkt aantal regels, zoals de geluidregels. Een eventuele overtreding van de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer zal in veel gevallen ook als overtreding van de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kunnen worden aangemerkt. En omdat de rijksregels niet gelden, zal ook de Algemene Plaatselijke Verordening veelal een deel van de bescherming overnemen.

Het algemene overgangsrecht in artikel 22.4 van de Omgevingswet en de mogelijkheden voor maatwerk op grond van deze afdeling zullen eventuele nadelige gevolgen van de beperkte verschuivingen voldoende ondervangen.

Bij het voorbereiden van deze afdeling zijn al verschillende mogelijke verschuivingen in het toepassingsbereik geïdentificeerd. Belangrijke aandachtspunten worden hieronder benoemd.

De onderdelen in dit tweede lid beogen de criteria «een omvang alsof zij bedrijfsmatig is», «binnen een zekere begrenzing» en «pleegt te worden verricht» binnen de omschrijving van het begrip inrichting in de Wet milieubeheer te vervangen. De categorieën uit bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht zijn niet overgenomen. Sommige ondergrenzen in die categorieën kunnen eventueel terugkomen in het toepassingsbereik van de paragrafen in deze afdeling.

Kleine winkels waar geen installaties met meer dan 1,5 kW elektromotorisch vermogen aanwezig zijn, waren bijvoorbeeld meestal geen Wet milieubeheer-inrichting, maar vallen nu wel onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan. Alhoewel er geen specifieke voorschriften voor gelden, moeten deze activiteiten wel voldoen aan de specifieke zorgplicht.

Onderdeel a

De omgevingsplanregels van rijkswege voor de milieubelastende activiteit zijn alleen van toepassing op milieubelastende activiteiten, anders dan wonen. Hiermee wordt aangesloten op het toepassingsbereik voor de instructieregels voor geluid, trillingen en geur in het Bkl.

Als een hobby een bepaalde omvang overstijgt kan dit ertoe leiden dat het verrichten van een activiteit niet meer onder wonen valt. Denk hierbij aan het in een bepaalde omvang houden van dieren, sleutelen aan auto's, meubels maken of bereiden van voedingsmiddelen. Waar de grens ligt, is een grijs gebied. Hetzelfde geldt voor bedrijven aan huis. De gemeente mag hier ook zelf invulling aan geven in het omgevingsplan. Overigens was bij de toetsing of er sprake was van een Wet milieubeheer-inrichting het criterium «een omvang alsof zij bedrijfsmatig is» ook altijd een grijs gebied.

Een ander bekend voorbeeld van onduidelijkheid over de vraag of een activiteit een Wet milieubeheer-inrichting was, is het opslaan van huisbrandolie of propaan in tanks bij particulieren. Onder het regime van de Omgevingswet wordt dit afgedekt door het Bal.

Onderdeel b

Het feitelijk verrichten van bouw- en sloopactiviteiten of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein, vallen niet onder deze afdeling. Ook in het Bbl zijn eisen opgenomen voor zowel geluid als trillingen bij bouw- en sloopactiviteiten. Het Bbl bevat voor het verrichten van die activiteiten ook een specifieke zorgplicht. Verder bevat de Algemene Plaatselijke Verordening vaak regels ter voorkoming van hinder door bouw- en sloopgerelateerde activiteiten. Het algemene overgangsrecht van de Omgevingswet in artikel 22.4 van de Omgevingswet zorgt ervoor dat deze regels van de Algemene Plaatselijke Verordening bij de inwerkingtreding van de wet blijven gelden. Naast deze regels bevat afdeling 22.2 van dit omgevingsplan een specifieke zorgplicht voor het gebruik van een bouwwerk (artikel 22.23). Het is dus niet zo dat er, door de uitzondering in dit onderdeel, voor deze activiteiten geen regels gelden.

Onder het regime van de Wet milieubeheer gebeurde het in bijzondere gevallen wel dat bouwwerkzaamheden die langer duurden dan zes maanden, als een Wet milieubeheer-inrichting werden gezien. Deze activiteiten vallen buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, maar ook daarvoor geldt dat de hiervoor genoemde regels van toepassing zijn.

Onderdeel c

Deze uitzondering beoogt de activiteiten die in de openbare buitenruimte plaatsvinden uit te sluiten. Voorbeelden zijn kermissen en andere evenementen, weekmarkten, mobiele installaties/activiteiten zoals draaiorgels, ophalen van vuilnis en gevelreiniging (met uitzondering van lozen). Het voor korte periode bezetten van een stukje openbaar toegankelijk terrein, maakt het daarmee niet ontoegankelijk. Activiteiten in een openbaar toegankelijk gebouw, zoals een publieke parkeergarage of het stadhuis, vallen wel onder het toepassingsbereik. Ook het laden en lossen op de openbare weg in de onmiddellijke nabijheid van een winkel, of het verkeer van en naar het bedrijf valt wel onder het toepassingsbereik van deze afdeling.

Voor enkele activiteiten zoals het exploiteren van een mobiele vis-, friet-, oliebollen- of marktkraam of het exploiteren van een terras, was het afhankelijk van de situatie en de interpretatie van het bevoegd gezag of ze gezien werden als een Wet milieubeheer-inrichting. Deze interpretatieverschillen kunnen zich ook nu weer voordoen. Zoals al aangegeven in de inleiding van de toelichting op dit artikel is er in principe geen verschuiving in het toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan ten opzichte van het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting beoogd.

Onderdeel d

Doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen valt niet onder deze afdeling van dit omgevingsplan.

Onderdeel e

Dit onderdeel sluit evenementen, waarover geluidregels zijn gesteld in bijvoorbeeld de Algemene Plaatselijke Verordening of een evenementenverordening uit van het toepassingsbereik van deze afdeling over milieubelastende activiteiten. Deels gebeurt dit al met onderdeel c, omdat evenementen vaak plaatsvinden in de openbare buitenruimte. Maar regelmatig zijn evenementen ook besloten of vinden ze plaats in een tijdelijk leegstaand gebouw. Deze uitzondering geldt niet voor activiteiten waarvoor geen geluidregels gelden bij of krachtens een gemeentelijke verordening, maar waarvoor geluidregels waren opgenomen in een omgevingsvergunning voor een inrichting op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voorbeelden hiervan kunnen zijn permanente evenemententerreinen of evenementenhallen.

Onderdeel f

Deze uitzondering beoogt vooral het gebruik van landbouwvoertuigen op weilanden en akkers uit te sluiten van het algemene toepassingsbereik voor deze afdeling. De opslag van vaste mest op een weiland of akker valt wel onder dit algemene toepassingsbereik. Een installatie die verplaatsbaar is maar gedurende een langere periode achtereen op een weiland of akkers wordt gebruikt, wordt niet gezien als mobiele installatie en valt ook onder de regels voor de milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan. Bijvoorbeeld een antihagelkanon. Ook verplaatsbare mijnbouwwerken vallen onder het toepassingsbereik van deze afdeling.

Onderdeel g

Vaste objecten zoals bruggen, sluizen en tunnels kunnen door de aanwezigheid van elektromotorisch vermogen gezien worden als milieubelastende activiteiten. Bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen vallen niet onder het toepassingsbereik van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan.

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bleven elektromotoren van bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen buiten beschouwing bij het bepalen of sprake was van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dit was bepaald in categorie 1, 1.2, onder c, van bijlage I, onderdeel C, bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

AAAAAAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.45 Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht zorgt ervoor dat degene die een activiteit verricht, alles moet doen en laten om negatieve gevolgen voor de veiligheid, het milieu en de gezondheid te voorkomen. Soms lukt voorkomen niet. Dan moet hij ervoor zorgen dat er zo min mogelijk negatieve gevolgen voor het milieu en de gezondheid zijn.

Deze specifieke zorgplichtbepaling komt grotendeels overeen met de specifieke zorgplichtbepaling in het Bal. Dit artikel geldt daarom niet voor milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in hoofdstuk 3 van het Bal. Dit is bepaald in het vierde lid. Voor meer informatie over de inhoud en werking van de specifieke zorgplicht wordt verwezen naar paragraaf 3.1 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

De specifieke zorgplichten die in dit artikel zijn opgenomen, blijven gelden naast de algemene regels van deze afdeling in dit omgevingsplan, eventuele maatwerkvoorschriften en de vergunningplichten die in deze afdeling zijn opgenomen.

Tegen een overtreding van de specifieke zorgplicht kan handhavend worden opgetreden. Handhavend optreden ligt voor de hand bij evidente overtredingen van de specifieke zorgplicht. Daarvan is sprake in situaties waarin het handelen of nalaten van degene die de activiteit verricht, onmiskenbaar in strijd is met de specifieke zorgplicht. Er kunnen ook situaties aan de orde zijn waarin niet direct duidelijk is of van onmiskenbare strijd sprake is. Het bevoegd gezag zal dan een keuze moeten maken tussen een handhavingstraject of het eerst verduidelijken wat de specifieke zorgplicht inhoudt. Die verduidelijking kan in de vorm van het stellen van een maatwerkvoorschrift (zie het navolgende artikel) maar dat hoeft niet. Ook wanneer het bevoegd gezag degene die de activiteit verricht mondeling of schriftelijk informeert over wat er in een concreet geval onder de specifieke zorgplicht moet worden verstaan, is het voor diegene na ontvangst van die informatie duidelijk wat er verwacht wordt. Als daar geen gevolg aan wordt gegeven, is er sprake van onmiskenbare strijd met de specifieke zorgplicht. Een uitgebreidere uiteenzetting van de mogelijkheden om handhavend op te treden tegen overtredingen van de specifieke zorgplicht is opgenomen in de nota van toelichting bij het Bal.

Deze specifieke zorgplicht vervangt onder meer artikel 2.7a van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer dat ging over geurhinder. Dit houdt in dat als bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden, daarbij de geurhinder bij het geurgevoelige gebouw tot een aanvaardbaar niveau moet worden beperkt. Wat aanvaardbaar is, hangt af van de situatie. Hierbij kan rekening gehouden worden met onder meer de volgende aspecten:

- a. de bestaande toetsingskaders, waaronder lokaal geurbeleid;
- b. de geurbelasting ter plaatse van het geurgevoelige gebouw;
- c. de aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt bij de activiteit;
- d. de historie van degene die de activiteit verricht en het klachtenpatroon over geurhinder;
- e. de bestaande en verwachte geurhinder van de activiteit; en
- f. de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels op de locatie waarop de activiteit wordt verricht.

Deze specifieke zorgplicht geldt naast de verplichtingen die in de paragrafen en subparagrafen van deze afdeling zijn gesteld voor het voorkomen of het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder.

BBBBBBBBBBB

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.56 lid 42

Een winkel was onder het oude recht vaak geen Wet milieubeheer-inrichting. De regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden daarom niet voor activiteiten bij detailhandel. Winkels vielen wel onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer als de volgende installaties aanwezig waren:

- a. elektromotoren met een opgeteld vermogen groter dan 1,5 kW (bijvoorbeeld in automatische rolluiken of airco's); of
- b. stookinstallaties met een opgeteld thermisch vermogen van meer dan 130 kW.

Met dit artikel wordt voorkomen dat de geluidwaarden uit deze paragraaf gaan gelden voor die winkels waarvoor de geluidnormen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet golden.

Wel geldt voor deze winkels de specifieke zorgplicht in artikel 22.45 van dit omgevingsplan.

CCCCCCCCCCC

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.56 lid 23

DDDDDDDDDDD

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.56 lid 34

EEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.69 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, vijfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het begrip agrarische activiteiten wordt in dit omgevingsplan niet meer specifiek gedefinieerd. Het gaat om activiteiten die betrekking hebben op gewassen of landbouwhuisdieren voor zover deze geteeld of gekweekt respectievelijk gefokt, gemest, gehouden of verhandeld worden. Daaronder wordt ook verstaan agrarisch gemechaniseerd loonwerk zoals het uitvoeren van cultuurtechnische werken, mestdistributie, grondverzet of soortgelijke dienstverlening.

Dit artikel geldt alleen voor bedrijven of andere locaties waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten of activiteiten die daarmee verband houden worden verricht. Door het vervangen van het Wet milieubeheer begrip inrichting door activiteiten is het niet meer mogelijk gebruik te maken van dit zogenoemde hoofdzaakcriterium. Daarvoor in de plaats wordt gesteld dat het moet gaan om een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen. Hiermee is geen inhoudelijke wijziging beoogd.

In navolging van het voormalige Besluit landbouw milieubeheer en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer worden voor de in het eerste lid genoemde activiteiten mobiele bronnen niet meegewogen bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Daarom zijn de waarden in tabel 22.3.5, die zien op het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, alleen van toepassing op de vast opgestelde installaties en toestellen. De waarden voor maximale geluidsniveaus zijn van toepassing op alle bronnen: vast en mobiel.

Voor het geluid van deze mobiele installaties geldt alleen de specifieke zorgplicht. Voor agrarische bedrijven die bij inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor milieuactiviteiten hebben, blijven op grond van artikel 22.1, de voorschriften van de omgevingsvergunning gelden.

Belangrijke verschillen tussen dit artikel en de instructieregels voor geluid van het Bkl zijn:

- a. Dit artikel geeft standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en afwijkende tijdsperioden voor agrarische activiteiten. De instructieregels van het Bkl kennen voor agrarische activiteiten niet standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en ook geen afwijkende tijdsperioden. Het Bkl biedt wel de mogelijkheid om een agrarisch gebied aan te wijzen waar de toelaatbare waarde 5 dB(A) lager is;
- b. In dit artikel gelden de standaardwaarden niet voor mobiele installaties. De standaardwaarden van het Bkl gelden ook voor de mobiele installaties bij een agrarisch bedrijf als die vallen onder de representatieve bedrijfsituatie; en
- c. Akkers en weilanden zijn voor de toepassing van dit artikel geen onderdeel van de activiteit. De instructieregels van het Bkl gaan over al het geluid van locatiegebonden activiteiten, als dat geluid representatief is voor die activiteit.

In dit artikel wordt het onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer geldende geluidregime overgenomen, zodat de geluidsituatie niet verandert zolang de gemeente nog geen nieuw deel van het omgevingsplan heeft vastgesteld

FFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.90 Trillingen: waarden voor continue trillingen

Over de verhouding tussen de standaardwaarde A1 enerzijds en standaardwaarden A2 en A3 anderzijds wordt het volgende opgemerkt. Bij de continue trillingen moet in eerste instantie worden

voldaan aan waarde A1 wat betreft het maximaal optredende trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte V_{max}). Als daar niet aan kan worden voldaan, mag het maximaal optredende trillingniveau weliswaar hoger zijn dan waarde A1, namelijk A2, maar dan moet het gemiddelde trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte V_{per}) wel onder een bepaalde waarde (A3) blijven. Met andere woorden: er wordt voldaan aan de waarden als:

- a. de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A1; of
- b. de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A2 waarbij de trillingssterkte over de beoordelingsperiode voor deze ruimte (V_{per}) kleiner is dan A3.

Deze systematiek is een voortzetting van die onder het voorheen geldende recht. In artikel 2.23 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd verwezen naar tabel 2 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn voor trillingen, deel B. Dat is de richtlijn Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen, deel B «Hinder voor personen in gebouwen» van de Stichting Bouwresearch Rotterdam. De waarden voor continue trillingen zijn ontleend aan tabel 2 van deze richtlijn.

Degene die de activiteit verricht waardoor continue trillingen worden veroorzaakt, heeft dus de keuze tussen voldoen aan de waarden onder A1, of aan de waarden onder A2 én A3 zoals opgenomen in dit omgevingsplan.

GGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

Indeling paragraaf

Bij de indeling van de paragraaf is in hoofdlijnen de structuur van paragraaf 5.1.4.6.3 «Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf» van het Bkl gevolgd. Materieel zijn de artikelen uit deze paragraaf gelijkwaardig aan die van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De paragraaf stelt regels voor: landbouwhuisdieren met geuremissiefactor en landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden.

- ~~landbouwhuisdieren met geuremissiefactor; en~~
- ~~landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden.~~

Verhouding Activiteitenbesluit milieubeheer en Wet geurhinder en veehouderij in dit omgevingsplan.

Deze paragraaf is de voortzetting van de artikelen 3.115 tot en met 3.121 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de regels van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.

Tussen bovenstaande regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij, bestonden enkele kleine inhoudelijke verschillen. Zo is de zogenaamde 50%-regeling in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer vereenvoudigd ten opzichte van die in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. Voor deze paragraaf van het omgevingsplan is aangesloten bij de inhoud van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook is artikel 3.116, derde lid, uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer in deze omgevingsplanregels van rijkswege overgenomen. Zo'n bepaling kende de voormalige Wet geurhinder en veehouderij niet.

Vergunningplichtige activiteiten

De regels van deze paragraaf gelden voor alle activiteiten die vallen onder artikel 22.42 van dit omgevingsplan, waaronder milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijven bestaande omgevingsvergunningen voor milieu op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het houden van landbouwhuisdieren of paarden die gehouden worden voor het berijden in dierenverblijven hun gelding houden. Dat geldt ook voor de zogenoemde verleende omgevingsvergunningen beperkte milieutoets. De waarden en afstanden in deze paragraaf gelden alleen voor het beginnen met of wijzigen of uitbreiden van een dierenbedrijf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang het bedrijf niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

Voorrang voor geurverordening

Ook is voor deze paragraaf de voorrangsbepaling in artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan van belang. Op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij hebben veel gemeenten in een zogenoemde geurverordening, concentratiegebieden aangewezen of andere waarden of afstanden opgenomen voor het houden van landbouwhuisdieren dan de waarden of afstanden in deze paragraaf van het omgevingsplan. Deze geurverordening maakt op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e, van de Invoeringswet Omgevingswet, deel uit van het tijdelijke omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. Op grond van artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan, gelden die andere waarden of afstanden uit de geurverordening in plaats van de waarden of afstanden in deze paragraaf.

HHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de immissiewaarden die gelden op grond van artikel 22.98. De standaardwaarden uit artikel 22.99 gelden niet voor het op een locatie wijzigen of uitbreiden van het aantal of soort landbouwhuisdieren met geuremissiefactor in dierenverblijven, als sprake is van een rechtmatig voor geur overbelaste situatie op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Er hoeft in dat geval dus niet aan de standaardwaarden te worden voldaan, maar uitbreiden en wijzigen is alleen mogelijk in de volgende gevallen:

~~1~~ a. Zolang de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toeneemt en het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toeneemt. Dit is de voortzetting van de artikelen 3, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.115, tweede lid, onder c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

~~2~~ b. Als aan de 50%-regeling wordt voldaan.

In rechtmatig toegestane overschrijdingssituaties mag het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, tenzij er een geurbelastingreducerende maatregel getroffen is en de toegestane overschrijding van de geur gehalveerd wordt. Bij het toepassen van de 50%-regeling moet gerekend worden met de waarden zoals opgenomen in het omgevingsplan of in de geurverordening.

Voor wat betreft de geur die rechtmatig veroorzaakt mocht worden, gaat het om de geur die onmiddellijk voorafgaand aan het toepassen van de maatregel rechtmatig mocht worden veroorzaakt.

Daarmee is voorzien in de eerbiedigende regeling voor het houden van landbouwhuisdieren in bestaande dierenverblijven waarbij sprake is van een toegestane overschrijdingssituatie.

Dit lid vormt de voortzetting van artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.115, tweede lid, onder b en c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de 50%-regeling is aangesloten bij de formulering zoals die in artikel 3.115, tweede lid, onder b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen in plaats van de formulering in artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder veehouderij. Hierdoor hoeft niet berekend te worden wat de reductie als gevolg van de geurbelastingreducerende maatregelen zou zijn, gelet op de bestaande (oude) situatie. Dit is eenvoudiger voor de praktijk.

IIIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.107 lid 2

onderdeel a

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 vaste mest, champost of dikke fractie gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht.

onderdeel b

Als vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op één plek opgeslagen ligt, dan is dit artikel niet van toepassing. Wel geldt de specifieke zorgplicht.

onderdeel c

Een opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest valt niet onder het toepassingsbereik van dit artikel. In artikel ~~22.208~~22.209 is aanvullend op deze bovengrens een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest.

JJJJJJJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.110 lid 1

Met dit artikellid en de begripsomschrijvingen in het Bal zijn de artikelen 3.50, derde lid, en 3.51, elfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer omgezet.

Het mestbassin is bovengronds gelegen en kan ook uit een mestzak of foliebassin bestaan. Voor de berekening van de gezamenlijke oppervlakte en de gezamenlijke inhoud worden de oppervlakte en inhoud van mestkelders en ondergrondse mestbassins die zijn voorzien van een afdekking die als vloer fungeert niet meegerekend. Is sprake van meerdere bassins, dan worden deze voor de oppervlakte- of inhoudsbepaling dus bij elkaar opgeteld. Een uitgebreide toelichting over het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie is te lezen in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 4.855 van het Bal.

In het Bal staat geen vergunningplicht voor het opslaan van dierlijke meststoffen die verpompbaar zijn in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte groter dan 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud groter dan 2.500 m^3. Deze vergunningplicht komt wel terug in artikel ~~22.208~~22.209 van dit omgevingsplan.

KKKKKKKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.111 lid 3

Dit lid is een voortzetting van de artikelen 3.129c en 3.129g, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bepaalde in artikel 3.129g, derde lid, van dat besluit, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift kon worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels, ofwel maatwerkvoorschriften, aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl, dat vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Hierbij kan gedacht worden aan maatwerkvoorschriften over:
- a. de situering van de voorziening;
- b. het gesloten uitvoeren van de voorziening;
- c. de ligging en afvoerhoogte van het emissiepunt, wanneer emissies worden afgezogen;
- d. de toepassing van een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

LLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.113 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

In beginsel geldt bij geur die veroorzaakt wordt door de activiteiten, bedoeld in de artikelen 22.107 tot en met 22.112, de afstanden die in die artikelen zijn genoemd. Deze afstandseisen gelden niet bij «overbelaste situaties». Dit artikel bevat een regeling met «eerbiedigende werking» voor zulke bestaande situaties. Zie voor een nadere toelichting hierover de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.126 van het Bkl.

