GEMEENTE WIERDEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Wierden

Nr. 532156

12 november 2026

Wijziging Rijssensestraat 118-120

De gemeenteraad van Gemeente Wierden heeft, na het lezen van de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Wierden" d.d. **9 november 2026**, het volgende besloten:

Artikel I

Het "Omgevingsplan gemeente Wierden" voor Rijssensestraat 118-120 in overeenstemming met de aan dit besluit gekoppelde Bijlage A vaststellen.

Artikel II

In te stemmen met de Zienswijzennota - Rijssensestraat 118-120 en de 'lijst van wijzigingen - Rijssensestraat 118-120welke wordt geacht deel uit te maken van dit besluit.

Artikel III

Dit besluit treedt 6 weken na de dag van bekendmaking in werking.
Aldus besloten in de openbare vergadering van Gemeente Wierden op **9 november 2026**

Gemeente Wierden,
Walter Wienk, Griffier
Nick Hubers, Voorzitter

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op hoofdstuk 21 en 22 van dit omgevingsplan.

2. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.

B

Artikel 21.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.51 Gebruiksdoel

1. Gronden en bouwwerken binnen de functie Bedrijventerrein - Weuste noord fase 2 mogen worden gebruikt voor de uitoefening van bedrijven tot en met de ter plaatse aangegeven bedrijfscategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage ~~IV~~III.

2. Een ander gebruik van de gronden of bouwwerken is uitsluitend toegestaan mits dat in deze subparagraaf is aangegeven en wordt voldaan aan de daarvoor geldende regels.

C

Artikel 21.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.74 Beeldkwaliteitsplan

In afwijking van artikel 22.29, eerste lid, onder b geldt dat het uiterlijk van gebouwen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoen aan de beeldkwaliteitscriteria zoals opgenomen in het bijlage ~~IV~~III opgenomen Beeldkwaliteitsplan Weuste Noord fase 2.

D

Artikel 21.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.84 Beplantingsplan

1.
   a. Tot een met de Functie Bedrijventerrein strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het bouwen van gebouwen binnen de locatie Bedrijventerrein - Weuste noord fase 2 zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen op het bouwperceel of daaraan op een logische wijze aangrenzend (en in het verlengde van het bouwperceel liggende) Functie Groen, conform het in het bijlage ~~IV~~III opgenomen Beplantingsplan Weuste Noord fase 2, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
   b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gebouwen op de locatie Bedrijventerrein - Weuste noord fase 2 overeenkomstig de Functie Bedrijventerrein worden gebouwd onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen op het bouwperceel of daaraan op een logische wijze aangrenzend (en in het verlengde van het bouwperceel liggende) Functie

Groen conform het in het bijlage ~~IV~~III opgenomen Beplantingsplan Weuste Noord fase 2, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

2. Bij een omgevingsvergunning kan, mits in overeenstemming met de gemeente, worden afgeweken van het bepaalde artikel 21.84 eerste lid indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het **Beplantingsplan Weuste Noord fase 2** andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:
   a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in het in bijlage ~~IV~~III opgenomen **Beplantingsplan Weuste Noord fase 2** en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in het genoemde **Beplantingsplan Weuste Noord fase 2** maatregelen zijn bepaald;
   b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

E

Artikel 21.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.131 Beeldkwaliteitsplan

In afwijking van artikel 22.29, eerste lid, onder b geldt dat het uiterlijk van gebouwen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoen aan de beeldkwaliteitscriteria zoals opgenomen in het **bijlage** ~~IV~~III opgenomen Beeldkwaliteitsplan Kindcentrum Enter.

F

Artikel 21.139 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.139 Beplantingsplan

1.
   a. Tot een met de Functie Maatschappelijk strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken binnen de locatie Maatschappelijk - Kindcentrum Enter zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in het bijlage ~~IV~~III opgenomen **Beplantingsplan Kindcentrum Enter**, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
   b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken op de locatie Maatschappelijk - Kindcentrum Enter overeenkomstig de Functie Maatschappelijk worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 72 maanden na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het Kindcentrum Enter, geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in het bijlage ~~IV~~III opgenomen **Beplantingsplan Kindcentrum Enter**, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

2. Bij een omgevingsvergunning kan, mits in overeenstemming met de gemeente, worden afgeweken van het bepaalde artikel 21.139 eerste lid indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het **Beplantingsplan Kindcentrum Enter** andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:
   a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in het in bijlage ~~IV~~III opgenomen **Beplantingsplan Kindcentrum Enter** en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in het genoemde **Beplantingsplan Kindcentrum Enter** maatregelen zijn bepaald;
   b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

G

Na titel 21.3 worden twee titels ingevoegd, luidende:

Titel 21.4 GERESERVEERD

[Gereserveerd]

Titel 21.5 Wijziging Rijssensestraat 118 en 120, Wierden

Afdeling 21.5.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.145 Voorrangsbepalingen

1. De regels in deze titel gaan over de locatie Wijziging Rijssensestraat 118 en 120 Wierden en zijn van toepassing op een voor een regel bepaald werkingsgebied.

2. De regels in deze titel gelden in afwijking van het bepaalde in Hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening 2019 (veegplan 2)' en 'Paraplubestemmingsplan parkeren gemeente Wierden' zoals opgenomen in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan (bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet), indien en voor zover de regels met elkaar in strijd zijn.

3. De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van deze titel.

Afdeling 21.5.2 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Paragraaf 21.5.2.1 Aandachtsgebieden

Subparagraaf 21.5.2.1.1 Zonering parkeernormen

Artikel 21.146 Beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 wordt pas verleend, indien:
a. in het geval van nieuwbouw, uitbreiding en functiewijziging van gebouwen en/of voorzieningen, op eigen terrein dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen;
b. er is sprake van voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen, indien:
    1. voldaan wordt aan de normen uit de CROW-publicatie 744 'Parkeercijfers 2024', zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning en dat indien deze publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging;
    2. de parkeerplaatsen voldoen aan de verdere eisen (maatvoering en ontwerp) die zijn neergelegd in de CROW-publicatie 744 'Parkeercijfers 2024', zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning en dat indien deze publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging;
    3. Voor de toepassing van de normen uit de CROW-publicatie wordt aangesloten bij de in artikel 21.148 gehanteerde gebiedsindeling.

Artikel 21.147 Specifieke beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwwerken

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 kan, in afwijking van artikel 21.146 ook worden verleend, indien:
a. aanpassing van het bouwplan om alsnog te kunnen voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein redelijkerwijs niet kan worden verlangd;
b. op een andere wijze is of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen om de toename van de parkeerbehoefte op te vangen;
c. de betreffende ontwikkeling, mits voldoende ruimtelijk onderbouwd, niet valt in te delen binnen één van de gestelde categorieën uit de CROW-publicatie 744 'Parkeercijfers 2024'.

Artikel 21.148 Van toepassing zijnde parkeernormen

Op de locatie buitengebied - Rijssensestraat 118 en 120 Wierden gelden de normen voor de stedelijke zone 'buitengebied'.

Afdeling 21.5.3 Activiteiten en regels met betrekking tot gebruiksactiviteiten

Paragraaf 21.5.3.1 Algemene regels over gebruiksactiviteiten

Subparagraaf 21.5.3.1.1 Algemeen

Artikel 21.149 Toepassingsbereik

De regels in deze afdeling hebben betrekking op het gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 21.150 Afwegingskader omgevingsplanactiviteit

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in 21.5.3 vindt een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

a. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of van eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
b. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van gezondheid, duurzaamheid, milieu, (omgevings)veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
c. de mate waarin de landschappelijke/stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond;
d. de mate waarin de verkeer- en parkeersituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.

Paragraaf 21.5.3.2 Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken

Subparagraaf 21.5.3.2.1 Inleidende regels

Artikel 21.151 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf (21.5.3.2) gaan over het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen functies.

Artikel 21.152 Verbodsregel

Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met een onder deze paragraaf aan een locatie gegeven gebruiksdoel, of op een wijze die in strijd is met de daarop betrekking hebbende regels over gebruik.

