gemeente Hollands Kroon

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hollands Kroon

Nr. 532395

16 november 2026

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van onroerende zaak: uitgifte van een opstalrecht

Algemene informatie

De gemeente Hollands Kroon is voornemens over te gaan tot de uitgifte van een **opstalrecht** ten behoeve van een horecagelegenheid. Het opstalrecht zal worden uitgegeven aan de toekomstige opstaller: de eigenaar van Beach Bites.

Het betreffende perceel grond is reeds in gebruik bij de beoogde opstaller, die de horecagelegenheid op dit perceel huurt. Met de uitgifte van het opstalrecht wordt de bestaande situatie juridisch geformaliseerd.

Vastgoedinformatie

De voorgenomen uitgifte betreft het volgende vastgoed:

- **Type vastgoed**: perceel grond bestemd voor horecagelegenheid
- **Zakelijk recht**: opstalrecht
- **Kadastrale aanduiding**: gemeente Wieringen, sectie I, nummer 1127
- **Oppervlakte**: circa 3 are en 35 centiare
- **Gebruik**: horecagelegenheid

Juridisch kader (Didam-arrest)

Op grond van het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van zakelijke rechten of verkoop van onroerende zaken een transparante, objectieve en non-discriminatoire selectieprocedure te hanteren, tenzij vaststaat dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Enige serieuze gegadigde & motivatie onderhandse uitgifte

De gemeente Hollands Kroon is van oordeel dat de toekomstige opstaller Beach Bites de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte van het opstalrecht, op grond van de volgende objectieve en toetsbare criteria:

- De toekomstige opstaller Beach Bites is reeds huurder van de horecagelegenheid die zich op het perceel bevindt.
- Het opstalrecht heeft uitsluitend betrekking op de bestaande horecagelegenheid en is functioneel en economisch onlosmakelijk verbonden met het huidige gebruik door de huurder.
- Voor derden bestaat geen reële mogelijkheid om zonder beëindiging van de bestaande huurovereenkomst en bedrijfsvoering van de horecagelegenheid gebruik te maken van het perceel.

Gelet op het bovenstaande komt uitsluitend de huidige huurder redelijkerwijs in aanmerking voor de uitgifte van het opstalrecht.

Vervaltermijn (Didam-procedure)

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad. Belanghebbenden die menen eveneens als serieuze gegadigde te moeten worden aangemerkt, dienen — op straffe van rechtsverwerking — uiterlijk op 30 november om 17:00 uur een civielrechtelijk kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar.

Een door een advocaat of gerechtsdeurwaarder betekende dagvaarding is vereist.

Daarnaast dient een digitaal exemplaar van de dagvaarding te worden verzonden naar: vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl

Indien binnen de genoemde termijn geen kort geding wordt ingesteld, wordt de opschortende voorwaarde geacht te zijn vervuld en kan de gemeente overgaan tot het uitgeven van het opstalrecht aan. Deze termijn betreft een vervaltermijn.

Indien binnen deze termijn geen kort geding wordt ingesteld, wordt de opschortende voorwaarde geacht te zijn vervuld en kan de gemeente overgaan tot de uitgifte van het opstalrecht aan de beoogde opstaller. Deze termijn betreft een vervaltermijn.

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen via:

vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl t.a.v. de heer M.P.T. Veeken