Gemeente Deurne

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Deurne

Nr. 532430

17 november

2026

Kennisgeving voornemen bruikleen van gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

De gemeente Deurne geeft hierbij kennis van haar voornemen om een bruikleenovereenkomst aan te gaan voor het volgende perceel grond:

- Perceel grond nabij Sint Vincentiusstraat 63/63a te Neerkant. De voorgenomen bruikleenovereenkomst betreft het perceel, kadastraal bekend bij de gemeente Deurne, sectie U, nummer 519 gedeeltelijk, groot ca. 525 m^2.

Voornemen tot aangaan bruikleenovereenkomst

De gemeente Deurne is voornemens om met de eigenaar/bewoner van het perceel Sint Vincentiusstraat 63/63a te Neerkant een bruikleenovereenkomst aan te gaan betreffende het hiervoor omschreven gedeelte van het gemeentelijke perceel.

De gemeente is van oordeel dat deze partij op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor de bruikleen in aanmerking komt.

Het in bruikleen te geven perceelsgedeelte grenst voor het grootste gedeelte rechtstreeks aan het perceel behorende bij Sint Vincentiusstraat 63/63a. Het perceelsgedeelte vormt daarmee feitelijk een aanvulling op het aangrenzende perceel van de beoogde gebruiker. De overige eigenaren van aan het gemeentelijke perceelsgedeelte grenzende percelen hebben geen belangstelling voor het gebruik van deze grond kenbaar gemaakt. Voorts rust op het voorste gedeelte van de betreffende strook grond een recht van overpad, waarmee bij het gebruik van de grond rekening moet worden gehouden.

Gelet op de ligging en feitelijke situatie van het perceelsgedeelte, de directe en overwegende aansluiting daarvan op het perceel Sint Vincentiusstraat 63/63a en het ontbreken van belangstelling bij de overige aangrenzende eigenaren, is de gemeente van oordeel dat redelijkerwijs slechts de eigenaar/bewoner van Sint Vincentiusstraat 63/63a als serieuze gegadigde voor de voorgenomen bruikleen in aanmerking komt.

Vervaltermijn

Bent u van mening dat u eveneens als serieuze gegadigde voor de hiervoor beschreven bruikleen in aanmerking komt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Oost-Brabant door middel van het laten betekenen van een dagvaarding aan de gemeente Deurne, Markt 1, 5751 BE Deurne.

Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, zal de gemeente overgaan tot het aangaan van de voorgenomen bruikleenovereenkomst met de hiervoor genoemde beoogde gebruiker.