gemeente noord-beveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noord-Beveland

Nr. 532404

17 november 2026

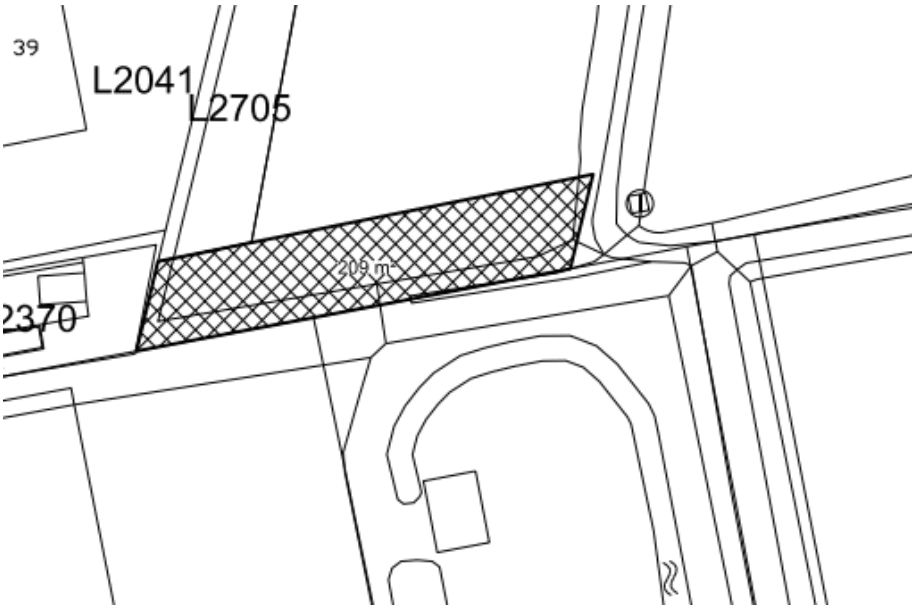
Bekendmaking voornemen tot verkoop gedeeltelijk perceel gelegen aan de Akkerand in Wissenkerke

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Voornemen tot verkoop gedeeltelijk perceel

De gemeente Noord-Beveland heeft het voornemen om een koopovereenkomst aan te gaan met het Waterschap Scheldestromen voor de verkoop van het volgende gedeeltelijke perceel zoals aangeduid op onderstaande afbeelding bij deze publicatie (hierna: ***" het gedeeltelijke perceel"***):

Kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie L, nummer 2706 (gedeeltelijk)



Enige serieuze gegadigde

De gemeente Noord-Beveland is van oordeel dat het Waterschap Scheldestromen op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige potentiële gegadigde is die voor de verkoop c.q. levering van het gedeeltelijke perceel in aanmerking komt. De gemeente Noord-Beveland komt tot die conclusie op grond van de volgende criteria:

- het naastgelegen perceel met daarop een gemaal is reeds in eigendom van het Waterschap Scheldestromen;
- verwerving van het gedeeltelijke perceel is nodig voor waterstaatkundige werken gerelateerd aan het reeds aanwezige gemaal;
- de aankoop van het gedeeltelijke perceel is noodzakelijk voor de uitvoering van een wettelijke taak van het Waterschap Scheldestromen;
- uitsluitend het Waterschap Scheldestromen kan het gedeeltelijke perceel gebruiken voor het beheer van de afvalwaterinfrastructuur;

- het gemaal dient optimaal bereikbaar te zijn voor essentiële voertuigen, zoals vacuümwagens voor reinigings- en onderhoudswerkzaamheden. Hiervoor is het noodzakelijk dat het Waterschap Scheldestromen vrijelijk kan beschikken over het gedeeltelijke perceel.

Op basis van voornoemde criteria concludeert de gemeente dat de verkoop van voornoemd gedeeltelijke perceel gerechtvaardigd is zonder voorafgaande openbare selectieprocedure.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van het gedeeltelijk perceel, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant door middel van betekening van de dagvaarding aan de gemeente Noord-Beveland.

De termijn van 20 kalenderdagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gebruik wordt gemaakt van de genoemde mogelijkheid, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht om u tegen het sluiten en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente benadrukt dat deze termijn tevens moet worden beschouwd als een vervaltermijn als bedoeld in artikel 3:55 lid 2 BW, inhoudende dat u zich na het verstrijken van de termijn ten aanzien van de koopovereenkomst evenmin meer kunt beroepen op een eventuele vernietigingsgrond.