Artikel 21.153 Uitzondering op verbod

De verbodsbepaling als genoemd in artikel 21.152 geldt niet voor de gebruiksactiviteiten die zijn benoemd op een locatie, inclusief de bijbehorende beoordelingsregels, zoals deze zijn geregeld in paragraaf 21.5.3.3 en artikel 21.154.

Artikel 21.154 Ondergeschikte activiteiten en voorzieningen

Ondergeschikt aan het gebruiksdoel mogen gronden en bouwwerken binnen de functie worden gebruikt voor de volgende bijbehorende activiteiten en voorzieningen:

a. Werken, geen bouwwerken zijnde;
b. Groenvoorzieningen;
c. Tuinen, erven en terreinen;
d. Wegen en paden;
e. Water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. Parkeervoorzieningen

Subparagraaf 21.5.3.2.2 Bedrijf

Artikel 21.155 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf (21.5.3.2.2) gaan over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de Functie Bedrijf.

Artikel 21.156 Gebruiksdoel

1. Gronden en bouwwerken binnen de functie Bedrijf - Rijssensestraat 118 en 120 mogen worden gebruikt voor het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten.

2. Een ander gebruik van de gronden of bouwwerken is uitsluitend toegestaan indien dat in deze subparagraaf is aangegeven en wanneer wordt voldaan aan de daarvoor geldende regels.

Artikel 21.157 Bedrijfsactiviteiten - toegestaan

Op de locatie verhuur landbouwmachines – Rijssensestraat 118 en 120 is de verhuur van landbouwmachines toegestaan.

Artikel 21.158 Eén bedrijf per bouwvlak

Per Bouwvlak mogen de gronden en bouwwerk worden gebruikt door maximaal één bedrijf.

Artikel 21.159 Bedrijfsactiviteiten - vergunningplichtig

Voor het uitoefenen van andere bedrijfsactiviteiten dan genoemd in artikel 21.157 kan een omgevingsvergunning worden verleend, als wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
a. er wordt aangetoond dat de beoogde bedrijfsactiviteiten naar de aard, omvang en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de toegestane activiteiten dan wel minder invloed op de omgeving hebben;
b. er is geen sprake van een activiteit als genoemd in artikel 21.160.

Artikel 21.160 Verboden gebruiksactiviteiten

De volgende gebruiksactiviteiten zijn niet toegestaan:
a. activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken op grond van artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
b. risicovolle activiteiten zoals bedoeld in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
c. m.e.r.-plichtige activiteiten op basis van kolom 2 bijlage V van het Omgevingsbesluit;
d. het vervaardigen en/of opslaan van vuurwerk.

Subparagraaf 21.5.3.2.3 Verkeer

Artikel 21.161 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf (21.5.3.2.3) gaan over het gebruiken van gronden en bouwwerken binnen de Functie Verkeer.

Artikel 21.162 Gebruiksdoel

Gronden en bouwwerken binnen de functie Verkeer - Rijssensestraat 118 en 120 mogen worden gebruikt voor verkeerstechnische doeleinden.

Subparagraaf 21.5.3.2.4 Wonen

Artikel 21.163 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf (21.5.3.2.4) gaan over de activiteit wonen binnen de Functie Wonen.

Artikel 21.164 Gebruiksdoel

1. Gronden en bouwwerken binnen de functie Wonen - Rijssensestraat 118 en 120 mogen worden gebruikt voor het wonen.

2. Op de locatie buitengebied - Rijssensestraat 118 en 120 Wierden hebben de gronden tevens het gebruiksdoel van landschappelijke inpassing en het behoud, het beheer en het herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden, zoals deze tot uitdrukking komen in de aanwezige hoogopgaande (bos-) beplantingen.

3. Een ander gebruik van de gronden of bouwwerken is uitsluitend toegestaan voor zover dat in deze subparagraaf is aangegeven en wanneer wordt voldaan aan de daarvoor geldende regels.

Artikel 21.165 Regels over aantallen

Op de locatie aantal wooneenheden - Rijssensestraat 118 en 120 mag het aantal wooneenheden maximaal het ter plaatse van de omgevingsnorm maximum aantal wooneenheden aangegeven aantal bedragen.

Artikel 21.166 Regels over doelgroepen

Op de locatie Wonen - Rijssensestraat 118 en 120 dienen tenminste drie van de te bouwen woningen gereserveerd te worden voor de categorie 'sociale koop', zoals opgenomen in de 'Verordening doelgroepen woningbouw gemeente Wierden', met dien verstande dat:

a. De desbetreffende woningen worden voor een VON prijs behorend tot de categorie 'sociale koop' (onder voorbehoud van prijsherijkingen) gerealiseerd;
b. De desbetreffende woningen worden voor maximaal 10 jaar gereserveerd voor deze doelgroep na vaststelling van het wijzigingsbesluit Wijziging Rijssensestraat 118 en 120 Wierden.

Artikel 21.167 Uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis

Het is toegestaan om ruimten binnen de woning of in de bijbehorende bouwwerken te gebruiken ten behoeve van de uitoefening van een beroep aan huis, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. niet meer dan 35% van het vloeroppervlakte van de woning en de bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep tot een maximale oppervlakte van 50 m^2;
b. degene die de activiteiten uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
c. er mag geen sprake zijn van opslag danwel bedrijfsactiviteiten buiten de aangegeven ruimte;
d. detailhandel is niet toegestaan, tenzij dit direct aan het huis verboden beroep gerelateerde en daaraan ondergeschikte detailhandel betreft;
e. een reclame-/naambord mag niet verlicht zijn en niet groter zijn dan 0,5 m^2. Het bord moet dichtbij de voorgevel of de erfafscheiding worden geplaatst;
f. het beroep aan huis mag geen afbreuk doen aan het woonmilieu in de buurt. De activiteit is naar aard in overeenstemming met het woonkarakter in de omgeving;
g. er mag geen flinke toename van verkeers- en parkeerdrukte plaatsvinden.

Paragraaf 21.5.3.3 Regels over specifieke gebruiksactiviteiten

Subparagraaf 21.5.3.3.1 Inwoning

Artikel 21.168 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf (21.5.3.3.1) gaan over inwoning.

Artikel 21.169 Inwoning - vergunningplicht

Op de locatie inwoning - vergunningplicht - Rijssensestraat 118 en 120 kan een omgevingsvergunning worden verleend voor de huisvesting van twee huishoudens ten behoeve van inwoning, mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

a. de inwoonsituatie leidt niet tot twee afzonderlijke woningen;
b. de wooneenheden moeten door middel van één centrale hoofdingang met elkaar in verbinding staan en blijven;
c. de uiterlijke verschijningsvorm van de woning dient de kenmerken te houden van één woning.

Subparagraaf 21.5.3.3.2 Mantelzorg

Artikel 21.170 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf (21.5.3.3.2) gaan over het uitoefenen van de activiteit mantelzorg.

Artikel 21.171 Mantelzorg - vergunningplicht

In afwijking van artikel 22.36 onder c kan op de locatie mantelzorg - vergunningplicht - Rijssensestraat 118 en 120 een omgevingsvergunning worden verleend voor de uitoefening van mantelzorg, mits wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

a. mantelzorg vindt plaats in een bijbehorend bouwwerk;
b. er niet meer dan 75 m^2 aan bestaande bijbehorende bouwwerken in gebruik wordt genomen als afhankelijke woonruimte;
c. er geen sprake is van nieuwbouw ten behoeve van de afhankelijke woonruimte;
d. het bijbehorend bouwwerk een ruimtelijke eenheid vormt met de woning;
e. het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de omgeving;

f. de afwijking en derhalve het gebruik van het bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte dient te worden beëindigd als de mantelzorgsituatie is komen te vervallen.

Afdeling 21.5.4 Activiteiten en regels met betrekking tot bouwwerken

Paragraaf 21.5.4.1 Algemeen

Subparagraaf 21.5.4.1.1 Algemene regels over bouwwerken

Artikel 21.172 Toepassingsbereik

De regels in deze afdeling (21.5.4) gaan over activiteiten en regels met betrekking tot bouwwerken.

Artikel 21.173 Anti-dubbeltelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Subparagraaf 21.5.4.1.2 Vergunningplicht voor het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bouwwerk

Subsubparagraaf 21.5.4.1.2.1 Vergunningplicht

Artikel 21.174 Bouwwerken uitsluitend toegestaan voor het toegestane gebruik

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 kan uitsluitend worden verleend wanneer de activiteit wordt uitgeoefend in het kader van het gebruiksdoel van de functie waar deze ruimtelijke bouwactiviteit plaatsvindt, zoals dat in afdeling 21.5.3 is bepaald.

Subparagraaf 21.5.4.1.3 Algemene regels

Artikel 21.175 Bebouwingsconcentratie

Op de locatie buitengebied - Rijssensestraat 118 en 120 Wierden geldt dat bij het verrichten van een bouwactiviteit het beginsel van bebouwingsconcentratie in acht worden genomen.

Artikel 21.176 Verbodsbepaling

Ongeacht het bepaalde in dit omgevingsplan, is op de locatie bebouwing uitgesloten - Rijssensestraat 118 en 120 geen bebouwing toegestaan.

Subparagraaf 21.5.4.1.4 Specifieke regels

Artikel 21.177 Afwegingskader

Bij het verlenen van omgevingsvergunningen als bedoeld in subsubparagraaf 21.5.4.2.1.2 vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:
a. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of van eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
b. de mate waarin de uitvoerbaarheid is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van gezondheid, duurzaamheid, milieu, (omgevings)veiligheid, waterhuishouding, ecologie en archeologie;
c. de mate waarin de landschappelijke/stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond;
d. de mate waarin de verkeer- en parkeersituatie wordt beïnvloed, waaronder begrepen de gevolgen voor de infrastructuur.

Artikel 21.178 Maatwerkvoorschriften

Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkvoorschriften stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de sociale veiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de verkeersveiligheid;

e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 21.179 Afwijking tot niet meer dan 10% van maten, afmetingen en percentages

Een omgevingsvergunning kan worden verleend voor het afwijken van de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot maximaal 10%, met dien verstande dat dit niet geldt voor oppervlakte- en inhoudsmaten.

Artikel 21.180 Werkelijke afmetingen van het terrein

Een omgevingsvergunning kan worden verleend om af te wijken van de regels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein mits de structuur van het plan niet worden aangetast en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan.

Paragraaf 21.5.4.2 Bouwen van gebouwen

Subparagraaf 21.5.4.2.1 Beoordelingsregels voor het bouwen van gebouwen

Subsubparagraaf 21.5.4.2.1.1 Algemene beoordelingsregels

Artikel 21.181 Toepassingsbereik

1. De regels in deze paragraaf (21.5.4.2) gaan over het bouwen van gebouwen.

2. Wanneer in deze paragraaf beoordelingsregels zijn opgenomen voor een specifiek gebouw, wordt voldaan aan de voor dat gebouw bepaalde beoordelingsregels.

3. De regels in deze paragraaf gelden niet voor het bouwen van:
   a. bijbehorende bouwwerken;
   b. overkappingen.

Artikel 21.182 Waar zijn gebouwen toegestaan

Een gebouw wordt gebouwd binnen een bouwvlak - Rijssensestraat 118 en 120, tenzij anders bepaald in dit omgevingsplan.

Artikel 21.183 Afstand tot de perceelsgrens

Op de locatie afstand perceelsgrens 3 m - Rijssensestraat 118 en 120 bedraagt de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m.

Artikel 21.184 Regels over de bouwhoogte

Op de locatie maximum bouwhoogte - Rijssensestraat 118 en 120 bedraagt de bouwhoogte van een gebouw maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm maximum bouwhoogte gebouwen aangegeven bouwhoogte.

Artikel 21.185 Regels over de goothoogte

Op de locatie maximum goothoogte - Rijssensestraat 118 en 120 bedraagt de goothoogte van een gebouw maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm maximum goothoogte gebouwen aangegeven goothoogte.

Artikel 21.186 Regels over de dakhelling

1. Op de locatie maximum dakhelling - Rijssensestraat 118 en 120 bedraagt de dakhelling van een gebouw maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm maximum dakhelling gebouwen aangegeven dakhelling.

2. Op de locatie minimum dakhelling - Rijssensestraat 118 en 120 bedraagt de dakhelling van een gebouw minimaal de ter plaatse van de omgevingsnorm minimum dakhelling gebouwen aangegeven dakhelling.

Artikel 21.187 Regels over de inhoud van een woning

1. Op de locatie maximum inhoud woningen - Rijssensestraat 118 en 120 bedraagt de inhoud van een woning maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm maximum inhoud woning aangegeven inhoud.

2. De inhoud of de oppervlakte van kelders hoeft niet meegerekend te worden binnen respectievelijk de inhoud of de oppervlakte van een woning wanneer wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
   a. de kelderramen mogen niet boven maaiveldniveau worden aangebracht;
   b. de kelder heeft op maaiveldniveau geen ruimtelijke uitstraling en is dus niet zichtbaar;
   c. ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatie mogen ramen met een koekoek worden aangebracht;
   d. voor de maximale afmetingen van de koekoek wordt verwezen naar de tekening;
   e. maximaal 50% van de omtrek van het bouwwerk (buitenmuren) mag worden voorzien van een koekoek;
   f. het is toegestaan over de volle lengte/breedte van het pand een koekoek aan te brengen.

Artikel 21.188 Regels over de oppervlakte van gebouwen

Op de locatie maximum oppervlakte - Rijssensestraat 118 en 120 bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm maximum oppervlakte gebouwen aangegeven oppervlakte.

Artikel 21.189 Bouwen van ondergrondse gebouwen

Op de locatie ondergrondse gebouwen - Rijssensestraat 118 en 120 zijn ondergrondse gebouwen (kelders) toegestaan, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
a. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak;
b. ondergrondse gebouwen uitsluitend zijn toegestaan in één bouwlaag;
c. ondergrondse gebouwen niet van buiten toegankelijk mogen zijn, met uitzondering van vluchtwegen.

Artikel 21.190 Beoordelingsregel waterberging

Op de locatie Wonen - Rijssensestraat 118 en 120 geldt voor het bouwen van gebouwen dat wordt voorzien in waterbergende voorzieningen op eigen terrein met een waterbergende capaciteit van 0,055 m^3 per m^2 verhard oppervlak, met als oogmerk een goede waterhuishoudkundige situatie te creëren en te houden. De waterbergende voorziening dient na realisatie in stand te worden gehouden.

Subsubparagraaf 21.5.4.2.1.2 Specifieke beoordelingsregels

Artikel 21.191 Bouwen tot op de perceelsgrens

Op de locatie bouwen tot op de perceelgrens - Rijssensestraat 118 en 120 kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het bouwen van gebouwen tot op de perceelsgrens.

Artikel 21.192 Verhogen oppervlakte van gebouwen

Op de locatie verhogen maximum oppervlakte gebouwen - Rijssensestraat 118 en 120 kan de omgevingsvergunning ook worden verleend voor een grotere oppervlakte dan aangegeven onder artikel 21.188 met dien verstande dat:
a. de oppervlakte maximaal wordt vergroot tot de ter plaatse van de omgevingsnorm verhogen maximum oppervlakte gebouwen aangegeven oppervlakte;
b. de noodzaak is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
c. het perceel landschappelijk wordt ingepast, passend binnen het gemeentelijk landschapsbeleid.

Artikel 21.193 Verhogen bouwhoogte gebouwen

Op de locatie verhogen bouwhoogte gebouwen - 12 meter - Rijssensestraat 118 en 120 kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het verhogen van de bouwhoogte van gebouwen tot maximaal 12 meter.

Artikel 21.194 Verhogen goothoogte gebouwen

Op de locatie verhogen goothoogte gebouwen - 8 meter - Rijssensestraat 118 - 120 kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het verhogen van de goothoogte van gebouwen tot maximaal 8 meter.

Artikel 21.195 Realiseren van een afwijkende dakvorm

Op de locatie afwijkende dakvorm - Rijssensestraat 118 en 120 kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het realiseren van een afwijkende dakvorm als bedoeld in artikel 21.186eerste en tweede lid, indien en voor zover het bebouwingsbeeld daardoor niet onevenredig wordt aangetast.

Subparagraaf 21.5.4.2.2 Woningen

Subsubparagraaf 21.5.4.2.2.1 Algemene beoordelingsregels

Artikel 21.196 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf (21.5.4.2.2) zijn van toepassing op het bouwen van woningen binnen de Functie Wonen.

Artikel 21.197 Regels over aantallen

1. Per bouwvlak wordt maximaal één woning gebouwd.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid bedraagt het aantal wooneenheden - Rijssensestraat 118 en 120 het ter plaatse van de omgevingsnorm maximum aantal wooneenheden aangegeven aantal.

Artikel 21.198 Regels over de situering

De voorgevel van een woning dient te worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bouwgrens. Indien bij een hoekperceel twee bouwgrenzen naar de openbare weg zijn gekeerd, dan dient de voorgevel te worden gebouwd in de bouwgrens, die zoveel mogelijk een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging ten opzichte van de voorgevels van de bestaande gebouwen op de naastgelegen percelen heeft.

Artikel 21.199 Regels over de vormgeving

1. Een woning wordt vrijstaand of halfvrijstaand gebouwd.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid geldt op de locatie aaneengebouwd - Rijssensestraat 118 en 120 dat woningen uitsluitend in een rij mogen worden gebouwd.

Artikel 21.200 Regels met betrekking tot bescherming van woon- en leefklimaat

Op de locatie Wonen - Rijssensestraat 118 en 120 wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend wanneer is voorzien in de aanleg van de in bijlage III opgenomen geluidwerende voorzieningen.

Paragraaf 21.5.4.3 Bouwen van bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Subparagraaf 21.5.4.3.1 Bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij woningen

Subsubparagraaf 21.5.4.3.1.1 Algemene beoordelingsregels

Artikel 21.201 Toepassingsbereik

De regels in deze subparagraaf (21.5.4.3.1) gaan over het bouwen van bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij woningen.

Artikel 21.202 Waar bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan

Bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden in het achtererfgebied gebouwd.

Artikel 21.203 Regels over de oppervlakte

Op de locatie oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen - Rijssensestraat 118 en 120 is de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen per woning maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken en overkappingen aangegeven oppervlakte.

Artikel 21.204 Regels over de bouwhoogte

1. De bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk of overkapping is maximaal 8 m.

2. Ongeacht het bepaalde in dit artikel, is de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk of overkapping minimaal 15% lager dan de bouwhoogte van de woning, met een minimum van 1 m.

Artikel 21.205 Regels over de goothoogte

De goothoogte van een bijbehorend bouwwerk is maximaal 3 m.

Artikel 21.206 Regels over de dakhelling

De dakhelling van een bijbehorend bouwwerk is maximaal 60°.

Paragraaf 21.5.4.4 Bouwen van bouwwerken, geen gebouwen of overkapping zijnde

Subparagraaf 21.5.4.4.1 Algemene beoordelingsregels

Artikel 21.207 Toepassingsbereik

De regels in deze paragraaf (21.5.4.4) gaan over het bouwen van bouwwerken, geen gebouw of overkapping zijnde.

Artikel 21.208 Regels over de bouwhoogte - algemeen

De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouwen of overkapping zijnde is maximaal de ter plaatse van de omgevingsnorm maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw of overkapping zijnde aangegeven bouwhoogte, tenzij er voor een bouwwerk, geen gebouw of overkapping zijnde een specifieke bouwhoogte is opgenomen in deze paragraaf.

Artikel 21.209 Lichtmasten

Op de locatie lichtmasten 6 meter - Rijssensestraat 118 en 120 is de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 6 m.

Afdeling 21.5.5 Verplichtingen aanleg, beheer en onderhoud

Paragraaf 21.5.5.1 Landschappelijke inpassing

Artikel 21.210 Beplantingsplan Rijssensestraat 118

1.
   a. Tot een met de Functie Wonen strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het bouwen van gebouwen binnen de locatie Wonen - Rijssensestraat 118 en 120 zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen op het bouwperceel conform het in het bijlage III opgenomen Beplantingsplan Rijssensestraat 118, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
   b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gebouwen op de locatie Wonen - Rijssensestraat 118 en 120 overeenkomstig de Functie Wonen worden gebouwd onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen op het bouwperceel conform het in het bijlage III opgenomen **Beplantingsplan Rijssensestraat 118**, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

2. Bij een omgevingsvergunning kan, mits in overeenstemming met de gemeente, worden afgeweken van het bepaalde artikel 21.210eerste lid indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het **Beplantingsplan Rijssensestraat 118** andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:
   a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in het in bijlage III opgenomen **Beplantingsplan Rijssensestraat 118** en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in het genoemde **Beplantingsplan Rijssensestraat 118** maatregelen zijn bepaald;
   b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

Artikel 21.211 Beplantingsplan Rijssensestraat 120

1.
   a. Tot een met de Functie Bedrijf strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het bouwen van gebouwen binnen de locatie Bedrijf - Rijssensestraat 118 en 120 zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen op het bouwperceel conform het in het bijlage III opgenomen Beplantingsplan Rijssensestraat 120, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
   b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gebouwen op de locatie Bedrijf - Rijssensestraat 118 en 120 overeenkomstig de Functie Bedrijf worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit 'Wijziging Rijssensestraat 118 en 120, Wierden' geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen op het bedrijfsperceel conform het in het bijlage III opgenomen **Beplantingsplan Rijssensestraat 120**, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

2. Bij een omgevingsvergunning kan, mits in overeenstemming met de gemeente, worden afgeweken van het bepaalde artikel 21.211eerste lid indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het **Beplantingsplan Rijssensestraat 120** andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:
   a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in het in bijlage III opgenomen **Beplantingsplan Rijssensestraat 120** en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in het genoemde **Beplantingsplan Rijssensestraat 120** maatregelen zijn bepaald;
   b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

Paragraaf 21.5.5.2 Geluidwerende voorziening

Artikel 21.212 Geluidwerende voorziening

Op de locatie Wonen - Rijssensestraat 118 en 120 geldt een verplichting om de geluidwerende voorzieningen zoals opgenomen in bijlage IIIGeluidwerende voorzieningen - Rijssensestraat 118 in stand te houden.

Paragraaf 21.5.5.3 Activiteiten met betrekking tot flora- en fauna-activiteiten

Artikel 21.213 Omgevingsvergunning voor slopen van een bouwwerk

1. Op de locatie voorwaardelijke verplichting - Rijssensestraat 118 en 120 is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bouwwerken te slopen zonder de uitvoering van nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuissoorten, huismus en gierzwaluw.

2. De omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid is niet noodzakelijk indien uit het onderzoek blijkt dat geen vervolgstappen zijn benodigd.

3. Indien uit het nader onderzoek blijkt dat mitigerende maatregelen zijn benodigd, wordt de omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid uitsluitend verleend wanneer is voorzien in de aanleg en instandhouding van deze mitigerende maatregelen.

Artikel 21.214 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Op de locatie voorwaardelijke verplichting - Rijssensestraat 118 en 120 is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden uit te voeren zonder de uitvoering van nader onderzoek naar grote bosmuis en wezel.

2. De werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid betreffen in ieder geval:
   a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
   b. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
   c. het verwijderen van opgaande houtige beplanting.

3. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing indien uit het onderzoek blijkt dat geen vervolgstappen zijn benodigd.

4. Indien uit het nader onderzoek blijkt dat mitigerende maatregelen zijn benodigd, wordt de omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid uitsluitend verleend wanneer is voorzien in de aanleg en instandhouding van deze mitigerende maatregelen.

Afdeling 21.5.6 Overgangsrecht

Artikel 21.215 Voortzetting legaal gebruik onder overgangsrecht

1. Het legale gebruik van gronden en bouwwerken op een locatie, dat bestond op 1 januari 2024 maar in strijd is met het omgevingsplan, mag worden voortgezet tot 1 januari 2032, indien en voor zover op dit gebruik geen andere overgangsregels in dit plan op die locatie van toepassing zijn.

2. Het is verboden een met het omgevingsplan strijdig gebruik te veranderen of te laten veranderen, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind

Artikel 21.216 Onderbrekening overgangsrecht

Als de activiteit, bedoeld in artikel 21.215 na het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden de activiteit daarna te hervatten.

Artikel 21.217 Eerbiedigende werking

Een bouwwerk dat voor 1 januari 2024 legaal is opgericht, of op grond van een omgevingsvergunning mag worden opgericht, en afwijkt van het omgevingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
a. in stand worden gehouden, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en in respectievelijk vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd en in respectievelijk vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het (bouw-)werk is teniet gegaan.

Artikel 21.218 Afwijking eerbiedigende werking

Het bevoegd gezag kan eenmalig bij en omgevingsvergunning afwijken van artikel 21.217 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.

H

Titel 21.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Titel 21.4 Gereserveerd**~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

I

Titel 21.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Titel 21.5 Gereserveerd~~

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

J

Het opschrift van artikel 21.145 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.145~~ 21.219 Voorrangsbepalingen

K

Het opschrift van artikel 21.146 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.146~~ 21.220 Landschap

L

Artikel 21.147 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.147~~ 21.221 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwwerken

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 wordt pas verleend, indien:
a. in het geval van nieuwbouw, uitbreiding en functiewijziging van gebouwen en/of voorzieningen, op eigen terrein dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en los voorzieningen;
b. er is sprake van voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen, indien:
    1. voldaan wordt aan de normen uit de CROW-publicatie 744 'Parkeercijfers 2024', zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning en dat indien deze publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging;
    2. de parkeerplaatsen voldoen aan de verdere eisen (maatvoering en ontwerp) die zijn neergelegd in de CROW-publicatie 744 'Parkeercijfers 2024', zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de aanvraag omgevingsvergunning en dat indien deze publicatie gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging;
    3. Voor de toepassing van de normen uit de CROW-publicatie wordt aangesloten bij de in artikel ~~21.149~~21.223 gehanteerde gebiedsindeling

M

Artikel 21.148 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.148~~ 21.222 Specifieke beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwwerken

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 kan, in afwijking van artikel ~~21.147~~21.221 ook worden verleend, indien:
a. aanpassing van het bouwplan om alsnog te kunnen voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein redelijkerwijs niet kan worden verlangd;

b. op een andere wijze is of wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losvoorzieningen om de toename van de parkeerbehoefte op te vangen;
c. de betreffende ontwikkeling, mits voldoende ruimtelijk onderbouwd, niet valt in te delen binnen één van de gestelde categorieën uit de CROW-publicatie 744 'Parkeercijfers 2024'.

N

Het opschrift van artikel 21.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.149~~ 21.223 Van toepassing zijnde parkeernormen

O

Het opschrift van artikel 21.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.150~~ 21.224 Toepassingsbereik

P

Het opschrift van artikel 21.151 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.151~~ 21.225 Afwegingskader omgevingsplanactiviteit

Q

Het opschrift van artikel 21.152 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.152~~ 21.226 Toepassingsbereik

R

Het opschrift van artikel 21.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.153~~ 21.227 Verbodsregel

S

Artikel 21.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.154~~ 21.228 Uitzonderingen op verbod

De verbodsregel als genoemd in artikel ~~21.153~~21.227 geldt niet voor de gebruiksactiviteiten die zijn benoemd op een locatie, inclusief de bijbehorende beoordelingsregels, zoals deze zijn geregeld in paragraaf 21.6.3.3 en artikel ~~21.155~~21.229.

T

Het opschrift van artikel 21.155 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.155~~ 21.229 Ondergeschikte activiteiten en voorzieningen

U

Het opschrift van artikel 21.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.156~~ 21.230 Toepassingsbereik

V

Het opschrift van artikel 21.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.157~~ 21.231 Gebruiksdoel voor locaties binnen het agrarisch gebied

W

Het opschrift van artikel 21.158 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.158~~ 21.232 Toepassingsbereik

X

Het opschrift van artikel 21.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.159~~ 21.233 Gebruik van gewasbeschermingsmiddelen - vergunningplicht

Y

Artikel 21.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.160~~ 21.234 Vrijstelling vergunningplicht

Het verbod als bedoeld in artikel ~~21.159~~21.233 geldt niet voor het gebruik van laagrisico stoffen (biologische teelt).

Z

Het opschrift van artikel 21.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.161~~ 21.235 Toepassingsbereik

AA

Het opschrift van artikel 21.162 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.162~~ 21.236 Gebruiksdoel

BB

Het opschrift van artikel 21.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.163~~ 21.237 Regels over aantallen

CC

Het opschrift van artikel 21.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.164~~ 21.238 Uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis

DD

Het opschrift van artikel 21.165 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.165~~ 21.239 Toepassingsbereik

EE

Het opschrift van artikel 21.166 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.166~~ 21.240 Inwoning - vergunningplicht

FF

Het opschrift van artikel 21.167 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.167~~ 21.241 Toepassingsbereik

GG

Het opschrift van artikel 21.168 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.168~~ 21.242 Mantelzorg - vergunningplicht

HH

Het opschrift van artikel 21.169 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.169~~ 21.243 Toepassingsbereik

II

Het opschrift van artikel 21.170 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.170~~ 21.244 Paardenbak - vergunningplicht

JJ

Het opschrift van artikel 21.171 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.171~~ 21.245 Toepassingsbereik

KK

Het opschrift van artikel 21.172 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.172~~ 21.246 Permanente bewoning - verbod

LL

Het opschrift van artikel 21.173 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.173~~ 21.247 Toepassingsbereik

MM

Het opschrift van artikel 21.174 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.174~~ 21.248 Anti-dubbeltelregel

NN

Het opschrift van artikel 21.175 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.175~~ 21.249 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken in relatie tot het gebruiksdoel van de gronden en bouwwerken

OO

Het opschrift van artikel 21.176 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.176~~ 21.250 Afwegingskader

PP

Het opschrift van artikel 21.177 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.177~~ 21.251 Maatwerkvoorschriften

QQ

Het opschrift van artikel 21.178 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.178~~ 21.252 Afwijking tot niet meer dan 10% van maten, afmetingen en percentages

RR

Het opschrift van artikel 21.179 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.179~~ 21.253 Wijzigen beloop of profiel van wegen

SS

Het opschrift van artikel 21.180 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.180~~ 21.254 Werkelijke afmetingen van het terrein

TT

Het opschrift van artikel 21.181 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.181~~ 21.255 Toepassingsbereik

UU

Het opschrift van artikel 21.182 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.182~~ 21.256 Waar zijn gebouwen toegestaan

VV

Het opschrift van artikel 21.183 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.183~~ 21.257 Afstand tot de perceelsgrens

WW

Het opschrift van artikel 21.184 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.184~~ 21.258 Regels over de goothoogte

XX

Het opschrift van artikel 21.185 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.185~~ 21.259 Regels over de minimum dakhelling

YY

Het opschrift van artikel 21.186 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.186~~ 21.260 Regels over de maximum dakhelling

ZZ

Het opschrift van artikel 21.187 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.187~~ 21.261 Regels over de inhoud van een woning

AAA

Het opschrift van artikel 21.188 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.188~~ 21.262 Toepassingsbereik

BBB

Het opschrift van artikel 21.189 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.189~~ 21.263 Regels over aantallen

CCC

Het opschrift van artikel 21.190 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.190~~ 21.264 Regels over de situering

DDD

Het opschrift van artikel 21.191 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.191~~ 21.265 Regels over de vormgeving

EEE

Het opschrift van artikel 21.192 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.192~~ 21.266 Sloopverplichting Wijziging 2e Lageveldsweg

FFF

Het opschrift van artikel 21.193 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.193~~ 21.267 Vergroten van de inhoud van de woning ten behoeve van inwoning

GGG

Het opschrift van artikel 21.194 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.194~~ 21.268 Toepassingsbereik

