Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 533790

20 november 2026

Kennisgeving wijziging omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland 'Renesse Schelpenplein - vervallen standplaats ambulante handel'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken bekend dat het Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland wordt gewijzigd. Aan het omgevingsplan wordt een nieuw hoofdstuk toegevoegd, genaamd: "deelgebied Renesse Schelpenplein". De raad heeft de omgevingsplanwijziging vastgesteld op 29 oktober 2026. Vanaf 20 november 2026 tot en met 4 januari 2027 liggen de stukken voor iedereen ter inzage. Dit wordt gedaan op basis van artikel 16.30, eerste lid, van de Omgevingswet, artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 van de Bekendmakingswet.

Het plan

De gemeente heeft een plan (de vastgestelde omgevingsplanwijziging) gemaakt. Ter plaatse van het Schelpenplein, gelegen tussen Hogezoom 165-169, geldt het bestemmingsplan Renesse, als onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland. Dit bestemmingsplan bevat de mogelijkheid om binnen de functie "Verkeer - Verblijfsgebied" een standplaats voor ambulante handel en informatieverstrekking in te nemen. Daarnaast is er op het Schelpenplein een functieaanduiding "specifieke vorm van horeca – standplaats" opgenomen waardoor een zelfstandige planologische mogelijkheid voor het innemen van een horeca-standplaats is toegestaan.

Om de volwaardige transitie van het Schelpenplein naar een veelzijdige verblijfsruimte met verkeersfunctie te realiseren is de wijziging van het omgevingsplan opgestart. Door het opnemen van het werkingsgebied 'verbod standplaats' ter plaatse van het Schelpenplein vervalt de mogelijkheid tot het innemen van een standplaats.

Geen gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp

Het vastgestelde wijzigingsbesluit wijkt niet af van het ontwerp dat eerder ter inzage heeft gelegen.

Participatie

Voor dit plan heeft participatie plaatsgevonden met de direct belanghebbende (vergunninghouder). De beoogde eindsituatie, over het vervallen van de standplaats en verplaatsing naar een vaste locatie is met elkaar gesproken. Daarnaast is met de vergunninghouder afgesproken hem te informeren wanneer publicaties aanstaande zijn en nadat besluiten genomen zijn.

Verder zijn aan de hand van een participatieplan belanghebbenden (zoals burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties) geïnformeerd. Zoals bijvoorbeeld door middel van telefonisch- en mailcontact.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde (en gewijzigde) omgevingsplan, met bijbehorende stukken, is voor iedereen te bekijken vanaf 20 november 2026. U kunt het besluit op verschillende manieren bekijken:

- Digitaal, via de landelijke website Omgevingsloket – Regels op de kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres, op naam van de omgevingsplanwijziging.
- Heeft u hulp nodig bij het digitaal raadplegen van het plan of wilt u het plan fysiek in het gemeentehuis inzien? Dan kunt u een afspraak maken via het telefoonnummer (0111) 452 111.

Reageren op het plan

Tegen dit wijzigingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn loopt van 21 november 2026 tot en met 4 januari 2027. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het digitaal of op andere wijze instellen van beroep wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook zonder een zienswijze op het ontwerp wijzigingsbesluit te hebben ingediend. Een niet-belanghebbende kan beroep instellen als:

- er een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsbesluit is ingediend;
- of er geen zienswijze is ingediend, maar redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze is ingediend;
- of het beroep betrekking heeft op wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking, dat is op 18 december 2026. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het wijzigingsbesluit ook in werking treedt als beroep is ingesteld.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed dit vereist. Het verzoekschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de voorzieningenrechter, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van een voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking. De werking van het besluit wordt pas geheel of gedeeltelijk geschorst indien de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Vragen of informatie

Hebt u vragen? Stel ze dan via ‘Vraag aan de gemeente’. Dit kan via deze link. U kunt ook bellen naar telefoonnummer (0111) 452 111. Wilt u op de hoogte blijven van het plan en de procedure? Dan kunt u zich aanmelden voor de officiële bekendmakingen van de gemeente Schouwen-Duiveland.

Sluiting

Zierikzee, 20 november 2026

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland