GEMEENTE VALKENSWAARD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Valkenswaard

Nr. 532449

13 november 2026

Herstel voorbereidingsbesluit 'Inperken bedrijfsactiviteiten'

Op 19 oktober 2026 is het voorbereidingsbesluit ‘Inperken bedrijfsactiviteiten’ bekend gemaakt. Gebleken is dat artikel 1.4 van de voorbeschermingsregels voor meerdere uitleg vatbaar is. Daardoor kan de regel ten onrechte worden geïnterpreteerd alsof de bestaande beperking van milieucategorieën is vervallen. Met het voorbereidingsbesluit is uitsluitend beoogd bepaalde bedrijfsactiviteiten uit te sluiten.

In dit herstelbesluit wordt artikel 1.4 verduidelijkt. Daarnaast zijn eveneens ter verduidelijking in artikel 1.1 de begripsbepalingen opgenomen van de bedrijfsactiviteiten die niet meer zijn toegestaan. De overige onderdelen van het voorbereidingsbesluit blijven ongewijzigd in stand.

Besluit:

Artikel I

Het "voorbereidingsbesluit ‘Inperken bedrijfsactiviteiten’" wordt hersteld zoals aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

De herstelde versie van het voorbereidingsbesluit is rechtsgeldig met ingang van 13-11-2026. De totale werkingsduur van het voorbereidingsbesluit is onveranderd. De maximale termijn van 1,5 jaar blijft gekoppeld aan de oorspronkelijke datum (19 oktober 2026) van inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit.
Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard, 10-11-2026.

De secretaris, Drs. W.J.S.A. Weeterings MBA *De burgemeester, C.H.M. van Overdijk*

Tegen dit besluit staat geen bezwaar of beroep open. Dit volgt uit artikel 8:5, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met artikel 7:1, eerste lid, en artikel 1 van bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

~~*Bedrijfsactiviteit*~~ *bedrijfsactiviteit*	Een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen.
datacentra	Rekencentrum of datacentrum als bedoeld in artikel 3.235 van het Besluit activiteit leefomgeving.
logistiek en distributiecentra	Een bedrijf waar goederen en producten worden ontvangen, opgeslagen, verzameld, gesorteerd, verpakt en verzonden ten behoeve van distributie naar bedrijven, consumenten of andere afnemers, waarbij de logistieke afhandeling en opslag de hoofdfunctie vormen.
opslag	Het bedrijfsmatig opslaan van goederen, materialen of producten in een gebouw of op een terrein, waarbij opslag de hoofdactiviteit is. Hieronder wordt niet begrepen opslag die functioneel behoort bij een op hetzelfde (bouw)perceel gelegen bedrijf.

B

Artikel 1.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.4 Bedrijfsactiviteiten

1. ~~In afwijking van de regels in het tijdelijk deel omgevingsplan Valkenswaard die van toepassing zijn voor de bestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Bedrijf' zijn uitsluitend bedrijfsactiviteiten toegestaan die zijn opgenomen in de lijst met toegestane bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage Lijst van bedrijfsactiviteiten bij dit voorbereidingsbesluit.~~
   Het is verboden ter plaatse van de bestemming/functie 'Bedrijventerrein' en 'Bedrijf' te bouwen of bouwwerken of gronden te gebruiken ten behoeve van logistiek en distributiecentra, opslag en datacentra.

2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing op activiteiten die via de regels en de verbeelding met een specifieke aanduiding expliciet zijn toegestaan.

C

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Bijlage II Overzicht Documentenbijlagen**~~

~~*Lijst van bedrijfsactiviteiten*~~	~~/join/id/regdata/gm0858/2026/1c188b1bcb824f528bfc0cdd4f92ec79/nld@2026-10-16;10381505~~

[Vervallen]

D

Voor sectie 'Motivatie' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Motivatie herstel voorbeschermingsregel artikelen 1.1 en 1.4

Gebleken is dat artikel 1.4 van de voorbeschermingsregels voor meerdere uitleg vatbaar is. Daardoor kan de regel ten onrechte worden geïnterpreteerd alsof de bestaande beperking van milieucategorieën is vervallen. Met het voorbereidingsbesluit is uitsluitend beoogd bepaalde bedrijfsactiviteiten uit te sluiten. De wijziging van artikel 1.4 verduidelijkt dit en wordt voorkomen dat er verwarring en juridische onduidelijkheid ontstaat. Daarnaast zijn ter verduidelijking de begripsbepalingen opgenomen over wat er verstaan wordt onder de bedrijfsactiviteiten die niet meer zijn toegestaan.

De overige onderdelen van het voorbereidingsbesluit blijven ongewijzigd in stand. Ook blijft de totale werkingsduur van het voorbereidingsbesluit gelijk. Een wijziging of herstel van een lopend voorbereidingsbesluit verlengt de totale werkingsduur niet. De maximale termijn van 1,5 jaar blijft gekoppeld aan de oorspronkelijke datum (19 oktober 2026) van inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit.