Gemeente Hoogeveen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoogeveen

Nr. 532710

16 november 2026

Nadeelcompensatie Waterstofwijk

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen;

gelezen het ambtelijk voorstel;

Overwegende dat, het wenselijk is om nadere regels vast te stellen dat ziet op eventuele gelden schade naar aanleiding van rechtmatig overheidshandelen van het bestuursorgaan van de gemeente Hoogeveen in relatie tot de stopzetting van het project Waterstofwijk Hoogeveen Nijstad-Oost;

gelet op het bepaalde in artikel 3:4, tweede lid en het bepaalde in Titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht met het oog op een zorgvuldige afdoening van eventuele aanvragen voor nadeelcompensatie als bedoeld in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit vast te stellen:

Nadeelcompensatie Waterstofwijk Hoogeveen Nijstad-Oost

Artikel 1 Toepassingsbereik

1. Deze regeling heeft betrekking op aanvragen om schadevergoeding waarvan de aanvrager stelt dat die wordt veroorzaakt door rechtmatig handelen van een bestuursorgaan van de gemeente Hoogeveen naar aanleiding van het voortijdig beëindigen van het project Waterstofwijk Hoogeveen Nijstad-Oost.

2. Deze regeling vergoedt uitsluitend de aantoonbare meerkosten die ontstaan doordat initiatiefnemers moeten overstappen van een waterstof cv-oplossing naar all electric verwarming (luchtwarmtepomp).

3. Deze regeling is van toepassing op:
   - De erven die reeds in aanbouw zijn;
   - De erven die reeds in aanbouw zijn;
   - De erven die reeds een bouwontwerp hebben gemaakt;
   - De 9 bestaande woningen die aan de waterstofpilot deelnemen.

4. Deze regeling ziet op de gestelde schade die direct het gevolg is van het beëindigen van het project Waterstofwijk Hoogeveen Nijstad-Oost. Hierbij geldt de ijkdatum van 28 oktober 2026.

Artikel 2 Heffen recht

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding wordt geen recht geheven.

Artikel 3 Aanvraag

1. De aanvraag tot schadevergoeding voor een erf kan worden ingediend door een collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) of projectontwikkelaar. Voor het indienen van schadevergoeding voor een deelnemende woning, kan door de eigenaar van de bestaande woning worden ingediend.

2. De aanvraag om schadevergunning dient per mail (info@hoogeveen.nl) ingediend te worden bij het college van burgemeester en wethouders.

3. De aanvraag bevat mede:
   a. een aanduiding van de schadeveroorzakende gebeurtenis;
   b. een opgave van de aard van de geleden of te lijden schade en, voor zover redelijkerwijs mogelijk, het bedrag van de schade en een specificatie daarvan.

4. In aanvulling op artikel 4:126 en 4:127 Awb en het vorige lid bevat een aanvraag mede:
   a. offertes oorspronkelijk ontwerp (waterstof cv);
   b. offertes nieuw ontwerp (all electric);
   c. overzicht van aanverwante kostenposten met offertes/facturen;

d. een korte onderbouwing, per post, waarom deze kosten noodzakelijk zijn.
e. de kosten direct worden veroorzaakt door de overstap van waterstof naar all electric;
f. de kosten aantoonbaar zijn (offertes, facturen, tekeningen);
g. de vergelijking wordt gemaakt met het oorspronkelijke ontwerp en offertes van de waterstof cv installatie.

Artikel 5. De kosten die voor nadeelcompensatie in aanmerking komen
Alle direct herleidbare kosten die ten gevolge zijn van het stoppen van het voortijdig beëindigen van het project Waterstofwijk Hoogeveen Nijstad-Oost komen, met uitzondering van de in artikel 6 genoemde kosten, in aanmerking voor compensatie.

Artikel 6. Niet voor nadeelcompensatie komende kosten
De volgende kosten komen niet voor nadeelcompensatie in aanmerking:
a. Aanpassingen aan het systeem waarbij het afgifte systeem ongewijzigd blijft (blijft lage temperatuur verwarming);
b. Persoonlijke immateriële schade.

Artikel 7. Adviescommissie
1. Het college benoemt een adviescommissie. De adviescommissie bestaat uit:
   a. Projectleider Waterstofwijk van de gemeente Hoogeveen en is tevens voorzitter van de commissie;
   b. Interne technische deskundige;
   c. Externe installateur;
   d. Juridisch adviseur van de gemeente Hoogeveen;

2. De adviescommissie heeft tot taak het bestuursorgaan van onpartijdig en deskundig advies te dienen over de op de aanvraag te nemen beslissing.

Artikel 8. Extern advies
1. Als advies wordt ingewonnen bij een externe adviseur informeert het bestuursorgaan de aanvrager en eventuele belanghebbenden.
2. Bij de toepassing van de artikelen 4:7 en 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht wordt naast de aanvrager voor zover van toepassing betrokken:
   a. degene die de activiteit verricht en met wie een overeenkomst is gesloten; en,
   b. als sprake is van een schadeveroorzakend besluit naar aanleiding van een aanvraag, tenzij:
      – de schadevergoeding redelijkerwijze voor rekening behoort te blijven van het bestuursorgaan,
      – de schadevergoeding voldoende op een andere manier is verzekerd.

Artikel 9. Beslistermijn
1. Het bestuursorgaan beslist binnen 26 weken na ontvangst van het volledige verzoek om nadeelcompensatie op de aanvraag.
2. De beslistermijn kan eenmalig worden verlengd met een termijn van zes weken.
3. Bij een onvolledig verzoek kan het bestuursorgaan de beslistermijn opschorten tot het moment dat de ontbrekende stukken zijn ontvangen.

Artikel 10. Uitbetaling
Bij gehele of gedeeltelijke toewijzing van een aanvraag om schadevergoeding, wordt de toegewezen schadevergoeding uiterlijk betaald bij het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag.

Artikel 11. Aanvraag voorschot
Het college van burgemeester en wethouders kan de benadeelde op diens aanvraag een voorschot verlenen. Het voorschot bedraagt maximaal 75% van de voor schadevergoeding in aanmerking komende geldsom. Dit kan worden gedaan als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat een verplichting tot betaling zal worden vastgesteld. Hiertoe kan door de aanvrager een verzoek worden gedaan. Het

voorschot kan ook ambtshalve worden verleend. De artikelen 4:95 en 4:96 van de Algemene wet bestuursrecht zijn op dit voorschot van toepassing.

Artikel 12 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking en eindigt van rechtswege op 31 december 2031.
2. Deze regeling wordt aangehaald als: Nadeelcompensatie Waterstofwijk.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 28 oktober 2026.
De secretaris,
De burgemeester
Mike Hacking Martijn Breukelman