gemeente Lingewaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lingewaard

Nr. 532058

18 november 2026

Ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfshal in afwijking van het omgevingsplan op het Veilingterrein, Veilingweg ongenummerd in Bemmel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard hebben het voornemen om een vergunning in afwijking van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) te verlenen voor het bouwen van een bedrijfshal (circa 3.000 m2) met bijbehorende voorzieningen op het perceel Veilingweg ongenummerd in Bemmel, kadastraal bekend gemeente Bemmel sectie C, nummer 1548.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA23AB2340.

Iedereen kan hierover zijn of haar mening geven.

Activiteiten

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;
3. Een revisievergunning milieu.

Wat is het plan?

Op 22 december 2023 heeft de gemeente een aanvraag ontvangen voor het bouwen en gebruiken van een bedrijfshal met bijbehorende voorzieningen. De bedrijfshal heeft een oppervlakte van circa 3.000 m^2 en een (maximale) hoogte van 12 meter. In het nieuwe bedrijfsgebouw wordt afval en puin op- en overgeslagen. Deze activiteiten vinden op dit moment nog plaats in de open lucht op het perceel aan de Veilingweg 8. Er vindt geen uitbreiding plaats van bedrijfsactiviteiten alleen een verplaatsing.

Er zal in het kader van de revisievergunning op de locatie Veilingweg 8 een geluidscherm van tenminste 130 m met een hoogte van 5 meter langs de Handelstraat worden gerealiseerd.

De aanvraag past niet in het huidige omgevingsplan. De gemeente kan alleen meewerken als wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Hoe verloopt de procedure?

Omdat de aanvraag voor 1 januari 2024 is ingediend, gelden er overgangsregels van de Omgevingswet. Daardoor verloopt deze aanvraag via de oude wetgeving (Wet ruimtelijke ordening). Dit (ontwerp)besluit is voorbereid (en bekendgemaakt) conform de uniforme voorbereidingsprocedure zoals genoemd in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

De gemeente:

1. stelt eerst een ontwerpbesluit op,
2. daarna kunnen inwoners hun mening geven (zienswijzen),
3. en daarna wordt het definitieve besluit genomen.

Wat ligt er ter inzage?

De volgende stukken kunt u bekijken:

1. Ontwerp-omgevingsvergunning, inclusief bijlagen waaronder de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 11 december 2025.

Waar kunt u de stukken bekijken?

Vanaf donderdag 19 november 2026 liggen de stukken zes weken ter inzage:

Online via:

Regels op de kaart - Omgevingsloket (Zoeken op plannaam NL.IMRO.1705.343-ON01)

De Omgevingsdienst Groene Metropool kan op verzoek de stukken digitaal verstrekken. Neem daarvoor contact op met de Omgevingsdienst Groene Metropool.

Wanneer liggen de stukken ter inzage?

De stukken liggen ter inzage vanaf donderdag 19 november 2026 tot en met woensdag 30 december 2026.

Reageren: hoe dient u een zienswijze in?

Bent u het (gedeeltelijk) niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u gedurende de inzagetermijn een zienswijze indienen op de ontwerp-omgevingsvergunning.

U kunt een schriftelijke reactie (zienswijze) geven aan:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard

Postbus 15, 6680 AA Bemmel.

Hierbij het zaaknummer vermelden (ODRA23AB2340).

U kunt uw zienswijze ook mondeling kenbaar maken binnen de genoemde periode. Voor informatie en een afspraak voor het kenbaar maken van uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het klantcontactcentrum van de gemeente via (026) 32 60 111.

Iedereen mag een zienswijze indienen.

Hoe gaat het verder?

Alle ingediende zienswijzen worden zorgvuldig bekeken en beantwoord in een zienswijzennota. Deze nota maakt onderdeel uit van de onderbouwing van het definitieve besluit.

Iedereen die een zienswijze heeft ingediend, ontvangt na afloop bericht over het genomen besluit en hoe zijn of haar reactie is meegewogen.

De definitieve besluiten worden opnieuw zes weken ter inzage gelegd.

Vragen?

Bel ons Klantcontactcentrum via (026) 32 60 111. We zijn op werkdagen bereikbaar van 9.00 uur tot 17.00 uur.

Bemmel, 18 november 2026