gemeente NOORDOOSTPOLDER

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordoostpolder

Nr. 532006

16 november 2026

## Bekendmaking voorgenomen grondverkoop Dr. Zwarteveenweg te Emmeloord

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft twee percelen grond te verkopen gelegen aan Dr. Zwarteveenweg te Emmeloord.

**Locatie**
Emmeloord, Zwarteveenweg 1 t/m 38, NOP00 AZ 13919 ged. groot circa 1.041 m² en 331 m².

**Motivering**
Het betreft een voorgenomen verkoop aan de eigenaar van de aangrenzende woningbouwontwikkeling *De Oase* aan Dr. Zwarteveenweg te Emmeloord.

Op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente van oordeel dat voor de aankoop van de betreffende groenstrook slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, namelijk de eigenaar van de direct aangrenzende ontwikkellocatie. De groenstrook kan vanwege haar ligging en functie uitsluitend op logische en doelmatige wijze worden toegevoegd aan de aangrenzende woningbouwontwikkeling.

Aangezien de groenstrook uitsluitend grenst aan de betreffende ontwikkellocatie en er geen andere aangrenzende eigenaren of gegadigden zijn die redelijkerwijs voor aankoop in aanmerking komen, is sprake van één serieuze gegadigde voor de voorgenomen verkoop. Daarom is de gemeente voornemens de groenstrook één-op-één te verkopen aan de eigenaar van de aangrenzende woningbouwontwikkeling *De Oase* aan Dr. Zwarteveenweg te Emmeloord.

**Wat kunt u doen als u het niet eens bent met dit voornemen**
Bent u het niet eens met deze verkoop? Stuur dan uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een gemotiveerd bericht. Vermeld daarin duidelijk en gemotiveerd waarom u van mening bent belang te hebben bij de benoemde onroerende zaak en waarom u uitgenodigd moet worden om een bieding te doen op deze onroerende zaak. Dit bericht richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team vastgoed via e-mail: mijnbouwkavel@noordoostpolder.nl

**Vervolg**
Blijven reacties binnen de gestelde vervaltermijn uit? Dan is gemeente Noordoostpolder vrij het perceel grond aan de koper te verkopen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).