Als dit artikel van toepassing is, heeft degene die de activiteit verricht op grond van de specifieke zorgplichtbepaling de plicht om maatregelen of voorzieningen te treffen die geurhinder voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken. Hierbij kan gedacht worden aan maatregelen over:
- a. de situering van de plaats van de opgeslagen bedrijfsstoffen;
- b. het afdekken van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen; of
- c. de frequentie van de afvoer van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook dat degene die de inrichting drijft op verzoek van het bevoegd gezag aangeeft welke maatregelen of voorzieningen hij daarvoor heeft getroffen of zal treffen. Deze gegevens kan het bevoegd gezag ook vragen op grond van de toezichtsbevoegdheden van de Algemene wet bestuursrecht. Deze plicht komt dus niet expliciet terug in de omgevingsplanregels van rijkswege.

MMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.127 Gegevens en bescheiden

Dit artikel verplicht om vier weken voor de start van de lozing het bevoegd gezag te informeren. Daarbij worden de aard en omvang van de lozing aangegeven, zoals de te lozen hoeveelheid afvalwater en de concentraties van stoffen die in het afvalwater worden verwacht. Het bevoegd gezag moet eveneens worden geïnformeerd als ~~er~~ wijzigingen optreden in de lozing, bijvoorbeeld omdat de te lozen hoeveelheid water wordt aangepast.

De plicht om het bevoegd gezag te informeren geldt niet voor lozingen bij ontwatering (bijvoorbeeld bronbemalingen) van minder dan 48 uur, of bij lozingen vanuit huishoudens. Voor lozingen bij ontwatering met een duur tussen 48 uur en 8 weken geldt een afwijkende termijn voor het verstrekken van gegevens en bescheiden: 510 werkdagen in plaats van 4 weken.

NNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.128 Lozen van grondwater bij saneringen

Afvalwater afkomstig van het saneren van de bodem of het grondwater (of een aan een grondwatersanering voorafgaand onderzoek) is qua biologische afbreekbaarheid niet vergelijkbaar met huishoudelijk afvalwater. In lijn met de voorkeursvolgorde voor het omgaan met afvalwater, opgenomen in artikel 10.29a van de Wet milieubeheer, heeft het de voorkeur om dit afvalwater na zuivering lokaal terug te brengen in het milieu en niet af te voeren naar de RWZI (rioolwaterzuiveringsinstallatie) via het openbare gemengd riool of vuilwaterriool. Daarom is in dit artikel het lozen op of in de bodem of in een schoonwaterriool (ieder riool dat geen gemengd riool of vuilwaterriool is) toegestaan. Deze paragraaf geldt ook voor lozingen afkomstig van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal. In dat geval zijn de regels van deze paragraaf maatwerkregels op grond van artikel 2.12 van dat besluit.

Bij het saneren kunnen, naast het positieve milieueffect dat de sanering heeft, ook nadelige gevolgen optreden. Om de nadelige gevolgen voor de bodem of de oppervlaktewaterkwaliteit van bij het saneren vrijkomend afvalwater te beperken, zijn in dit artikel emissiegrenswaarden opgenomen voor het lozen daarvan. Vaak wordt dit water ter plaatse gezuiverd. Het afvalwater wordt vervolgens in de bodem of een schoonwaterriool geloosd.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en het voormalige Besluit lozen buiten inrichtingen was ook bepaald dat het afvalwater doelmatig moest kunnen worden bemonsterd. Die regel is nu opgenomen in de specifieke zorgplicht in deze afdeling.

OOOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.129 Lozen van grondwater bij ontwatering

Grondwater bij ontwatering is de algemene term voor grondwater dat vrijkomt bij bijvoorbeeld bronneringen en water uit drainagebuizen. Dit kunnen kleinschalige activiteiten betreffen die na een paar uur zijn afgerond, maar ook grootschalige projecten (vooral in de bouw) die jaren duren en waar zeer grote hoeveelheden grondwater worden weggepompt.

De regeling voor het lozen van grondwater heeft de voorkeursvolgorde voor het beheer van afwater (artikel 10.29a van de Wet milieubeheer) als uitgangspunt. Over het algemeen kan het grondwater dat lokaal bij ontwatering vrijkomt zonder problemen lokaal in het milieu teruggebracht worden. Maar het is niet uitgesloten, dat afhankelijk van de locatie waar het vrijkomt, grondwater in enige mate verontreinigd kan zijn of van nature stoffen bevat, waarvan de lozing bezwaarlijk kan zijn. Veelal is dit lokaal bekend uit gegevens bij het bedrijf zelf of bij de overheid. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van degene die loost om de gemeente te informeren over de bekende gegevens over de samenstelling en eventuele verontreiniging van het grondwater. Dit is met name van belang daar waar de samenstelling van het grondwater afwijkt van de in het gebied voorkomende grondwaterkwaliteit. Bij twijfel over de vraag of hiervan sprake zou kunnen zijn, is het raadzaam om contact op te nemen met de gemeente om na te gaan of ~~er~~ in dit gebied nog stoffen in de bodem aanwezig zijn, waarvan lozing tot problemen zou kunnen leiden.

Dit artikel is niet van toepassing op lozingen van grondwater bij de activiteit wonen, omdat het voormalige Besluit lozing afvalwater huishoudens geen inhoudelijke regels over deze lozingen kende. Voor wonen wordt daarom volstaan met de specifieke zorgplicht van deze afdeling.

PPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.181 lid 1

In artikel 5.89a van het Bkl zijn slagschaduwgevoelige gebouwen, die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over slagschaduw in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen wel bescherming. Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouwen, die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming tegen slagschaduw blijven houden. Dit tot het moment dat bij:

- a. het vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan; of
- b. het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

~~beoordeeld~~ Beoordeeld is dat de situatie ook zonder deze regel voor slagschaduw op het tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouw, aanvaardbaar is.

QQQQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.195 lid 1

Bij het opslaan van minder dan 3 m^3 vaste mest gelden geen eisen, anders dan de specifieke zorgplicht. Een opslag van meer dan 600 m^3 valt niet onder het toepassingsbereik van deze paragraaf. In artikel ~~22.213~~22.214 is een vergunningplicht opgenomen voor de opslag van meer dan 600 m^3 vaste mest.

RRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.207~~22.208 Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

SSSSSSSSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.208~~22.209 lid 1

TTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.208~~22.209 lid 2

UUUUUUUUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.209~~22.210 lid 1

VVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.209~~22.210 lid 2

WWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.210~~22.211 Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

XXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.211~~22.212 lid 1

YYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.211~~22.212 lid 2

ZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.212~~22.213 lid 1

AAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.212~~22.213 lid 2

BBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.212~~22.213 lid 3

CCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.213~~22.214 lid 1

DDDDDDDDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 22.217 Toepassingsbereik~~

~~Deze afdeling gaat over aanleg of reconstructie van een weg of spoorweg die weliswaar niet in strijd is met dit omgevingsplan, maar waarover geen afweging heeft plaatsgevonden bij de totstandkoming van de constituerende onderdelen van dit plan, zoals bestemmingsplannen. De afdeling ziet niet op rijkswegen en provinciale wegen omdat daarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn of worden vastgesteld. Die geluidproductieplafonds beschermen de omliggende geluidgevoelige gebouwen tegen een eventuele toename van het geluid en dus hoeft een omgevingsplan daar niet in te voorzien. De bepaling is een omzetting van artikel 73, onder a (toepassingsbereik), artikel 79 (aanleg) en artikel 99 (reconstructie) van de Wet geluidhinder en artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder. Het tijdelijk deel van dit omgevingsplan heeft geen betrekking op provinciale wegen waarvoor nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld, omdat daarvoor nog de Wet geluidhinder van toepassing is (zoals bepaald in artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet).~~
[Vervallen]

EEEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 22.218 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg~~

~~Eerste lid~~

~~Onder de Wet geluidhinder was voor aanleg of wijziging een besluit op aanvraag van het college van burgemeester en wethouders vereist. In dit omgevingsplan is dit besluit omgezet in een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Ook dit lid vormt een omzetting~~

~~van de artikelen 79 (aanleg) en 99 (reconstructie) van de Wet geluidhinder en artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder.~~

~~In de praktijk zal het bij toepassing van deze artikelen vrijwel altijd gaan om situaties waar nog onder de Wet geluidhinder over is besloten, bijvoorbeeld bij het vaststellen van een bestemmingsplan. In de formulering is echter de terminologie van het stelsel van de Omgevingswet gebruikt, omdat bestemmingsplannen en inpassingsplannen op grond van de Invoeringswet Omgevingswet onderdeel zijn geworden van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, en omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan en tracébesluiten gelden als omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.~~

~~Tweede lid~~

~~Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op wegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit de Wet geluidhinder: de begripsbepaling «reconstructie van een weg» in artikel 1, artikel 1b, vijfde lid, en artikel 74. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. De instructieregels voor het geluid door gemeentewegen, die zijn opgenomen in paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, kennen bijvoorbeeld niet de uitzondering voor 30-km-wegen en de uitzondering vanwege het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.~~

~~Derde lid~~

~~Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op spoorwegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit artikel 1.1 van het Besluit geluidhinder: de begripsbepaling «wijziging van een spoorweg» in het eerste lid van dat artikel en de uitzonderingen daarop in het tweede lid. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan.~~
[Vervallen]

FFFFFFFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 22.219 Aandachtsgebied~~

~~Eerste lid~~

~~Dit bepaalt de ligging van het aandachtsgebied voor wegen en spoorwegen die zijn verweven of gebundeld met wegen. De aanwijzing is gelijk aan de geluidzone zoals die gedefinieerd werd in de artikelen 74, eerste lid, en 75, eerste lid, van de Wet geluidhinder, waarbij de begripsbepalingen «bebouwde kom», «buitenstedelijk gebied» en «stedelijk gebied» uit artikel 1 van die wet zijn uitgeschreven in de artikeltekst. Deze bepaling kan bij de omzetting van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan worden geschrapt omdat in de Omgevingsregeling zal worden voorzien in regels over de bepaling van het geluidaandachtsgebied.~~

~~Tweede lid~~

~~Dit lid bepaalt de ligging van het aandachtsgebied voor vrijliggende spoorwegen. De aanwijzing is afgeleid uit de Regeling zonekaart spoorwegen geluidhinder. Daar was een tabel van lokale spoorwegen opgenomen met voor alle spoorwegen een geluidzone van 100 meter aan weerszijden van het spoor, met uitzondering van drie in tunnels gelegen metro's waar de geluidzone 25 meter bedroeg. Hier is de afstand niet in een tabel opgenomen, maar in tekst uitgewerkt, omdat het tijdelijke deel van dit omgevingsplan immers, anders dan een ministeriële regeling, niet kan worden aangepast als er nieuwe spoorwegen worden aangelegd. Deze bepaling kan bij de omzetting van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan worden geschrapt omdat in de Omgevingsregeling zal worden voorzien in regels over de bepaling van het geluidaandachtsgebied.~~

~~Derde en vierde lid~~

~~Deze leden vormen een omzetting van artikel 75, tweede en derde lid, van de Wet geluidhinder en artikel 1.4a, tweede en derde lid, van het Besluit geluidhinder.~~
[Vervallen]

GGGGGGGGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 22.220 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg~~

~~Net als onder de Wet geluidhinder moet de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek overleggen. Dit artikel is een omzetting van bepalingen in artikel 80 van de Wet geluidhinder in samenhang met de artikelen 77 en 99, tweede lid, van die wet en artikel 4.5 in samenhang met artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder. Opgemerkt wordt dat de gehanteerde standaardwaarde en de binnenwaarde waarnaar verwezen wordt niet zijn ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Dat was nodig omdat opnemen van oude normwaarden zou hebben betekend dat de bij die normwaarden behorende meet- en rekenvoorschriften hier opgenomen hadden moeten worden. Dat had de regeling te zeer gecompliceerd. De nieuwe normwaarden zijn, zoals beschreven in het algemeen deel van de toelichting bij het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet, gelijkwaardig aan de oude.~~
[Vervallen]

HHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 22.221 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg~~

~~De Wet geluidhinder bepaalde dat het college van burgemeester en wethouders in zijn besluit bepaalde welke maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat de geluidbelasting binnen de zone de hoogst toelaatbare waarden te boven zou gaan. Dat is te lezen als een regel over voorschriften. Omdat een binnenplans vergunningstelsel altijd een beoordelingsregel vereist, is deze regel hier uitgesplitst in een beoordelingsregel, inhoudende dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning alleen verleent als binnenplanse omgevingsvergunning als de grenswaarde niet wordt overschreden, en in een regel over voorschriften, die inhoudt dat het bevoegd gezag de maatregelen voorschrijft die nodig zijn om te voorkomen dat niet aan de standaardwaarden wordt voldaan of dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid direct voorafgaand aan de wijziging. Als de omgevingsvergunning niet kan worden verleend als binnenplanse omgevingsplanactiviteit, kan de aanvraag worden beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op die beoordeling zijn de regels van paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.~~

~~De gehanteerde grenswaarde is niet ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. In de toelichting op artikel 22.220 is ingegaan op de achtergrond hiervan.~~
[Vervallen]

IIIIIIIIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.213~~22.214 lid 2

JJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.214~~22.215 Vangnetvergunning lozen in de bodem

KKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.215~~22.216 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

LLLLLLLLLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.216~~22.217 Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

MMMMMMMMMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.223~~22.224 Toepassingsbereik

NNNNNNNNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.224~~22.225 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

Wat in artikel 22.39 van dit omgevingsplan is geregeld voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, is in artikel 22.278 op vergelijkbare wijze geregeld voor de omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid (ook wel de aanlegvergunning of aanlegactiviteit genoemd). Net als voor bouwactiviteiten regelde de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in artikel 3.3 een voorbeschermingsregime in de vorm van een aanhoudingsplicht voor de beslissing op aanvragen om een omgevingsvergunning voor de hier bedoelde aanlegactiviteiten. Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit dergelijke aanlegactiviteiten komt artikel 22.278 voor de regeling uit artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in de plaats. Voor zijn verdere werking is artikel ~~22.224~~22.225 identiek aan de werking van artikel 22.33. Voor de toelichting op die werking wordt dan ook verwezen naar de toelichting op artikel 22.33.

OOOOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.225~~22.226 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

In artikel ~~22.225~~22.226 is een beoordelingsregel opgenomen voor in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen verbodsbepalingen om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten. Onder «sloopactiviteit» moet op grond van de bijlage bij de Omgevingswet «het slopen van een bouwwerk» worden verstaan. Deze begripsbepaling is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan ook van toepassing op hoofdstuk 22 van dit plan. De vergunningenstelsels voor de hier bedoelde sloopactiviteiten konden op grond van artikel 3.3, aanhef en onder b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening in onder meer bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen zijn opgenomen. In het nieuwe stelsel zijn deze regelingen onderdeel geworden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De beoordelingsregel voor deze in ruimtelijke regelingen opgenomen sloopvergunningenstelsels was opgenomen in artikel 2.16 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ter vervanging van deze bepaling is in artikel ~~22.225~~22.226 in een gelijkluidende beoordelingsregel voorzien. In de nieuwe redactie is er echter rekening mee gehouden dat naast deze (vanuit artikel 2.16 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overgehevelde) beoordelingsregel ook nog andere specifieke beoordelingsregels kunnen zijn gesteld in de vergunningenstelsels voor sloopactiviteiten in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. In de jurisprudentie is de mogelijkheid om in bijvoorbeeld een bestemmingsplan ook nog specifieke beoordelingsregels voor het slopen te stellen bevestigd (verwezen wordt naar ABRvS 12 maart 2014, ECLI:NL:RVS:2014:898, TBR 2014/61). Als dergelijke beoordelingsregels zijn gesteld, blijven deze onverminderd van toepassing en werkt de beoordelingsregel in artikel ~~22.225~~22.226 hierop aanvullend.

PPPPPPPPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.226~~22.227 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Artikel ~~22.226~~22.227 heeft betrekking op regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan waarin is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels. Dergelijke afwijkingsmogelijkheden konden op grond van artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening worden gesteld in bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen. Voor de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden deze bepalingen de vorm van een bevoegdheid om een (binnenplanse) ontheffing te verlenen. Onder de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening werd nog gesproken van een (binnenplanse) vrijstelling. In de redactie van de ruimtelijke regelingen die onder de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn vastgesteld, hebben de bepalingen, zoals al vermeld, een vorm waarin wordt bepaald dat bij omgevingsvergunning van een gestelde regel kan worden afgeweken. Uit de letterlijke redactie van dergelijke bepalingen vloeit niet een zelfstandig verbod voort om een activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Onder de werking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werden al deze bepalingen dan ook in juridische vorm «gevangen» onder de werking van het verbod behoudens omgevingsvergunning uit artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze wet is echter bij de inwerkintreding van de Omgevingswet ingetrokken, zodat de explicitering van de vergunningplicht voor deze afwijkingsmogelijkheden niet langer is geregeld. In plaats daarvan wordt deze explicitering van de vergunningplicht nu in artikel ~~22.226~~22.227 van dit omgevingsplan geregeld. Met artikel ~~22.226~~22.227 wordt daarmee buiten twijfel gesteld dat de bepalingen uit het tijdelijke deel waarin de mogelijkheid wordt geboden om bij omgevingsvergunning van regels af te wijken, gelden als binnenplans verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten. Ook de nog voorkomende redacties in oude ruimtelijke regelingen die deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, met termen als ontheffing en vrijstelling, worden door dit binnenplanse verbod om de betrokken activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten aangestuurd.

QQQQQQQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.227~~22.228 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen

Artikel ~~22.227~~22.228 moet worden gelezen in samenhang met artikel ~~22.226~~22.227 en heeft ook betrekking op de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen mogelijkheden om bij omgevingsvergunning van gestelde regels te kunnen afwijken. Zoals al toegelicht bij artikel ~~22.226~~22.227 vielen dergelijke afwijkingsmogelijkheden onder de juridische werking van de vergunningplicht van artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, konden deze omgevingsvergunningen worden verleend. De Afdeling advisering van de Raad van State heeft er in haar advies over het ontwerp Invoeringsbesluit Omgevingswet terecht op gewezen dat uit de werking van de beoordelingsregel in artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl een imperatieve werking voortvloeit, die ertoe leidt dat een omgevingsvergunning voor activiteiten als hier bedoeld moet worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Hierdoor zou de mogelijkheid uit artikel 2.12 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om de vergunning, ook als werd voldaan aan de in de betrokken planologische regeling gestelde regels over afwijking, toch te kunnen weigeren, komen te vervallen. Voor zover de regels voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning voor deze afwijkingsmogelijkheden geen zelfstandige beslissingsruimte bieden (maar een imperatieve redactie kennen die kan dwingen tot vergunningverlening), zou dit onder de werking van het nieuwe stelsel tot het probleem kunnen leiden dat het bevoegd gezag wordt gedwongen een vergunning te verlenen terwijl onder oud recht artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nog de afwegingsruimte bood de vergunning in die omstandigheid toch te kunnen weigeren. Om een neutrale overgang naar het nieuwe stelsel te borgen, wordt met artikel ~~22.227~~22.228 beslissingsruimte toegevoegd aan de imperatief geformuleerde regels voor het verlenen van deze vergunningen. Daarmee blijft het net als onder de werking van het oude stelsel mogelijk een afweging te maken en de vergunning voor een geboden afwijkingsmogelijkheid in voorkomende omstandigheden toch te weigeren, in het geval de regels voor het verlenen van de afwijking zouden dwingen om de vergunning te verlenen. Het zal overigens in de praktijk geregeld voorkomen dat een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een dergelijke afwijking van een regel gezamenlijk wordt verleend met een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

RRRRRRRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.228~~22.229 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

Artikel ~~22.228~~22.229 biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel ~~22.226~~22.227 een aanvullende mogelijkheid de omgevingsvergunning te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan gestelde regels over afwijking, waardoor vergunningverlening op grond van die regels niet mogelijk is, maar niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel. Hiermee wordt een vergelijkbare mogelijkheid geboden zoals artikel 22.38 van dit omgevingsplan biedt voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit bouwactiviteiten en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk. Omdat de werking identiek is wordt voor de toepassing van deze bepaling verder verwezen naar de toelichting bij artikel 22.38.

SSSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.229~~22.230 Toepassingsbereik

Onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren de indieningsvereisten voor omgevingsvergunningen op rijksniveau geregeld, ook als de vergunningplicht was ingesteld

in een bestemmingsplan of gemeentelijke verordening. Deze indieningsvereisten waren opgenomen in de voormalige Regeling omgevingsrecht en komen, voor zover het gaat om die laatste vergunningen, niet meer terug op rijksniveau. Daarom worden deze opgenomen in deze paragraaf. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in een bestemmingsplan, maken die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel uit van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van die wet. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in gemeentelijke verordeningen (artikel 2.2 van die wet) houden de aanvraagvereisten verband met artikel 22.8 van de Omgevingswet. Artikel 22.8 van de Omgevingswet brengt met zich dat zolang deze vergunningenstelsels nog niet zijn overgeheveld naar het omgevingsplan, de regeling van artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht feitelijk wordt gecontinueerd. Een in een autonome verordening opgenomen vergunningplicht, die krachtens artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werd aangemerkt als een Wabo-omgevingsvergunningplicht, wordt na inwerkingtreding van de Omgevingswet aangemerkt als een omgevingsvergunningplicht op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet.

In deze afdeling zijn daarnaast nog de aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning voor twee andere activiteiten opgenomen. In de eerste plaats de activiteit die strekt tot het afwijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, waarvoor in dat tijdelijke deel is bepaald dat daarvan bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken. De hiermee samenhangende vergunningplicht die onder de gelding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht volgde uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van die wet, is opgenomen in artikel ~~22.226~~22.227 van dit omgevingsplan. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de hiervoor gegeven toelichting op dat artikel.

De tweede activiteit waarvoor deze afdeling nog aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning bevat, is het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Ook dat artikel is een overgangsrechtelijke bepaling.

In artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was een vergunningplicht opgenomen voor het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht. Onder de Omgevingswet is dit geen afzonderlijke, in artikel 5.1 van die wet geregelde vergunningplicht meer, maar wordt het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten onderdeel van het omgevingsplan. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat bestemmingsplannen nog uitgingen van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing. Vanwege dit beschermingsregime zijn ook de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zoals die waren opgenomen in artikel 6.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht naar deze afdeling overgeheveld.

