Gemeente Renkum

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Renkum

Nr. 532051

16 november 2026

Beleidsregel Wet Bibob gemeente Renkum 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Renkum en de burgemeester van de gemeente Renkum, ieder voor zover het hun bevoegdheden betreft;

gelezen het voorstel van 28 oktober 2026

gelet op de bepalingen uit de Wet Bibob;

overwegende dat de gemeente Renkum alleen zaken wil doen met integere partijen;

besluiten vast te stellen de "Beleidsregels voor de toepassing van de Wet Bibob gemeente Renkum 2026".

Hoofdstuk 1: Algemeen

Artikel 1.1 Definities

1. In deze beleidsregel zijn de definities zoals genoemd in artikel 1.1 van de Wet Bibob van overeenkomstige toepassing. Daarnaast wordt in deze beleidsregel verstaan onder:
   a. bestuursorgaan: de burgemeester onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Renkum;
   b. eigen onderzoek: de wijze waarop de gemeente Renkum toepassing geeft aan artikel 7a van de Wet, waarbij onderzoek wordt gedaan naar feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3, eerste tot en met zesde lid, en artikel 9, tweede en derde lid van de Wet dan wel een advies aangevraagd wordt;
   c. Bibob-vragenformulier: een formulier gebaseerd op de regeling als bedoeld in artikel 7a, vijfde lid van de Wet.
   d. rechtspersoon met een overheidstaak: de gemeente Renkum;
   e. Landelijk Bureau Bibob (LBB): het Bureau bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur zoals bedoeld in artikel 8 van de Wet.
   f. Wet: de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob).

2. Waar in deze beleidsregel "gemeente Renkum" wordt genoemd, wordt hiermee zowel het bestuursorgaan als -wanneer van toepassing- de rechtspersoon met een overheidstaak bedoeld.

Artikel 1.2 Uitvoering eigen onderzoek in afwijking van beleidsregel

Deze beleidsregel laat onverlet dat in afwijking van de hiernavolgende bepalingen tot toepassing van de Wet kan worden besloten, als de omstandigheden van het geval daartoe aanleiding geven.

Artikel 1.3 Aanleiding eigen onderzoek

1. De gemeente Renkum zal een eigen onderzoek uitvoeren naar een aangevraagde beschikking, reeds verleende beschikking, aangevraagde subsidie, reeds vastgestelde of verstrekte subsidie, voorgenomen of overeengekomen overheidsopdracht of vastgoedtransactie als hiertoe een aanleiding bestaat op grond van:
   a. een tip verkregen van de officier van justitie, ander bestuursorgaan of rechtspersoon met een overheidstaak die bevoegd is tot toepassing van de Wet zoals omschreven in artikel 26 van de Wet;
   b. informatie verkregen van het LBB zoals omschreven in artikel 11 van de Wet;
   c. informatie verkregen van één van de partners uit het Regionaal informatie- en expertisecentrum, het regionaal samenwerkingsverband zoals bedoeld in artikel 28, tweede lid, onder d, van de Wet;
   d. informatie verkregen uit de eigen ambtelijke organisatie;
   e. informatie verkregen uit het Bibob-register;
   f. andere relevante signalen.

2. De gemeente start ook een eigen onderzoek indien de aanleiding als bedoeld in het vorige lid gericht is op een (onder)aannemer.

Artikel 1.4 Geen eigen onderzoek

1. De uitvoering van een eigen onderzoek blijft, tenzij sprake is van een aanleiding als bedoeld in artikel 1.3, achterwege als:
   a. de betrokkene een (semi)overheidsinstantie betreft;
   b. de betrokkene een publiekrechtelijke rechtspersoon met een overheidstaak betreft;
   c. de betrokkene een woningcorporatie betreft die op grond van de Woningwet is aangewezen als toegelaten instelling voor volkshuisvesting;
   d. de betrokkene een terrein beherende organisatie zoals Staatsbosbeheer of Natuurmonumenten betreft bij een vastgoedtransactie;
   e. het gaat om een partij die binnen een periode van twaalf maanden een tweede omgevingsvergunning aanvraagt;
   f. het gaat om een partij die binnen een periode van twaalf maanden meerdere vastgoedtransacties binnen eenzelfde project aangaat met de gemeente Renkum.

2. Als een situatie zoals omschreven onder e of f zich voordoet en sprake is van ongewijzigde omstandigheden ten opzichte van de eerdere aanvraag of vastgoedtransactie kan worden volstaan met een verwijzing naar de reeds eerder verleende omgevingsvergunning of de reeds eerder aangegane overeenkomst en het daarbij ingevulde Bibob-vragenformulier. Bij gewijzigde omstandigheden dient de partij slechts de gewijzigde omstandigheden aan te geven.

