leiderdorp

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leiderdorp

Nr. 533798

17 november

2026

voornemen tot het vestigen van opstalrechten Kom van Aaiweg en Lijnbaan 2 (TO) – Didam-publicatie

De gemeente Leiderdorp is voornemens overeenkomsten aan te gaan met Liander N.V. voor het vestigen van een aantal opstalrechten gelegen nabij de volgende locaties:

1. *Kom van Aaiweg, kadastraal bekend als Gemeente Leiderdorp Sectie A, nummer 11314 (ged)*
2. *Lijnbaan 2 (TO), kadastraal bekend als Gemeente Leiderdorp Sectie A, nummer 11985 (ged)*

Zoals weergegeven op de als bijlage aan deze publicatie toegevoegde situatieschetsen.

De opstalrechten worden verleend voor de realisatie en exploitatie van een transformatorstations.
Eén serieuze gegadigde

De gemeente Leiderdorp heeft beoordeeld of meerdere serieuze gegadigden in aanmerking zouden kunnen komen voor de vestiging van het recht van opstal op de genoemde locaties. Op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria is vastgesteld dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, namelijk Liander N.V.

De relevante criteria zijn:

- De percelen worden ingezet voor de aanleg en uitbreiding van het elektriciteitsnet als onderdeel van het bestaande elektriciteitsnet in Leiderdorp;
- Liander N.V. heeft als netbeheerder een exclusieve publieke taak op grond van de Elektriciteitswet 1998;
- De te plaatsen transformatorstations kunnen niet zelfstandig door een andere partij worden geëxploiteerd;
- Het is om die reden feitelijk en juridisch niet mogelijk dat een andere partij deze transformatorstations zelfstandig realiseert, beheert en exploiteert;
- Het publieke belang van de energietransitie en de continuïteit van de elektriciteitsvoorziening vereist dat deze infrastructuur wordt gerealiseerd en beheerd door de bestaande netbeheerder.

Op basis hiervan komt de gemeente Leiderdorp tot het oordeel dat Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is voor de vestiging van opstalrechten op de betreffende percelen. Een openbare selectieprocedure is in dit geval niet aan de orde, gezien de exclusieve positie van Liander als netbeheerder.

Reactietermijn
Als u meent ook in aanmerking te komen voor de vestiging van één van deze opstalrechten, kunt u dit binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving kenbaar maken. Uw reactie kunt u richten aan: Gemeente Leiderdorp, t.a.v. Grondzaken, Team Vastgoed, per e-mail: info@leiderdorp.nl Onder vermelding van: "Reactie Didam-publicatie (invullen locatie) – Liander".

Na afloop van deze termijn beoordeelt de gemeente Leiderdorp of zich alsnog andere serieuze gegadigden hebben gemeld. Als dit niet het geval is, wordt het recht van opstal ten gunste van Liander gevestigd.

Bijlage: Situatieschetsen Liander