GEMEENTE TILBURG

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Tilburg

Nr. 534344

13 november 2026

Ontwerp wijziging omgevingsplan Tilburg - Kraaivenstraat 1

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Tilburg,

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Tilburg"

gelet op de de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

1.1. De wijziging is noodzakelijk om te voldoen aan de regels van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) dient een omgevingsplan rekening te houden met de externe veiligheidsrisico's van activiteiten waarbij gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Voor dergelijke activiteiten geldt dat binnen de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar geen (zeer) kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties mogen worden toegelaten. Hiermee wordt voorkomen dat personen langdurig verblijven op locaties waar de kans op overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen hoger is dan wettelijk aanvaardbaar wordt geacht.

Uit de uitgevoerde kwantitatieve risicoanalyse blijkt dat de PR 10^{-6}-contour van de ammoniakkoelinstallatie zich gedeeltelijk uitstrekt over gronden waar het geldende omgevingsplan nog mogelijkheden biedt voor kwetsbare functies. Hoewel dergelijke functies feitelijk niet aanwezig zijn, is de beoordeling onder de Omgevingswet niet uitsluitend gericht op de bestaande situatie, maar ook op wat planologisch mogelijk wordt gemaakt. Het huidige omgevingsplan voldoet daardoor niet aan de wettelijke regels voor externe veiligheid.

De gemeenteraad is verplicht om het omgevingsplan in overeenstemming te brengen met de geldende regels. Door het risicogebied juridisch vast te leggen en kwetsbare gebouwen en locaties binnen deze contour uit te sluiten, wordt uitvoering gegeven aan deze wettelijke verplichting. Daarmee wordt tevens voorkomen dat bij toekomstige vergunningverlening of ruimtelijke initiatieven strijd ontstaat met hogere regelgeving.

1.2. De ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid voor bedrijventerrein Kraaiven.

Bedrijventerrein Kraaiven is in het gemeentelijk beleid, de uitvoeringsagenda Kraaiven en de beleidsnota toekomstbestendige werklocaties aangewezen als een terrein voor grootschalige bedrijvigheid, productiebedrijven en logistieke functies. Het beleid is erop gericht deze terreinen duurzaam te behouden voor bedrijven die vanwege hun aard, omvang of milieucategorie niet goed inpasbaar zijn op gemengde werkmilieus. Daarbij wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik, verduurzaming van bestaande bedrijventerreinen en het behoud van voldoende milieuruimte voor gevestigde bedrijven.

De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan draagt bij aan deze beleidsdoelstellingen. Door de plaatsgebonden risicocontour planologisch vast te leggen ontstaat een duidelijk juridisch kader voor toekomstige ontwikkelingen op en rondom de locatie. Daarmee wordt voorkomen dat binnen het invloedsgebied van de installaties functies worden toegelaten die vanuit het oogpunt van externe veiligheid onverenigbaar zijn met het karakter van het bedrijventerrein.

Daarnaast draagt de vastlegging van de risicocontour bij aan het behoud van een passende milieuzonering op bedrijventerrein Kraaiven. Het gemeentelijk beleid is erop gericht om op daarvoor aangewezen bedrijventerreinen ruimte te bieden aan bedrijven met een zwaarder milieuprofiel, terwijl tegelijkertijd een veilige leefomgeving wordt geborgd. De wijziging ondersteunt daarmee een duurzaam en toekomstbestendig gebruik van Kraaiven.

1.3. De ontwikkeling draagt bij aan de Tilburgse duurzaamheidsambities.

De nieuwe ammoniakkoelinstallatie vervangt drie bestaande installaties en maakt gebruik van warmtepompen. Daarmee wordt het aardgasverbruik met circa 50%, de CO_2-uitstoot met circa 50% en het waterverbruik met circa 20% verminderd. De ontwikkeling draagt daarmee bij aan bij de ambities uit de Omgevingsvisie Tilburg 2050, de gemeentelijke CO2 doelen en de Transitievisie Warmte Tilburg, waarin verduurzaming van bestaande bedrijventerreinen, energiebesparing en een toekomstbestendige energievoorziening centraal staan.

1.4. Het besluit draagt bij aan de uitvoering van de economische strategie.

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

De gemeente zet met de beleidsnota Toekomstbestendige Werklocaties en het uitvoeringsprogramma revitalisering bedrijventerreinen in op het duurzaam versterken van bestaande bedrijventerreinen. De wijziging maakt de ingebruikname van een moderne en toekomstbestendige koelinstallatie mogelijk en draagt daarmee bij aan de doorontwikkeling van Van Geloven B.V. als gevestigd maakbedrijf op bedrijventerrein Kraaiven. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de gemeentelijke ambitie om werkgelegenheid en economische activiteiten op bestaande bedrijventerreinen te behouden en te versterken.

3.1. Het plan heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Het plan ziet op vervanging van drie bestaande ammoniak koelinstallaties tot één centrale ammoniak koelinstallatie. De wijziging legt uitsluitend de bij de nieuwe installatie behorende risicocontour vast en sluit wettelijke bepaalde kwetsbare functies uit. Er worden geen nieuwe bedrijfsactiviteiten, gebouwen of verkeersbewegingen mogelijk gemaakt. Daarom is geen milieueffectrapportage of mer-beoordeling vereist.

Besluit;

Artikel I

de gemeenteraad voor te stellen de ontwerpwijziging "Omgevingsplan gemeente Tilburg" opgenomen in Bijlage A te wijzigen.

Artikel II .

de ontwerpwijziging "Omgevingsplan gemeente Tilburg" opgenomen in Bijlage A ter inzage te leggen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel III

vast te stellen dat voor deze wijziging van het omgevingsplan geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld.
Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders, van de gemeente Tilburg, d.d. 10-11-2026

GEMEENTE TILBURG

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die~~, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet,~~ zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage ~~I~~bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage ~~I~~ bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage ~~I~~ bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage ~~I~~bij het Omgevingsbesluit en bijlage ~~I~~ bij de Omgevingsregeling, zijn van overeenkomstige toepassing op ~~hoofdstuk~~dit ~~22 van dit omgevingsplan~~omgevingsplan, tenzij in bijlage II daarvan is afgeweken.

2. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing ~~van hoofdstuk 22 van~~ dit omgevingsplan.

3. Bijlage III bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van paragraaf 22.3.7.4 van dit omgevingsplan.

Artikel 1.2 Meet- en rekenbepalingen

1. Meet- en rekenbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage bij het Omgevingsbesluit en bijlage bij de Omgevingsregeling, zijn van overeenkomstige toepassing op dit omgevingsplan, tenzij in bijlage IV daarvan is afgeweken.

2. Bijlage IV bij dit omgevingsplan bevat meet- en rekenbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

Artikel 1.3 Geometrische begrenzing

1. De regels in dit omgevingsplan gelden voor het gehele ambtsgebied van de gemeente Tilburg, tenzij nadrukkelijk anders is bepaald in dit omgevingsplan.

2. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat een overzicht van alle geografische informatieobjecten voor de toepassing van dit omgevingsplan.

Artikel 1.4 Normadressaat

Aan de regels voor activiteiten in dit omgevingsplan wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij in dit omgevingsplan nadrukkelijk anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

B

Hoofdstuk 2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 2 DOELEN

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 2.1 Doelen

Artikel 2.1 Doelen

De regels uit dit omgevingsplan zijn, met het oog op de maatschappelijke doelen uit artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

a. het uitoefenen van de bevoegdheden en taken van de gemeente Tilburg zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Omgevingswet; en
b. en evenwichtige toedeling van functies aan locaties zoals bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, van de Omgevingswet.

C

Na hoofdstuk 22 worden twee hoofdstukken ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 23 GEBIEDSONTWIKKELINGEN - AANWIJZINGEN

Afdeling 23.1 Algemene bepalingen

Artikel 23.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op de locatie gebiedsontwikkelingen.

Artikel 23.2 Maatwerk- en vergunningvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de regels voor activiteiten in hoofdstuk 23 en 24, tenzij anders is bepaald.

2. Een maatwerkvoorschrift kan niet worden gesteld over regels over meet- en rekenmethoden.

3. Een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de wet kan aan een omgevingsvergunning worden verbonden, over de regels over activiteiten in hoofdstuk 23 en 24, tenzij anders is bepaald.

4. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van de regels over activiteiten in hoofdstuk 23 en 24, tenzij anders is bepaald of hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zich daartegen verzet.

5. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een voorschrift aan een omgevingsvergunning als bedoeld in hoofdstuk 23 en 24 kan worden verbonden.

6. Het eerste en derde lid gelden niet voor zover het stellen van maatwerkvoorschriften is uitgesloten in het Besluit activiteiten leefomgeving.

7. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift over de regels in hoofdstuk 23 en 24 worden de oogmerken, met het oog waarop de regels in de betreffende titel, afdeling of paragraaf zijn gesteld, in acht genomen.

Artikel 23.3 Verboden bouwactiviteiten

1. Het is verboden een bouwactiviteit te verrichten als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving indien niet voldaan wordt aan de eisen in dat artikel, tenzij in dit hoofdstuk daarvan is afgeweken.

Afdeling 23.2 Gebiedsontwikkeling Kraaivenstraat 1

Artikel 23.4 Aanwijzing

Er is een locatie gebiedsontwikkeling Kraaivenstraat 1.

Artikel 23.5 Toepassingsbereik

De regels van het tijdelijk deel omgevingsplan 'bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008' (NL.IMRO.0855.BSP2008016-e001) zijn onverkort van toepassing op gebiedsontwikkelgebied Kraaivenstraat 1 voor zover hier niet van is afgeweken in hoofdstuk 23 en 24 van het omgevingsplan.

Artikel 23.6 Doelen

In aanvulling op de doelen in artikel 2.1 gelden voor ontwikkelingen in gebiedsontwikkelgebied Kraaivenstraat 1 de volgende doelen:

a. het beschermen van het woon- en leefklimaat;
b. het beschermen van de gezondheid; en
c. het waarborgen van de veiligheid.

Artikel 23.7 Activiteit verrichten binnen locatie Ontwikkelgebied - Kraaivenstraat 1

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bij het verrichten van activiteiten in gebiedsontwikkelgebied Kraaivenstraat 1 voldaan aan paragraaf 24.1.1.

Hoofdstuk 24 GEBIEDSONTWIKKELINGEN - FUNCTIES & ACTIVITEITEN

Afdeling 24.1 Aanvullende thematische regels

Paragraaf 24.1.1 Omgevingsveiligheid

Subparagraaf 24.1.1.1 Risicogebied externe veiligheid

Artikel 24.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van activiteiten in een risicogebied externe veiligheid.

Artikel 24.2 Aanwijzing verbodsbepaling

Binnen het risicogebied externe veiligheid zijn zeer kwetsbare gebouwen, kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties niet toegestaan.

D

Het opschrift van hoofdstuk 23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~23~~ 25 SLOTBEPALINGEN

E

Het opschrift van artikel 23.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~23.1~~ 25.1 (citeertitel)

GEMEENTE TILBURG

F

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

gebiedsontwikkeling Kraaivenstraat 1	/join/id/regdata/gm0855/2026/158dc8c89e4f409197493a8beb0bc47f/nld@2026-11-12;10581267
gebiedsontwikkelingen	/join/id/regdata/gm0855/2026/8fe66c5031ca4012808c76361642c068/nld@2026-11-12;10581267
risicogebied externe veiligheid	/join/id/regdata/gm0855/2026/afebf23f10854e8095ef4959e6ceeba7/nld@2026-11-12;10581267
zinkassengebied	/join/id/regdata/gm0855/2024/c624ffb0d7eb4b32a881b4e7c644c0ef/nld@2024-02-28;6

G

Na bijlage III wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage IV MEET- EN REKENBEPALINGEN

afstand	een afstand wordt loodrecht gemeten.
hoogte	een hoogte wordt gemeten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven; en: a. de bouwhoogte gemeten wordt tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; b. de goothoogte gemeten wordt tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Indien een bouwwerk zich bevindt op een erf- of perceelsgrens wordt de hoogte gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.
oppervlakte	een oppervlakte wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
inhoud	een inhoud wordt gemeten tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
maten buitenwerks	bij het meten van maten buitenwerks worden uitstekende delen van ondergeschikte aard buiten beschouwing gelaten. Hieronder wordt verstaan: a. overstekende daken, luifels en goten tot ten hoogste 0,5 m; of b. andere uitstekende delen die ondergeschikt zijn aan de hoofdmassa van het bouwwerk, zoals kozijnen, gevelversieringen, trappen en trappenhuizen, liftkappen, liftopbouwen en lifthuizen, luchtbehandelings-/ventilatieinstallaties, goten, hijsinrichtingen, gevelreclames, draagconstructies, bordessen, funderingen, kelderingangen, balkons, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen.

