GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Zaltbommel
Nr. 532107
13 november
2026

Kennisgeving terinzagelegging besluit tot vestiging voorkeursrecht Stationsomgeving te Zaltbommel

De gemeenteraad van de gemeente Zaltbommel maakt ingevolge artikel 16.32b van de Omgevingswet bekend dat zij op 12 november 2026 een voorkeursrecht heeft gevestigd op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet, om op de gronden gelegen aan Oude stationsweg 71 en 71a te Zaltbommel een voorkeursrecht te vestigen, ter inzage heeft gelegd. De gemeente is voornemens dit gebied, dat momenteel is ingericht met een woning en een bedrijfshal, te betrekken bij de herinrichting van de stationsomgeving, waarbij het vergroten van de mobiliteit centraal staat.

Gevolgen en duur van het voorkeursrecht

Het besluit van de gemeenteraad treedt ingevolge artikel 16.82a in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers. De inschrijving in de openbare registers vindt plaats op

13 november 2026. De voorkeursrechtbeschikking geldt voor een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf de dag van inwerkingtreding van de voorkeursrechtbeschikking.

De vestiging heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het raadsbesluit met de kaart en de lijst van betrokken gronden, ligt gedurende zes weken, van 14 november 2026 tot en met 25 december 2026 tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis, Hogeweg 11 te Zaltbommel. Het inzien van de stukken kan uitsluitend op afspraak, op werkdagen tussen 09:00 uur en 17.00 uur.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit van de gemeenteraad. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij de gemeenteraad tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;

2. De dagtekening;

3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;

4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 24 december 2026 aan de gemeenteraad van de gemeente Zaltbommel, postbus 10.002, 5300 DA Zaltbommel worden gezonden.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het voorkeursrecht niet. Als een belanghebbende een bezwaar heeft ingediend heeft de belanghebbende ook de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Een voorlopige voorziening houdt in dat de rechtbank wordt gevraagd om de gevolgen van het besluit op te schorsten. De voorlopige voorziening kan worden toegestuurd aan de rechtbank Gelderland, afdeling bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Zaltbommel,

13 november 2026

Gemeenteraad van de gemeente Zaltbommel