Artikel 1.5 Weigeren of niet volledig invullen Bibob-vragenformulier

1. In het geval van een eigen onderzoek bij een aanvraag om een beschikking, zal deze aanvraag buiten behandeling worden gesteld, overeenkomstig artikel 4:5 van de Algemene wet Bestuursrecht, als het Bibob-vragenformulier of de gevraagde documenten niet, onvolledig of niet tijdig worden aangeleverd en de betrokkene de gelegenheid heeft gehad tot herstel van dit gebrek.
2. In het geval van een eigen onderzoek bij een verleende beschikking zal een weigering om het Bibob-vragenformulier of de gevraagde documenten (volledig en/of tijdig) aan te leveren overeenkomstig artikel 4, eerste lid, van de Wet worden aangemerkt als een ernstige mate van gevaar en kan de verstrekte beschikking als gevolg daarvan worden ingetrokken.
3. In het geval van een eigen onderzoek bij een overheidsopdracht of vastgoedtransactie die wordt aangegaan, zal geen overeenkomst tot stand komen, indien het Bibob-vragenformulier of de gevraagde documenten niet, onvolledig of niet tijdig worden aangeleverd.
4. In het geval van een eigen onderzoek bij een overheidsopdracht of vastgoedtransactie die reeds is aangegaan, zal een weigering om het Bibob-vragenformulier of de gevraagde documenten (volledig en/of tijdig) aan te leveren overeenkomstig artikel 4, eerste lid, van de Wet worden aangemerkt als een ernstige mate van gevaar, waarvan in de gevolgen wordt voorzien bij overeenkomst.

Hoofdstuk 2 Publiekrechtelijke beschikkingen

Artikel 2.1 Toepassingsbereik bij aanvragen om een vergunning

1. Bij de volgende aanvragen om een vergunning wordt door de gemeente Renkum een eigen onderzoek uitgevoerd:
   a. de aanvraag alcoholwetvergunning als bedoeld in artikel 3 van de Alcoholwet, met uitzondering van slijterijbedrijven en paracommerciële rechtspersonen als bedoeld in artikel 4 van de Alcoholwet zoals dorpshuizen, buurthuizen, clubhuizen of kantines van sportverenigingen waarvan de horeca in eigen beheer en niet verpacht is;
   b. de aanvraag exploitatievergunning voor een speelgelegenheid als bedoeld in artikel 2:39 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Renkum;
   c. de aanvraag exploitatievergunning voor een openbare inrichting als bedoeld in artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Renkum;
   d. de aanvraag vergunning voor een seksinrichting, escortbedrijf of sekswinkel als bedoeld in de artikelen 3:4 en 3:10 of de daarvoor in de plaats getreden artikelen van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Renkum indien sprake is van een nieuw bedrijf, een overname van een bestaand bedrijf of een wijziging van ondernemersvorm;
   e. de aanvraag aanwezigheidsvergunning kansspelautomaat/-automaten als bedoeld in artikel 30b van de Wet op de kansspelen.

2. Bij de volgende aanvragen om een vergunning wordt door de gemeente een eigen onderzoek uitgevoerd wanneer deze vergunning wordt aangevraagd om één of meerdere activiteiten uit te

gaan voeren en/of projecten te starten die zijn genoemd in Bijlage 1 van deze beleidsregel (risicoactiviteiten):

a. de aanvraag evenementenvergunning als bedoeld in artikel 2:25 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Renkum, waarbij de toepassing van het eigen onderzoek beperkt blijft tot evenementen voor vechtsportwedstrijden of -gala's, bijeenkomsten van Outlaw Motorcycle Gangs (OMG's) of daarmee gelijk te stellen evenement.

3. Bij de volgende aanvragen om een vergunning wordt een eigen onderzoek gestart wanneer er vermoedens zijn dat sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 1.3 van deze beleidsregel:
   a. de aanvraag alcoholwetvergunning voor slijterijbedrijven als bedoeld in artikel 3 van de Alcoholwet;
   b. de aanvraag alcoholwetvergunning paracommerciële rechtspersonen als bedoeld in artikel 3 van de Alcoholwet, in het geval het een paracommerciële rechtspersoon betreft, als bedoeld in artikel 4 van de Alcoholwet;
   c. de aanvraag tot wijziging van het aanhangsel als bedoeld in artikel 30a van de Alcoholwet;
   d. overige aanvragen om vergunningen die niet eerder zijn benoemd in deze beleidsregel, of die niet vallen onder de in Bijlage 1 bij deze beleidsregel genoemde risicoactiviteiten, waarbij de gemeente Renkum bevoegd is tot het toepassen van de Wet.

