gemeente Hilvarenbeek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hilvarenbeek

Nr. 532725

17 november 2026

Definitieve volgordelijst woningbouwprojecten gemeente Hilvarenbeek

Deze definitieve volgordelijst behoort bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek van 30 september 2026 tot vaststelling van de **Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Hilvarenbeek**.

De volgordelijst is opgesteld ter uitvoering van voornoemde beleidsregels en bevat de rangorde van woningbouwprojecten waarvoor de gemeente transportverzoeken en prioriteringsverzoeken bij de netbeheerder heeft ingediend.

De gemeente baseert de volgordelijst op gegevens en bewijsstukken die door projectontwikkelaars zijn aangeleverd dan wel op gegevens waarover de gemeente beschikt voor projecten die zij zelf initieert of realiseert. Deze gegevens worden uitsluitend gebruikt voor de toepassing van de beleidsregels en de rangschikking van projecten.

Toewijzing van transportcapaciteit

Opname van een project op de volgordelijst geeft geen recht op een aansluiting op het elektriciteitsnet, geen recht op transportcapaciteit en geen aanspraak op prioritaire behandeling door de netbeheerder.

De beschikbaarheid van transportcapaciteit en de uiteindelijke toewijzing daarvan worden uitsluitend bepaald door de netbeheerder op grond van de geldende wet- en regelgeving. De gemeente bepaalt uitsluitend de volgorde waarin zij transportverzoeken en prioriteringsverzoeken indient.

Geen oordeel over de uitvoerbaarheid van projecten

De opname van een project op de volgordelijst houdt geen oordeel in over de juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte gegevens of over de technische haalbaarheid, financiële uitvoerbaarheid of planologische aanvaardbaarheid van het project. De op de lijst opgenomen gegevens betreffen een momentopname ten behoeve van de toepassing van de beleidsregels.

Opname van een project op de volgordelijst houdt evenmin een instemming met, goedkeuring van of toezegging ten aanzien van de ontwikkeling van het project in. Voor de realisatie van een project blijven alle geldende vergunningen, planologische procedures en overige vereiste publiekrechtelijke besluiten onverminderd van toepassing.

Aan deze volgordelijst en de daarin opgenomen projectgegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Volgordelijst aanvragen prioriteit transportcapaciteit woningbouwprojecten gemeente Hilvarenbeek

PRIO	Projectnaam	Projectlocatie	Startdatum	Einddatum	Woningen
1	Wouwerstraat 44 Hilvarenbeek	Hilvarenbeek	1-10-2026	1-10-2027	1
2	Starrebos huurwoningen	Hilvarenbeek	7-1-2027	7-1-2028	6
3	Hoek Groenstraat - Esbeekseweg	Esbeek	1-3-2027	1-3-2028	6
4	Nieuwe woning naast woning Vossenhol 24	Biest-Houtakker	15-3-2027	30-12-2028	1
5	Vrijthof 22 - Andreashof	Hilvarenbeek	5-7-2027	10-7-2028	7
6	Wingerd (Heuvelaar 10)	Esbeek	1-10-2027	1-10-2028	20
7	Vrijthof 19	Hilvarenbeek	1-12-2027	1-12-2028	12
8	Gulden Akker 32	Diessen	1-1-2028	4-1-2029	1
9	Woningbouw Eksterbos	Hilvarenbeek	2-1-2028	2-7-2029	59
10	Biestsestraat 116 Biest-Houtakker	Biest-Houtakker	1-1-2028	31-12-2029	4
11	Leeuwerik 4	Esbeek	1-6-2028	1-12-2031	75
12	Hilvarenbeek Molenbeemd Fase I	Hilvarenbeek	7-2-2028	14-6-2029	30 app. / 100 won
13	Oude Trambaan ong. (Hilvarenbeek, sectie Q nr. 1525)	Hilvarenbeek	1-7-2028	31-12-2030	25
14	Heuvelmansstraat Diessen	Diessen	1-1-2027	1-1-2028	14
15	Hilverhorst / ontwikkeling achtergebied bij Tilburgseweg 21C / Perc. 5211C	Hilvarenbeek	1-1-2027	1-6-2027	1
16	13 appartementen Roodloop + 1 vrijstaande woning Tilburgseweg	Hilvarenbeek	5-1-2027	1-2-2028	13

17	Bloemenstraat	Hilvarenbeek	15-2-2029	15-4-2030	22
18	Hilvarenbeek Molenbeemd Fase II	Hilvarenbeek	6-8-2029	2-12-2030	70
19	Heistraat 2	Diessen	6-10-2026	1-12-2030	1
20	Versteijnen Nieuwbouw Veldhoven 6A	Hilvarenbeek	8-10-2026	1-12-2028	1
21	Herontwikkeling Groenstraat 22 Esbeek	Esbeek	1-1-2027	1-1-2028	4
22	Realisatie woonhuis Emmerseweg 9S/2	Hilvarenbeek	1-3-2027	1-3-2028	1
23	Diessenseweg 10 Hilvarenbeek	Hilvarenbeek	1-9-2027	2-9-2028	27
24	Beneficiestraat HVR00-N-2348, Diessen / Wederloop	Diessen	1-1-2028	1-1-2029	1
25	Beneficiestraat HVR00-N-2349, Diessen	Diessen	1-10-2028	1-10-2029	1
26	Kleine Voort 12	Hilvarenbeek	1-1-2028	31-12-2028	4
27	Gelderstraat 87	Hilvarenbeek	1-1-2030	1-1-2031	20
28	CPO Esbeek, Zuidrand	Esbeek	1-12-2029	1-1-2031	27
29	Levensloopbestendige woning Beatrix-straat	Haghorst	1-7-2027	1-12-2028	1
30	Esbeekseweg 15-17, Esbeek	Esbeek	1-1-2028	1-1-2030	5
31	De Schuur Baarschotsestraat 10 DSN02-E-705	Baarschot	1-5-2027	1-6-2028	6 app. / 1 won
32	Bastiaan 34, Hilvarenbeek	Hilvarenbeek	1-1-2030	1-1-2031	1
33	Hilvarenbeek Molenbeemd Fase III	Hilvarenbeek	6-1-2031	24-5-2032	30 app. / 45 won
34	Tijdelijke huisvesting voor oa statushouders op hoek Groot Loo/Herlaerstraat	Hilvarenbeek	1-1-2028	31-12-2028	20
35	Tilburgseweg 2 - Tijdelijke woningen	Hilvarenbeek	1-1-2028	31-12-2028	15
36	Ontwikkeling Woningbouwproject Rijtse-weg 40 te Diessen	Diessen	5-4-2027	10-4-2028	4
37	Ontwikkeling Woningbouwproject Rijtse-weg 40 te Diessen - fase 2	Diessen	3-4-2028	9-4-2029	13
38	Hilvarenbeek Molenbeemd Fase IV	Hilvarenbeek	2-8-2032	22-12-2033	75
39	Stichting Esbeek Sport	Esbeek	1-1-2029	31-12-2029	15
40	Hoekje 9, Diessen	Diessen	1-5-2028	1-5-2029	2
41	Hilvarenbeek Molenbeemd Fase V	Hilvarenbeek	6-2-2034	22-6-2035	50

Disclaimer

Deze volgordelijst geeft de gemeentelijke rangorde weer voor het indienen van aanvragen voor prioriteit en transportcapaciteit. De netbeheerder beoordeelt aanvragen zelfstandig en bepaalt of, waar en wanneer transportcapaciteit beschikbaar is. Plaatsing op de lijst houdt geen planologische medewerking, vergunningverlening of andere vorm van gemeentelijke instemming in. Aan plaatsing op de lijst of aan de rangorde kunnen geen rechten worden ontleend.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 30 september 2026.

Burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek,

de burgemeester,

Maarten Houben

de secretaris,

Frank Jansen