Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 532428

16 november

2026

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Lijm-lab voor de kantoorruimte gelegen aan het NDSM plein 84A en 86B (unit 31 en unit 20 van de Y-Helling zijn aan elkaar gekoppeld)

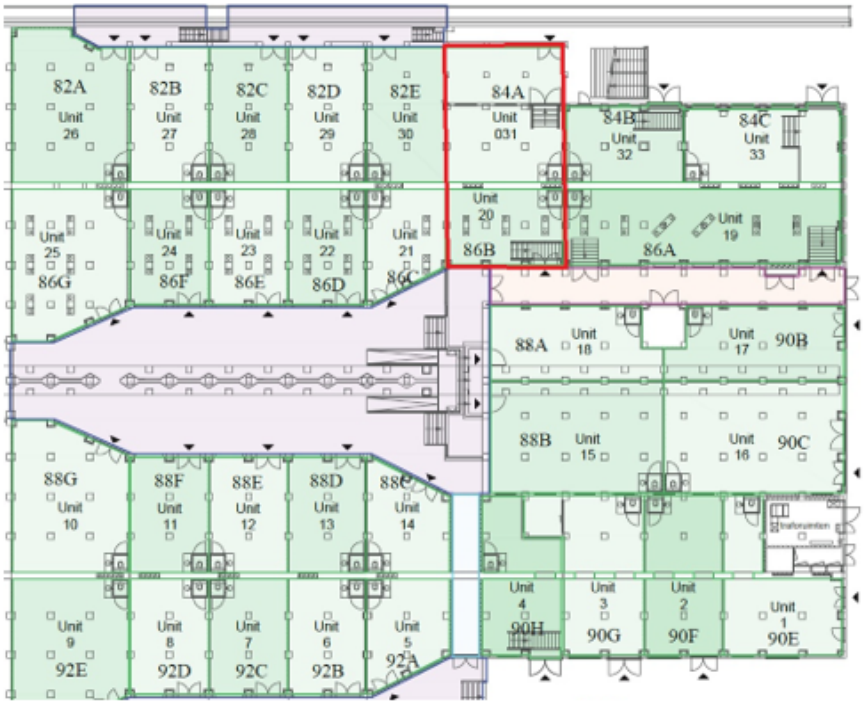
Objectinformatie

Adres: Unit 31, NDSM-Plein 84A, 1033WB, Amsterdam en Unit 20, NDSM-Plein 86B, 1033WB, Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 5572 G, Stadsdeel noord, noordelijke IJ oevers west, NDSM terrein, blok NB12 Object: Kantoorruimte

Huurovereenkomst kantoorruimte

Grootte units: ca. 87 m^2 en 50 m^2 is totaal 137 m^2 (vvo) volgens NEN 2580: met rood op onderstaande plattegrond aangegeven

Looptijd: 5 jaar



Voornemen om een huurovereenkomst kantoorruimte te sluiten

De gemeente is voornemens het object zoals hierboven aangegeven, te verhuren aan Stichting Lijm-lab (hierna: 'Lijm-lab'). De ruimte wordt casco verhuurd en zal gebruikt worden als bedrijfsruimte voor bedrijvigheid met een creatief karakter in overeenstemming met de visie van de Y-helling. Lijm-lab Focust zich in het bijzonder op vervaardigen van kunstprojecten en lessen op scholen en andere locaties in de buurt of in Amsterdam. Tevens is Lijm-lab van plan besloten creatieve workshops op deze locatie op de Y-helling te geven. Lijm-lab zal de ruimte gebruiken als kantoor, opslag en atelier- workshopruimte.

Lijm-lab is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verhuring op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Lijmlab heeft met de voormalige gebruiker van het Object afspraken gemaakt inzake overname van zaken aard- en nagelvast in het Object zijn aangebracht.
- Er is op deze locatie geen sprake van schaarste, aangezien er 30% leegstand is en 9 units beschikbaar zijn.

Niet eens met de voorgenomen uitgifte in erfpacht en verhuur?

Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van het voornemen** op www.officielebekendmakingen.nl een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.