Artikel 2.2 Toepassingsbereik bij aanvragen omgevingsvergunningen

1. De uitvoering van het eigen onderzoek zal tevens plaatsvinden bij aanvragen als bedoeld in artikel 5:31, eerste lid, van de Omgevingswet voor:

a. een omgevingsvergunning tot het verrichten van een bouwactiviteit en/of voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit bouwen die vallen onder één van de hierna genoemde gevallen:
   i. **bouwsom**: als sprake is van een bouwsom van € 500.000,- of meer (exclusief btw);
   ii. **risicoactiviteiten**: als de bouwsom meer bedraagt dan € 50.000,- (exclusief btw) en minder bedraagt dan € 500.000,- (exclusief btw) en waarbij sprake is van een of meerdere risicoactiviteiten zoals genoemd in Bijlage 1 bij deze beleidsregel;
   iii. **cumulatie** van aanvragen: als in een kalenderjaar een vierde aanvraag van dezelfde aanvrager of betrokkene wordt ontvangen met een bouwsom van meer dan € 50.000,- en minder dan € 500.000,-;
   iv. **illegaal** gestarte bouwactiviteiten: als reeds is begonnen met de realisatie van een vergunningplichtig bouwwerk, zonder dat daarvoor de vereiste vergunning is aangevraagd en de bouwsom meer bedraagt dan € 50.000,- (exclusief btw) en minder bedraagt dan € 500.000,- (exclusief btw).

b. een omgevingsvergunning voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit gebruik als bedoeld in de Omgevingswet die valt onder één van de in Bijlage 1 bij deze beleidsregel genoemde risicoactiviteiten.

c. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die valt onder één van de in Bijlage 1 bij deze beleidsregel genoemde risicoactiviteiten.

2. De in het eerste lid, onder a, genoemde bouwsommen worden berekend door de gemeente Renkum.
3. Als in het kader van een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid onder a tot en met d een eigen onderzoek is uitgevoerd en de omgevingsvergunning wordt overgedragen en op naam van een ander gesteld zal de nieuwe rechthebbende van deze vergunning na daartoe een melding gedaan te hebben als bedoeld in artikel 5.37 van de Omgevingswet aan een eigen onderzoek worden onderworpen.

Artikel 2.3 Toepassingsbereik bij wijziging omgevingsplan op aanvraag

De uitvoering van het eigen onderzoek zal tevens plaatsvinden bij aanvragen als bedoeld in artikel 4:19b, eerste lid, van de Omgevingswet als die wijziging het voor de aanvrager mogelijk maakt om een activiteit te verrichten zonder omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die vallen onder één van de in Bijlage 1 bij deze beleidsregel genoemde risicoactiviteiten.

Artikel 2.4 Toepassingsbereik bij subsidies

De uitvoering van het eigen onderzoek zal tevens plaatsvinden bij aanvragen om een subsidie als de activiteit waarvoor subsidie wordt aangevraagd valt onder één of meer van de in de Bijlage 1 genoemde risicoactiviteiten.

Hoofdstuk 3 Privaatrechtelijke transacties

Artikel 3.1 Toepassingsbereik bij vastgoedtransacties

1. De gemeente Renkum kan de Wet toepassen bij vastgoedtransacties waarbij de gemeente partij is. Bij de start van onderhandelingen stelt de gemeente Renkum de wederpartij ervan in kennis dat een eigen onderzoek en een adviesaanvraag bij het Landelijk Bureau Bibob deel kunnen uitmaken van de procedure.
2. In de overeenkomst wordt een integriteitsclausule opgenomen op grond van de Wet, op basis waarvan kan worden overgegaan tot ontbinding, opzegging, vernietiging of opschorting van de overeenkomst.
3. De gemeente Renkum start een eigen onderzoek als:
   a. het vastgoedobject/onroerend goed gebruikt wordt of gebruikt gaat worden voor één of meerdere activiteiten die genoemd zijn in Bijlage 1 van deze beleidsregel;
   b. het een beeldbepalend vastgoedobject/beeldbepalend onroerend goed betreft;
   c. sprake is van een financieel risico voor de gemeente Renkum, hiervan is in ieder geval sprake als het financieel risico geschat wordt op een bedrag van meer dan € 1.000,-;
   d. wanneer te verwachten is dat een aanvraag om een vergunning of subsidie zal worden ingediend zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze beleidsregel.