De vier categorieën activiteiten waarop de aanvraagvereisten in deze afdeling betrekking hebben, komen terug in de nadere onderverdeling van paragraaf 22.5.2 van deze afdeling in een viertal subparagrafen.

De indieningsvereisten uit de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht komen niet allemaal in identieke bewoordingen als aanvraagvereisten terug. Dat kan alleen al niet vanwege de begrippen uit het oude recht die in die regels voorkomen. In de artikelen 22.2 en 22.14 van de Omgevingswet is bepaald dat de bruidsschat bestaat uit rijksregels of daaraan gelijkwaardige regels. Door aan te sluiten op de terminologie van het nieuwe stelsel wordt invulling gegeven aan het opstellen van gelijkwaardige regels. Dat betekent bijvoorbeeld dat het begrip locatie wordt gehanteerd en niet het begrip grond. Wat betreft de aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een gemeentelijk monument is aangesloten bij de formulering van de aanvraagvereisten voor een rijksmonumentenactiviteit die in de Omgevingsregeling zijn opgenomen.

De artikelen ~~22.233~~22.234 tot en met ~~22.239~~22.240 voorzien in specifieke aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument. Bij een gemeentelijk monument gaat het op grond van bijlage I bij het Bbl om een monument of archeologisch monument als bedoeld in de Erfgoedwet waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven. Op grond van artikel ~~22.239~~22.240 zijn deze aanvraagvereisten van overeenkomstige toepassing op eventuele voorbeschermde gemeentelijke monumenten in dit omgevingsplan. Bijlage I bij het Bbl definieert een voorbeschermd gemeentelijk monument voor zover in het kader van het omgevingsplan van belang als een monument of archeologisch monument waarvoor het omgevingsplan een voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in het omgevingsplan de functie-aanduiding van gemeentelijk monument te geven. De artikelen ~~22.233~~22.234 tot en met ~~22.239~~22.240 zijn ook van toepassing op monumenten en archeologische momenten die een (voor)beschermde status hebben op grond van een gemeentelijke verordening en nog niet via een voorbeschermingsregel of functie-aanduiding in het omgevingsplan zijn overgezet. Dit volgt uit artikel 22.2 van dit omgevingsplan.

Voor de leesbaarheid wordt hierna alleen van gemeentelijk monument gesproken, maar kan steeds ook voorbeschermd gemeentelijk monument worden gelezen.

Omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument komen overeen met de activiteiten die op grond van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet onder de «rijksmonumentenactiviteit» vallen: het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of een archeologisch monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Waar in deze begripsomschrijving gesproken wordt van «monument» wordt alleen op gebouwde en aangelegde (groene) monumenten gedoeld. Waar gesproken wordt van «archeologisch monument» wordt gedoeld op een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen (zie de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet en artikel 1.1 van de Erfgoedwet).

Voor deze aanvraagvereisten hebben, zoals hierboven al aangegeven, de indieningsvereisten in de voormalige Regeling omgevingsrecht onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als basis gediend, aangevuld met indieningsvereisten voor archeologische rijksmonumenten op grond van de Monumentenwet 1988. De redactie is daarbij wel aangepast aan voortschrijdend inzicht en aan de stelselkeuzes van de Omgevingswet.

In ~~artikel~~paragraaf ~~22.222~~22.5.2 zijn de algemene aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument opgenomen, die bij iedere aanvraag van toepassing zijn. Voor het overige zijn de aanvraagvereisten in verschillende artikelen gespecificeerd voor de volgende activiteiten:

- a. activiteiten die betrekking hebben op archeologische monumenten;
- b. het slopen (= geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen) van monumenten;
- c. het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van monumenten;
- d. het wijzigen van een monument (restauratie, verbouw, reconstructie of op een andere manier wijzigen) of het door herstel ontsieren of in gevaar brengen van een monument;
- e. het gebruiken van een monument waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Ook zijn er twee artikelen opgenomen met eisen aan tekeningen, een voor monumenten en een voor archeologische monumenten.

Met deze uitsplitsing in activiteiten wordt voorkomen dat initiatiefnemers (vergunningaanvragers) worden geconfronteerd met aanvraagvereisten die niet relevant voor hen zijn. Deze insteek bestond al in de voormalige Regeling omgevingsrecht, maar is nu verder vereenvoudigd. Bij een aantal artikelen is ook een splitsing aangebracht in aanvraagvereisten die in beginsel altijd noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de voorgenomen activiteit in relatie tot het monument of archeologisch monument en zijn monumentale waarde (eerste lid), en aanvraagvereisten die niet in alle gevallen nodig zijn of die alleen voor bepaalde soorten gemeentelijke monumenten van toepassing zijn (tweede lid).

De aard en de omvang van de activiteit en het soort gemeentelijk monument bepalen welke aanvraagvereisten in een concreet geval van toepassing zijn. Zo zijn voor de beoordeling van een vergunningaanvraag voor uitvoering van een restauratie- of (ver)bouwplan meer gegevens en bescheiden noodzakelijk dan voor het beoordelen van een vergunningaanvraag voor het aanbrengen van gevelreclame. Voorafgaand aan ingrijpende restauraties is het uitvoeren van een bouwhistorisch onderzoek vaak wenselijk, terwijl dit voor kleinere herstelwerkzaamheden meestal niet aan de orde zal zijn. Ook de locatie van de activiteiten is voor de aanvraagvereisten van belang. Als er werkzaam-

heden in het interieur worden uitgevoerd, zijn interieurfoto's nodig, maar deze zijn doorgaans niet relevant als de ingrepen alleen de buitenkant van het monument betreffen.

Door de grote verscheidenheid aan activiteiten die van invloed kunnen zijn op de monumentale waarde van een monument of archeologisch monument is geen volledig dekkend beeld te geven van alle mogelijke aanvraagvereisten. Het bevoegd gezag kan in specifieke gevallen, naast de genoemde aanvraagvereisten, op grond van artikel 4:2, tweede lid, in samenhang met artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht ook nog andere aanvraagvereisten formuleren. De gevraagde informatie moet uiteraard wel noodzakelijk zijn voor, en in directe relatie te staan tot, de beoordeling van de aanvraag. Het is dan ook in het algemeen bij voorgenomen omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument raadzaam voor een aanvrager om eerst in vooroverleg te treden met het bevoegd gezag en daarna pas over te gaan tot het maken van definitieve plannen. Zo krijgt hij vroegtijdig inzicht in welke aanvullende aanvraagvereisten in het concrete geval nodig worden geacht en kan rekening worden gehouden met eventuele toepasselijke kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag zal het belang van de (archeologische) monumentenzorg bij het behoud van het monument of archeologisch monument in redelijkheid moeten worden afgewogen tegen de belangen van de aanvrager (eigenaar/gebruiker) en die van derde belanghebbenden. Bij die belangenafweging staat het voorkomen van nadelige gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor het monument of archeologisch monument en de monumentale waarden ervan voorop. Ook zal er bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning rekening moeten worden gehouden met de volgende beginselen uit het verdrag van Granada (de op 3 oktober 1985 te Granada tot stand gekomen Overeenkomst inzake het behoud van het architectonische erfgoed van Europa; Trb. 1985, 163) en het verdrag van Valletta (het op 16 januari 1992 te Valletta tot stand gekomen herziene Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed; Trb. 1992, 32):

a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten~~,~~;
b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend vereist is voor het behoud van die monumenten~~,~~;
c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden~~,~~; en
d. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Een aanvraag moet dus voldoende inzicht geven in de reden, aard en omvang van de activiteit, de impact op het monument of archeologisch monument en de monumentale waarde ervan, en het (voorgenomen) gebruik van het monument of archeologisch monument.

TTTTTTTTTTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.230~~22.231 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

UUUUUUUUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.231~~22.232 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk

Dit artikel bevat een aanvraagvereiste voor een sloopactiviteit. In verband met de beoordelingsregel uit artikel ~~22.225~~22.226 moeten gegevens worden overgelegd waarmee aannemelijk moet worden gemaakt dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Met «kan» worden gebouwd wordt gedoeld op de situatie waarin het bouwen van een vervangend bouwwerk juridisch mogelijk is. Om dit aannemelijk te maken is in beginsel een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor het bouwen van het vervangende bouwwerk voldoende. Om aannemelijk te maken dat er, als de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning (nog) niet is verleend, «zal» worden gebouwd, moet de intentie om het vervangende bouwwerk te bouwen op andere wijze worden onderbouwd, bijvoorbeeld door inzicht te geven in vergevorderde bouwplannen. Dat laatste geldt ook als voor het bouwen van een vervangend bouwwerk op de locatie geen omge-

vingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Als het naar het oordeel van het bevoegd gezag onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat er sprake zal zijn van vervangende nieuwbouw, biedt artikel ~~22.225~~22.226 de mogelijkheid om de vergunning te weigeren. Het is mogelijk dat naast artikel ~~22.225~~22.226 nog andere specifieke beoordelingsregels zijn opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan bij de daar opgenomen vergunningplicht om een bouwwerk te slopen zonder omgevingsvergunning. Op grondslag van artikel 4:2, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan het bevoegd gezag zo nodig nog aanvullende gegevens en bescheiden opvragen die gelet op die beoordelingsregels nodig zijn voor de beslissing op de aanvraag.

VVVVVVVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.232~~22.233 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Dit artikel bevat aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning om af te wijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel ~~22.226~~22.227. Voor een nadere toelichting op deze vergunningplicht wordt verwezen naar de toelichting op dat artikel. De aanvraagvereisten in artikel ~~22.232~~22.233 zijn ontleend aan artikel 3.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht.

Het tweede lid betreft een rapport van een archeologisch vooronderzoek, waarin de archeologische waarde van het archeologisch monument op de locatie(s) van de voorgenomen activiteit nader is vastgesteld. Het bevoegd gezag moet op basis hiervan voldoende inzicht krijgen in de exacte impact van de activiteit op de archeologische waarde van het archeologisch monument. In die gevallen dat de archeologische waarde eerder al voldoende is vastgesteld, zal dit aanvraagvereiste niet nodig zijn.

WWWWWWWWWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.233~~22.234 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: algemeen

XXXXXXXXXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.234~~22.235 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

YYYYYYYYYYYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.234~~22.235 lid 1

ZZZZZZZZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.234~~22.235 lid 2

AAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.235~~22.236 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

BBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.235~~22.236 lid 1

CCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.235~~22.236 lid 2

DDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.236~~22.237 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

EEEEEEEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.236~~22.237 lid 1

onderdeel a

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument, zodat de noodzaak van de voorgenomen activiteit voldoende wordt geïllustreerd. Het mogen daarom geen onduidelijke kopieën zijn.

onderdeel b

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Welke soort tekeningen in een concreet geval nodig zijn, hangt af van de aard van de activiteit. In de regel zullen plattegronden en doorsnedetekeningen nodig zijn. Als de activiteit ook impact heeft op het exterieur of het aangezicht van het monument, zullen ook geveltekeningen en in voorkomend geval een dakaanzicht nodig zijn.

Gebrekentekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3, zijn nodig als er gebreken worden hersteld. Het betreft feitelijk opnametekeningen waarop de te verhelpen gebreken adequaat zijn weergegeven.

Plantekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 4, zijn tekeningen waarop de nieuwe toestand van het monument (na afloop van de voorgenomen activiteit) is weergeven.

Als er in het kader van de activiteit ook materiaal wordt verwijderd, moeten er in een dergelijk geval ook enkele gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel ~~22.234~~22.235 (slopen) worden overgelegd. Zoals blijkt uit de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet wordt onder slopen ook verstaan het gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen. In de praktijk van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bleek dat een aanvrager die zijn monument wil restaureren of verbouwen zich niet altijd realiseert dat het wegnemen van materialen ook onder slopen valt en noodzakelijke gegevens en bescheiden daardoor geregeld ontbraken. Daarom zijn

de aanvraagvereisten uit artikel ~~22.234~~22.235 expliciet (en niet met een verwijzing) in dit artikel opgenomen. Op grond van onderdeel b, onder 5, moet de aanvrager in een dergelijk geval ook slooptekeningen overleggen, waaruit blijkt welke materialen of onderdelen verwijderd worden. De slooptekeningen moeten de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken.

onderdeel c

Op grond van onderdeel c moet in het bestek of in de werkomschrijving de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal worden omschreven. Aan de omgevingsvergunning kan namelijk het voorschrift worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen.

FFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.236~~22.237 lid 2

GGGGGGGGGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.237~~22.238 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

HHHHHHHHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.238~~22.239 Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.236 tot en met 22.238

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen ~~22.234~~22.235, ~~22.235~~22.236 en ~~22.236~~22.237. Daar waar er meerdere schalen genoemd zijn, moet een schaal worden gekozen die het onderdeel van het monument adequaat weergeeft. Bij detailtekeningen van stucwerk of ornamenteel stuc kan bijvoorbeeld een schaal van 1:1 gevraagd worden ter verificatie van het profiel. Maar deze schaal zal lang niet altijd nodig zijn om details voldoende duidelijk weer te geven. Het is aan de aanvrager om zijn aanvraag voldoende duidelijk te maken en aan het bevoegd gezag om te beoordelen of de ingediende bescheiden volstaan voor de beoordeling.

IIIIIIIIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.239~~22.240 Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

In dit artikel is bepaald dat de aanvraagvereisten die op grond van de artikelen ~~22.233~~22.234 tot en met ~~22.238~~22.239 voor gemeentelijke monumenten gelden, ook gelden voor voorbeschermde gemeentelijke monumenten (als bedoeld in bijlage I bij het Bbl). Omwille van de leesbaarheid is voor een apart artikel gekozen in plaats van het opnemen in voornoemde artikelen zelf.

JJJJJJJJJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.240~~22.241 lid 1

KKKKKKKKKKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.240~~22.241 lid 2

LLLLLLLLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~22.246~~22.247 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Zoals hiervoor al toegelicht bij artikel ~~22.229~~22.230 gaat het hier om het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Hiervoor gelden dezelfde aanvraagvereisten als voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel ~~22.240~~22.241. Volstaan wordt daarom met een verwijzing naar de toelichting op dat artikel. Ook onder de voormalige Regeling omgevingsrecht golden voor deze activiteiten dezelfde indieningsvereisten.

Motivering

1 Motivering 'Technische wijziging 1 omgevingsplan gemeente Amersfoort'

Op 14 oktober 2025 heeft de gemeenteraad de eerste wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amersfoort vastgesteld (hierna genoemd: omgevingsplan). Ruim een jaar later en enkele wijzigingsbesluiten van het omgevingsplan verder, is gebleken dat er nog een aantal onjuistheden in het omgevingsplan staan. Het gaat onder andere om spel- en schrijffouten, verkeerde verwijzingen en onjuiste weergaven op de kaart. Met deze wijziging worden deze onjuistheden hersteld. Het gaat daarom om een technische aanpassing van het omgevingsplan waarbij geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt en bestaande planologische mogelijkheden niet veranderen.