H

Sectie ' Begripsbepalingen' wordt geplaatst voor sectie ''. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In het eerste lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan. Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen van de begrippen in de Omgevingswet of de AMvB's geen invloed hebben op de betekenis van de begrippen in hoofdstuk 22.

Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat de overige begripsbepalingen die voor hoofdstuk 22 nog nodig zijn in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.

I

Sectie '' wordt geplaatst na sectie ' Begripsbepalingen'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 lid 3

Bijlage III bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen die van toepassing zijn op de regels in paragraaf 22.3.7.4 van dit omgevingsplan.

Onder moestuin wordt verstaan (een deel van) een perceel dat bedoeld is om gewassen te telen voor eigen consumptie. Onder siertuin wordt verstaan (een deel van) een perceel waar geen gewassen worden of zullen worden geteeld voor eigen consumptie en waar geen beweiding van landbouwhuisdieren plaatsvindt. Onder de begrippen moestuinen, siertuinen en industrie worden in voorkomende situaties ook verstaan de aan deze tuinen of industrie grenzende wegbermen, voor zover deze bermen onderdeel vormen van de saneringsaanpak. Met deze pragmatische invulling van deze begrippen wordt voorkomen dat voor een eventuele sanering van de aan de tuinen of industrie grenzende wegbermen een afwijkende (strengere) terugsaneerwaarde zou moeten worden gehanteerd dan voor de tuinen of industrie zelf nodig is.

Dit betreft het voor het zinkassengebied de Kempen geldende onderzoeksprotocol. Zie verder de toelichting bij artikel 22.134 (bodemonderzoek).

Zinkassen betreft een restproduct en is een verzamelnaam van afvalproducten van de (voormalige) thermisch zinkertsverwerkende bedrijven in de Nederlandse en Belgische Kempen. De chemische samenstelling van zinkassen is karakteristiek door een reeks zware metalen met zekere onderlinge verhoudingen, in gehalten doorgaans afnemend in orde van zink, lood, cadmium, koper, arseen en cadmium, echter met grote verschillen in bandbreedte. Dit materiaal is in het verleden toegepast als verhardingsmateriaal van wegen, paden, opritten en erven, maar levert een bedreiging voor de bodem en het grondwater. Onder zinkassen wordt ook verstaan: zinkslakken, sintels en kelderassen.

J

Sectie 'Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

K

Sectie 'Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten' wordt geplaatst na sectie 'Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten

L

Sectie 'Maatwerkvoorschriften' wordt geplaatst na sectie 'Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften

M

Sectie 'Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil' wordt geplaatst na sectie 'Maatwerkvoorschriften'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

N

Sectie 'Repressief welstand' wordt geplaatst na sectie ' Bouwen en in stand houden van bouwwerken'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.7 _Repressief welstand

O

Sectie 'Aansluiting op distributienet voor elektriciteit' wordt geplaatst na sectie 'Repressief welstand'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.8 _Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

P

Sectie 'Aansluiting op distributienet voor gas' wordt geplaatst na sectie 'Aansluiting op distributienet voor elektriciteit'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.9 _Aansluiting op distributienet voor gas

Q

Sectie 'Aansluiting op distributienet voor warmte' wordt geplaatst na sectie 'Aansluiting op distributienet voor gas'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.10 _Aansluiting op distributienet voor warmte

R

Sectie 'Aansluiting op distributienet voor drinkwater' wordt geplaatst na sectie 'Aansluiting op distributienet voor warmte'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.11 _Aansluiting op distributienet voor drinkwater

S

Sectie 'Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater' wordt geplaatst na sectie 'Aansluiting op distributienet voor drinkwater'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.12 _Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

T

Sectie 'Bluswatervoorziening' wordt geplaatst na sectie 'Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.13 _Bluswatervoorziening

U

Sectie 'Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten' wordt geplaatst na sectie 'Bluswatervoorziening'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.14 _Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

V

Sectie 'Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen' wordt geplaatst na sectie 'Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.15 _Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

W

Sectie 'Overbewoning woonruimte' wordt geplaatst na sectie ' Gebruik van bouwwerken'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.16 _Overbewoning woonruimte

X

Sectie 'Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk' wordt geplaatst na sectie 'Overbewoning woonruimte'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.17 _Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Y

Sectie 'Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk' wordt geplaatst na sectie 'Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.18 _Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

Z

Sectie 'Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken' wordt geplaatst na sectie 'Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.19 _Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

AA

Sectie 'Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen' wordt geplaatst na sectie 'Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.20 _Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

BB

Sectie 'Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk' wordt geplaatst na sectie 'Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.21 _Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

CC

Sectie 'Vrijstelling van archeologisch onderzoek' wordt geplaatst na sectie 'Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.22 _Vrijstelling van archeologisch onderzoek

DD

Sectie 'Algemene afbakeningseisen' wordt geplaatst na sectie ' Algemene bepalingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.23 _Algemene afbakeningseisen

EE

Sectie 'Meetbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Algemene afbakeningseisen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.24 _Meetbepalingen

FF

Sectie 'Mantelzorg' wordt geplaatst na sectie 'Meetbepalingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.25 _Mantelzorg

GG

Sectie 'Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken' wordt geplaatst na sectie 'Mantelzorg'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.26 _Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

HH

Sectie 'Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing' wordt geplaatst na sectie 'Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.27 _Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing

II

Sectie 'Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed' wordt geplaatst na sectie 'Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.28 _Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed

JJ

Sectie 'Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.31 _Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

KK

Sectie 'Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht' wordt geplaatst na sectie 'Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.32 _Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

LL

Sectie 'Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht' wordt geplaatst na sectie 'Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.33 _Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

MM

Sectie 'Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken' wordt geplaatst na sectie 'Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.34 _Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

NN

Sectie 'Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan' wordt geplaatst na sectie ' Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.36 _Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

OO

Sectie 'Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen' wordt geplaatst na sectie 'Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.37 _Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

PP

Sectie 'Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed' wordt geplaatst na sectie 'Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.38 _Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed

QQ

Sectie 'Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid' wordt geplaatst na sectie 'Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.39 _Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid

RR

Sectie 'Overgangsrecht bestaande bouwwerken' wordt geplaatst na sectie 'Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.40 _Overgangsrecht bestaande bouwwerken

SS

Sectie 'Oogmerken' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.42 _Oogmerken

TT

Sectie 'Normadressaat' wordt geplaatst na sectie 'Oogmerken'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.43 _Normadressaat

UU

Sectie 'Maatwerkvoorschriften' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.45 _Maatwerkvoorschriften

VV

Sectie 'Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Maatwerkvoorschriften'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.46 _Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden

WW

Sectie 'Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat' wordt geplaatst na sectie 'Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.47 _Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat

XX

Sectie 'Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.48 _Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders

YY

Sectie 'Informeren over een ongewoon voorval' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden op verzoek van het college van burgemeester en wethouders'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.49 _Informeren over een ongewoon voorval

ZZ

Sectie 'Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval' wordt geplaatst na sectie 'Informeren over een ongewoon voorval'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.50 _Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval

AAA

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.51 _Toepassingsbereik

BBB

Sectie 'Energie: maatregelen' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.52 _Energie: maatregelen

CCC

Sectie 'Afval: zwerfvuil' wordt geplaatst na sectie ' Zwerfafval'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.53 _Afval: zwerfvuil

DDD

Sectie 'Geluid: functionele binding' wordt geplaatst na sectie ' Geluid: waar waarden gelden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.58 _Geluid: functionele binding

EEE

Sectie 'Geluid: onderzoek' wordt geplaatst na sectie ' Geluid: voormalige functionele binding'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.60 _Geluid: onderzoek

FFF

Sectie 'Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek' wordt geplaatst na sectie 'Geluid: onderzoek'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61 _Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

GGG

Sectie 'Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.64 _Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation

HHH

Sectie 'Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied' wordt geplaatst na sectie 'Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.65 _Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

III

Sectie 'Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied' wordt geplaatst na sectie 'Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.66 _Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied

JJJ

Sectie 'Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening' wordt geplaatst na sectie 'Geluid: waarde voor geluidgevoelige gebouwen: glastuinbouwbedrijf binnen een glastuinbouwgebied'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.67 _Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening

KKK

Sectie 'Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012' wordt geplaatst na sectie 'Geluid: waarden bij of krachtens een voor inwerkingtreding van de Omgevingswet vastgestelde gemeentelijke verordening'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.68 _Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012

LLL

Sectie 'Geluid: eerbiedigende werking' wordt geplaatst na sectie 'Geluid: waarden op drijvende woonfunctie voor 1 juli 2012'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.69 _Geluid: eerbiedigende werking

MMM

Sectie 'Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.71 _Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein

NNN

Sectie 'Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond' wordt geplaatst na sectie 'Geluid: waar waarden gelden voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.72 _Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond

OOO

Sectie 'Geluid: festiviteiten' wordt geplaatst na sectie 'Geluid: maatregelen of voorzieningen bij stomen van grond'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.73 _Geluid: festiviteiten

PPP

Sectie 'Geluid: meet- en rekenbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Geluid: festiviteiten'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.74 _Geluid: meet- en rekenbepalingen

QQQ

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Geluid: meet- en rekenbepalingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.75 _Toepassingsbereik

RRR

Sectie 'Geluid: waarden windturbines' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.76 _Geluid: waarden windturbines

SSS

Sectie 'Registratie gegevens windturbines' wordt geplaatst na sectie 'Geluid: waarden windturbines'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.77 _Registratie gegevens windturbines

TTT

Sectie 'Geluid: meet- en rekenbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Registratie gegevens windturbines'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.78 _Geluid: meet- en rekenbepalingen

UUU

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Geluid: meet- en rekenbepalingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.79 _Toepassingsbereik

VVV

Sectie 'Geluid: waarden buitenschietbanen' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.80 _Geluid: waarden buitenschietbanen

WWW

Sectie 'Registratie gegevens buitenschietbanen' wordt geplaatst na sectie 'Geluid: waarden buitenschietbanen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.81 _Registratie gegevens buitenschietbanen

XXX

Sectie 'Geluid: meet- en rekenbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Registratie gegevens buitenschietbanen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.82 _Geluid: meet- en rekenbepalingen

YYY

Sectie 'Toepassingsbereik: eerbiedigende werking' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.84 _Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

ZZZ

Sectie 'Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik: eerbiedigende werking'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.85 _Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit

AAAA

Sectie 'Trillingen: functionele binding' wordt geplaatst na sectie 'Trillingen: meerdere activiteiten beschouwen als een activiteit'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.86 _Trillingen: functionele binding

BBBB

Sectie 'Trillingen: waarden voor continue trillingen' wordt geplaatst na sectie ' Trillingen: voormalige functionele binding'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.88 _Trillingen: waarden voor continue trillingen

CCCC

Sectie 'Trillingen: meet- en rekenbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Trillingen: waarden voor continue trillingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.89 _Trillingen: meet- en rekenbepalingen

DDDD

Sectie 'Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.92 _Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

EEEE

Sectie 'Geur: functionele binding' wordt geplaatst na sectie 'Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.93 _Geur: functionele binding

FFFF

Sectie 'Geur: cumulatie' wordt geplaatst na sectie ' Geur: voormalige functionele binding'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.95 _Geur: cumulatie

GGGG

Sectie 'Geur vanaf waar afstanden gelden' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.97 _Geur vanaf waar afstanden gelden

HHHH

Sectie 'Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.99 _Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

IIII

Sectie 'Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten' wordt geplaatst na sectie 'Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.100 _Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten

JJJJ

Sectie 'Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand' wordt geplaatst na sectie 'Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige objecten'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.101 _Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Voor landbouwhuisdieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld gelden geen waarden, maar is het uitgangspunt dat afstanden worden aangehouden. Deze afstanden zijn in dit artikel opgenomen. Het gaat hierbij om vaste afstanden: de afstand is niet gekoppeld aan het aantal landbouwdieren.