Artikel 3.2 Toepassingsbereik bij overheidsopdrachten

1. De gemeente Renkum kan de Wet toepassen bij overheidsopdrachten zoals bedoeld in onder andere de Aanbestedingswet 2012, dan wel een overeenkomst zorg vanuit de Jeugdwet of de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015.
2. In (aanbestedings-)documenten wordt opgenomen dat inschrijvende partijen er rekening mee moeten houden dat de gemeente Renkum, alvorens tot definitieve gunning wordt overgegaan, een eigen onderzoek kan starten dan wel advies kan inwinnen.
3. In de af te sluiten overeenkomsten kan een integriteitsclausule worden opgenomen waarin is aangegeven dat de overeenkomst kan worden ontbonden als één van de situaties, bedoeld in artikel 9, tweede lid van de Wet zich voordoet.
4. De gemeente start een eigen onderzoek als de activiteit(en) waarop de overheidsopdracht ziet genoemd zijn in Bijlage 1 van deze beleidsregel.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 4.1 Overgangsbepaling

Deze beleidsregel is van toepassing op aanvragen die ontvangen zijn ná de datum van inwerkingtreding van deze beleidsregel.

Artikel 4.2 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregel treedt in werking op de dag van bekendmaking op overheid.nl, onder gelijktijdige intrekking van ‘Beleidsregels wet Bibob 2022’.
2. Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel voor de toepassing van de Wet Bibob gemeente Renkum 2026.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 9 november 2026 te Arnhem,
de gemeentesecretaris
drs. M.J.J. (Marcel) Wagener
de burgemeester
M.A. (Marcel) Fränzel MSc

Bijlage 1: Risicoactiviteiten

In deze bijlage staan de risicoactiviteiten die gelden in de gemeente Renkum. Ze zijn verdeeld over negen categorieën. De onderstaande opsomming van risicocategorieën is niet limitatief. De lijst van risicocategorieën kan, indien nieuwe ontwikkelingen of inzichten dit noodzakelijk maken, door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Renkum worden aangepast.

Categorie 1 Horeca-activiteiten

1. Horecabedrijven
2. Hotel/pensions, of andere locaties om te overnachten
3. Coffeeshops
4. Shishalounges
5. Zaalverhuur

Categorie 2 Recreatie en vrije tijd

1. Recreatieparken
2. Jachthavens
3. Evenementen, zoals
   a. Vechtsportgala's (of vergelijkbare evenementen)
   b. Bijeenkomsten of ride outs Outlaw Motorcycle Gangs (of vergelijkbare evenementen)
4. Speelautomatenhallen/gamecenters/casino's
5. Fitnessbedrijven/sportscholen
6. Sporthallen/-complexen
7. Commerciële sportactiviteiten

Categorie 3 Prostitutie

1. Prostitutie- en seksbedrijven
2. Sekswinkels
3. Seksinrichtingen
4. Escortbedrijven
5. Seksbioscopen
6. Erotische massagesalons

Categorie 4 Detailhandel en dienstverlening

1. Smartshops/headshops/giftshops
2. Wellnesscentra/zonnestudio's
3. Kappers/barbershops/nagelstudio's/tattooshops/massagesalons
4. Belwinkels
5. Goudinkoopbedrijven
6. Pandjeshuizen
7. Verhuur van transportmiddelen (auto's, (bestel)bussen, deelvoertuigen)
8. Darkstores

Categorie 5 Wonen

1. Kamerverhuurbedrijven (inclusief omgevingsvergunningen voor kamerverhuur- en/of logiespanden drie of meer kamers)
2. Omzetten/splitsen van woningen/panden voor kamerverhuur of realisatie van (meerdere) woonruimten bij drie of meer woonruimten
3. Aanpassen kantoorpanden naar woningen en/of kamers
4. Opvang vluchtelingen
5. Huisvesting van arbeidsmigranten

Categorie 6 Opslag

1. Garageboxen/opslagruimtes
2. Bedrijfsverzamelgebouwen

Categorie 7 Milieubelastende activiteiten

1. (gevaarlijke) Afvalbewerking en -verwerking
2. Afvalrecycling
3. Mestverwerking
4. Sloop- en/ of asbestverwijdering
5. Autodemontage

6. Vuurwerkopslag/-transport
7. Datacenters

Categorie 8 Zorg, welzijn, religieus en opleiden

1. Het aanbieden van zorg (inclusief aanbieden van zorgwoningen)
2. Re-integratie-activiteiten
3. Het aanbieden van particuliere schoolactiviteiten
4. Religieuze instellingen

Categorie 9 Duurzaamheid en transitie

1. Energieproductie (inclusief (mest)vergisters, windmolens, zonneparken, enzovoort)
2. Activiteiten voor uitkoop- en opkoopregelingen (in verband met onder andere stikstof)