Amersfoort
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Amersfoort
Nr. 532419
16 november
2026

Bekendmaking voorgenomen uitgifte in erfpacht gronden Middelhoefseweg 12 en 12A

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort is voornemens om een kavel ter grootte van ongeveer 2.449 m2 aan de Middelhoefseweg 12 en 12A in Amersfoort, kadastraal gemeente Amersfoort, sectie D, nummers 11816 tot en met 11822, ("de kavel") in eeuwigdurende erfpacht uit te geven aan de volgende partijen:

- aan Stadswormerij Coöperatie U.A. ("Stadswormerij"): een gedeelte van de kavel, ter grootte van ongeveer 894 m2;
- aan Kwekerij de Verse Kliek B.V. ("de Verse Kliek"): een gedeelte van de kavel, ter grootte van ongeveer 1.058 m2;
- aan de Stadswormerij en de Verse Kliek gezamenlijk: het resterende gedeelte van de kavel.

De kavel zal volgens erfpachtbestemming bestemd zijn voor de vestiging van een proeftuin voor circulaire voedselketens.

De erfpachtuitgifte is ingegeven vanuit de wens van de gemeente om de kavel beschikbaar te maken voor een bedrijfsmatige invulling op een wijze die de ambities van de gemeente op het gebied van sociaal ondernemerschap, circulaire innovatie, stadslandbouw en lokale economie ondersteunt.

StadsWormerij heeft in de periode 2019 tot 2023 het initiatief 'StadsWormerij 1.0' geëxploiteerd op een andere, tijdelijke bedrijfslocatie in eigendom van gemeente Amersfoort. Daarbij heeft zij een innovatief, kleinschalig industrieel productieproces ontwikkeld voor de lokale verwerking van organische reststromen tot hoogwaardige vermicompost. Hierin is sprake van een economisch levensvatbaar bedrijfsmodel en een bedrijfsvoering waarbinnen structureel ruimte bestaat voor vrijwilligers en mensen met afstand tot of een kwetsbare positie op de arbeidsmarkt kunnen participeren. Doordat de vorige locatie een definitieve invulling kreeg, kwam het tijdelijke gebruik door de StadsWormerij ten einde. In samenspraak met de gemeente is vervolgens gezocht naar een passende nieuwe locatie.

Het voorgenomen gebruik van de kavel betreft daarmee een voortzetting en doorontwikkeling van een bestaand initiatief. Bij de invulling van genoemde gemeentelijke ambities binnen het bedrijfsconcept van de Stadswormerij is de gemeente nauw betrokken. Op de nieuwe locatie beogen StadsWormerij en De Verse Kliek gezamenlijk een proeftuin voor circulaire voedselketens te realiseren. De Verse Kliek is daarbij voornemens om een kwekerij voor groenten en fruit te huisvesten, waarbij organische reststromen worden benut als voedingsstoffen voor de teelt. Hierbij wordt onder andere gebruikgemaakt van digestaat, een restproduct van de vergisting van organische afvalstromen, als alternatief voor kunstmest. Door beide initiatieven op één locatie samen te brengen, ontstaat een versterkend effect op zowel de kwaliteit als de bedrijfseconomische haalbaarheid van de afzonderlijke activiteiten. Zo dragen beide initiatieven bij aan de realisatie van de gemeentelijke ambities op het gebied van circulaire economie, duurzame voedselproductie en maatschappelijke participatie.

De kavel heeft binnen het huidige omgevingsplan 'tijdelijk deel bestemmingsplan Birkhoven Bokkeduinen' de bestemming 'Bedrijfsbestemming B(3)', waar beide initiatieven in passen. De kavel is ingeklemd tussen het naastgelegen bedrijfspand van Superfun en het spoorwegtracé Amersfoort – Amsterdam, onderdeel van de hoofdspoorweginfrastructuur. Een deel van de kavel heeft de functie plasbrandzone en is daarmee beperkt voor gebruik beschikbaar. De kavel is sinds geruime tijd beschikbaar voor ontwikkeling, waarvoor echter tot op heden geen partijen belangstelling hebben getoond.

Gelet op vorenstaande overwegingen is het college van burgemeester en wethouders van oordeel dat de uitgifte in erfpacht kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure en volstaan kan worden met deze bekendmaking.

Een ieder die zich niet kan verenigen met dit voornemen omdat diegene van mening is ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de erfpachtuitgifte, dient binnen een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na bekendmaking van dit voornemen in het Gemeenteblad, een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland. Het kort geding is tijdig aanhangig gemaakt als binnen deze termijn van 20 kalenderdagen een rechtsgeldige dagvaarding bij de gemeente is betekend.

Amersfoort, 16 november 2026