gemeente Tynaarlo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Tynaarlo

Nr. 534457

16 november

2026

Kennisgeving terinzagelegging voorkeursrechtbeschikkingen tot vestiging van een voorkeursrecht op de onroerende zaak Brink O.Z. 14-16 te Zuidlaren.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo geeft op grond van artikel 16.32b. Omgevingswet kennis van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikkingen en de op de beschikkingen betrekking hebbende stukken.
Op grond van artikel 9.1. tweede lid van de Omgevingswet heeft het college op 3 november 2026 besloten om bij voorkeursrechtbeschikking op de onroerende zaak een (voorlopig) voorkeursrecht te vestigen en een voorstel voor het nemen van opvolgende voorkeursrechtbeschikkingen door de gemeenteraad.
De gemeente werkt aan de herontwikkeling van de voorzijde PBH-terrein, met het voorkeursrecht houdt de gemeente regie op de ontwikkelingen.

Ligging en verandering van functie

De gemeente wil regie houden bij de herontwikkeling van de voorzijde PBH-terrein de onroerende zaak waarop het voorkeursrecht is gevestigd maakt onderdeel uit van deze herontwikkeling en zal in de toekomst getransformeerd worden nar een andere niet agrarische functie.

Gevolgen

De voorkeursrechtbeschikking houdt in dat eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen onroerende zaak, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Tynaarlo moeten aanbieden. De eigenaren en/of beperkt gerechtigden hebben bij aangetekende brief de voorkeursrechtbeschikking ontvangen.

Inwerkingtreding en duur

De voorkeursrechtbeschikkingen treden in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.
De voorkeursrechtbeschikkingen vervallen van rechtswege als niet binnen drie maanden na het ingaan van de voorkeursrechtbeschikkingen van het college opvolgende voorkeursrechtbeschikkingen zijn genomen door de gemeenteraad.

Terinzagelegging

Van de terinzagelegging wordt kennisgegeven door publicatie in het elektronisch gemeenteblad (te raadplegen via: www.officielebekendmakingen.nl). De stukken zijn via dit portaal ook digitaal te raadplegen. De documenten hangen als ‘Bekijk documenten’ aan de publicatie (zie linker kolom).

Zienswijze

Binnen drie maanden na het ingaan van de voorkeursrechtbeschikking van het college dient de gemeenteraad van Tynaarlo over een opvolgende voorkeursrechtbeschikking te beslissen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van de door de gemeenteraad te nemen voorkeursrechtbeschikking, kunnen belanghebbenden met ingang van 11 november 2026 gedurende zes weken hun zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Tynaarlo, Postbus 5, 9480 AA Vries.

Bezwaar en beroep

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, per adres:
t.a.v. de Gemeenteraad, Postbus 5 9480 AA Vries.

In het bezwaarschrift vermeldt u:
1. uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent;
2. de datum van uw bezwaarschrift;
3. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;

4. de datum en het kenmerk van de brief waarin het besluit staat;
5. waarom u het niet met het besluit eens bent;
6. uw handtekening.

Nadat de gemeenteraad een besluit over het voorkeursrecht heeft genomen (de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad), kunt u ook bezwaar maken tegen dat raadsbesluit.
Indien u ervoor kiest om nu al bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders (de voorkeursrechtbeschikking van het college), dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot vestiging bekend is gemaakt, op grond van artikel 16.32c. van de Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Met deze regeling wordt voorkomen dat u tweemaal bezwaar dient te maken.
Na de bezwaarprocedure kunt u nog in beroep bij de rechter.
Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Dit kan digitaal via Externe link:http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Vries, 3 november 2026
Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo