Vught

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vught

Nr. 534016

16 november

2026

Publicatie voornemen verhuur perceel

Verhuur perceel volkstuinencomplex De Gement

De gemeente Vught is voornemens een perceel gemeentelijke grond, gelegen in De Gement langs het Drongelens Kanaal, te verhuren aan Volkstuinvereniging De Gement (zie kaart na tekst voor de ligging van het perceel). Deze vereniging zal (voornamelijk) bestaan uit leden die op het bestaande volkstuinencomplex De Gement een volkstuin huren of hebben gehuurd. De uitgifte is bedoeld ten behoeve van de verplaatsing van het bestaande volkstuinencomplex.

De gemeente is van oordeel dat de op te richten volkstuinvereniging de enige serieuze gegadigde is voor deze verhuur, en wel om de volgende redenen

Inleiding

Op het huidige volkstuinencomplex De Gement is sprake is van bodemverontreiniging en het is daarom noodzakelijk het huidige complex te sluiten en de gebruikers in de gelegenheid te stellen een volkstuin te huren op het nieuwe te verhuren volkstuincomplex.

De gemeente Vught zal aan de overzijde van het huidige complex een vervangende locatie realiseren en zorgen dat de huurders van het oude complex naar de nieuwe locatie verhuizen.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente beschouwt de op te richten volkstuinvereniging, bestaande uit de huidige tuinders van volkstuinencomplex De Gement, als de enige serieuze gegadigde voor de verhuur om de volgende redenen:

1. Verplaatsing van een bestaande voorziening (continuïteit)

De verhuur is uitsluitend bedoeld om de verplaatsing van het bestaande volkstuinencomplex De Gement mogelijk te maken.

2. Noodzaak vanwege bodemverontreiniging

De verplaatsing is noodzakelijk vanwege de aangetroffen bodemverontreiniging van het huidige complex en ter vervanging van de oude locatie.

3. Collectief beheer via een vereniging

De gemeente wenst het beheer en de exploitatie van volkstuinen onder te brengen bij een vereniging, die de tuinen vervolgens uitgeeft aan haar leden. De vereniging vormt de aangewezen rechtspersoon voor de verplaatsing en het beheer.

4. Functionele en feitelijke verbondenheid met de huidige gebruikers

Derde partijen beschikken niet over een vergelijkbare binding met de huidige tuinders,

Gelet op het bovenstaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare geen andere serieuze gegadigden in aanmerking komen voor de verhuur.

Juridisch kader (Didam-arrest)

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voorgenomen besluit tot één-op-één verhuur, omdat u van mening bent dat u eveneens aan de gestelde criteria voldoet, dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Dit dient te geschieden door middel van betekening van de dagvaarding aan de gemeente Vught binnen deze termijn.

Daarnaast verzoekt de gemeente u om binnen deze termijn een digitaal afschrift van de (concept)dagvaarding te verzenden aan: r.randewijk@vught.nl

Deze termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Indien niet tijdig een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervalt het recht om zich tegen het sluiten en uitvoeren van de huurovereenkomst te verzetten of daarop enige aanspraak te baseren.