Gemeente Hof van Twente

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hof van Twente

Nr. 532795

17 november 2026

Ontwerp omgevingsplanwijziging Slagendijk 1a, Markelo

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Hof van Twente besluit het ontwerp omgevingsplanwijziging Slagendijk 1a, Markelo ter inzage te leggen.

Artikel I

Het "Omgevingsplan gemeente Hof van Twente" wordt gewijzigd zoals opgenomen in Bijlage A. Met het ontwerp omgevingsplanwijziging voor de Slagendijk 1a in Markelo wordt de agrarische functie gewijzigd naar een woonfunctie ten behoeve van de realisatie van een rood-voor-rood woning.

Artikel II

De terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren op deze ontwerp omgevingsplanwijziging wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad, het lokale huis-aan-huisblad en op de gemeentelijke website.
Burgemeester en wethouders van Gemeente Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

H.L. Dijksterhuis, secretaris.

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die~~, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet,~~ zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op ~~hoofdstuk~~dit ~~22 van dit omgevingsplan~~omgevingsplan, tenzij in bijlage II daarvan is afgeweken.

2. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

B

Hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 Transitiehoofdstuk gebiedsontwikkelingen

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 21.1 Spoorstraat 20, Goor

[Gereserveerd]

Afdeling 21.2 Spoorstraat 28-30, Goor

[Gereserveerd]

Afdeling 21.3 Markveldseweg 1a, Diepenheim

[Gereserveerd]

Afdeling 21.4 Gebiedsontwikkeling Slagendijk 1a, Markelo

Paragraaf 21.4.1 Algemene regels en bepalingen

Artikel 21.1 Toepassingsbereik

De regels in deze afdeling zijn van toepassing op locatie Slagendijk 1a Markelo met bijbehorende documentenbijlage Motivering Slagendijk 1a, Markelo, Bijlage 1. Erfinrichtingsplan Slagendijk 1a, Markelo, Bijlage 2. Verkennend bodemonderzoek Slagendijk 1a, Markelo, Bijlage 3. Digitale watertoets Slagendijk 1a, Markelo, Bijlage 4. Quickscan natuurwaarden Slagendijk 1a, Markelo, Bijlage 5. AERIUS Slagendijk 1a, Markelo (incl. bijlagen), Bijlage 6. Participatieverslag Slagendijk 1a, Markelo (geanonimiseerd).

Artikel 21.2 Voorrangsbepaling

De regels in dit hoofdstuk gaan voor op het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente (identificatienummer: NL.IMRO.1735.HVTBuitengebied-VS50), dat onderdeel is van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet. Het bouwvlak van het agrarisch perceel aan de Slagendijk 1a Markelo zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente (identificatienummer: NL.IMRO.1735.HVTBuitengebied-VS50), wordt buiten toepassing verklaard. De overige regels uit het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente (identificatienummer: NL.IMRO.1735.HVTBuitengebied-VS50) blijven van toepassing.

Artikel 21.3 Meet- en rekenbepalingen

De meet- en rekenbepalingen uit artikel 22.24 van het omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in deze afdeling 21.1 in m, m2 of m3 zijn uitgedrukt, voor zover hiervan niet is afgeweken in het bepaalde in bijlage III.

Artikel 21.4 Algemeen gebruiksverbod

1.
Het is verboden om gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan de locatie toegedeelde functies.
2.
Tot gebruik strijdig met dit hoofdstuk wordt in ieder geval gerekend:
a. Een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de functiegerichte gebruik en onderhoud;
b. Een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de functiegerichte gebruik en onderhoud;
c. Een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
d. Een gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatie, anders dan de regels van de functies toestaan;
e. Een gebruik van recreatiewoningen, stacaravans, plattelandsappartementen, boerderijkamers en trekkershutten ten behoeve van permanente bewoning en/of zorgvoorzieningen;
f. Het (zelfstandig) bewonen van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen.
3.
In aanvulling op artikel 21.4, tweede lid, mogen de gronden bijbehorende bij de adressen zoals opgenomen in bijlage 9 Plattelandswoningen van het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente (identificatienummer: NL.IMRO.1735.HVTBuitengebied-VS50) tevens worden gebruikt ten behoeve van plattelandswoningen.

Paragraaf 21.4.2 Specifieke regels over functies en activiteiten

Subparagraaf 21.4.2.1 Wonen - Buitengebied

Artikel 21.5 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als Wonen - Buitengebied - Slagendijk 1a Markelo.

