Gemeente Maastricht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Maastricht

Nr. 532460

18 november 2026

Gemeente Maastricht, tervisielegging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning Hof van Elen op het binnenterrein Antoon van Elenstraat 4-14/Joseph Hollmanstraat te Maastricht

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat de ontwerp omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouw van 10 woningen op het binnenterrein gelegen Antoon van Elenstraat 4-14/Joseph Hollmanstraat, voor de duur van zes weken ter inzage ligt. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Ontwerp omgevingsvergunning

Op 22 december 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 10 woningen Hof van Elen op het binnenterrein Antoon van Elenstraat 4-14/Joseph Hollmanstraat te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00002468.

De ontwerp-omgevingsvergunning wordt voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3^0 Wabo en omvat de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);

- werk of werkzaamheden uitvoeren.

Verklaring van geen bedenkingen.

Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is niet aan de orde.

MER

Het bevoegd gezag heeft tevens bij mandaatbesluit van 26 oktober 2026 vastgesteld dat voor de realisatie van de tien woningen op het binnenterrein aan de Antoon van Elenstraat/Joseph Hollmanstraat te Maastricht geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld. Deze conclusie is gebaseerd op de ruimtelijke onderbouwing en de vormvrije m.e.r.-beoordeling van 1 oktober 2026, kenmerk VPA 2022.95. Het mandaatbesluit maakt onderdeel uit van de ontwerp omgevingsvergunning.

Inzien

Met ingang van donderdag 19 november 2026 tot en met woensdag 23 december 2026 zijn het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijlagen in te zien aan het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht.

Digitaal kunt u de plannen inzien op de landelijke website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart met behulp van identificatienummer NL.IMRO.0935.ovAntoonvElenstr-ow01.

De bijlagen bij het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn uitsluitend in te zien bij het Gemeenteloket.

Bent u niet in de gelegenheid om het plan digitaal in te zien of heeft u hulp nodig? Maak dan een afspraak bij het GemeenteLoket. Dat kan digitaal via https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan of telefonisch via 14 043.

Schriftelijke zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning

Binnen de termijn van tervisielegging kunt u schriftelijk of mondeling reageren op dit plan. Richt uw schriftelijke zienswijze, voorzien van naam, dagtekening, handtekening, motivering en onder vermelding van ‘zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning Hof van Elen, zaaknummer Z2023-00002468’ aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht:

1. per post: Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht
2. per e-mail via post@maastricht.nl

Mondelinge zienswijze ontwerp omgevingsverunning

Voor het inbrengen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de termijn van tervisielegging een afspraak maken met de bestemmingsplanjurist via telefoonnummer 06-21693354 of (indien niet bereikbaar) via 14 043 (vanuit het buitenland 31 43 350 4040). U kunt ook een mail sturen naar post@maastricht.nl t.a.v. team CERK met als onderwerp 'terugbelverzoek mondelinge zienswijze ontwerpbesluit ov Hof van Elen. Wij verzoeken u om uw naam en telefoonnummer in de mail te vermelden. Om termijnoverschrijding te voorkomen wordt u verzocht om uiterlijk 14 dagen vóór afloop van de inzagetermijn een afspraak te maken.

Maastricht, 18 november 2026

Burgemeester en wethouders van Maastricht,
Namens deze:
De Secretaris, G.G.H.M. Haanen
De Burgemeester, W.A.G. Hillenaar