In dit omgevingsplan wordt onder landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor verstaan: landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld

met uitzondering van pelsdieren. Deze begripsbepaling staat opgenomen in Bijlage II bij dit omgevingsplan.

Dit artikel is een voortzetting van artikel 4, eerste lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.117, eerste lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Voor dit artikel geldt dat als in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij een andere afstand is vastgesteld dan de afstand in dit artikel, die andere afstand uit de geurverordening voorrang heeft op de afstand zoals opgenomen in dit artikel. Dit is geregeld in artikel 22.1 van dit omgevingsplan. Deze voorrang werkt ook door in de volgende artikelen van deze paragraaf over de eerbiedigende werking.

KKKK

Sectie 'Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand' wordt geplaatst na sectie 'Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.102 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand

LLLL

Sectie 'Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf' wordt geplaatst na sectie 'Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

MMMM

Sectie 'Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf' wordt geplaatst na sectie 'Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.104 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

NNNN

Sectie 'Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf' wordt geplaatst na sectie 'Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.105 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor en paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

OOOO

Sectie 'Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.116 _Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand

PPPP

Sectie 'Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.120 _Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

QQQQ

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.121 _Toepassingsbereik

RRRR

Sectie 'Geur zuiveringtechnisch werk: waarde' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.122 _Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

SSSS

Sectie 'Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten' wordt geplaatst na sectie 'Geur zuiveringtechnisch werk: waarde'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.123 _Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten

TTTT

Sectie 'Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking' wordt geplaatst na sectie 'Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige objecten'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.124 _Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking

UUUU

Sectie 'Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.129 _Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond

VVVV

Sectie 'Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven' wordt geplaatst na sectie 'Bodem en afval: tijdelijke opslag van vrijkomende grond'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.130 _Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven

WWWW

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Bodem en afval: milieukundige begeleiding bij kleinschalig graven'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.131 _Toepassingsbereik

XXXX

Sectie 'Bodem: mitigerende maatregelen' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.132 _Bodem: mitigerende maatregelen

YYYY

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Bodem: mitigerende maatregelen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.133 _Toepassingsbereik

ZZZZ

Sectie 'Voorafgaand bodemonderzoek' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.134 _Voorafgaand bodemonderzoek

AAAAA

Sectie 'Bodem: saneringsaanpak open ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde' wordt geplaatst na sectie 'Voorafgaand bodemonderzoek'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.135 _Bodem: saneringsaanpak open ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

BBBBB

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.137 _Toepassingsbereik

CCCCC

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.138 _Gegevens en bescheiden

DDDDD

Sectie 'Lozen van grondwater bij saneringen' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.139 _Lozen van grondwater bij saneringen

EEEEE

Sectie 'Lozen van grondwater bij ontwatering' wordt geplaatst na sectie 'Lozen van grondwater bij saneringen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.140 _Lozen van grondwater bij ontwatering

FFFFF

Sectie 'Meet- en rekenbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Lozen van grondwater bij ontwatering'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.141 _Meet- en rekenbepalingen

GGGGG

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Meet- en rekenbepalingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.142 _Toepassingsbereik

HHHHH

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.143 _Gegevens en bescheiden

IIIII

Sectie 'Lozen van afvloeiend hemelwater' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.144 _Lozen van afvloeiend hemelwater

JJJJJ

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Lozen van afvloeiend hemelwater'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.145 _Toepassingsbereik

KKKKK

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.146 _Gegevens en bescheiden

LLLLL

Sectie 'Geen voedselvermaling' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.147 _Geen voedselvermaling

MMMMM

Sectie 'Lozen van huishoudelijk afvalwater' wordt geplaatst na sectie 'Geen voedselvermaling'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.148 _Lozen van huishoudelijk afvalwater

NNNNN

Sectie 'Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater' wordt geplaatst na sectie 'Lozen van huishoudelijk afvalwater'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.149 _Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

OOOOO

Sectie 'Meet- en rekenbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.150 _Meet- en rekenbepalingen

PPPPP

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Meet- en rekenbepalingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.151 _Toepassingsbereik

QQQQQ

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.152 _Gegevens en bescheiden

RRRRR

Sectie 'Koelwater' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.153 _Koelwater

SSSSS

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Koelwater'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.154 _Toepassingsbereik

TTTTT

Sectie 'Periodiek reinigen' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.155 _Periodiek reinigen

UUUUU

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Periodiek reinigen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.156 _Toepassingsbereik

VVVVV

Sectie 'Inerte goederen' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.157 _Inerte goederen

WWWWW

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Inerte goederen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.158 _Gegevens en bescheiden

XXXXX

Sectie 'Lozen bij opslaan van inerte goederen' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.159 _Lozen bij opslaan van inerte goederen

YYYYY

Sectie 'Meet- en rekenbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Lozen bij opslaan van inerte goederen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.160 _Meet- en rekenbepalingen

ZZZZZ

Sectie 'Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen' wordt geplaatst na sectie 'Meet- en rekenbepalingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.161 _Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen

AAAAAA

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.162 _Toepassingsbereik

BBBBBB

Sectie 'Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.163 _Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

CCCCCC

Sectie 'Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen' wordt geplaatst na sectie 'Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.164 _Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

DDDDDD

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.165 _Toepassingsbereik

EEEEEE

Sectie 'Schoonmaken drinkwaterleidingen' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.166 _Schoonmaken drinkwaterleidingen

FFFFFF

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Schoonmaken drinkwaterleidingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.167 _Toepassingsbereik

GGGGGG

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.168 _Gegevens en bescheiden

HHHHHH

Sectie 'Lozen bij calamiteitenoefeningen' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.169 _Lozen bij calamiteitenoefeningen

IIIIII

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Lozen bij calamiteitenoefeningen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.170 _Toepassingsbereik

JJJJJJ

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.171 _Gegevens en bescheiden

KKKKKK

Sectie 'Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.172 _Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas

LLLLLL

Sectie 'Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen' wordt geplaatst na sectie 'Recirculatie bij grondgebonden teelt in een kas'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.173 _Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

MMMMMM

Sectie 'Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit' wordt geplaatst na sectie 'Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.174 _Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit

NNNNNN

Sectie 'Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw' wordt geplaatst na sectie 'Lozen bij sorteren van biologisch geteeld fruit'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.175 _Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

OOOOOO

Sectie 'Meet- en rekenbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.176 _Meet- en rekenbepalingen

PPPPPP

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Meet- en rekenbepalingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.177 _Toepassingsbereik

QQQQQQ

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.178 _Gegevens en bescheiden

RRRRRR

Sectie 'Water' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.179 _Water

SSSSSS

Sectie 'Meet- en rekenbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Water'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.180 _Meet- en rekenbepalingen

TTTTTT

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Meet- en rekenbepalingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.181 _Toepassingsbereik

UUUUUU

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.182 _Gegevens en bescheiden

VVVVVV

Sectie 'Water' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.183 _Water

WWWWWW

Sectie 'Meet- en rekenbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Water'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.184 _Meet- en rekenbepalingen

XXXXXX

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Meet- en rekenbepalingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.185 _Toepassingsbereik

YYYYYY

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.186 _Gegevens en bescheiden

ZZZZZZ

Sectie 'Water: lozingsroute' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.187 _Water: lozingsroute

AAAAAAA

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Water: lozingsroute'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.188 _Toepassingsbereik

BBBBBBB

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.189 _Gegevens en bescheiden

CCCCCCC

Sectie 'Water' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.190 _Water

DDDDDDD

Sectie 'Meet- en rekenbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Water'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.191 _Meet- en rekenbepalingen

EEEEEEE

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Meet- en rekenbepalingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.192 _Toepassingsbereik

FFFFFFF

Sectie 'Bodem' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.193 _Bodem

GGGGGGG

Sectie 'Water' wordt geplaatst na sectie 'Bodem'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.194 _Water

HHHHHHH

Sectie 'Meet- en rekenbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Water'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.195 _Meet- en rekenbepalingen

IIIIIII

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Meet- en rekenbepalingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.196 _Toepassingsbereik

JJJJJJJ

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.197 _Gegevens en bescheiden

KKKKKKK

Sectie 'Water' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.198 _Water

LLLLLLL

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.200 _Toepassingsbereik

MMMMMMM

Sectie 'Geur: beginnen of uitbreiden activiteit' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.201 _Geur: beginnen of uitbreiden activiteit

NNNNNNN

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Geur: beginnen of uitbreiden activiteit'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.202 _Toepassingsbereik

OOOOOOO

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.203 _Gegevens en bescheiden

PPPPPPP

Sectie 'Water: lozingsroute en zuivering' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.204 _Water: lozingsroute en zuivering

QQQQQQQ

Sectie 'Geur: voorkomen of beperken geurhinder' wordt geplaatst na sectie 'Water: lozingsroute en zuivering'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.205 _Geur: voorkomen of beperken geurhinder

RRRRRRR

Sectie 'Bodem: bodembeschermende voorziening' wordt geplaatst na sectie 'Geur: voorkomen of beperken geurhinder'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.206 _Bodem: bodembeschermende voorziening

SSSSSSS

Sectie 'Bodem: logboek bodembeschermende voorziening' wordt geplaatst na sectie 'Bodem: bodembeschermende voorziening'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.207 _Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

TTTTTTT

Sectie 'Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.209 _Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

UUUUUUU

Sectie 'Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit' wordt geplaatst na sectie 'Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.210 _Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

VVVVVVV

Sectie 'Informeren: herstelwerkzaamheden' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.212 _Informeren: herstelwerkzaamheden

WWWWWWW

Sectie 'Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen' wordt geplaatst na sectie 'Informeren: herstelwerkzaamheden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.213 _Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen

XXXXXXX

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Water: opruimen gemorste en gelekte stoffen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.214 _Toepassingsbereik

YYYYYYY

Sectie 'Slagschaduw: stilstandvoorziening' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.216 _Slagschaduw: stilstandvoorziening

ZZZZZZZ

Sectie 'Slagschaduw: functionele binding' wordt geplaatst na sectie 'Slagschaduw: stilstandvoorziening'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.217 _Slagschaduw: functionele binding

AAAAAAAA

Sectie 'Lichtschittering: beperken van reflectie' wordt geplaatst na sectie ' Slagschaduw: voormalige functionele binding'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.219 _Lichtschittering: beperken van reflectie

BBBBBBBB

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Lichtschittering: beperken van reflectie'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.221 _Toepassingsbereik

CCCCCCCC

Sectie 'Bodem: bodembeschermende voorziening' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.222 _Bodem: bodembeschermende voorziening

DDDDDDDD

Sectie 'Bodem: logboek bodembeschermende voorziening' wordt geplaatst na sectie 'Bodem: bodembeschermende voorziening'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.223 _Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

EEEEEEEE

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Bodem: logboek bodembeschermende voorziening'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.224 _Toepassingsbereik

FFFFFFFF

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.225 _Gegevens en bescheiden

GGGGGGGG

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.227 _Toepassingsbereik

HHHHHHHH

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.228 _Gegevens en bescheiden

IIIIIIII

Sectie 'Bodem en externe veiligheid' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.229 _Bodem en externe veiligheid

JJJJJJJJ

Sectie 'Bodem: logboek bodembeschermende voorziening' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.231 _Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

KKKKKKKK

Sectie 'Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.233 _Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem

LLLLLLLL

Sectie 'Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit' wordt geplaatst na sectie 'Bodem: rapport van het eindonderzoek bodem'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.234 _Gegevens en bescheiden: beëindigen activiteit

MMMMMMMM

Sectie 'Informeren: herstelwerkzaamheden' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.236 _Informeren: herstelwerkzaamheden

NNNNNNNN

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Informeren: herstelwerkzaamheden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.237 _Toepassingsbereik

OOOOOOOO

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.238 _Gegevens en bescheiden

PPPPPPPP

Sectie 'Licht' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.239 _Licht

QQQQQQQQ

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.241 _Gegevens en bescheiden

RRRRRRRR

Sectie 'Bodem: opslag' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.242 _Bodem: opslag

SSSSSSSS

Sectie 'Bodem: logboek bodembeschermende voorziening' wordt geplaatst na sectie 'Bodem: opslag'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.243 _Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

TTTTTTTT

Sectie 'Water: lozingsroute' wordt geplaatst na sectie 'Bodem: logboek bodembeschermende voorziening'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.244 _Water: lozingsroute

UUUUUUUU

Sectie 'Geur' wordt geplaatst na sectie 'Water: lozingsroute'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.245 _Geur

VVVVVVVV

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Geur'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.246 _Toepassingsbereik

WWWWWWWW

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.247 _Gegevens en bescheiden

XXXXXXXX

Sectie 'Bodem: bodembeschermende voorziening' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.248 _Bodem: bodembeschermende voorziening

YYYYYYYY

Sectie 'Bodem: logboek bodembeschermende voorziening' wordt geplaatst na sectie 'Bodem: bodembeschermende voorziening'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.249 _Bodem: logboek bodembeschermende voorziening

ZZZZZZZZ

Sectie 'Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen' wordt geplaatst na sectie 'Bodem: logboek bodembeschermende voorziening'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.250 _Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen

AAAAAAAAA

Sectie 'Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening' wordt geplaatst na sectie 'Water: lozingsroute vrijkomende vloeistoffen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.251 _Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening

BBBBBBBBB

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Water: lozingsroutes afvalwater bodembeschermende voorziening'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.252 _Toepassingsbereik

CCCCCCCCC

Sectie 'Gegevens en bescheiden' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.253 _Gegevens en bescheiden

DDDDDDDDD

Sectie 'Bodem: bodembeschermende voorziening' wordt geplaatst na sectie 'Gegevens en bescheiden'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.254 _Bodem: bodembeschermende voorziening

EEEEEEEEE

Sectie 'Bodem: logboek' wordt geplaatst na sectie 'Bodem: bodembeschermende voorziening'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.255 _Bodem: logboek

FFFFFFFFF

Sectie 'Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde' wordt geplaatst na sectie 'Bodem: logboek'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.256 _Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde

GGGGGGGGG

Sectie 'Meet- en rekenbepalingen' wordt geplaatst na sectie 'Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.257 _Meet- en rekenbepalingen

HHHHHHHHH

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Meet- en rekenbepalingen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.258 _Toepassingsbereik

IIIIIIIII

Sectie 'Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.261 _Omgevingsvergunning kweken maden van vliegende insecten

JJJJJJJJJ

Sectie 'Omgevingsvergunning antihagelkanonnen' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.264 _Omgevingsvergunning antihagelkanonnen

KKKKKKKKK

Sectie 'Vangnetvergunning lozen in de bodem' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.268 _Vangnetvergunning lozen in de bodem

LLLLLLLLL

Sectie 'Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool' wordt geplaatst na sectie 'Vangnetvergunning lozen in de bodem'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.269 _Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

MMMMMMMMM

Sectie 'Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten' wordt geplaatst na sectie 'Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.270 _Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten

NNNNNNNNN

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.271 _Toepassingsbereik

OOOOOOOOO

Sectie 'Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.272 _Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

PPPPPPPPP

Sectie 'Aandachtsgebied' wordt geplaatst na sectie 'Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.273 _Aandachtsgebied

QQQQQQQQQ

Sectie 'Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg' wordt geplaatst na sectie 'Aandachtsgebied'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.274 _Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

RRRRRRRRR

Sectie 'Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg' wordt geplaatst na sectie 'Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.275 _Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

SSSSSSSSS

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.277 _Toepassingsbereik

TTTTTTTTT

Sectie 'Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.278 _Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

UUUUUUUUU

Sectie 'Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk' wordt geplaatst na sectie 'Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.279 _Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

VVVVVVVVV

Sectie 'Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet' wordt geplaatst na sectie 'Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.280 _Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

WWWWWWWWW

Sectie 'Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen' wordt geplaatst na sectie 'Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.281 _Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen

XXXXXXXXX

Sectie 'Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht' wordt geplaatst na sectie 'Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.282 _Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

YYYYYYYYY

Sectie 'Toepassingsbereik' wordt geplaatst na sectie 'Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.283 _Toepassingsbereik

ZZZZZZZZZ

Sectie 'Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid' wordt geplaatst na sectie 'Toepassingsbereik'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.284 _Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

AAAAAAAAAA

Sectie 'Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk' wordt geplaatst na sectie 'Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.285 _Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk

BBBBBBBBBB

Sectie 'Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet' wordt geplaatst na sectie 'Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.286 _Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

CCCCCCCCCC

Sectie 'Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.289 _Eisen aan tekeningen als bedoeld in artikel 22.288

DDDDDDDDDD

Sectie ' Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument' wordt geplaatst na sectie ''. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een kerkorgel of een molen. Het bevoegd gezag zal rekening moeten houden met het beginsel uit het verdrag van Granada dat verplaatsing van monumenten of een onderdeel daarvan moet worden voorkomen, tenzij dit dringend vereist is voor het voortbestaan ervan. Gaat het bevoegd gezag in een concreet geval toch over tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verplaatsen van het monument, dan zal het gelet op artikel 5 van het verdrag van Granada voorschriften aan de vergunning verbinden over het treffen van voorzorgsmaatregelen voor het demonteren, het overbrengen en de herbouw van het monument op de nieuwe locatie. Gelet hierop moeten de gegevens en bescheiden voldoende inzicht geven in de reden en de noodzaak van de voorgenomen verplaatsing, in de huidige en de toekomstige ruimtelijke context van het monument, en in de beoogde wijze van demonteren, verplaatsen en herbouwen. De herbouw op een nieuwe, geschikte locatie mag dus niet onzeker zijn.