Artikel 21.6 Functieomschrijving

Een als Wonen - Buitengebied - Slagendijk 1a Markelo aangewezen locatie mag voor de volgende doeleinden worden gebruikt:
a. Woningen, waarbij maximaal één woning per bouwvlak is toegestaan, waarbij inwoning is toegestaan;
b. Aan huis verbonden beroepen;
c. Caravanstalling, met dien verstande dat caravanstalling uitsluitend mag plaatsvinden in op het moment van inwerkingtreding van het plan aanwezige bebouwing;
d. Bed & breakfast;
e. De bestaande en legale paardenbakken;
f. Ontsluitingsvoorzieningen en ontsluitingsvoorzieningen voor naastgelegen functies;
g. Het uitvoeren en instandhouden van landschapsmaatregelen, conform het in Bijlage 1. Erfinrichtingsplan Slagendijk 1a, Markelo bij de regels opgenomen erfinrichtingsplan.

Met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, tuinen en erven.

Artikel 21.7 Algemene regels hoofdgebouwen

1. Hoofdgebouwen worden gebouwd binnen Bouwvlak - Slagendijk 1a Markelo.

2.

De maximale goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt maximaal 4 m, of zoals op de kaart is aangegeven.

3. De maximale bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt maximaal 10 m, of zoals op de kaart is aangegeven.

4. De maximale inhoud van een hoofdgebouw bedraagt 750 m3, of de bestaande inhoud als deze meer bedraagt.

Artikel 21.8 Algemene regels bijgebouwen

1. De afstand van bijgebouwen tot het hoofdgebouw bedraagt maximaal 25 m.

2. De maximale oppervlakte bijgebouwen per woning, niet zijnde gesplitste woning, bedraagt maximaal 150 m2, of de bestaande inhoud als deze niet minder is.

3. De maximale goothoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3 m, of zoals op de kaart is aangegeven.

4. De maximale bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 6 m, of zoals op de kaart is aangegeven.

Artikel 21.9 Algemene regels bouwwerken, geen gebouwen zijnde

1. De bouwhoogte van zonnepanelen bedraagt maximaal 1,5 m, of zoals op de kaart is aangegeven.

2. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 m, of zoals op de kaart is aangegeven.

Artikel 21.10 Gebodsbepaling landschappelijke inpassing

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing is het op de locatie Wonen - Buitengebied - Slagendijk 1a Markelo verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken zonder dat binnen 24 maanden na het in werking treden van het omgevingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het voor die locatie in Bijlage 1. Erfinrichtingsplan Slagendijk 1a, Markelo opgenomen landschappelijk inrichtingsplan.

Artikel 21.11 Gebodsbepaling aanvullend ecologisch onderzoek

Ter plaatse van de locatie Wonen - Buitengebied - Slagendijk 1a Markelo is het verboden om bestaande bebouwing te slopen en de houtsingel te rooien zonder het uitvoeren van nader ecologisch onderzoek naar de in de Quickscan natuurwaarden, opgenomen als Bijlage 4. Quickscan natuurwaarden Slagendijk 1a, Markelo, genoemde soorten, én het uitvoeren van eventuele uit dat aanvullende ecologische onderzoek voortvloeiende mitigerende en/of compenserende maatregelen, voor zover noodzakelijk ter bescherming van de soorten. Dit aanvullende onderzoek, alsmede de bevindingen, moeten ter akkoord gedeeld worden met het bevoegd gezag.

Artikel 21.12 Omgevingsvergunning voor andere landschapsmaatregelen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in artikel 21.10 door andere landschapsmaatregelen uit te voeren.

2. De omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien de aanvraag voldoet aan de volgende voorwaarden:

a. De andere landschapsmaatregelen dienen minimaal gelijk te zijn aan de genoemde landschapsmaatregelen als gesteld in Bijlage 1. Erfinrichtingsplan Slagendijk 1a, Markelo van dit omgevingsplan;
b. Er wordt voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarde als gesteld in het erfinrichtingsplan;
c. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige functies en waarden;
d. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden versterkt:
a. Een erfinrichtingsplan, opgesteld door een landschapsdeskundige;
b. Overige gegevens en bescheiden die samenhangen met eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Artikel 21.13 Omgevingsvergunning voor kleinschalig kampeerterrein

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een kleinschalig kampeerterrein te realiseren en exploiteren.