HHH

Het opschrift van artikel 21.195 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.195~~ 21.269 Waar bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan

III

Het opschrift van artikel 21.196 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.196~~ 21.270 Regels over de oppervlakte

JJJ

Het opschrift van artikel 21.197 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.197~~ 21.271 Regels over de bouwhoogte

KKK

Het opschrift van artikel 21.198 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.198~~ 21.272 Regels over de goothoogte

LLL

Het opschrift van artikel 21.199 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.199~~ 21.273 Regels over de minimum dakhelling

MMM

Het opschrift van artikel 21.200 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.200~~ 21.274 Regels over de maximum dakhelling

NNN

Het opschrift van artikel 21.201 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.201~~ 21.275 Afwijkende dakhelling

OOO

Het opschrift van artikel 21.202 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.202~~ 21.276 Bouwen van extra bijbehorende bouwwerken

PPP

Het opschrift van artikel 21.203 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.203~~ 21.277 Toepassingsbereik

QQQ

Het opschrift van artikel 21.204 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.204~~ 21.278 Regels over de bouwhoogte - algemeen

RRR

Het opschrift van artikel 21.205 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.205~~ 21.279 Erfafscheidingen

SSS

Het opschrift van artikel 21.206 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.206~~ 21.280 Lichtmasten

TTT

Artikel 21.207 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.207~~ 21.281 Voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing

1.
   a. Tot een met de Functie Wonen strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het bouwen van gebouwen binnen de locatie Wijziging 2e Lageveldsweg 10 zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen op het bouwperceel of daaraan op een logische wijze aangrenzend (en in het verlengde van het bouwperceel liggende) agrarische gebied, conform het in Bijlage III opgenomen Landschappelijke inpassing 2e Lageveldsweg 10, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
   b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gebouwen op de locatie Wijziging 2e Lageveldsweg 10 overeenkomstig Functie Wonen worden gebouwd onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen op het bouwperceel of daaraan op een logische wijze aangrenzend (en in het verlengde van het bouwperceel liggende) agrarische gebied conform het in het bijlage III opgenomen Landschappelijke inpassing 2e Lageveldsweg 10, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

2. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder artikel ~~21.207~~21.281 eerste lid indien in plaats van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen inBijlage III andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:
   a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in Bijlage III opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in het genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
   b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

UUU

Het opschrift van artikel 21.208 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.208~~ 21.282 Voortzetting legaal gebruik onder overgangsrecht

VVV

Artikel 21.209 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.209~~ 21.283 Onderbreking overgangsrecht

Als de activiteit, bedoeld in artikel ~~21.208~~21.282 na het tijdstip van inwerkingtreding van het omgevingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden de activiteit daarna te hervatten.

WWW

Het opschrift van artikel 21.210 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.210~~ 21.284 Eerbiedigende werking

XXX

Artikel 21.211 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~21.211~~ 21.285 Afwijking eerbiedigende werking

Het bevoegd gezag kan eenmalig bij en omgevingsvergunning afwijken van artikel ~~21.210~~21.284 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.

YYY

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

aandachtsgebied - archeologie	/join/id/regdata/gm0189/2024/f5d3394770bf4f6484950925a749cee4/nld@2026-09-07;08020235
aandachtsgebied - hoogspanningsverbinding	/join/id/regdata/gm0189/2024/abedf4610b534b93a7eaa24d117dff93/nld@2026-09-07;08020235
aandachtsgebied - parkeernorm rest bebouwde kom - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/2831ada74bd9473fbd049a6c6f021f5f/nld@2026-09-07;08020235
aandachtsgebied - parkeernorm rest bebouwde kom - Weuste Noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/1f2043e4fd654383906b0fc8df0f11b0/nld@2026-09-07;08020235
aandachtsgebied - waarden landschap - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/61e97ea1ec224cdfad3d7ef1cac93152/nld@2026-10-11;18425127
aaneengebouwd - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/4a6cdf6f2f2c4d63885f4b6083eb5d18/nld@2026-11-11;07505957
aanpassingen van het waterstelsel	/join/id/regdata/gm0189/2024/c25da30dfa7541e1b5e0d2b5d810aa3a/nld@2025-02-10;10435720
aantal wooneenheden - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/592ffe96914343a1ae4c938e23e314d4/nld@2026-11-11;07505957
Afstand perceelsgrens - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/7ae5725a6c40458eb0945725807efa7e/nld@2026-10-11;18425127
afstand perceelsgrens 3 m - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/249af07c5ed747f5a79280b1755c09b6/nld@2026-11-11;07505957
afstand perceelsgrens 3 m - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/ffa031bf94e44d31a30071fe061209f7/nld@2026-02-03;09515482
afwijkende dakvorm - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/616819baba2f43fca09431d667670fb8/nld@2026-11-11;07505957
Agrarisch - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/ae6d0430ac04471385899524b461c1c1/nld@2026-10-11;18425127
antennes - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/ea1f07b80c8943b6a052a8351f4c280e/nld@2026-02-03;09515482
Archeologische verwachtingswaarde	/join/id/regdata/gm0189/2024/f97ae050924549c5a3ccb520eb5b8df7/nld@2025-02-10;10435720
Archeologische verwachtingswaarde - Weuste Noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/c150e890b7db49d6bb0d4e6e3efcd40a/nld@2026-02-03;09515482

ballenvangers 6 meter - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/a8c92f6e0ac6456a80a03af8e0d37a21/nld@2025-12-10;12182181
bebouwing uitgesloten - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/3e5d31f7ec3d48468b29e9263b921c22/nld@2026-11-11;07505957
bebouwingszone verkeer	/join/id/regdata/gm0189/2024/ad6863328c4a4d4f8cb3d91f3d0a74b6/nld@2025-02-10;10435720
Bedrijf - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/a0b0e30761a54753aa3e1803978d2338/nld@2026-11-11;07505957
bedrijfscategorie	/join/id/regdata/gm0189/2025/814b72cb39e94e889e031f6a4f1514db/nld@2026-02-03;09515482
Bedrijventerrein - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/430ef5d55a8f4deead149d53d7733095/nld@2026-02-03;09515482
bouwen tot op de perceelgrens - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/e79026c3f9c2441ead8696d15c7e27d7/nld@2026-11-11;07505957
Bouwvlak	~~/join/id/regdata/gm0189/2026/8a67d1f62e144b02bc7cc097bc2c4bb9/nld@2026-10-11;18425127~~ /join/id/regdata/gm0189/2026/8a67d1f62e144b02bc7cc097bc2c4bb9/nld@2026-11-11;07505957
bouwvlak - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/7d38131646514c3fad516414af4cfb66/nld@2025-12-10;12182181
bouwvlak - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/2514f7981e274caeaca2041e3bf14c42/nld@2026-11-11;07505957
bouwvlak - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/129c6166f58b4354ae239b60259e96a1/nld@2026-02-03;09515482
bouwwerk geen gebouw zijnde 1 m - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/197d630390da4923abf5f41b075666f3/nld@2026-02-03;09515482
Buitengebied - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/d07de20ebabf414482e722fa499837b2/nld@2026-10-11;18425127
buitengebied - Rijssensestraat 118 en 120 Wierden	/join/id/regdata/gm0189/2026/e393074fab6d4e0a885deb974c8165de/nld@2026-11-11;07505957
bushaltes	/join/id/regdata/gm0189/2026/822d26b62233440eab32f0c84ed6b292/nld@2026-09-07;08020235
energieopslagsysteem - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/f9c008be8abe4efa97070d42e7ee0763/nld@2026-02-03;09515482
flexibele voorgevel - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/f05b3be4a2314fcfa058154b39b8c6d8/nld@2026-02-03;09515482
Functie Agrarisch	/join/id/regdata/gm0189/2026/19fd29ff7a984398be788c48661273b3/nld@2026-10-11;18425127

Functie Bedrijf	/join/id/regdata/gm0189/2026/a441d91a62e8494f971a91b5a58b0b3a/nld@2026-11-11;07505957
Functie Bedrijventerrein	/join/id/regdata/gm0189/2025/c04e987c39ce48938adb2707eded1620/nld@2026-02-03;09515482
Functie Groen	/join/id/regdata/gm0189/2024/77249c34eeb44323ad0b8904f5d279c8/nld@2026-02-03;09515482
Functie Maatschappelijk	/join/id/regdata/gm0189/2025/209f613988a84bb9bdb23a0e4dd87731/nld@2025-12-10;12182181
Functie Sport	/join/id/regdata/gm0189/2025/c20058d485914f918084ba2c0525390c/nld@2025-12-10;12182181
Functie Verkeer	~~/join/id/regdata/gm0189/2024/5e50a87a72fa44f9b8fa21048dd580b4/nld@2026-02-03;09515482~~ /join/id/regdata/gm0189/2024/5e50a87a72fa44f9b8fa21048dd580b4/nld@2026-11-11;07505957
Functie Water	/join/id/regdata/gm0189/2024/7467f251cfe141ffb9ab0aece0c70bd8/nld@2025-02-10;10435720
Functie Wonen	~~/join/id/regdata/gm0189/2026/5fcb6387ac2a43c683707a2a25821feb/nld@2026-10-11;18425127~~ /join/id/regdata/gm0189/2026/5fcb6387ac2a43c683707a2a25821feb/nld@2026-11-11;07505957
Gebruiksbeperking speelvoorziening - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/50698725e36849788ff3df71856e236f/nld@2025-12-10;12182181
geluidscherm 2,7 meter - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/7805bcbac0e445b7825c5680e7c3edf3/nld@2025-12-10;12182181
geluidscherm 3,1 meter - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/1aab25b3d1d04be9b10c6892a51b6d49/nld@2025-12-10;12182181
geluidwal - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/b60d64326ce9454bb002bc7dfcdf0749/nld@2026-02-03;09515482
gewasbeschermingsmiddelen - vergunningplicht - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/d3749eec50c743faa6d4f6064baf2108/nld@2026-10-11;18425127
Groen	/join/id/regdata/gm0189/2024/f0f13916e14b4a1f8d3f0451a56cb104/nld@2025-02-10;10435720
Groen - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/ad4805b4a6624e39a2bbee3b55bb1eee/nld@2025-12-10;12182181
Groen - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/8bb3ec4e965e415298437ebc9e2466fc/nld@2026-02-03;09515482
Hoogspanningsverbinding	/join/id/regdata/gm0189/2024/a6036561c3544833a42b8f9e5396da97/nld@2025-02-10;10435720

Inwoning - vergunningplicht - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/b9f36b750b3c44a38f282cf580ab4368/nld@2026-10-11;18425127
inwoning - vergunningplicht - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/232cba2b315d4b6a903affcf88fcab60/nld@2026-11-11;07505957
kostenverhaalgebied - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/0b9b62b68ee746e5ab93f4913a35f057/nld@2026-02-03;09515482
Kostenverhaalsgebied Weuste Noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/5500fb7038124a2c841bb7112e611bcb/nld@2026-02-03;09515482
lichtmasten 18 meter - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/60c7b9fa3573448791861039772 36bbe/nld@2025-12-10;12182181
lichtmasten 6 meter - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/dff23da31fcd4be7b4d02cdef4dd4c51/nld@2025-12-10;12182181
lichtmasten 6 meter - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/4ba91974350f4f5ea2bdce264ec32ee8/nld@2026-11-11;07505957
Maatschappelijk - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/f71d1bf311a9411ab98daafea77d523b/nld@2025-12-10;12182181
Mantelzorg - vergunningplicht - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/a39b0c6e43e54b59a9efb9c9cc7b5167/nld@2026-10-11;18425127
mantelzorg - vergunningplicht - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/5f01f1222a7e480b8c9d424bcda52436/nld@2026-11-11;07505957
maximum aantal wooneenheden	/join/id/regdata/gm0189/2026/0f5425c854fb4c5895dce58377412bb4/nld@2026-11-11;07505957
maximum bebouwingspercentage - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/18ae1bc500a64908aee086e9eb24ddc1/nld@2025-12-10;12182181
maximum bebouwingspercentage - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/402a08548f8746d3aa398074e1c4ea6c/nld@2026-02-03;09515482
maximum bebouwingspercentage (%)	/join/id/regdata/gm0189/2025/d6cd8c0cf22944918fcbf285c5e80e0f/nld@2026-02-03;09515482
maximum bouwhoogte - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/910807fdddd846d1851e439d4528823c/nld@2025-12-10;12182181
maximum bouwhoogte - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/c9e850ebc73440a1a05830222c2c944f/nld@2026-11-11;07505957
maximum bouwhoogte - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/04757bc7ede54f77b166d79456b5d2d8/nld@2026-02-03;09515482
maximum bouwhoogte (m)	~~/join/id/regdata/gm0189/2025/0f04b10a487648ad817ebb8f4d24b037/nld@2026-10-11;18425127~~ /join/id/regdata/gm0189/2025/0f04b10a487648ad817ebb8f4d24b037/nld@2026-11-11;07505957

Maximum bouwhoogte bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/6bd-ccb4d840a43eb9a02d4160bad3feb/nld@2026-10-11;18425127
maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouw of overkapping zijnde	~~/join/id/regda-ta/gm0189/2024/10c6f896fbfb4dc8ae48059d4d9e6d10/nld@2026-10-11;18425127~~ /join/id/regda-ta/gm0189/2024/10c6f896fbfb4dc8ae48059d4d9e6d10/nld@2026-11-11;07505957
Maximum bouwhoogte erfafscheidingen - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/fc43643aaaef47168ecd2a1d86be77cb/nld@2026-10-11;18425127
maximum bouwhoogte hoogspanningsmast	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/85518e675bba4f3bb6515437e40939cc/nld@2026-02-03;09515482
Maximum bouwhoogte lichtmasten - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/2b7bfd75377b444abe30139e291b35d1/nld@2026-10-11;18425127
Maximum dakhelling - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/f892e64bb2154995a04c216d50217b9b/nld@2026-10-11;18425127
maximum dakhelling - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/a087726e39394d8189d493e86a715c9d/nld@2026-11-11;07505957
Maximum dakhelling bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/2fdbc13d132440dc95d15423bd8bc-ca1/nld@2026-10-11;18425127
maximum dakhelling gebouwen	~~/join/id/regda-ta/gm0189/2026/9833d89e70784d69b58ba8a1a55ba3a4/nld@2026-10-11;18425127~~ /join/id/regda-ta/gm0189/2026/9833d89e70784d69b58ba8a1a55ba3a4/nld@2026-11-11;07505957
maximum goothoogte	~~/join/id/regda-ta/gm0189/2026/6db545d8f74c4be7b3c09b4b80c2bbd4/nld@2026-10-11;18425127~~ /join/id/regda-ta/gm0189/2026/6db545d8f74c4be7b3c09b4b80c2bbd4/nld@2026-11-11;07505957
Maximum goothoogte - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/5d5ad6c75c844fc98c52a0cce4fc4f71/nld@2026-10-11;18425127
maximum goothoogte - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/a33677d925b2417696ebfdd9df6f9388/nld@2026-11-11;07505957
Maximum goothoogte bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/feb1b27d50c14ff1b76ae11697ca9056/nld@2026-10-11;18425127
Maximum inhoud - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/8141412b50c044c9a1de31a9fb37a45c/nld@2026-10-11;18425127
maximum inhoud woning	~~/join/id/regda-ta/gm0189/2026/080fc2ff5b7a4d7da7955d1191ef3f81/nld@2026-10-11;18425127~~ /join/id/regda-ta/gm0189/2026/080fc2ff5b7a4d7da7955d1191ef3f81/nld@2026-11-11;07505957

