gemeente Steenbergen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Steenbergen

Nr. 533473

16 november

2026

Bekendmaking gemeente Steenbergen: Het voornemen om over te gaan tot het vestigen van een recht van opstal van de volgende kadastrale percelen

Objectinformatie

- Kadastrale percelen: (ged) gemeente Steenbergen,
- sectie AB, nummers: 300 en 386;
- Sectie AC, nummers: 236,249, 272, 274, 308, 361, 363, 437, 449, 528, 533

Het college van burgemeester en wethouders van Steenbergen maakt bekend dat de gemeente voornemens is om een overeenkomst aan te gaan tot vestiging van een zakelijk recht van opstal ten behoeve van TenneT

Aanleiding

De Hoge Raad heeft in het Didam-arrest bepaald dat overheden de uitgifte van onroerende zaken, waaronder grond, niet langer één op één mogen afwikkelen. Iedere gegadigde of marktpartij moet een gelijke kans krijgen om het onroerend goed in gebruik/eigendom te krijgen.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Steenbergen (hierna: gemeente) is eigenaar van de percelen, bekend als gemeente Steenbergen, sectie AB, nummers: 300 nabij Princebosseweg en 386 nabij Roosendaalseweg. Sectie AC, nummers: 236 nabij Boomdijk, 249 nabij Leguijt, 272 nabij Lage Boutweg, 274 nabij Hoge Boutweg, 308 nabij Princebosseweg, 361 nabij Brandseweg, 363 nabij Kleine Spellestraat, 437 nabij Kleine Spelleweg, 449 nabij Rossendaalseweg, 528 nabij Molenweg, 533 nabij Holderbergsedijk. De gemeente Steenbergen is van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria TenneT TSO BV de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de vestiging van dit recht van opstal. Hiervoor gelden de volgende argumenten:

- Tennet TSO B.V. is op grond van de Elektriciteitsweg 1998 aangewezen als de exclusieve beheerder van het landelijk hoogspanningsnet (netten van 110kV en hoger) in Nederland;
- Publiek belang & Technische noodzaak: De beoogde infrastructuur is noodzakelijk voor de leveringszekerheid van energie en de realisatie van de energietransitie. De kabels en/of masten maken technisch en functioneel onlosmakelijk deel uit van het door TenneT beheerde bestaande netwerk.
- Monopoliepositie: Geen enkele andere marktpartij is wettelijk of technisch bevoegd en in staat om deze specifieke hoogspanningsinfrastructuur op deze locatie te realiseren en te exploiteren.

TenneT heeft recent onderzocht of voor de verbinding Geertruidenberg – Rilland 380 kV alle afspraken met grondeigenaren correct zijn vastgelegd. Hieruit is gebleken dat op een aantal percelen van de gemeente Steenbergen geen zakelijk recht (meer) rust, terwijl zich boven deze percelen wel geleiders van de hoogspanningsverbinding bevinden.

TenneT wil het zakelijk recht op deze percelen daarom opnieuw zorgvuldig vastleggen.

Binnen deze overeenkomst wordt een deel van de betreffende percelen aangewezen als belaste strook. Dit betreft het gebied ter hoogte van de bestaande hoogspanningsverbinding waar TenneT toegang nodig heeft voor beheer en onderhoud. De breedte van de strook is bepaald op basis van technische en veiligheidsnormen, zodat werkzaamheden veilig uitgevoerd kunnen worden.

Vervaltermijn

Mocht u als belanghebbende bezwaren hebben tegen de voorgenomen koop van deze percelen, dient u die bezwaren binnen twintig kalenderdagen na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Zeeland West-Brabant. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om verder gevolg te geven aan haar voornemen deze gronden te gebruiken als ruilgronden ten behoeve van de ontwikkeling van bedrijventerrein Reinierpoler III. Indien u een kort geding aanspant, dan verzoeken wij u ons dit binnen voorgenoemde termijn van twintig kalenderdagen schriftelijk mede te delen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)