2. De omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien de aanvraag voldoet aan de volgende voorwaarden:
a. Het kampeerterrein wordt gerealiseerd bij een karakteristieke of monumentale woning;
b. De afstand tot de bouwperceelgrens van het dichtstbijzijnde (kleinschalige) kampeerterrein minimaal 100 m bedraagt;
c. De afstand tot de bouwperceelgrens van gronden met een (bedrijfs)woning van derden minimaal 100 m bedraagt;
d. De (sanitaire) voorzieningen binnen de op het moment van het verlenen van de omgevingsvergunning bestaande bebouwing worden opgericht met een maximale oppervlakte van 75 m2;
e. Er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing en erfinrichting door middel van een erfinrichtings- en/of beplantingsplan waartoe een landschapsdeskundige wordt geraadpleegd;
f. Voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
g. Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
h. Geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
i. Een positieve bijdrage wordt geleverd aan het toeristisch profiel van de gemeente.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden versterkt:
a. Het beoogde en huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand;
c. Een erfinrichtingsplan, opgesteld door een landschapsdeskundige;
d. De inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
e. Een bedrijfsplan waaruit een positieve bijdrage aan het toeristisch profiel van de gemeente blijkt;
f. Overige gegevens en bescheiden die samenhangen met eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Artikel 21.14 Omgevingsvergunning voor paardenbakken

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een paardenbak te realiseren en gebruiken.

2. De omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien de aanvraag voldoet aan de volgende voorwaarden:

a. De afstand van de paardenbak minimaal 30 m uit de as van de weg bedraagt en 30 m vanaf woningen van derden bedraagt;
b. De oppervlakte maximaal 800 m2 bedraagt;
c. Er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing en erfinrichting door middel van een erfinrichtings- en/of beplantingsplan waartoe een landschapsdeskundige wordt geraadpleegd.

3.
Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden versterkt:
a. Het beoogde en huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand;
c. Een erfinrichtingsplan, opgesteld door een landschapsdeskundige;
d. Overige gegevens en bescheiden die samenhangen met eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Subparagraaf 21.4.2.2 Agrarisch

Artikel 21.15 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als Agrarisch - Slagendijk 1a Markelo.

Artikel 21.16 Functieomschrijving

Een als Agrarisch - Slagendijk 1a Markelo aangewezen locatie mag voor de volgende doeleinden worden gebruikt:
a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat van de bedrijfsgebouwen uitsluitend één bouwlaag mag worden gebruikt voor het houden van dieren;
b. hobbymatig agrarisch gebruik buiten het bouwvlak;
c. het bestaande en legale aantal bedrijfswoningen, waarbij inwoning is toegestaan;
d. de bestaande en legale nevenactiviteiten;
e. aan huis verbonden beroepen;
f. bed & breakfast;
g. caravanstalling binnen het bouwvlak, met dien verstande dat:
   1. caravanstalling uitsluitend mag plaatsvinden in op het moment van inwerkingtreding van het plan aanwezige bebouwing;
h. de bestaande en legale paardenbakken binnen het bouwvlak of direct aansluitend aan de functie Wonen;
i. extensieve dagrecreatie met bijbehorende wegen en paden;
j. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
k. de bestaande nutsvoorzieningen;
l. ontsluitingsvoorzieningen en ontsluitingsvoorzieningen voor naastgelegen functies;
met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven.

Artikel 21.17 Algemene regels bedrijfswoning

1.
Een bedrijfswoning is gesitueerd binnen een bouwvlak.

2.
De maximale goothoogte bedraagt maximaal 4 m, of zoals op de kaart is aangegeven.

3.
De maximale bouwhoogte bedraagt maximaal 10 m, of zoals op de kaart is aangegeven.

Artikel 21.18 Algemene regels bedrijfsgebouwen

1.
Een bedrijfsgebouw is gesitueerd binnen een bouwvlak.

2. De maximale goothoogte bedraagt maximaal 5 m, of zoals op de kaart is aangegeven.

3. De maximale bouwhoogte bedraagt maximaal 12 m, of zoals op de kaart is aangegeven

4. De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van het houden van landbouwhuisdieren mag per agrarisch bedrijf ten hoogste de ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan bestaande oppervlakte bedragen, met dien verstande dat een grotere oppervlakte is toegestaan indien er geen sprake is van een toename van de ammoniakemissie.

5. Een wijziging van gebouwen ten behoeve van het houden van landbouwhuisdieren is uitsluitend toegestaan voor zover deze niet leidt tot een toename van de ammoniakemissie.

6. Het bouwen van installaties voor het bewerken, verwerken of vergisten van mest of biomassa is niet toegestaan.

Artikel 21.19 Algemene regels bouwwerken, geen gebouwen zijnde

1. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 m, of zoals op de kaart is aangegeven.

2. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 1 m, of zoals op de kaart is aangegeven.

Artikel 21.20 Omgevingsvergunning voor kleinschalig kampeerterrein

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een kleinschalig kampeerterrein te realiseren en exploiteren.