EEEEEEEEEE

Sectie 'Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.293 _Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen

FFFFFFFFFF

Sectie 'Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292' wordt geplaatst na sectie 'Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: monument door gebruik ontsieren of in gevaar brengen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.294 _Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292

GGGGGGGGGG

Sectie 'Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument' wordt geplaatst na sectie 'Eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 22.290 tot en met 22.292'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.295 _Overeenkomstige toepassing voorbeschermd gemeentelijk monument

HHHHHHHHHH

Sectie 'Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht' wordt geplaatst na sectie ''. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.302 _Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

GEMEENTE TILBURG

I Overzicht Documentenbijlagen

Verslag Omgevingsdialoog	/join/id/pubdata/gm0855/2026/d3c36b27335946055b851f5710b057487/nld@2026-11-12;10581267
Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)	/join/id/pubdata/gm0855/2026/b4a0ab1ef6474c45bcd244c8d8b33ea5/nld@2026-11-12;10581267
Motivering wijziging omgevingsplan Kraaivenstraat 1	/join/id/pubdata/gm0855/2026/1eb3a8bb854d484e80d9b0ea8e3a61e5/nld@2026-11-12;10581267

GEMEENTE TILBURG

Toelichting

1 Aanleiding

Op locatie Kraaivenstraat 1 in Tilburg is een nieuwe ammoniakkoelinstallatie gerealiseerd. De installatie maakt onderdeel uit van een bestaand bedrijfscomplex op bedrijventerrein Kraaiven en vervangt meerdere bestaande koelinstallaties. Voor het in werking hebben van deze installatie is een omgevingsvergunning aangevraagd.

In het kader van deze vergunningaanvraag is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat rondom de installatie een plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6} per jaar) aanwezig is. Op grond van de regels voor externe veiligheid uit het Besluit kwaliteit leefomgeving mogen binnen deze contour geen (zeer) kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties aanwezig zijn of planologisch mogelijk worden gemaakt.

Gebleken is dat de risicocontour gedeeltelijk is gelegen over gronden waarvoor het geldende omgevingsplan nog mogelijkheden biedt voor kwetsbare functies. Hoewel deze functies feitelijk niet aanwezig zijn, zijn zij juridisch-planologisch niet uitgesloten. Hierdoor voldoet de installatie enerzijds of het omgevingsplan anderzijds niet aan de wettelijke regels voor externe veiligheid.

Omdat sprake is van een strijdigheid tussen het omgevingsplan en de regels van het Besluit kwaliteit leefomgeving, is verzocht het omgevingsplan te wijzigen. Met de voorbereide wijziging wordt het risicogebied juridisch-planologisch vastgelegd en worden binnen deze contour kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties uitgesloten.

De voorgestelde wijziging heeft uitsluitend betrekking op het borgen van externe veiligheid. Er worden geen nieuwe bedrijfsactiviteiten, bouwmogelijkheden of andere ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De wijziging strekt ertoe het omgevingsplan in overeenstemming te brengen met de wettelijke regels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2 Beoogd effect

Met de wijziging van het omgevingsplan wordt het omgevingsplan in overeenstemming gebracht met de regels voor externe veiligheid uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Tegelijkertijd wordt de ingebruikname van een moderne, veiligere en duurzamere ammoniakkoelinstallatie planologisch mogelijk gemaakt. Dit draagt bij aan de uitvoering van de beleidsnota Toekomstbestendige Werklocaties en de inzet van het uitvoeringsprogramma revitaliseren bedrijventerreinen en het daaruit voortvloeiende gebiedsperspectief voor bedrijventerrein Kraaiven.

3 Kanttekeningen en gewogen alternatieven

De wijziging beperkt toekomstige ontwikkelmogelijkheden van omliggende bedrijfspercelen.

Binnen het risicogebied kunnen geen nieuwe (zeer) kwetsbare gebouwen en locaties worden gerealiseerd. Deze beperking vloeit rechtstreeks voort uit landelijke regelgeving voor externe veiligheid. Gelet op de bestaande situatie, beperkte omvang van het gebied en het belang van een veilige fysieke leefomgeving wordt deze beperking aanvaardbaar geacht.

4 Niet beïnvloedbare risico's

N.v.t

5 Kosten en dekking

De wijziging van het omgevingsplan betreft een planologische aanpassing. Aan de uitvoering van het plan zijn voor de gemeente geen investeringen in de openbare ruimte verbonden. De gemeentelijke kosten worden gedekt uit de daarvoor beschikbare budgetten dan wel de bij initiatiefnemer verhaalde plankosten die samenhangen met de procedure. Met de initiatiefnemer wordt een schadevergoedingsovereenkomst aangegaan waarmee mogelijke schade door toedoen van het besluit op de initiatiefnemer kan worden verhaald.

6 Uitvoering

Na vaststelling van de ontwerpwijziging wordt deze gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen indienen.

Na verwerking van eventuele zienswijzen wordt een voorstel voorbereid voor vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad.

Concreet zicht op legalisatie

De OMWB heeft aangegeven dat de aangevraagde wijziging het omgevingsplan in overeenstemming brengt met de wettelijke regels voor externe veiligheid en heeft geconcludeerd dat met de terinzagelegging van het ontwerpplan concreet zicht op legalisatie ontstaat.

7 Participatie

De initiatiefnemer heeft overeenkomstig de gemeentelijke richtlijn omgevingsdialoog de direct omliggende bedrijven geïnformeerd over de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan.

De betrokken bedrijven hebben schriftelijk aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de wijziging en de ingebruikname van de nieuwe ammoniakkoelinstallatie. Het participatieverslag maakt onderdeel uit van het dossier. Na terinzagelegging kan eenieder formeel een zienswijze indienen op het ontwerpplan.

8 Communicatie

De ontwerpwijziging wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en via de landelijke voorziening voor officiële publicaties. De initiatiefnemer en direct betrokken bedrijven worden geïnformeerd over de start van de terinzagelegging. Gedurende de inzageperiode wordt de ontwerpwijziging digitaal beschikbaar gesteld en kunnen zienswijzen worden ingediend.

9 Evaluatie

De wijziging betreft een projectgebonden aanpassing van het omgevingsplan. Een evaluatie wordt daarom niet nodig geacht.

10 Bijlagen

Bijlagen:
a. Verslag Omgevingsdialoog
b. Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)

GEMEENTE TILBURG

Motivering

1 Motivering

De onderbouwing van de wijziging is uiteengezet in de bijgevoegde Motivering wijziging omgevingsplan Kraaivenstraat 1.