maximum inhoud woningen - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/c4ee6193a0044598835f68d0e9c7bc01/nld@2026-11-11;07505957
maximum oppervlakte - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/1a80a8e5e355412eac34ce5a21b0d230/nld@2026-11-11;07505957
Maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/87af-cf8ab2624e51ace5d31f58803ec4/nld@2026-10-11;18425127
maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken en overkappingen	~~/join/id/regdata/gm0189/2026/1306ab01cc1d4daa993c2274c708eae5/nld@2026-10-11;18425127~~ /join/id/regdata/gm0189/2026/1306ab01cc1d4daa993c2274c708eae5/nld@2026-11-11;07505957
maximum oppervlakte gebouwen	/join/id/regdata/gm0189/2026/6b36eb734fba44f3a778052a023f1c11/nld@2026-11-11;07505957
Minimum dakhelling - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/aa5637f3e6ac4c3aacbcc982806d1fc0/nld@2026-10-11;18425127
minimum dakhelling - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/2e8979827b364b3295bb9a64803bd9f1/nld@2026-11-11;07505957
Minimum dakhelling bijbehorende bouwwerken - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/6e0ce1f486c849af9fb40a63b6d4eccb/nld@2026-10-11;18425127
minimum dakhelling gebouwen	~~/join/id/regdata/gm0189/2026/637644964b4f4b6ca3122b2f3c72f705/nld@2026-10-11;18425127~~ /join/id/regdata/gm0189/2026/637644964b4f4b6ca3122b2f3c72f705/nld@2026-11-11;07505957
ondergrondse gebouwen - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/09c0b4e0cd384add984a91b1f37936f0/nld@2026-11-11;07505957
oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en overkappingen - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/1ae4cc9f10b24612987aacbb03efce99/nld@2026-11-11;07505957
Paardenbak - vergunningplicht - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/3c4d0dd21c484d8fa4712e834a3cc6c3/nld@2026-10-11;18425127
Permanente bewoning - verbod - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/6fac4f019781460d8dacd9a8a9e47b66/nld@2026-10-11;18425127
reclame- en vlaggenmasten 8 meter - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/a24aa6c8fd2c4c328995e827b06e99e0/nld@2026-02-03;09515482
reclameborden 3 meter - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/6287f4ce19b8462a996807f7f724c550/nld@2025-12-10;12182181
Speelvoorziening en speelterrein - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/b570d0f21ab34a10ba7ccf14f2f18cc5/nld@2025-12-10;12182181
Sport - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/f783c3fc930a45919261b139d21a4352/nld@2025-12-10;12182181

tribunes 6 meter - Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/187eb6cef3f64fdfb9b947d1ca-feccc8/nld@2025-12-10;12182181
vergravingen van de bodem	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/1d714f2623e1494689491438db6005c2/nld@2025-02-10;10435720
verhogen bouwhoogte gebouwen - 12 meter - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/c337e9c56ae84d0f86d3129714410c55/nld@2026-11-11;07505957
verhogen bouwhoogte gebouwen - 15 meter - Weuste noord fase 2	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/a18c631c1e8544f69ff959c9dd01e726/nld@2026-02-03;09515482
verhogen goothoogte gebouwen - 8 meter - Rijssensestraat 118 - 120	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/56e8047140334b54bb1d39b02414c2a4/nld@2026-11-11;07505957
verhogen maximum oppervlakte gebouwen	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/3c7523a7551b47d4b6a022ac8f99628c/nld@2026-11-11;07505957
verhogen maximum oppervlakte gebouwen - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/d58fff3dbdfe42f9bee27de6811ae35a/nld@2026-11-11;07505957
verhuur landbouwmachines – Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/6d8846ac1a434cca84a864b2d4c314a4/nld@2026-11-11;07505957
Verkeer	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/868637665ec84b1d807f9881932c6e35/nld@2025-02-10;10435720
Verkeer - Kindcentrum Enter	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/86f7c6d5de7b44fda3cb248679bf0dbb/nld@2025-12-10;12182181
Verkeer - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/e0312511197d4e13ae78b646002f84b9/nld@2026-11-11;07505957
Verkeer - Weuste noord fase 2	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/8abe2fd93de2434086e520636a1c4b2a/nld@2026-02-03;09515482
voorgevel - Weuste noord fase 2	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/8377064530f04959a35f1991948eb985/nld@2026-02-03;09515482
voorwaardelijke verplichting - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/044da4c3ff3a4a178776acefd2ff0500/nld@2026-11-11;07505957
Water	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/905669947 56b462c99efff7fde4549c/nld@2025-02-10;10435720
Wijziging 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regda-ta/gm0189/2026/76d83cd05b1b41e1bc9ab8e975e4a25e/nld@2026-10-11;18425127
Wijziging De Weustevijver	/join/id/regda-ta/gm0189/2024/05a4c2a648e942089b81c202a0a087cf/nld@2025-02-10;10435720
Wijziging Kindcentrum Enter	/join/id/regda-ta/gm0189/2025/49e5807115e84206affb1320cef9bb52/nld@2025-12-10;12182181

Wijziging Rijssensestraat 118 en 120 Wierden	/join/id/regdata/gm0189/2026/ad52705a741a4977bbe0d8cc38837294/nld@2026-11-11;07505957
Wijziging Weuste Noord Fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/1e1e87ae362946cf83d223c769c06b6a/nld@2026-02-03;09515482
Wonen - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/07ec19dcc05a4fc3895a92be44aa9acc/nld@2026-10-11;18425127
Wonen - Rijssensestraat 118 en 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/87d2d179ac8d4228b764fc21659fbc03/nld@2026-11-11;07505957
Wonen in het buitengebied - 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/44bb20e1ea6e49e79f15b6c82e804291/nld@2026-10-11;18425127
Zone - Archeologie	/join/id/regdata/gm0189/2024/2592a2e17324440cbd41479ae2f23aec/nld@2025-12-10;12182181
Zone - Hoogspanning	/join/id/regdata/gm0189/2024/5c9216c78938476ab4a3741cc77dc7b5/nld@2025-02-10;10435720
zone geluid basis - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/bfffcdc672024aea8dc1cf7d0e678019/nld@2026-02-03;09515482
zone geluid verruimd - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/053fe1a7563a418bbaf2dfbe78b5f7a9/nld@2026-02-03;09515482
zonnepark - Weuste noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/7aa778c69baa45cd8ca895b8cf08db4d/nld@2026-02-03;09515482

ZZZ

Bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Bijlage III Overzicht Documentenbijlagen**~~	
~~*Landschappelijke inpassing 2e Lageveldsweg 10*~~	~~/join/id/regdata/gm0189/2026/e9db25af384d42fc8d6f491b1659dc0a/nld@2026-10-11;18425127~~

[Vervallen]

AAAA

Bijlage IV wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage ~~IV~~ III Overzicht Documentenbijlagen

Staat van Bedrijfsactiviteiten	/join/id/regdata/gm0189/2025/86f3066435a64cd2b4b504368f1de797/nld@2026-02-03;09515482
Beeldkwaliteitsplan Weuste Noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/619689f39bcc4fd19b62e24e070b6a1e/nld@2026-02-03;09515482
Beplantingsplan Weuste Noord fase 2	/join/id/regdata/gm0189/2025/9278f9841e0f4a1ba5af47c95ffaa3ca/nld@2026-02-03;09515482
Beeldkwaliteitsplan Kindcentrum Enter	/join/id/regdata/gm0189/2025/1ff83b00ef294d498a93e6ea0f98aebd/nld@2026-02-03;09515482
Geluidwerende voorzieningen - Rijssensestraat 118	/join/id/regdata/gm0189/2026/ab2141b9f9e147b8b02f1cee3f50c26d/nld@2026-11-11;07505957
Beplantingsplan Rijssensestraat 120	/join/id/regdata/gm0189/2026/a090101af87a43b99c16745891f41371/nld@2026-11-11;07505957
Beplantingsplan Rijssensestraat 118	/join/id/regdata/gm0189/2026/a9e623e9e7bf4330b61b4fc3f698791b/nld@2026-11-11;07505957
Landschappelijke inpassing 2e Lageveldsweg 10	/join/id/regdata/gm0189/2026/9e156ae141ac47debc7c03d574e433aa/nld@2026-11-11;07505957

Motivering

1 Motivering

De motivering van voorliggend wijzigingsbesluit is opgenomen in de bijlage. Kortheidshalve wordt op deze plek volstaan met een verwijzing naar de betreffende bijlagen.