2. De omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien de aanvraag voldoet aan de volgende voorwaarden:
   a. de afstand tot de bouwperceelgrens van het dichtstbijzijnde (kleinschalige) kampeerterrein minimaal 100 m bedraagt;
   b. de afstand tot de bouwperceelgrens van gronden met een (bedrijfs)woning van derden minimaal 100 m bedraagt;
   c. de (sanitaire) voorzieningen binnen de op het moment van het toepassen van de afwijking bestaande bebouwing worden opgericht met een maximale oppervlakte van 75 m^2;
   d. indien het onder c gestelde niet mogelijk is, de bebouwing ten behoeve van de (sanitaire) voorzieningen wordt opgericht binnen het bouwvlak;
   e. maximaal twee trekkershutten zijn toegestaan met een oppervlakte per trekkershut van 30 m^2, een goothoogte van maximaal 3 m en een bouwhoogte van maximaal 5 m;

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden versterkt:
   a. Het beoogde en huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
   b. Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand;
   c. Een erfinrichtingsplan, opgesteld door een landschapsdeskundige;
   d. De inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
   e. Een bedrijfsplan waaruit een positieve bijdrage aan het toeristisch profiel van de gemeente blijkt;
   f. Overige gegevens en bescheiden die samenhangen met eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

C

Na het lichaam worden drie bijlagen ingevoegd, luidende:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Agrarisch - Slagendijk 1a Markelo	/join/id/regdata/gm1735/2026/c1349cc14a2541f0afc37877c91826ea/nld@2026-11-12;08232163
Bouwvlak - Slagendijk 1a Markelo	/join/id/regdata/gm1735/2026/21f340e15f6946a28ae1ec1fbd527459/nld@2026-11-12;08232163
Slagendijk 1a Markelo	/join/id/regdata/gm1735/2026/4794a8482da943b3aa115de8cc457add/nld@2026-11-12;08232163
Wonen - Buitengebied - Slagendijk 1a Markelo	/join/id/regdata/gm1735/2026/e832fc76c7884df99722192fdf2e570c/nld@2026-11-12;08232163

Bijlage III Meet- en rekenbepalingen

De bouwhoogte van een bouwwerk:	vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
De dakhelling:	langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
De goothoogte van een bouwwerk:	vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
De inhoud van een bouwwerk:	tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
De oppervlakte van een bouwwerk:	tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
De afstand tot de perceelgrenzen:	tussen de grenzen van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.
Ondergeschikte bouwdelen:	bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, met niet meer dan 1 m wordt overschreden. Bij toepassing van deze regels wordt gemeten vanuit het hart van een lijn.
Relatietekens:	daar waar twee of meer bestemmingsvlakken dan wel bouwvlakken door middel van de aanduiding 'relatie' met elkaar zijn verbonden, gelden die bestemmingsvlakken dan wel bouwvlakken bij de toepassing van deze regels als één bestemmingsvlak respectievelijk één bouwvlak.

Bijlage IV Overzicht Documentenbijlagen

Motivering Slagendijk 1a, Markelo	/join/id/regdata/gm1735/2026/386b02621ba9444ba99eb1d927d57653/nld@2026-11-12;08232163
Bijlage 1. Erfinrichtingsplan Slagendijk 1a, Markelo	/join/id/regdata/gm1735/2026/6c3e3a8c09d04c0f8c46d8eb8caaa4a1/nld@2026-11-12;08232163
Bijlage 2. Verkennend bodemonderzoek Slagendijk 1a, Markelo	/join/id/regdata/gm1735/2026/a5d62694a59647e092486ceb387e55dc/nld@2026-11-12;08232163
Bijlage 3. Digitale watertoets Slagendijk 1a, Markelo	/join/id/regdata/gm1735/2026/d999e192142a4f489e8da4c2a6f9b63e/nld@2026-11-12;08232163
Bijlage 4. Quickscan natuurwaarden Slagendijk 1a, Markelo	/join/id/regdata/gm1735/2026/c178783e24fd4d8f82e863edc3edc9fc/nld@2026-11-12;08232163
Bijlage 5. AERIUS Slagendijk 1a, Markelo (incl. bijlagen)	/join/id/regdata/gm1735/2026/03efd69c65574a798939d5273426e3d3/nld@2026-11-12;08232163
Bijlage 6. Participatieverslag Slagendijk 1a, Markelo (geanonimiseerd)	/join/id/regdata/gm1735/2026/014640bfa0ec47b9a5c95c57d3120f7e/nld@2026-11-12;08232163