Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 533847

18 november

2026

Kennisgeving voornemen tot verkoop perceel grond aan de Dorpsstraat te Heeten

Aanleiding
Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123), moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en vestiging van zakelijke rechten.
Daarom maakt de gemeente Raalte bekend dat zij voornemens is om een perceel gemeentegrond met een totale grootte van ca. 3.409 m^2, gelegen nabij de Dorpstraat 1a te Heeten, zijnde een ter plaatse aangeduid gedeelte van het kadastrale perceel, (kadastrale) gemeente Raalte, sectie H, nummer 8143, in het kader van een verkoop over te dragen aan Enexis Netbeheer ten behoeve van de bouw van een middenspanningsstation.
Koper is de enige serieuze gegadigde
Op grond van artikel 16 van de Elektriciteitswet 1998 hebben de netbeheerders in Nederland onder andere de verplichting om elektriciteitsnetten in werking te hebben, aan te leggen, te vernieuwen en uit te breiden. Per regio is een netbeheerder aangewezen die zorgdraagt voor het transport van gas en elektriciteit in de desbetreffende regio. Voor de gemeente Raalte is Enexis Netbeheer als regionale netbeheerder aangewezen. Aangezien een netbeheerder niet vrij gekozen kan worden is het voor de gemeente niet mogelijk om mededingingsruimte te bieden aan andere netbeheerders. De gemeente is enkel bereid om de aangewezen grond uit te geven voor deze specifieke taak in het algemeen belang. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor deze locatie te Heeten en de daar daaruit voortvloeiende verkoop van dit perceel grond, namelijk Enexis Netbeheer. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.
Hoe kunt u reageren?
Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info@raalte.nl, onder vermelding van “Reactie op voornemen verkoop perceel gemeentegrond aan Enexis Netbeheer”.
De gemeente Raalte zal na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot verkoop en overdracht van het voornoemde perceel. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper onredelijk worden benadeeld, als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).